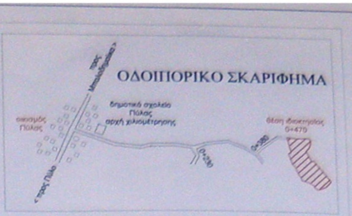
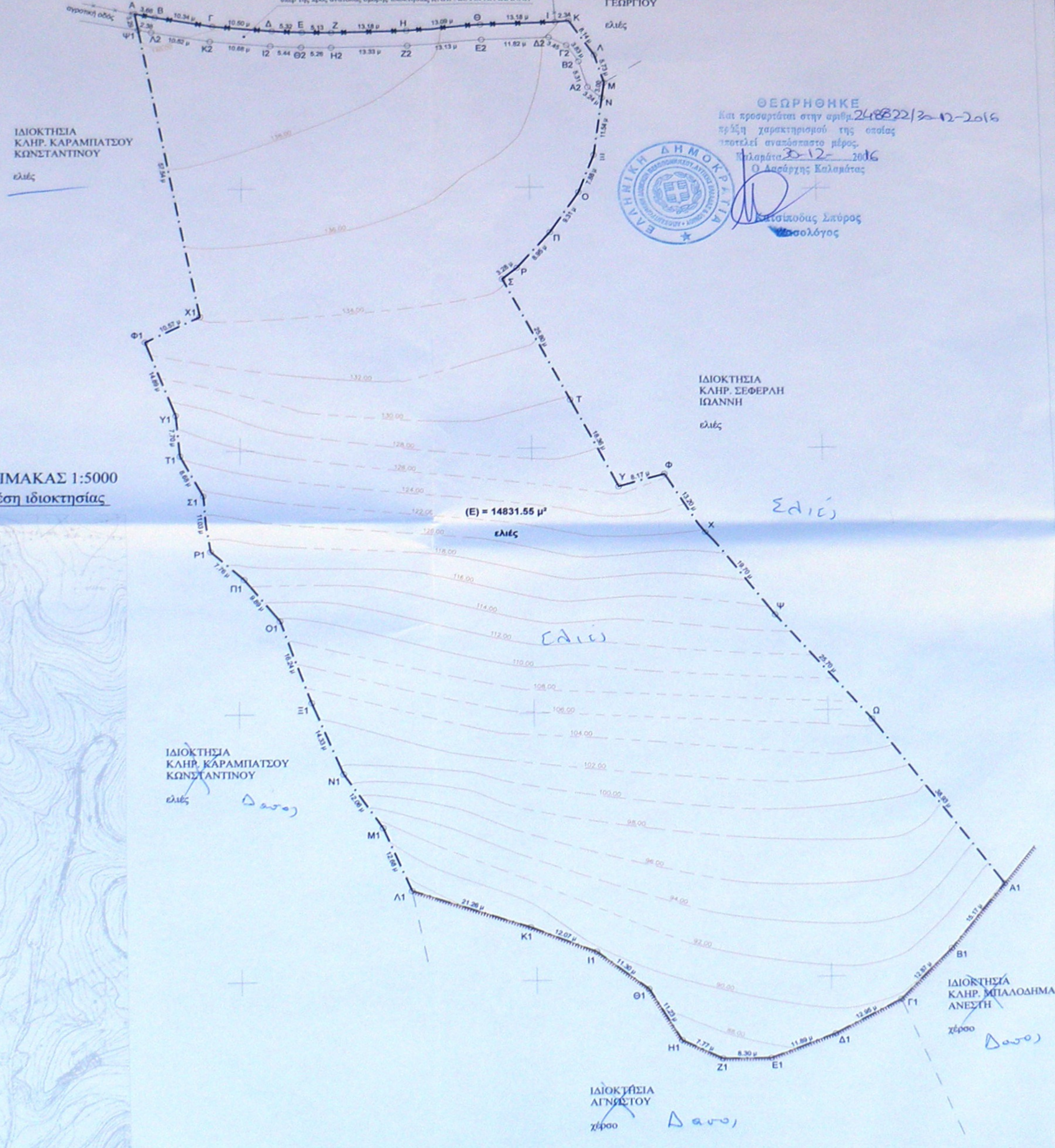
Προβολικό Σύστημα Ε.Γ.Σ.Α. '87:
Γεωδαιτικό Datum : Διονύσου
Ελλειψοειδές : GRS 80
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Συντελεστής κλίμακας κεντρ. μεσημβ.: 0.9996
Αρχή συντεταγμένων : φ = 0°, λ = 24°
False Easting (c) : 500000 μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :

	E	N	Z
Α	298430.74	4090685.02	140.35
Β	298434.33	4090684.22	140.23
Γ	298444.49	4090682.34	140.06
Δ	298454.94	4090681.31	139.91
Ε	298460.25	4090680.98	139.66
Ζ	298465.38	4090680.89	139.42
Η	298478.55	4090681.19	138.65
Θ	298491.60	4090682.27	137.24
Ι	298504.77	4090682.89	136.05
Κ	298507.09	4090683.18	135.43
Λ	298511.52	4090676.36	134.94
Μ	298513.18	4090670.88	134.74
Ν	298512.78	4090667.91	134.74
Ξ	298511.21	4090656.47	134.74
Ο	298508.48	4090649.08	134.60
Π	298503.47	4090641.24	134.43
Ρ	298497.70	4090634.39	134.15
Σ	298495.18	4090632.30	134.17
Τ	298506.61	4090609.17	129.88
Υ	298514.75	4090592.71	126.51
Φ	298522.60	4090595.00	126.24
Χ	298529.45	4090583.72	121.75
Ψ	298541.24	4090567.93	115.44
Ω	298557.64	4090548.14	106.56
Α1	298580.30	4090516.49	89.91
Β1	298570.93	4090504.56	89.94
Γ1	298562.13	4090495.17	89.68
Δ1	298550.74	4090489.02	88.81
Ε1	298539.63	4090484.79	87.49
Ζ1	298531.34	4090484.85	86.19
Η1	298524.45	4090488.45	86.57
Θ1	298518.93	4090498.23	88.98
Ι1	298510.16	4090505.34	89.52
Κ1	298499.02	4090510.00	88.85
Λ1	298478.93	4090516.97	87.17
Μ1	298474.15	4090528.72	90.79
Ν1	298467.53	4090538.80	99.68
Ξ1	298462.20	4090552.11	102.75
Ο1	298456.88	4090567.45	109.77
Π1	298450.76	4090575.22	114.87
Ρ1	298445.05	4090580.48	117.07
Σ1	298443.74	4090591.43	121.54
Τ1	298439.63	4090599.08	124.22
Υ1	298438.90	4090606.75	126.82
Φ1	298433.62	4090620.68	132.98
Χ1	298443.06	4090625.44	134.18
Ψ1	298431.41	4090681.80	140.16

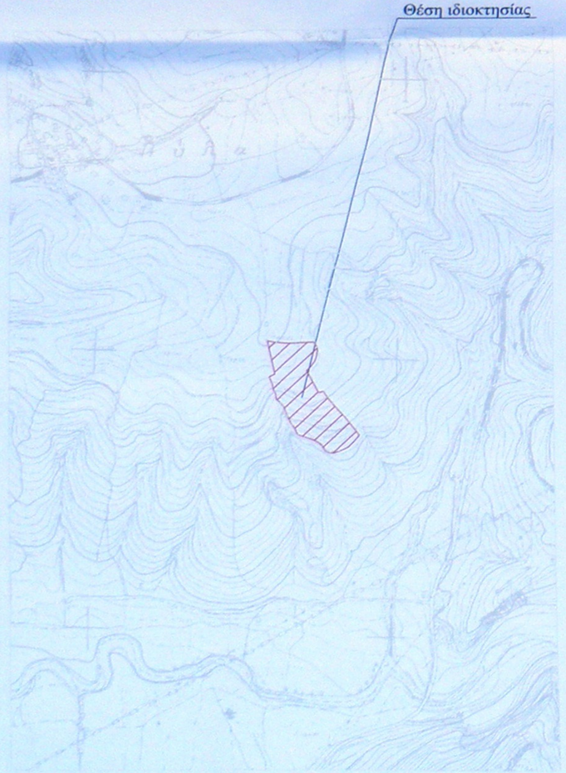

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
προς Μπαλοδήμικα >
< προς Πύλο
οικισμός Πύλας
δημοτικό σχολείο Πύλας αρχή χιλιομέτρησης
0+230
0+380
θέση ιδιοκτησίας 0+470


ελιές
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡ. ΚΑΡΜΙΡΗ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ
ελιές
δουλεία διόδου με τα στοιχεία : (Α,Β,Γ,...,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α2,Β2,...,Κ2,Λ2,Ψ1,Α) πλάτους 3.00 μ. και εμβαδού 270.26 μ² εις βάρος της ιδιοκτησίας (Ε) και υπέρ της προς ανατολάς όμορης ιδιοκτησίας ΚΛΗΡ. ΣΕΦΕΡΛΗ ΙΩΑΝΝΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ελιές
αγροτική οδός
Α
Β
Γ
Δ
Ε
Ζ
Η
Θ
Ι
Κ
Λ
Μ
Ν
Ξ
Ο
Π
Ρ
Σ
Τ
Υ
Φ
Χ
Ψ
Ω
Α1
Β1
Γ1
Δ1
Ε1
Ζ1
Η1
Θ1
Ι1
Κ1
Λ1
Μ1
Ν1
Ξ1
Ο1
Π1
Ρ1
Σ1
Τ1
Υ1
Φ1
Χ1
Ψ1
Α2
Β2
Γ2
Δ2
Ε2
Ζ2
Η2
Θ2
Ι2
Κ2
Λ2
10.34 μ
10.60 μ
5.32
5.13
13.18 μ
13.09 μ
13.18 μ
2.34
8.14 μ
5.73 μ
11.54 μ
7.88 μ
8.31 μ
8.95 μ
25.80 μ
18.36 μ
8.17 μ
13.20 μ
19.70 μ
25.70 μ
38.90 μ
15.17 μ
12.87 μ
12.95 μ
11.89 μ
8.30 μ
7.77 μ
11.23 μ
11.30 μ
12.07 μ
21.26 μ
12.68 μ
12.09 μ
14.33 μ
16.24 μ
9.89 μ
7.78 μ
11.03 μ
8.69 μ
7.70 μ
14.89 μ
10.57 μ
57.54 μ
10.62 μ
10.68 μ
5.44
5.26
13.33 μ
13.13 μ
11.82 μ
3.45
3.83 μ
8.31
3.24 μ
(Ε) = 14831.55 μ²
ελιές
Ελιές
Ελιές
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡ. ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ελιές
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡ. ΣΕΦΕΡΛΗ
ΙΩΑΝΝΗ
ελιές
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡ. ΚΑΡΑΜΠΑΤΣΟΥ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ
ελιές
Δάσος
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡ. ΜΠΑΛΟΔΗΜΑ
ΑΝΕΣΤΗ
χέρσο
Δάσος
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΓΝΩΣΤΟΥ
χέρσο
Δάσος
136.00
134.00
132.00
130.00
128.00
126.00
124.00
122.00
120.00
118.00
116.00
114.00
112.00
110.00
108.00
106.00
104.00
102.00
100.00
98.00
96.00
94.00
92.00
90.00
88.00
4090700
4090650
4090600
4090550
4090500

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Και προσαρτάται στην αριθμ. 248822/30-12-2016
πράξη χαρακτηρισμού της οποίας
αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Καλαμάτα 30-12-2016
Ο Δασάρχης Καλαμάτας

Κατσίποδας Σπύρος
Δασολόγος

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. (72555) ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000


Θέση ιδιοκτησίας
Πύλα

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/77 & Ν.1337/83

Ο υπογεγραμμένος ΚΟΚΚΟΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Πολιτικός Μηχανικός του Αριστοτελείου Πανεπιστημίου Θεσσαλονίκης, δηλώνω υπεύθυνα ότι το γήπεδο που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία (Ε) : Α,Β,Γ,...,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,...,Χ1, Ψ1,Α βρίσκεται ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ, ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ, ΕΚΤΟΣ Γ.Π.Σ., αποτελεί αυτοτελή ιδιοκτησία, δεν είναι τμήμα ευρυτέρας εκτάσεως, ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις. Η εδαφική λωρίδα πλάτους 3.00 μ. και εμβαδού 270.26 μ² η οποία ορίζεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,...,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Α2,Β2,...,Κ2,Λ2,Ψ1,Α αποτελεί δουλεία διόδου εις βάρος της ιδιοκτησίας (Ε) και υπέρ της προς ανατολάς όμορης ιδιοκτησίας ΚΛΗΡ. ΣΕΦΕΡΛΗ ΙΩΑΝΝΗ. Επίσης η απόσταση του γηπέδου από τη θάλασσα είναι 2.5 χιλιόμετρα και δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και σε χρήμα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΚΟΚΚΟΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Ε.Ε. [illegible] Α.Φ.Μ. 43397822
ΠΥΛΟΣ ΤΗΛ. 22456

ΕΜΒΑΔΑ (αναλυτική μέθοδος Simpson)

Εμβαδόν (Ε) : Α,Β,Γ,...,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,...,Χ1,Ψ1,Α = **14831.55 μ²**.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΠΔ/24-5-85. (ΦΕΚ-270/Δ/31-5-85),
N-3212/03 (ΦΕΚ-308/Α/31-12-03) [ΙΣΧΥΕΙ από 31-12-03]
ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
Άρθρο 1 παρ. 1. α) Αρτιότητα = 4000 μ² και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο εικοσιπέντε (25) μέτρα
Άρθρο 1 παρ. 5) Αποστάσεις δ = 15 μ.
Άρθρο 6 παρ. 1 β) Μέγιστη δόμηση = 348.31 μ².
Άρθρο 6 παρ. 1 γ) Αρ. ορόφων = 2 , παρ. 1 δ) Μέγ. ύψος = 7.50 μ. (+1.20 μ. στέγη)
ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ:
Άρθρο 1 παρ. 1. α) Αρτιότητα = 4000 μ² (για αγροτεμάχια που υφίστανται πριν 31-12-03)

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011, άθρο 9)

Ο υπογεγραμμένος ΠΟΠΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ, ιδιοκτήτης του εμφαινομένου στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα γηπέδου ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων αυτού ορίων και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιωματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Πύλος Ιανουάριος 2016
Ο ΔΗΛΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

υπογραφή

ολογράφως

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΟΚΚΟΡΗ Ι. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.

ΕΡΓΟ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΠΟΠΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ Τ.Κ. ΠΥΛΑΣ Δ.Ε. ΠΥΛΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΥΛΟΥ ΝΕΣΤΟΡΟΣ
ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ : ΓΟΥΒΕΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500
ΠΥΛΟΣ ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2016

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔ. :
A1

ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ :

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΙΩΑΝ. ΚΟΚΚΟΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤ. ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τ.Ε.Ε. [illegible] Α.Φ.Μ. 43397822
ΠΥΛΟΣ ΤΗΛ. 22456

ΕΛΕΓΧΟΣ :

Καλαμάτα 19-12-2016
Η Συντάκτρια

Ρουμπίνη Χριστοπούλου