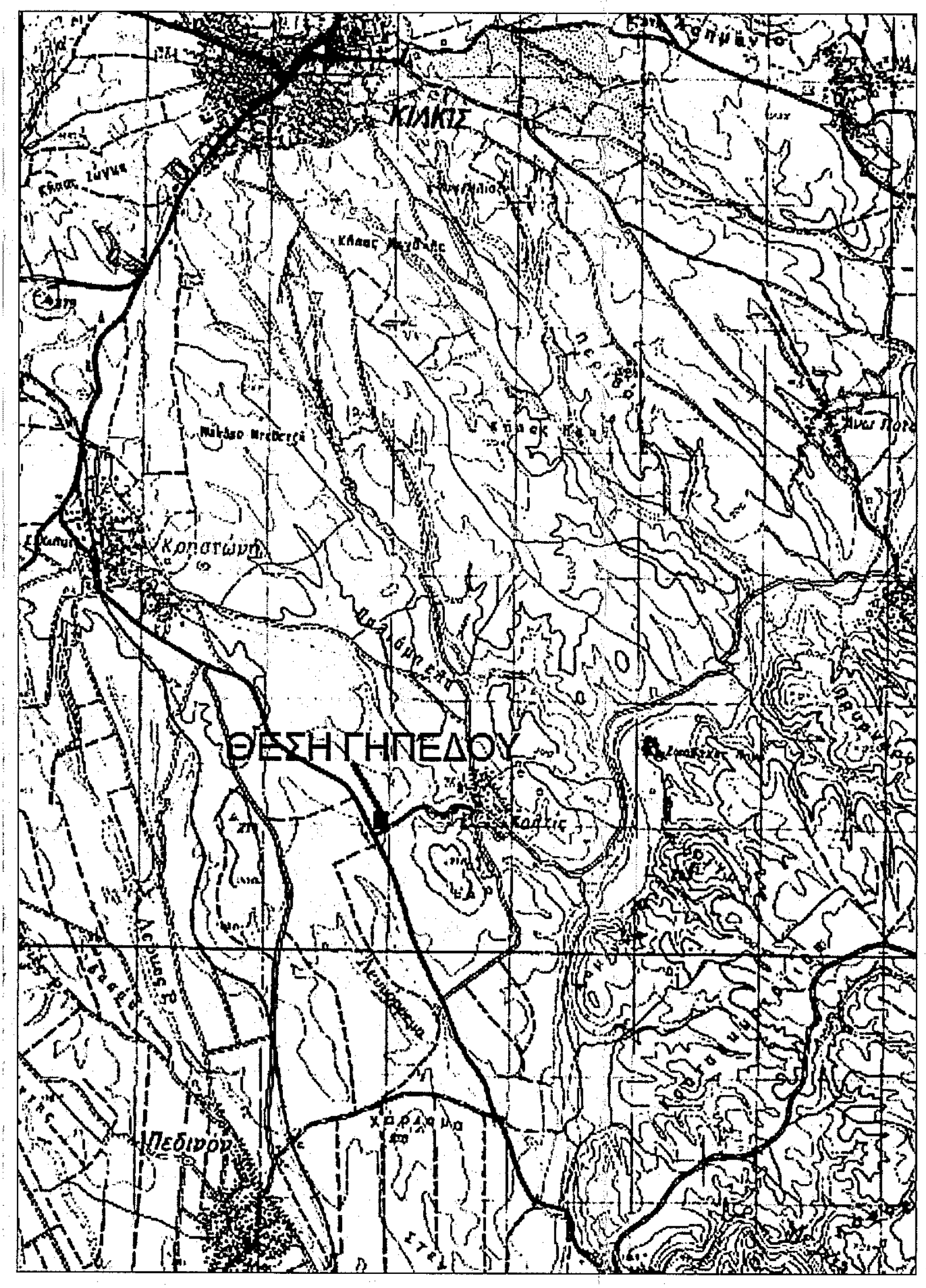

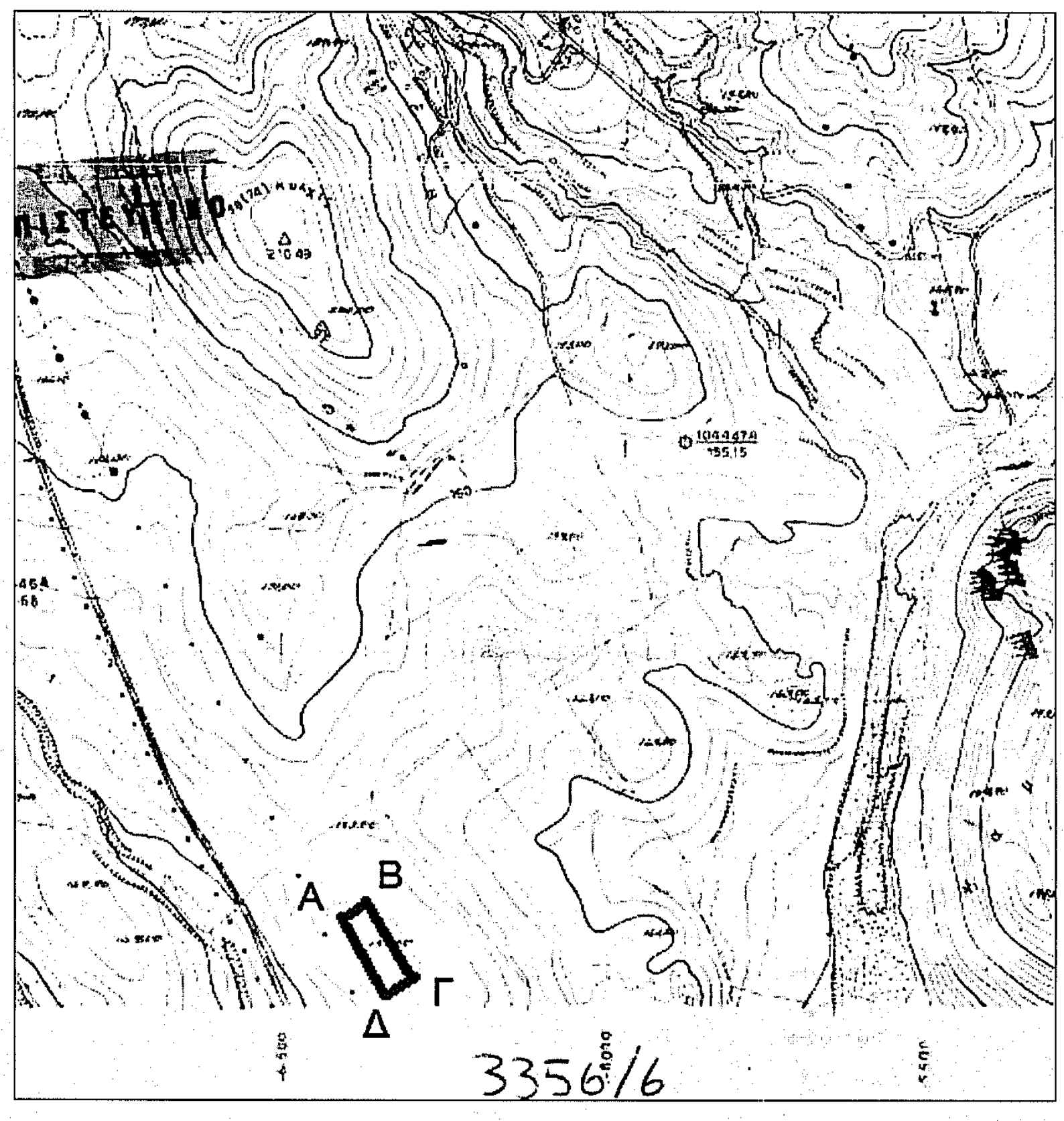

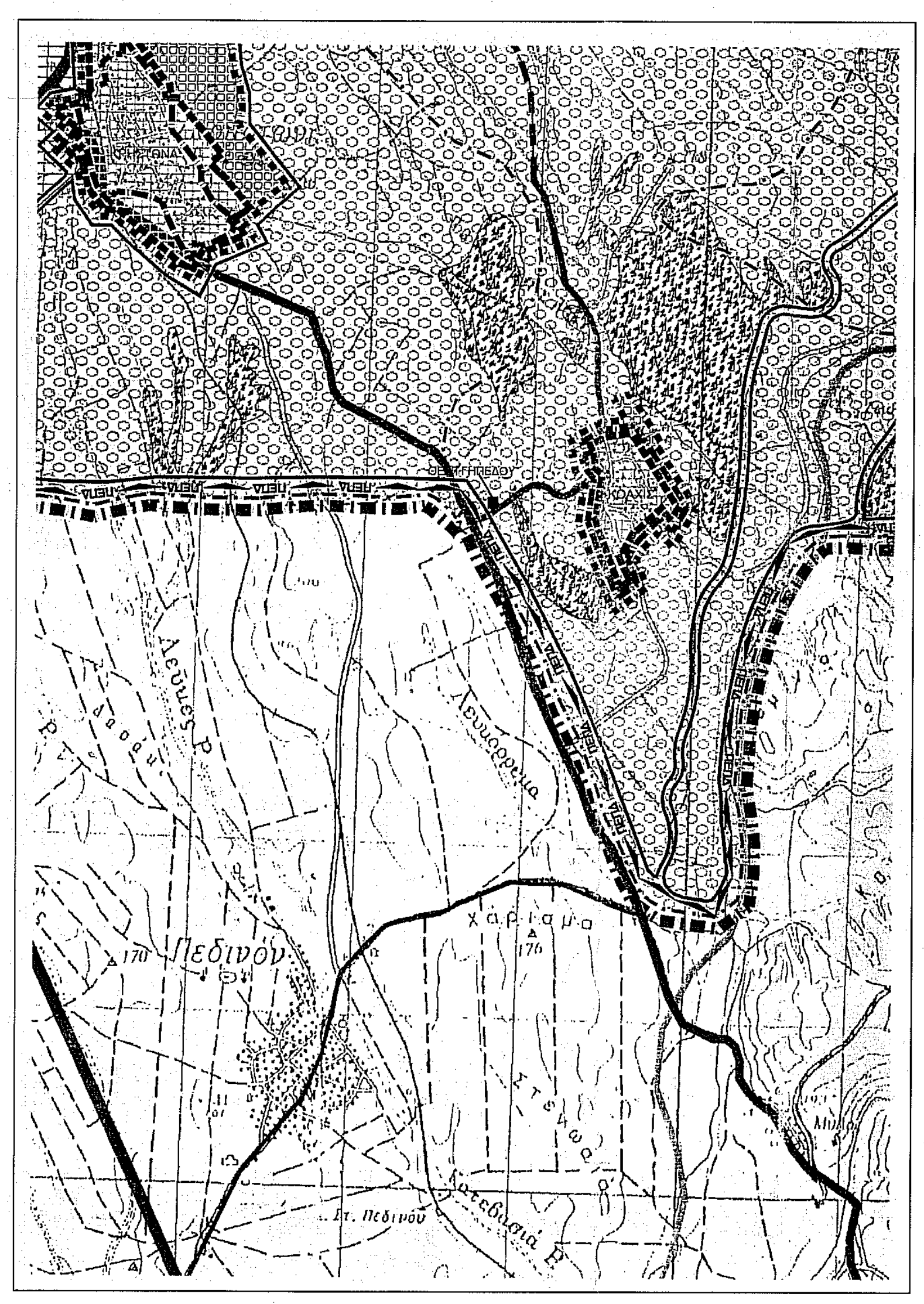

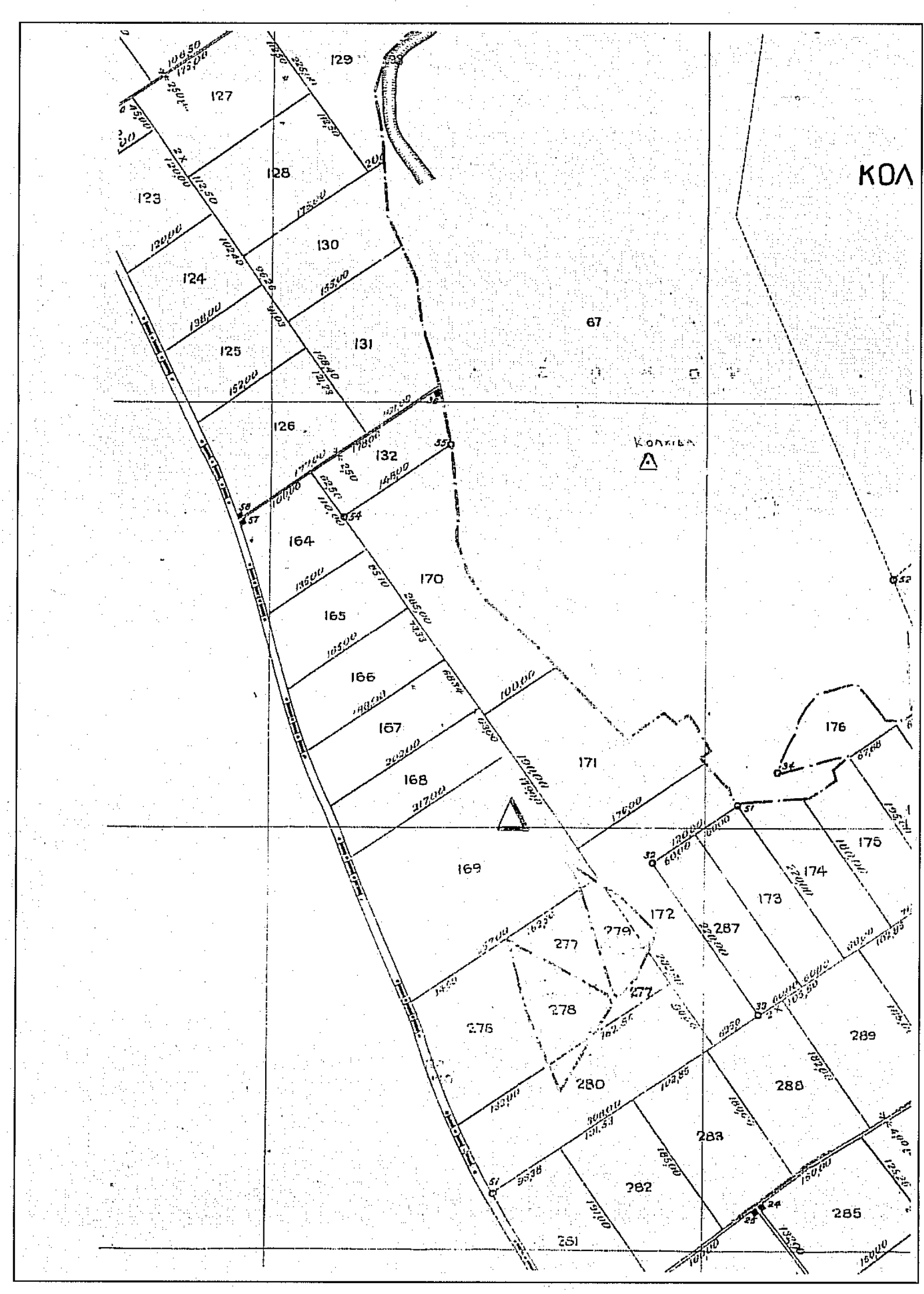

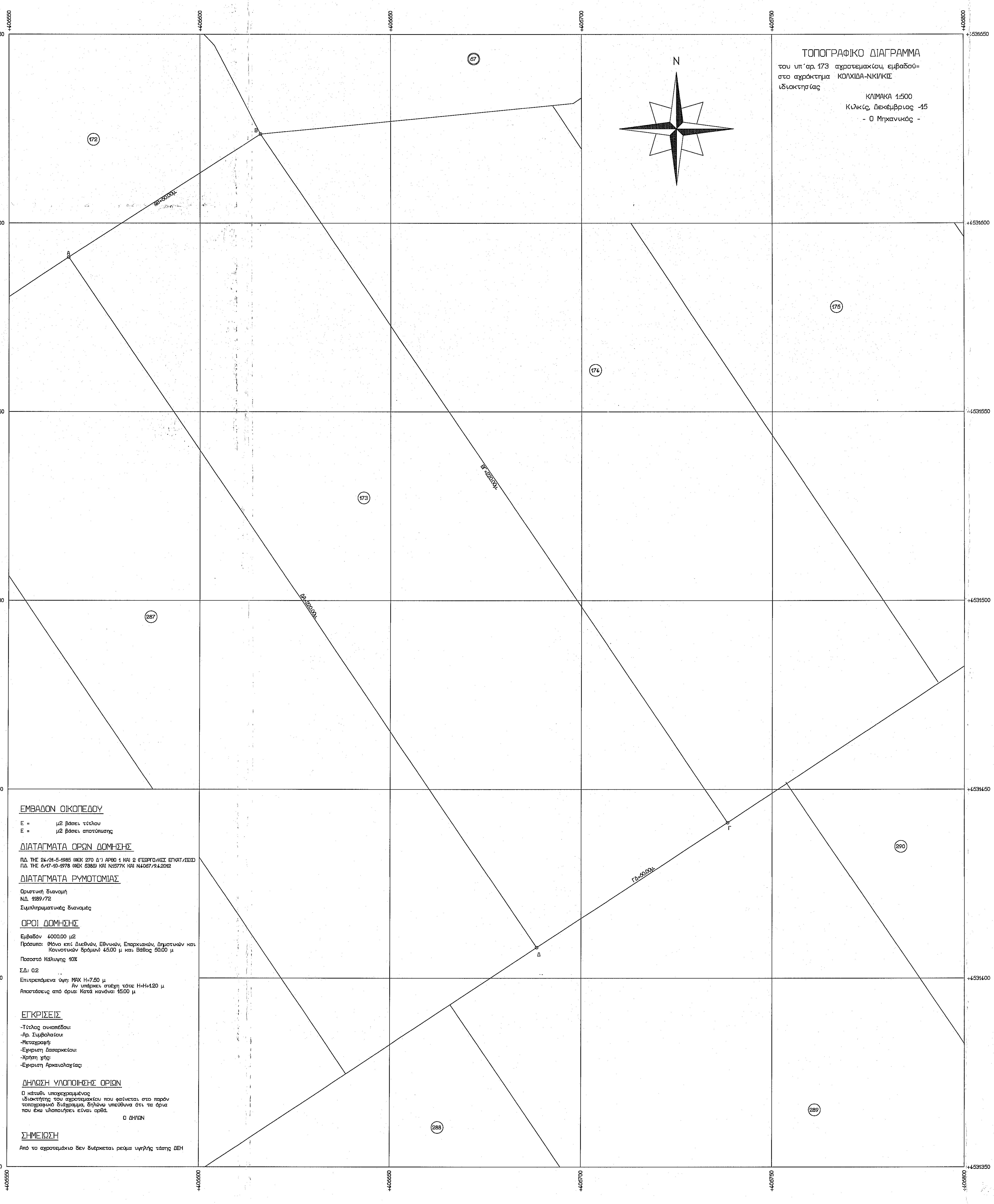

## ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

του υπ΄αρ. 173 αγροτεμαχίου, εμβαδού=
στο αγρόκτημα ΚΟΛΧΙΔΑ-Ν.ΚΙΛΚΙΣ
ιδιοκτησίας

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Κιλκίς, Δεκέμβριος -15
- Ο Μηχανικός -

### ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε = μ2 βάσει τίτλου
Ε = μ2 βάσει αποτύπωσης

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ') ΑΡΘΟ 1 ΚΑΙ 2 (ΓΕΩΡΓΟ/ΚΕΣ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ)
Π.Δ. ΤΗΣ 6/17-10-1978 (ΦΕΚ 538Δ) ΚΑΙ Ν.1577Κ ΚΑΙ Ν.4067/9.4.2012

### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Οριστική διανομή
Ν.Δ. 1189/72
Συμπληρωματικές διανομές

### ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εμβαδόν 4000.00 μ2
Πρόσωπο: (Μόνο επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών δρόμων) 45.00 μ και Βάθος 50.00 μ

Ποσοστό Κάλυψης 10%

Σ.Δ.: 0.2

Επιτρεπόμενα ύψη: MAX H=7.50 μ
Αν υπάρχει στέγη τότε H=H+1.20 μ
Αποστάσεις από όρια: Κατά κανόνα: 15.00 μ

### ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

-Τίτλος οικοπέδου:
-Αρ. Συμβολαίου:
-Μεταγραφή:
-Εγκριση Δασαρχείου:
-Χρήση γής:
-Εγκριση Αρχαιολογίας:

### ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

### ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Από το αγροτεμάχιο δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης ΔΕΗ

# ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΟΛΧΙΔΑ ΚΙΛΚΙΣ

## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Διπλωμ. Πολιτικός Μηχανικός ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΠ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ δηλώνω υπευθύνως και σύμφωνα με τον Ν. 651/77 ότι:

- Το υπ' αριθμ. 173 αγροτεμάχιο Ε = 13.200 m² βρίσκεται στο αγρόκτημα ΚΟΛΧΙΔΑ και έχει το σχήμα και τις διαστάσεις όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.
- Δεν είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες Πολ/κές διατάξεις.
- Βρίσκεται εκτός σχεδίου. Εμπίπτει εντός Γ.Π.Σ δήμου Κιλκίς (εκτός περιοχών επεκτάσεων).
- Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83
- Υπόκειται στις διατάξεις του 2308/95 (Κτηματολόγιο).
- Απέχει περισσότερο από 30.000 μέτρα από την θάλασσα.

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015

-Ο-
ΔΗΛΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΠ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 55429
Α.Φ.Μ. 044122965 - Δ.Ο.Υ: Ζ΄ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ 37 & Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 167
Τ.Κ. 54249 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310 310441

| ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ | | |
|---|---|---|
| ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑΣ ($\varphi_0$=40°57', $\lambda_0$=-0°51') | | |
| Α | 1991.029 | -2006.811 |
| Β | 2040.397 | -1972.711 |
| Γ | 2165.431 | -2153.726 |
| Δ | 2116.063 | -2187.826 |
| ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΗΑΤΤ ($\varphi_0$=40°45', $\lambda_0$=-0°45') Φ.Χ. Κιλκίς | | |
| Α | -6430.137 | 20203.507 |
| Β | -6380.730 | 20237.551 |
| Γ | -6255.902 | 20056.393 |
| Δ | -6305.309 | 20022.349 |

| ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87) ΚΑΕΚ 260354406024 | | |
|---|---|---|
| Α | 406565.67 | 4531590.97 |
| Β | 406615.84 | 4531623.58 |
| Γ | 406738.40 | 4531441.17 |
| Δ | 406688.35 | 4531408.11 |

| | |
|---|---|
| ΕΡΓΟ | |
| ΘΕΣΗ | ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΟΛΧΙΔΑ-Ν.ΚΙΛΚΙΣ |
| ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ | ΠΑΝΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ |

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΤΡΟΔΟΜΗ
ΤΕΡΖΗΤΑΝΟΣ Χ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Β. ΡΩΤΑ 10 (1ος ΟΡΟΦΟΣ) - 61100 ΚΙΛΚΙΣ
ΤΗΛ. 23415-00942 , 6951-745147 ,6976-258942

| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ |
|---|---|
| ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | Τ1 |
| | ΚΛΙΜΑΚΑ:1:500 |

| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015 |
|---|---|

| ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ | ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ |
|---|---|
| ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΙΛΚΙΣ<br>Το παρόν τοπογραφικό είναι προσαρτημένο στο με αριθ. 43/3-1-2017 έγγραφό μας.<br>3-1-17<br>Ο Δασάρχης<br>Βουρτσάς Γεώργιος<br>M.Sc. Δασολόγος με Α' Βαθμό | ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΠ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ<br>ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ<br>ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.<br>ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 55429<br>Α.Φ.Μ. 044122965 - Δ.Ο.Υ. Ζ΄ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ<br>ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ 37 & Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 167<br>Τ.Κ. 54249 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310 310441 |