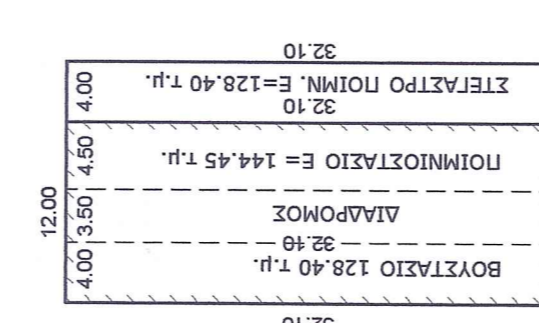


ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 13,00 μ.

ΕΚΜΙΣΘΩΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΠΟ ΤΗΝ ΜΑΡΙΑ Σ. ΛΑΜΠΡΑΚΗ Ε = 4.000,00 τ.μ.

ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ Εγγυρημένου, = 12.000,24 τ.μ. ΑΡ. ΤΕΜ. 749

ΑΡ. ΤΕΜ. 750

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ Το αγροτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Α έχει εμβαδόν Ε=12.000,24 τ.μ.

Ο πίνακας συντεταγμένων είναι στο προβολικό σύστημα ΕΓΣΑ 87

Α/Α	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	H	ΜΗΚΟΣ ΠΛΕΥΡΑΣ
1	A	304349,488	4390509,487	0,00	-
2	B	304429,467	4390511,504	0,00	80,00
3	Γ	304432,889	4390375,746	0,00	135,80
4	Δ	304344,763	4390359,562	0,00	89,60
5	A	304349,488	4390509,487	0,00	150,00

ΕΜΒΑΔΟ = 12000,24 Μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ "NATURA 2000"
 (N. 3937-2011 άρθρο 9 παρ.2α-ΦΕΚ 60/Α/31-3-2011)
 2. α) Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋποθέτων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους και επιπλέον σε ΕΖΔ ή Ζ.Ε.Π., το ελάχιστο όριο ασφάλειας και καταμίσθωσης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ., εφορμαζομένης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ).
 Κατ' εξαίρεση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ., τα οποία, κατά τη δημοσίευση του παρόντος, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις.

(Π.Δ.24/31-05-1985-ΦΕΚ 270/Δ)
 1. α). Ε=4.000 μ2 & πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25,0 μ.
 Ε= 4.000 μ2 για γήπερα που υφίστανται στις 31-12-2003
 (Άρθρο 10 παρ.1 & άρθρο 23 παρ.3 Ν. 3213/2003)
 β). Π=45,0 μ. Β=50,0 μ. Ε= 4.000 μ2
 (Για γήπερα με πρόσωπο σε διενθές, εθνικές κ.λ.π. οδούς).
 ΜΕΤΡΙΣΤΗ ΕΠΙΤ. ΚΑΛΥΨΗ : 10%
 ΣΥΜΠΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0,2
 ΜΕΤΡΙΣΤΟ ΕΠΙΤ. ΎΦΟΣ : ΚΑΤΑ ΤΟΚ
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ : ΚΑΤΑ ΤΟΚ

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ
 Η κάτωθι υπογεγραμμένος ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ δηλώνω ότι είναι κάτοχος του με τα παραπάνω στοιχεία αγροτεμαχίου. Τα όρια υποδείχθηκαν στο εμένα και είναι υλοποιημένα ορθά.

Ο Υποκατάστητος
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ. ΑΝΤΩΝΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΑΡΙΣΤΟΤΗΤΑΣ - ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑΣ
 Το παρόν αγροτεμάχιο όπως περιγράφεται, με στοιχεία κορυφών όπως περιγράφεται παραπάνω είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις που διέπουν την περιοχή και βρίσκεται εντός περιοχής Natura 2000 κωδικό GR 144003 ΣΧ. ΑΝΤΙΧΑΪΑΣΙΑ ΟΡΓ.-ΜΕΤΕΩΡΑ Ο Μήγακκος

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:
 • Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο τοπογραφικό σχέδιο είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Δ. '87)
 • Η εξέταση από το Ε.Γ.Σ.Δ. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις κώνοντος χρήσης του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού, ΗΕΡΟΣ.
 • Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκε χαρακτηριστική GNSS δέκτης STONEX με ακρίβεια μετρήσης ± 4-7 mm + 1 ppm. Υψηλή-Isimmi-1ppm.
 • Τα στοιχεία είναι με τη μέθοδο της καθέρωσης τοπογραφικών χρησιμοποιήθηκε γεωδαιτικός σταθμός Nikon NPL 332.

ΧΑΡΤΗΣ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ " ΡΙΖΩΜΑ "



Ελέγχθηκε
 ΤΡΙΚΛΑΜΑ 2-9-17
 ΣΥΣ. ΜΕΤΡΗΣΕΩΝ 2-9-17
 ΑΝΤΩΝΙΟΣ Γ. ΜΑΝΩΣ
 ΑΡ. ΔΙΑΣΤΑΣΙΩΣ

ΕΡΓΟΔΩΤΗΣ : ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΥ ΚΩΝΝΟΥ

ΕΡΓΟ : ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ

ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ : Τ.Κ. ΡΙΖΩΜΑ ΔΗΜΟΥ ΤΡΙΚΚΑΛΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΖΟΥΚΑΣ ΣΕΡΑΦΕΙΜ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : 1:500

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Τ1

ΖΟΥΚΑΣ Π. ΣΕΡΑΦΕΙΜ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΙΟ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ ΤΟΥ ΚΩΝΝΟΥ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - Ε. ΜΗΤΡΩΟΥ : 106048
 ΑΔΑΜΑΝΑΝΤΙΝΗ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΙΔΟΥ Κ. 431 00
 Α.Φ.Μ. 1295939890 ΠΑΤΙΣΣΑΣ