

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (N. 4030/2011)

Δηλώνω υπεύθυνα ότι:
 - τα αρχικά και υλοποιημένα των αγροτεμαχίων με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α" και με συνολικό εμβαδόν 217637μ. που έχουν Αριθμό Τεμαχίων 39 και 40 στον Αναστασό Βεγόρας 1985 και βασιάζονται εκτός ορίων του οικισμού Βεγόρας, Δήμος Αμυνταίου, Π.Ε. Φθιώτιδας υποδείχθηκαν από εμένα, και ευθύνη για την ακεραιότητα των δηλωμένων ορίων του οικοπέδου και για την ύπαρξη και την ααία του δικαιώματός μου να ζητήσω άδεια δόμησης.

Ο θηλών
 ΚΤΗΜΑ ΛΑΦΑ (Α) ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ-ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΝ
 ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ-ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΝ
 ΚΑΛΩΝΕΡΕΤΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΝ - ΠΡΩΤΟΤΥΠΟ ΟΜΟΥ
 ΣΥΜΒΟΛΟΓΡΑΦΙΟΥ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ - ΔΟΥΛ. ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ
 Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ
 Π.Α. 23880 2011. Φ.Α.Ε. 23860 20137

ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν.651/77

-Βεβαιώνεται ότι τα όρια των αγροτεμαχίων, με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Α, προκύπτουν από υποδείξει του ιδιοκτήτη και εφαρμογή των τίτλων ιδιοκτησίας.
 -Η έκταση βρίσκεται εκτός ορίων του οικισμού Βεγόρας και είναι άρτια σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.
 -Δεν υπάρχουν στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και συνεπώς δεν οφείλει εισαχθεί σε νη και χρήση.
 -Δεν διενεργούνται γραμμές μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης σε απόσταση 20.00μ. Δεν διερχεται ρέμα σε απόσταση 20.00 μ.
 -Η περιοχή δεν τελεί υπό συνάρτηη κτηματολογίου.
 -Είναι εντός περιοχών NATURA 2000 με κωδικό GR1940004 (Νήμιες Βεγοριτσά - Πετριών).

Ο ιδιοκτήτης

Κ. ΛΑΦΑ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΝ ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΑ
 (ΕΤΣΑ 87)

α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	307108.61	450621.56	75.42
B	307065.10	4506273.16	109.33
T	307154.40	4506336.24	55.43
Δ	307123.99	4506380.17	78.03
E	307188.14	4506424.59	63.58
Z	307240.41	4506460.78	88.00
H	307293.11	4506390.31	69.41
Θ	307243.77	4506341.49	77.40
I	307188.28	4506287.53	110.09
Α	307108.61	450621.56	

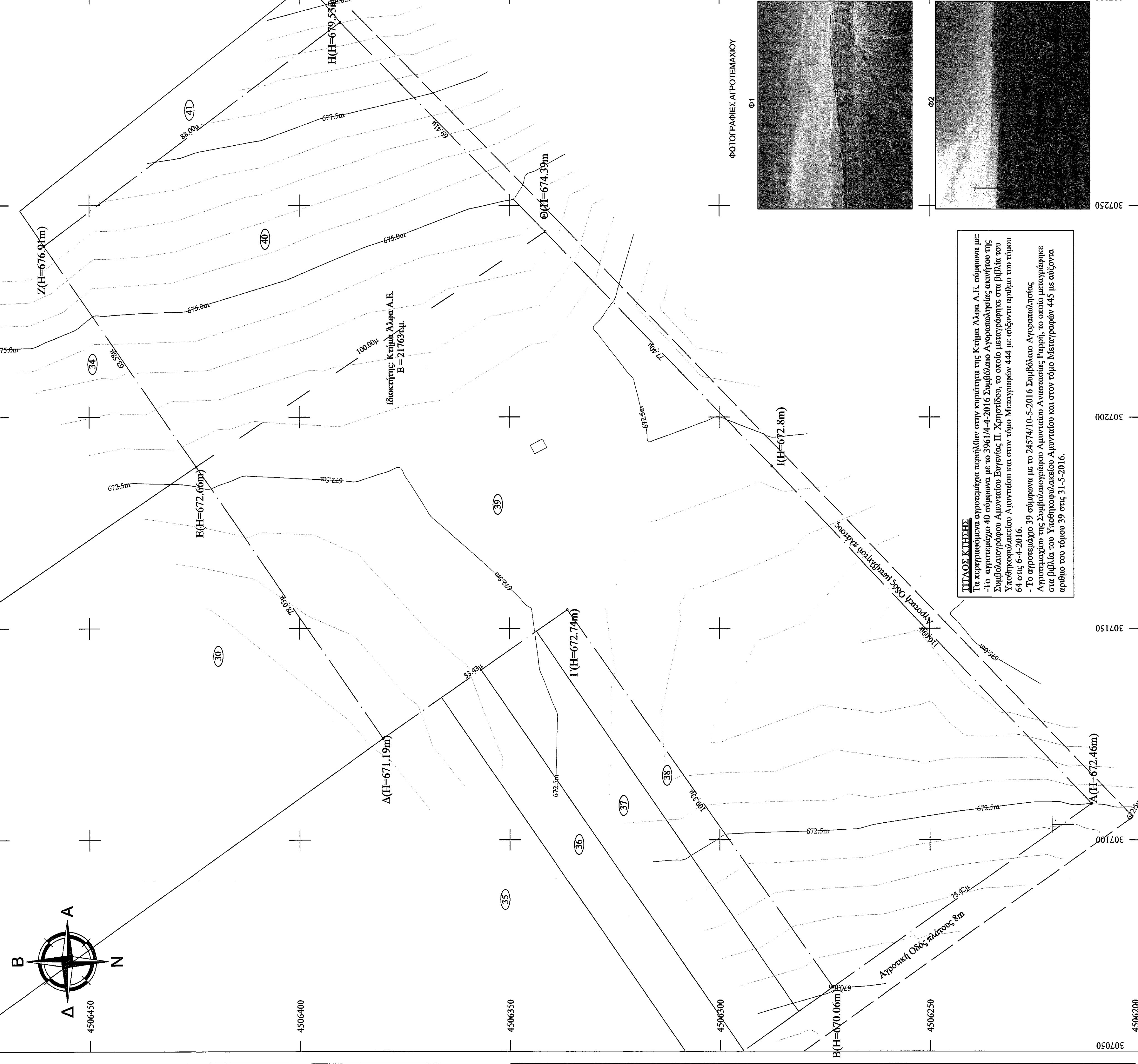
E = 217637μ.

Το εμβαδό του αγροτεμαχίου προκύπτει με την χρήση του παρακάτω τύπου:

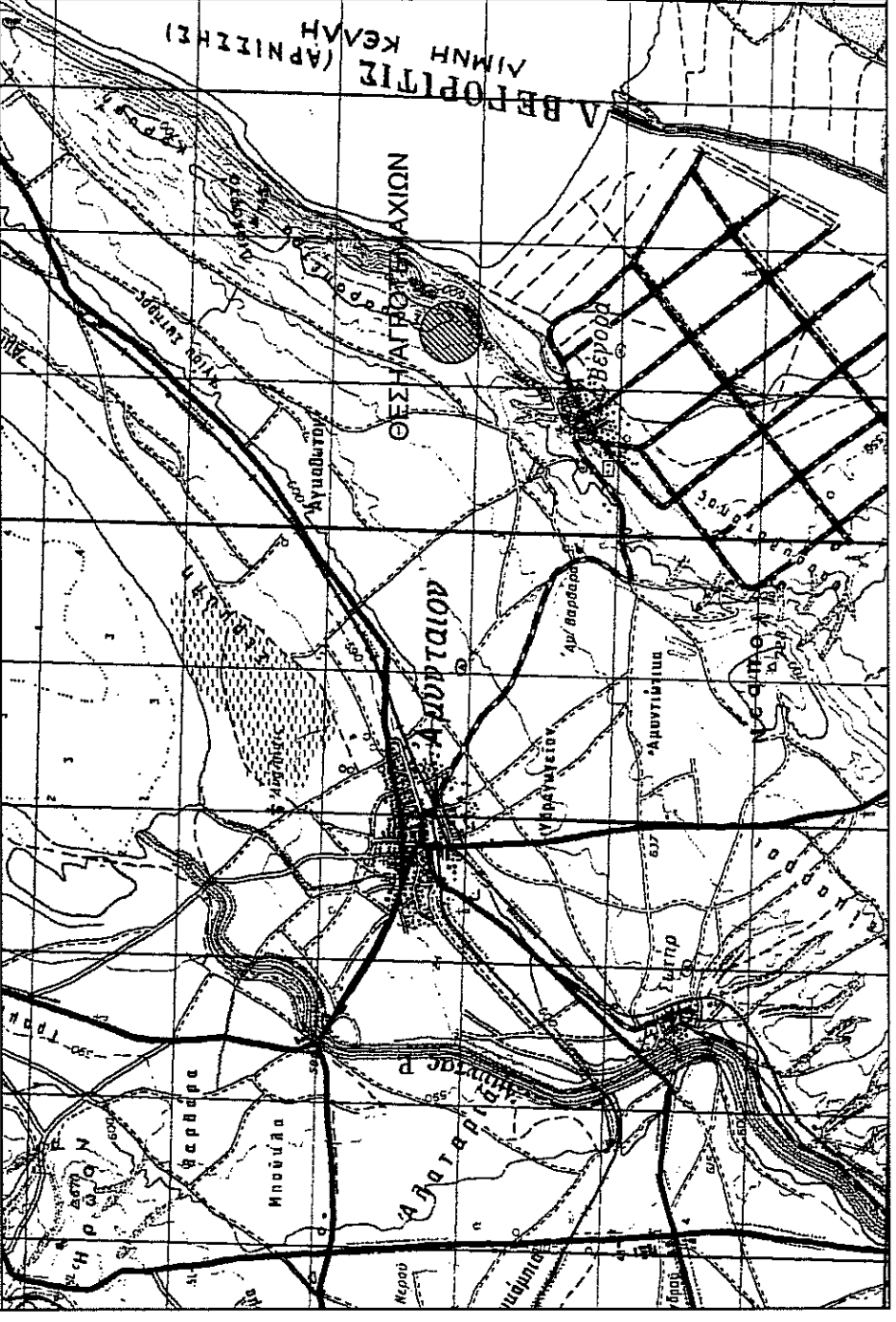
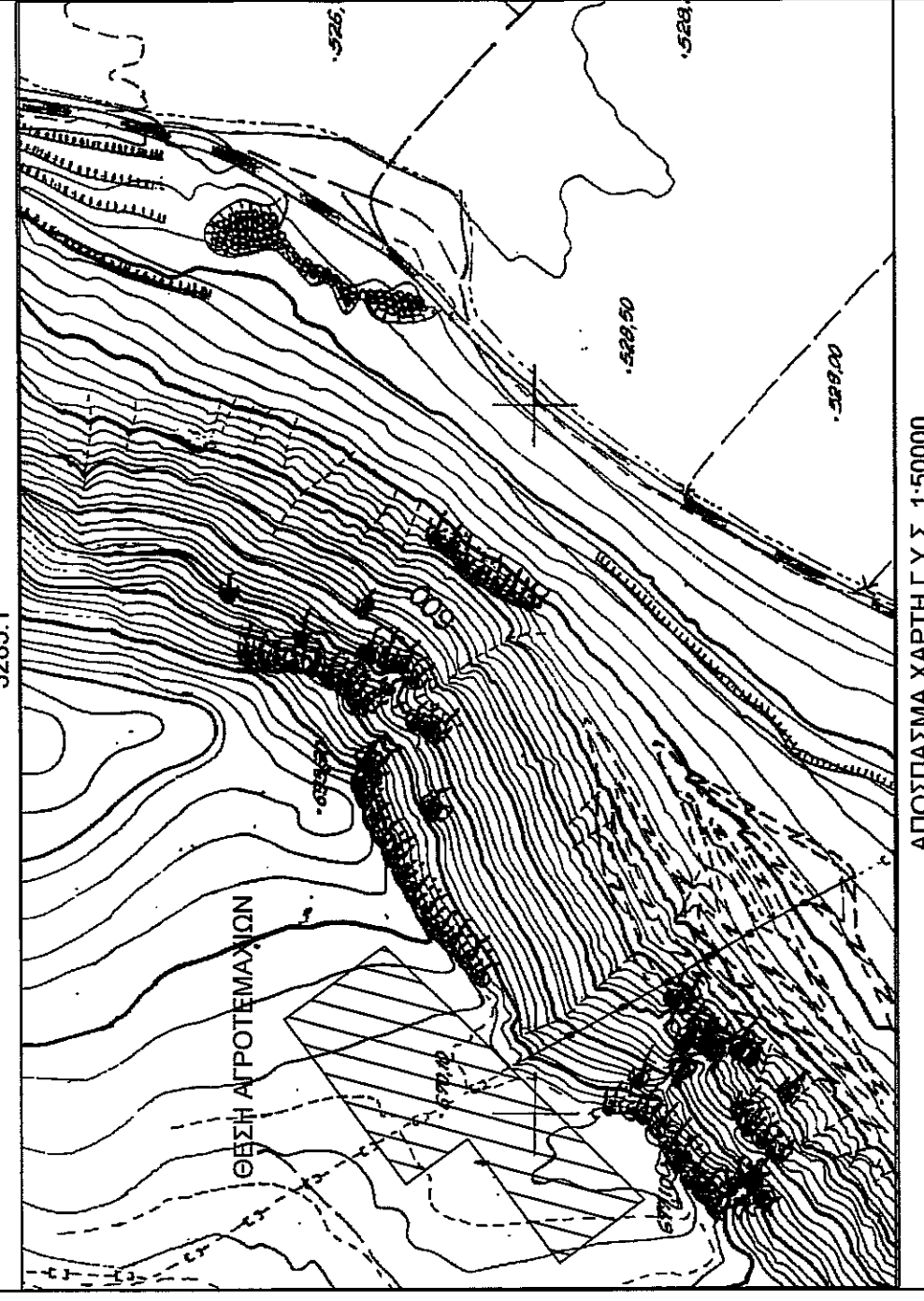
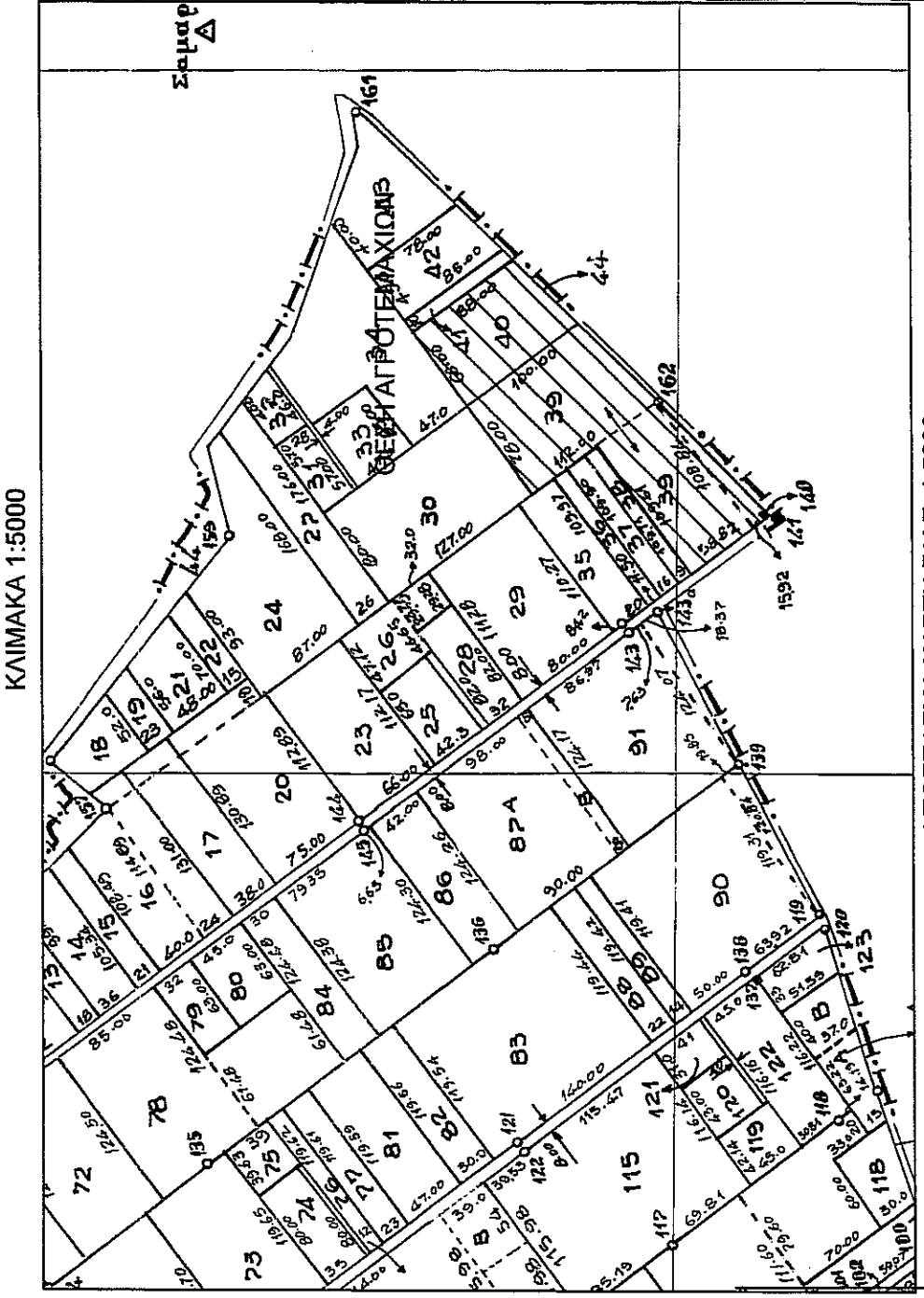
$$E = \frac{1}{2} \sum (X_i - X_{i+1})(Y_i + Y_{i+1})$$

-Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο παρόν Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. 87).
 - Η εξήρτηση πραγματοποιήθηκε με μετρήσεις RTK που πραγματοποιήθηκαν την 6-12-2016 και στο χρονικό διάστημα από 13:00 έως 14:30- κώνοντας χρήση του τριγωνομετρικού 315058 (ΝΕΑΠΟΛΙΣ) της Γ.Υ.Σ. με συντεταγμένες (305001.311, 4504223.384, 724.643)
 Η ισοδότηση του μοντέλου εδάφους είναι 0.5 μ και αναφέρεται στην απόσταση από την μέση στάθμη της θαλάσσης.

Εργοδότης:	ΚΤΗΜΑ ΛΑΦΑ Α.Ε.
Έργο:	Αποτύπωση Αγροτεμαχίων 39-40 Αναστασίου Βεγόρας 1985
Θέση:	Θέση "Σαμαρτζερα" - Τ.Κ. Βεγόρας Δ.Ε. Αμυνταίου - Δήμος Αμυνταίου Π.Ε. Φθιώτιδας
Μελετητής:	Ιωάννης Στ. Μπίρος Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός (Δημόσιου Αναστ. Σούλα 4, Φλώρινα)
Θέμα Σχεδίου:	Αριθμός Σχεδίου:
Ο αριθμός των αντιγράφων	Τ1
ΚΑΙΜΑΚΑ:	ΦΛΩΡΙΝΑ
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ:	Η ΥΠΕΡΕΣΙΑ:



ΠΙΣΤΟΣ ΚΤΗΣΗ
 Το περιγραφόμενα αγροτεμάχια περιήλθαν στην κυριότητα της Κτήμα Λάφα Α.Ε. σύμφωνα με:
 -Το εγγραφέριο 40 σύμφωνα με το 3961/4-4-2016 Συμβολαιογραφικός ακινήτου της Συμβολαιογράφου Αμυνταίου Ευγενίης Π. Χριστίδου, το οποίο μεταγράφηκε στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Αμυνταίου και στον τόμο Μεταγραφών 444 με αύξοντα αριθμό του τόμου 64 στις 6-4-2016.
 - Το εγγραφέριο 39 σύμφωνα με το 24574/10-5-2016 Συμβολαιογραφικός Αγροτεμάχιο της Συμβολαιογράφου Αμυνταίου Αναστασίας Ραφού, το οποίο μεταγράφηκε στα βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Αμυνταίου και στον τόμο Μεταγραφών 445 με αύξοντα αριθμό του τόμου 39 στις 31-5-2016.



ΟΛΟΓΡΟΠΙΚΟ ΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟ-ΑΕΡΟΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΒΕΓΟΡΑΣ 1985 ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5000

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:5000

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 1:50000