

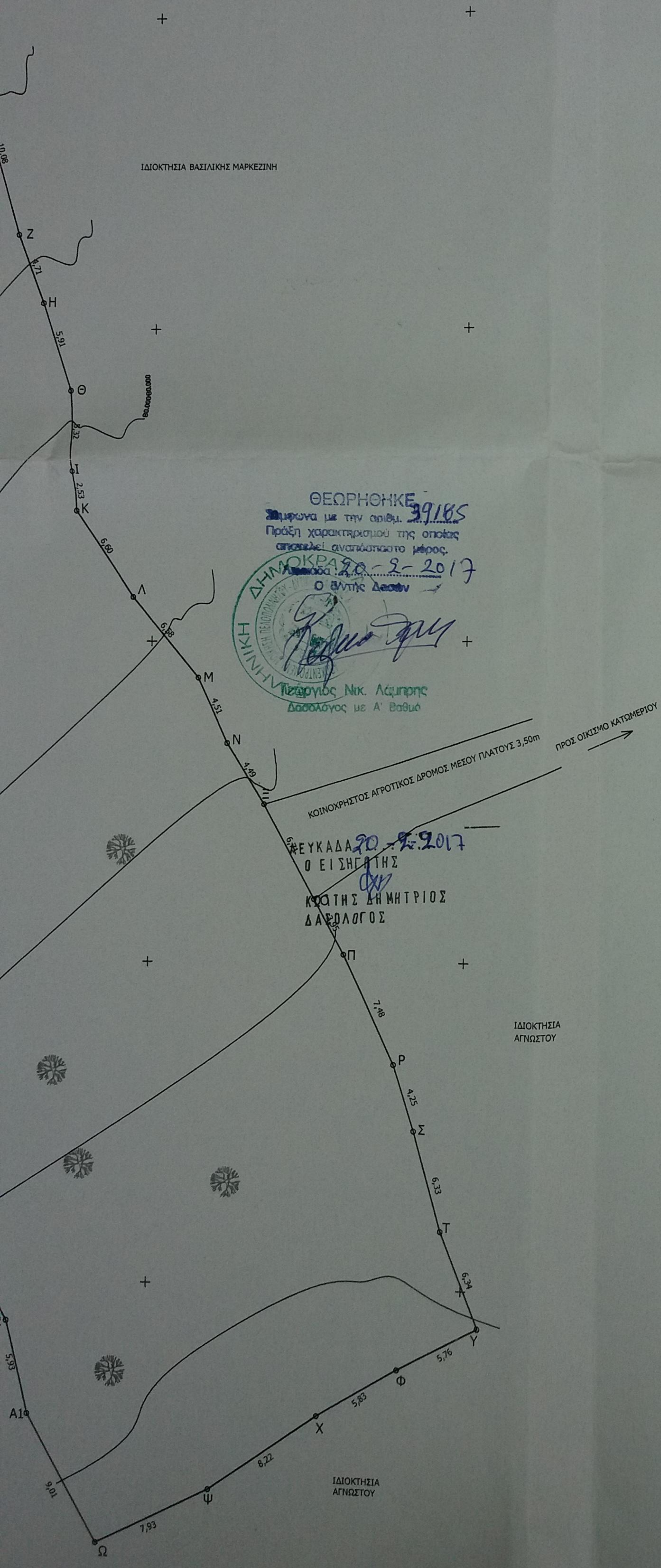
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
 ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΜΑΝΤΖΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
 ΘΕΣΗ: «ΡΟΔΑΤΟ» ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
 Τ.Κ. ΚΑΤΩΜΕΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ
 ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ
 Ο ΤΥΠΟΣ $E = \Sigma(Xv + X(v-1)) * (Yv - Y(v-1)) / 2$

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ					
Με την βοήθεια των συντεταγμένων των κορυφών του					
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	219742,17	4282245,71	X	219765,95	4282147,06
B	219742,59	4282244,52	Ψ	219759,14	4282142,45
Γ	219743,08	4282240,55	Ω	219752,02	4282138,96
Δ	219743,09	4282233,75	A1	219747,55	4282146,78
E	219743,19	4282230,78	A2	219746,21	4282152,56
Z	219746,05	4282221,11	A3	219743,33	4282158,29
H	219747,72	4282216,71	A4	219738,95	4282161,11
Θ	219749,58	4282211,10	A5	219734,93	4282164,76
I	219750,05	4282205,80	A6	219731,94	4282168,04
K	219750,12	4282203,27	A7	219723,65	4282173,53
Λ	219753,77	4282197,78	A8	219715,19	4282180,88
M	219757,97	4282192,72	A9	219711,27	4282184,36
N	219759,83	4282188,62	B1	219706,68	4282190,17
Ξ	219762,20	4282184,81	B2	219701,76	4282196,76
O	219765,45	4282178,94	B3	219696,98	4282205,07
Π	219797,36	4282175,48	B4	219692,87	4282211,06
P	219770,62	4282168,75	B5	219690,38	4282215,52
Σ	219771,95	4282164,71	B6	219704,40	4282226,82
T	219773,70	4282158,63	B7	219720,91	4282235,33
Υ	219776,05	4282152,75	B8	219735,14	4282241,62
Φ	219770,98	4282150,02	A	219742,17	4282245,71

E = 4.071,97 μ²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
 Όπως διαμορφώθηκαν με το Π.Δ. 6/17-10-1978 (Φ.Ε.Κ. 538Δ), το Π.Δ. 24/31-5-1985 (Φ.Ε.Κ. 270Δ), το Ν1577/88 όπως έχουν τροποποιηθεί, το Ν. 3212/2003 ΦΕΚ 308^Α/31-12-2003 και το άρθρο 9 του Ν. 3937/2011 Φ.Ε.Κ. Α60/31-03-2011:

- 1) Αρτιότητα γηπέδου κατά κανόνα: α) Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ και πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.
- 2) Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ για γήπεδα που υφίστανται κατά την 01-01-2004
- 3) Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προφιστάμενων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους και εμπίπτουν σε ΕΖΔ ή ΖΕΠ, το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάταξης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ. εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985(ΦΕΚ 270Δ). Κατ' εξαίρεση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γήπεδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ. τα οποία, κατά τη δημοσίευση του Ν. 3937/2011, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικίες πολεοδομικές διατάξεις.
- 4) Κάλυψη 10% του γηπέδου.
- 5) Τοποθέτηση του κτιρίου 15,00μ τουλάχιστον από τα όρια του γηπέδου
- 6) Η μέγιστη επιτεταγμένη επιφάνεια του κτιρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβαίνει: Επιφ. οικοδ. = 200 τ.μ. + (εμβ. γηπέδου - 4.000) X 0,02
- 7) Αριθμός ορόφων 2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής μετρούμενο από το φυσικό ή το διαμορφωμένο έδαφος και από κάθε άποψη, ορίζεται σε 4,00μ για μονόροφο τμήμα αυτής και σε 7,50μ για διάφορη οικοδομή ή διάφορο τμήμα αυτής. Για κατασκευή εκλεκμένης στέγης το ύψος αν-ό προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.



ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77
 Δηλώνεται ότι το γήπεδο με στοιχεία (Α,Β,...,Β7,Β8,Α), ιδιοκτησίας: βρίσκεται εκτός οικισμού της Τ.Κ. Κατωμερίου στην θέση «Ροδάτο», Δήμου Μεγανησίου. Το γήπεδο είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το γήπεδο έχει εμβαδόν: **E=4.071,97 μ²**.

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
- Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση
 - Απέχει από τον οικισμό Κατωμερίου περισσότερο από 500,000 m
 - Απέχει από τη θάλασσα περίπου 240,00 m
 - Δεν προέκυψε από κατάταξη μεγαλύτερης έκτασης και υπήρχε ως ενιαίο ακίνητο πριν τις 31-03-2011 ημέρα δημοσίευσής του Ν. 3937/2011 Φ.Ε.Κ. Α60/31-03-2011
 - Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ'87) σύμφωνα με την παρ. 15 του αρθ. 49 του Ν. 4030/11
 - Στο ακίνητο δεν έχουν εκτελεστεί κατασκευές (αδόμητο).
- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
 Ο κάτωθι υπογεγραμμένος: Μάντζαρης Γεώργιος δηλώνω ότι τα όρια του γηπέδου ως αναφέρονται παραπάνω υπεδείχθησαν από εμένα είναι ορθά και είναι υλοποιημένα στο έδαφος.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ