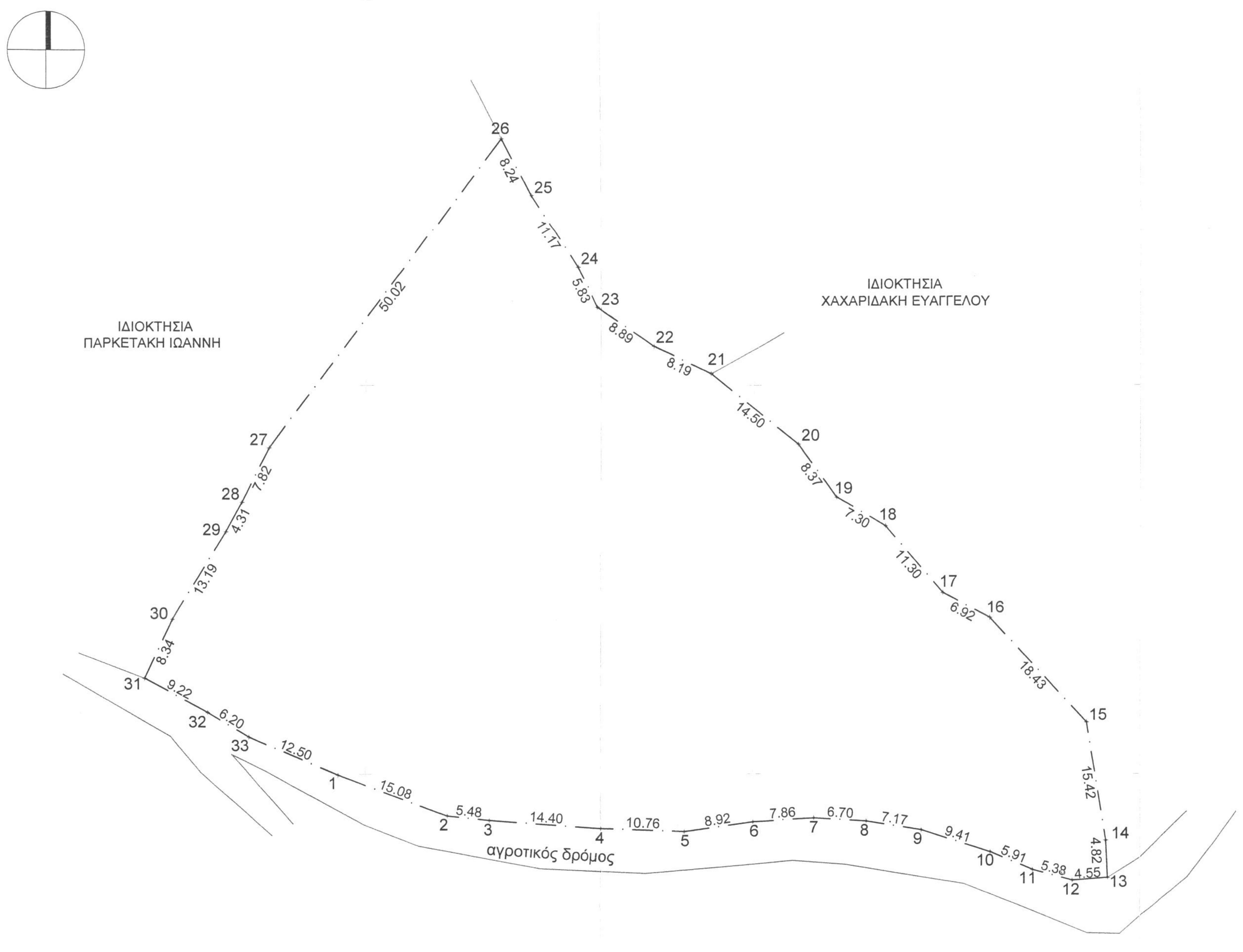


ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ :Ε(1.2.3...32.33.1) = 5973.07 τμ

Α. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
1. Π.Δ. 24/ 31.5.1985 ΦΕΚ 270 Δ'
2. ΣΧΟΟΑΠ - ΔΗΜΟΥ ΛΑΜΠΗΣ Ν.ΡΕΘΥΜΝΗΣ, ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΠΔ- ΓΚ1

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ :
Αρτιότητα:
α. **4000 τ.μ. & 25μ. πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο**
β. **4000 τ.μ. , 45μ. πρόσωπο & 50μ. βάθος** , τα έχοντα πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές , Επαρχιακές και Δημοτικές οδούς
γ. **4000 τ.μ. για υφιστ./να πριν 31.12.2003**

Κατά παρέκκλιση:
α. **2000 τ.μ.** , εντός ζώνης οικισμών , πόλεων & υφίστανται πριν την 24.04.1977
β1. **2000 τ.μ.** , 25μ. πρόσωπο &40 μ. βάθος , τα έχοντα πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές , Επαρχιακές και Δημοτικές οδούς & υφιστανται κατά την 17.10.1978
β2. **1200 τ.μ.** , 20μ. πρόσωπο &35 μ. βάθος , τα έχοντα πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές , Επαρχιακές και Δημοτικές οδούς & υφιστανται κατά την 12.09.1964
β3. **750 τ.μ.** , 10μ. πρόσωπο &15 μ. βάθος , τα έχοντα πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές , Επαρχιακές και Δημοτικές οδούς & υφιστανται κατά την 12.11.1962

ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10 % (max για κατοικία 150 τμ)

Σ.Δ.: 0.20 (max για κατοικία 200 τμ)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7.5 μ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ : 15.00 μ.

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ:
- Κατοικία μέχρι 150 τ.μ.
- Εγκαταστάσεις γεωργικών, δασικών, κτηνοτροφικών και λοιπων αγροτικών εκμεταλλεύσεων
- θερμοκηπιακές καλλιέργειες με ποσοστό κάλυψης 70 %.

---

Πίνακας Συντεταγμένων
των κορυφών του 1.2.3......32.33.1.

| α/α | Χ | Υ | Αποστάσεις |
|---|---|---|---|
| 1 | 560001.52 | 3884964.87 | ---- |
| 2 | 560015.64 | 3884959.57 | 1 - 2: 15.08 |
| 3 | 560021.09 | 3884959.01 | 2 - 3: 5.48 |
| 4 | 560035.45 | 3884957.97 | 3 - 4: 14.40 |
| 5 | 560046.20 | 3884957.57 | 4 - 5: 10.76 |
| 6 | 560055.04 | 3884958.82 | 5 - 6: 8.92 |
| 7 | 560062.88 | 3884959.30 | 6 - 7: 7.86 |
| 8 | 560069.57 | 3884958.89 | 7 - 8: 6.70 |
| 9 | 560076.66 | 3884957.78 | 8 - 9: 7.17 |
| 10 | 560085.61 | 3884954.91 | 9 - 10: 9.41 |
| 11 | 560091.07 | 3884952.64 | 10 - 11: 5.91 |
| 12 | 560096.27 | 3884951.28 | 11 - 12: 5.38 |
| 13 | 560100.80 | 3884951.64 | 12 - 13: 4.55 |
| 14 | 560100.57 | 3884956.45 | 13 - 14: 4.82 |
| 15 | 560098.09 | 3884971.67 | 14 - 15: 15.42 |
| 16 | 560085.48 | 3884985.12 | 15 - 16: 18.43 |
| 17 | 560079.35 | 3884988.34 | 16 - 17: 6.92 |
| 18 | 560071.98 | 3884996.91 | 17 - 18: 11.30 |
| 19 | 560065.68 | 3885000.59 | 18 - 19: 7.30 |
| 20 | 560060.80 | 3885007.39 | 19 - 20: 8.37 |
| 21 | 560049.51 | 3885016.49 | 20 - 21: 14.50 |
| 22 | 560042.10 | 3885020.00 | 21 - 22: 8.19 |
| 23 | 560034.80 | 3885025.07 | 22 - 23: 8.89 |
| 24 | 560032.22 | 3885030.30 | 23 - 24: 5.83 |
| 25 | 560026.24 | 3885039.72 | 24 - 25: 11.17 |
| 26 | 560022.52 | 3885047.07 | 25 - 26: 8.24 |
| 27 | 559992.61 | 3885006.98 | 26 - 27: 50.02 |
| 28 | 559989.04 | 3885000.02 | 27 - 28: 7.82 |
| 29 | 559986.99 | 3884996.23 | 28 - 29: 4.31 |
| 30 | 559980.12 | 3884984.97 | 29 - 30: 13.19 |
| 31 | 559976.62 | 3884977.40 | 30 - 31: 8.34 |
| 32 | 559984.71 | 3884972.98 | 31 - 32: 9.22 |
| 33 | 559990.03 | 3884969.80 | 32 - 33: 6.20 |
| 1 | 560001.52 | 3884964.87 | 33 - 1: 12.50 |
| Εμβαδόν τεμαχίου = 5973.07 τ.μ. | | | |

## ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ

Η παρακάτω υπογράφουσα Τερζάκη Μαρία Πολιτικός Μηχ./κός δηλώνω υπεύθυνα οτι το παραπάνω αποτυπούμενο γήπεδο με τα στοιχεία (1.2.3. ..32.33.1) είναι αυτοτελές , ανεξάρτητο και δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης της ιδιοκτήτριας. Όπως είναι σήμερα, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα σύμφωνα με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις .

Βρίσκεται εκτός οικισμού Μελάμπων του Δήμου Αγίου Βασιλείου στην θέση "Γιαλιά". Εμπίπτει στην περιοχή ΠΕΠΔ - ΓΚ1 του ΣΧΟΟΑΠ - Δήμου Λάμπης Ν.Ρεθύμνης,σήμερα Σημ.Ενοτ.Δήμου Αγίου Βασιλείου και δεν βρίσκεται σε προς πολεοδόμηση περιοχή. Η απόσταση του γηπέδου από τη θάλασσα είναι 1272,31 μ.

Όσον αφορά στις συν./νες των κορυφών του έχουν εξαρτηθεί από το Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς Ε.Γ.Σ.Α. '87. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

Τα όρια καθώς και τα λοιπά στοιχεία εδείχθησαν απο την ιδιοκτήτρια.

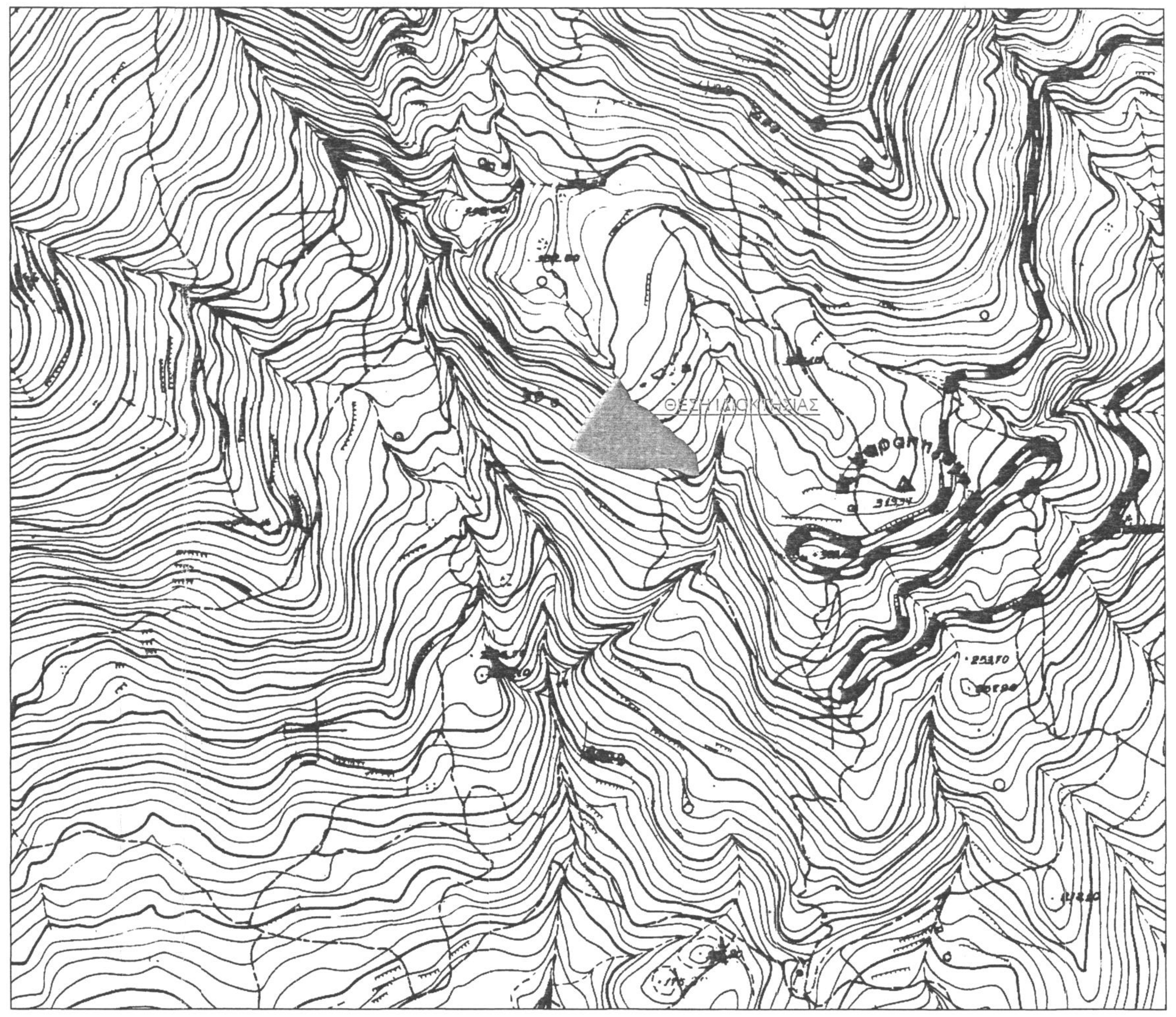
Η Μηχανικός

ΜΑΡΙΑ Γ. ΤΕΡΖΑΚΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Θ.
ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 104110
ΜΟΙΡΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ
ΑΦΜ: 103681100 ΔΟΥ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ
ΤΗΛ. 28920-22376 & 6977093803

## ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑΣ

Η παρακάτω υπογράφουσα Κασσωτάκη Παρασκευή, ιδιοκτήτρια του παραπάνω αποτυπούμενου ακινήτου με τα στοιχεία (1.2.3...32.33.1), το οποίο βρίσκεται εκτός οικισμού Μελάμπων του Δήμου Αγίου Βασιλείου δηλώνω ότι τα όρια αυτού υπεδείχθησαν από εμένα και ευθυνόμαι για την ακρίβεια αυτών.

Η ιδιοκτήτρια



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ 95347 ΚΛ.:1/ 5000

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ & ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗΣ
www.ncharalampakis.gr
τηλ.: 2892051422, κιν.: 6937126232/6937126230

| | |
|---|---|
| ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: | ΚΑΣΣΩΤΑΚΗ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ |
| ΕΡΓΟ: | ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ<br>Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ<br>ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΒΟΛΤΥΡΑΚΗΣ<br>ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ |
| ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ: | ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΜΕΛΑΜΠΕΣ" - ΘΕΣΗ ΓΙΑΛΙΑ<br>ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ |
| ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ: | ΤΕΡΖΑΚΗ ΜΑΡΙΑ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Θ.<br>ΧΑΡΑΛΑΜΠΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Κ. |
| ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:<br>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ | ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ:<br>Τ.Δ. |
| ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500 | ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016 |
| Έγκριση - Θεώρηση<br>Προσηρτημένο 227 στο έγγραφό μας<br>19-1-2017<br>ΚΑΡΠΟΛΑΚΗ<br>ΔΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ | Σφραγίδα - Υπογραφή<br>ΜΑΡΙΑ Γ. ΤΕΡΖΑΚΗ<br>ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Π.Θ.<br>ΑΡ.ΜΗΤΡΩΟΥ ΤΕΕ 104110<br>ΜΟΙΡΕΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ<br>ΑΦΜ: 103681100 ΔΟΥ: ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ<br>ΤΗΛ. 28920-22376 & 6977093803 |