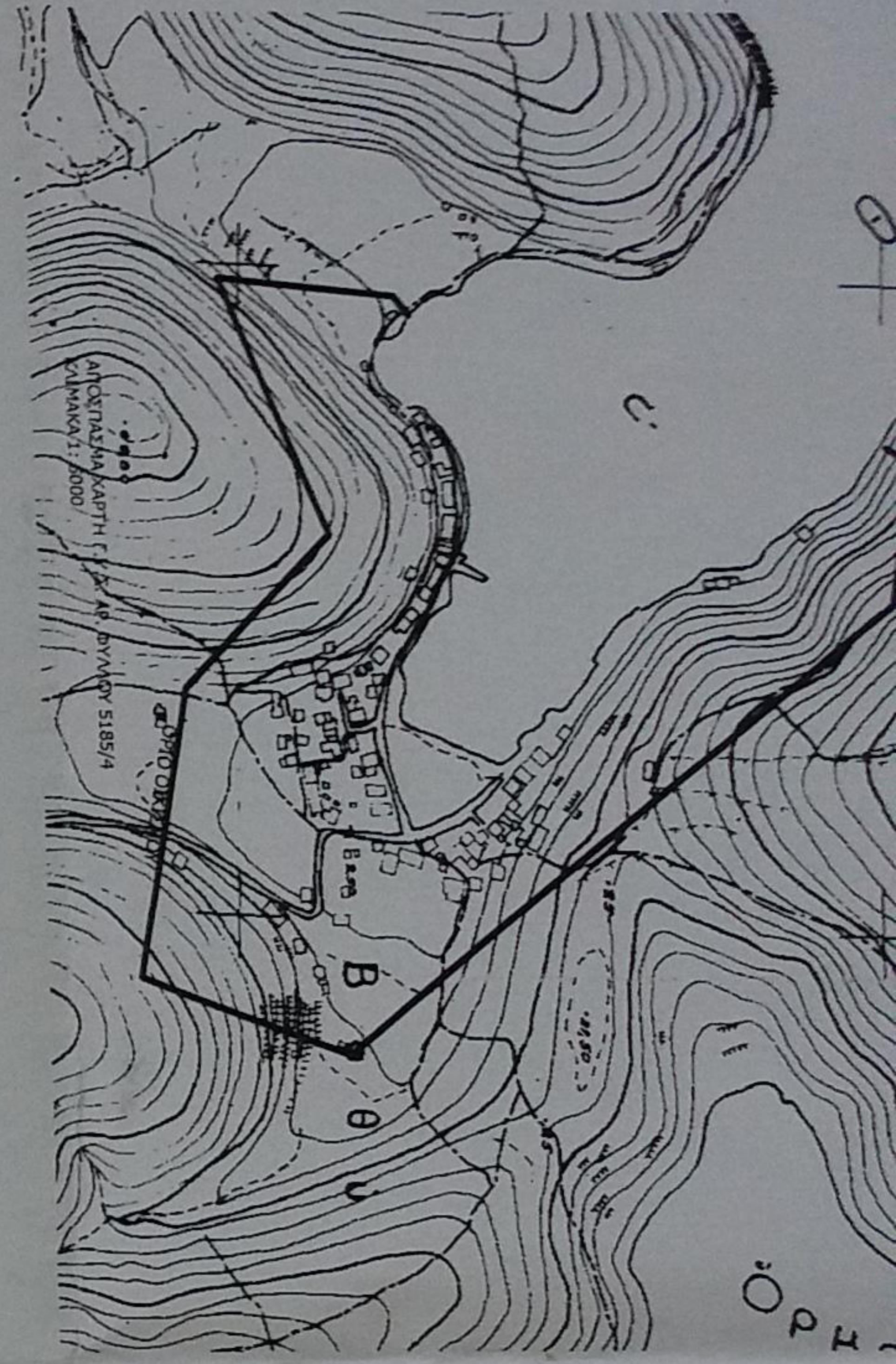


ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΛΑΟΥ ΓΗΠΕΑΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΝΑΥΣΙΚΑ ΠΑΛΜΟΥ
ΘΕΣΗ: ΚΑΚΟΠΕΤΡΙ ΓΚΕΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ
Τ.Κ. ΒΑΘΕΩΣ, ΔΗΜΟΥ ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΜΒΛΑΟΜΕΤΡΗΣΗ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΗΚΕ
Ο ΤΥΠΟΣ $E = \sum(Xv + X(v-1)) * (Yv - Y(v-1)) / 2$

ΕΜΒΛΑΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΑΟΥ					
Με την βοήθεια των συντεταγμένων των κορυφών του					
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΣΗΜΕΙΟ	Y	
A	219938,530	4284498,00	A1	219862,807	4284544,054
B	219931,800	4284502,340	A2	219865,855	4284538,131
Γ	219925,570	4284506,710	A3	219867,605	4284529,704
Δ	219920,350	4284510,650	A4	219871,712	4284523,235
E	219915,290	4284515,440	A5	219877,045	4284513,841
Z	219916,790	4284520,990	A6	219879,024	4284513,541
H	219917,180	4284523,090	A7	219882,605	4284508,690
Θ	219914,150	4284527,610	A8	219884,413	4284505,948
I	219916,980	4284539,700	A9	219886,616	4284504,275
K	219915,620	4284542,490	B1	219888,481	4284505,522
Λ	219913,660	4284563,350	B2	219894,566	4284502,467
M	219904,950	4284575,180	B3	219895,246	4284499,428
N	219903,870	4284576,640	B4	219898,761	4284494,985
Ξ	219900,380	4284585,540	B5	219903,828	4284487,872
O	219893,670	4284583,44	B6	219905,740	4284484,282
Π	219888,800	4284581,910	B7	219907,943	4284481,128
P	219882,946	4284580,850	B8	219914,566	4274475,694
Υ	219874,057	4284576,296	B9	219916,558	4284473,724
Τ	219869,757	4284572,527	Γ1	219920,884	4284477,322
Φ	219864,543	4284568,369	Γ2	219930,588	4284485,419
Χ	219859,729	4284563,584	Γ3	219932,119	4284487,037
Ψ	219861,253	4284552,002	Γ4	219935,755	4284493,578
Ω	219861,694	4284547,999	Α	219937,969	4284496,769

E = 4.355,53 μ2



- ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ)
- 1) Αρτιότητα γηπέδου κατά κανόνα: α) Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ και πρόσκλιση σε κοινόχρηστο δρόμο 25μ.
 - 2) Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000τ.μ για γηπέδα που υφίστανται κατά την 01-01-2004
 - 3) Στις περιοχές που βρίσκονται εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεως ή εκτός ορίων οικισμών νομίμως προϋφιστάμενων του 1923 ή εκτός ορίων οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους και εμπάκτουν σε ΕΖΔ ή ΖΕΠ, το ελάχιστο όριο αρτιότητας και κατάμησης των γηπέδων ορίζεται σε 10.000 τ.μ. εφαρμοζόμενης κατά τα λοιπά, όπως ισχύει της παρ. 1 του άρθρου 1 του π.δ. της 24-31.5.1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ). Κατ' εξαίρεση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, γηπέδα έκτασης τουλάχιστον 4.000 τ.μ. τα οποία, κατά τη δημοσίευσή του Ν. 3937/2011, θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα, σύμφωνα με τις οικίες πολεοδομικές διατάξεις.
 - 4) Κάλυψη 10% του γηπέδου.
 - 5) Τοποθέτηση του κτηρίου 15,00μ τουλάχιστον από τα όρια του γηπέδου
 - 6) Η μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια του κτηρίου ως και η συνολική επιφάνεια των ορόφων δεν επιτρέπεται να υπερβάνει: Επισ. οικίας = 200 τ.μ. + επιβ. γηπέδου - 4.000 Χ 0,02
 - 7) Αριθμός ορόφων 2. Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος της οικοδομής μετρούμενο από το φυσικό ή το διαμορφωμένο έδαφος και από κάθε άποψη, ορίζεται σε 4,00μ για μονόροφο τμήμα αυτής και σε 7,50μ για διώροφο οικοδομή ή διώροφο τμήμα αυτής. Για κατασκευή κεκλιμένης στέγης το ύψος αυτό προσαυξάνεται κατά 1,20 μ.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
 σύμφωνα με την αριθμ. 29806
 Πράξη χαρακτηρισμού της οικίας
 αποτελεί ανακατασκευασή της.
 Αριθμ. 2-207
 Ο Δήμαρχος Δουνείων
 Πάριος Μ. Ακούρης
 Δουνείων με Α. Παύλο

ΔΗΛΩΣΗ Ν651/77
 Δηλώνεται ότι το γήπεδο με στοιχεία (Α,Β,...Γ3,Γ4,Α), ιδιοκτησίας: Ναυσικά Πάλμου βρίσκεται εκτός οικισμού εντός ζώνης της Τ.Κ. Βαθέως στην θέση «Κακοπέτρι», Δήμου Μεγανησίου. Το γήπεδο είναι άρτιο κατά παρέκκλιση (διότι προϋφίσταται της 31-12-2003) και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις. Το γήπεδο έχει εμβαδόν: **E= 4.355,53 μ2.**

- ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**
- Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήση
 - Απέχει από τον οικισμό Βαθέως λιγότερο από 500,000 m
 - Βρίσκεται εκτός ορίων περιοχής δικτύου NATURA 2000
 - Το τοπογραφικό διάγραμμα είναι εξαρτημένο από το κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ'87) σύμφωνα με την παρ. 15 του αρθ. 49 του Ν. 4030/11
 - Στο ακίνητο δεν υπάρχει κτίσμα (αδόμητο)
- Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΦΑΝΙΤΗΣ
 ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Ε.Δ.Ε.
 ΑΡ. ΤΕΕ 5756/04 ΣΥΛΛΟΓΟΣ 12
 ΛΕΥΚΑΔΑ - ΤΗΛ. 26450 23047
 Α.Φ.Μ. 045179851 Δ.Ο.Υ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ
 Η κάτωθι υπογεγραμμένη: Ναυσικά Πάλμου δηλώνει ότι τα όρια του γηπέδου ως αναφέρονται παραπάνω υπεδείχθησαν από εμένα είναι ορθά και είναι υλοποιημένα στο έδαφος.

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΠΕΡΙΟΧΗ	"ΚΑΚΟΠΕΤΡΙ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ	ΝΑΥΣΙΚΑ ΠΑΛΜΟΥ
ΔΗΜΟΣ	ΜΕΓΑΝΗΣΙΟΥ
ΝΟΜΟΣ	ΛΕΥΚΑΔΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΑΦΑΝΙΤΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
ΧΡΟΝΟΣ	ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016
ΚΛΙΜΑΚΑ	1 : 200
ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ	

ΑΝΤΩΝΗΣ ΑΦΑΝΙΤΗΣ
 ΑΡΧ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Ε.Δ.Ε.
 ΑΡ. ΤΕΕ 5756/04 ΣΥΛΛΟΓΟΣ 12
 ΛΕΥΚΑΔΑ - ΤΗΛ. 26450 23047
 Α.Φ.Μ. 045179851 Δ.Ο.Υ. ΛΕΥΚΑΔΑΣ