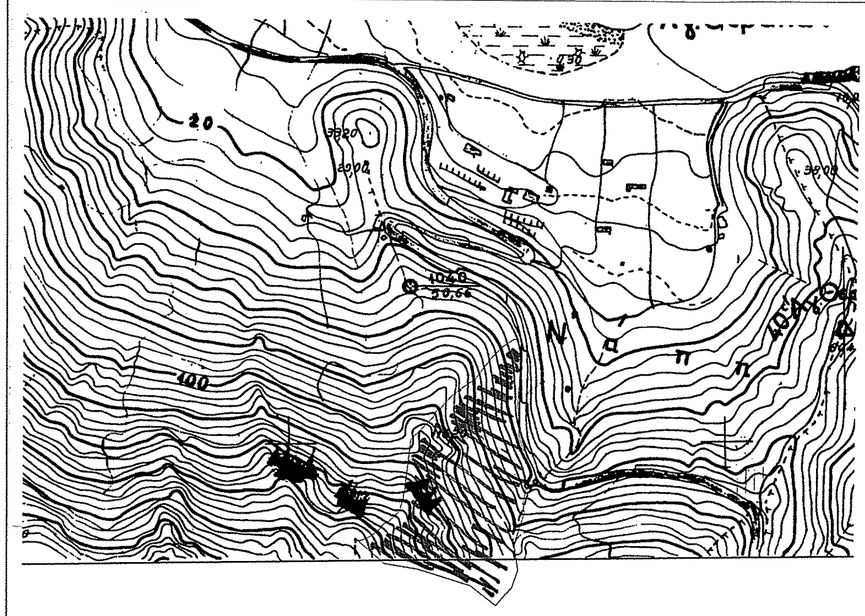
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

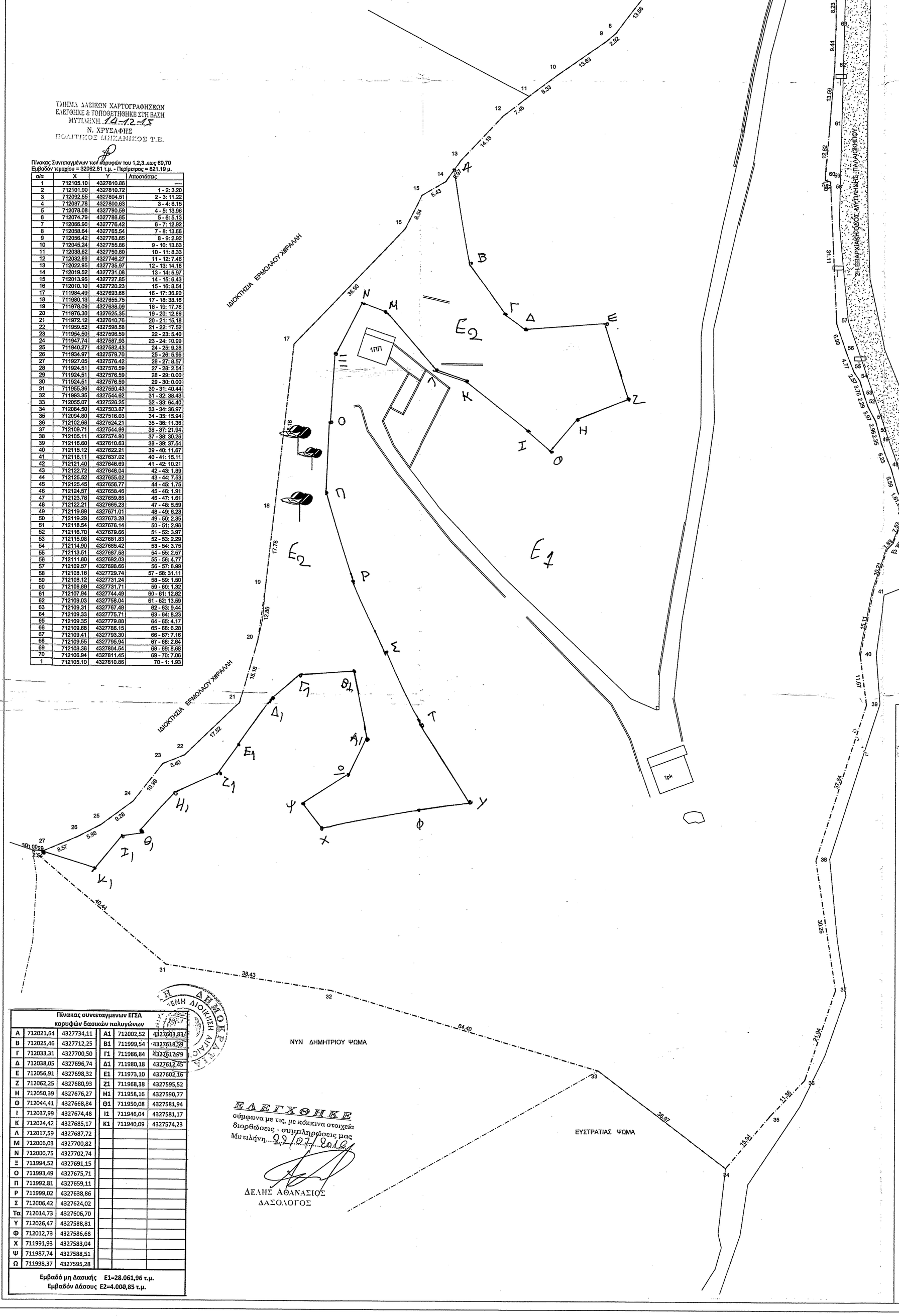
(5742_1)



ΤΜΗΜΑ ΔΑΣΙΚΩΝ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΕΛΕΓΘΗΚΕ & ΤΟΠΟΘΕΤΗΘΗΚΕ ΣΤΗ ΒΑΣΗ
ΜΥΤΙΛΗΝΗ 14-12-15
Ν. ΧΡΥΣΑΦΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3..εως 69,70
Εμβαδόν τεμαχίου = 32062.81 τ.μ. - Περίμετρος = 821.19 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	712105.10	4327810.86	—
2	712101.90	4327810.72	1 - 2: 3.20
3	712092.55	4327804.51	2 - 3: 11.22
4	712087.78	4327800.63	3 - 4: 6.15
5	712078.08	4327790.59	4 - 5: 13.96
6	712074.79	4327786.85	5 - 6: 5.13
7	712066.90	4327776.42	6 - 7: 12.92
8	712058.64	4327765.54	7 - 8: 13.66
9	712056.42	4327763.65	8 - 9: 2.92
10	712045.24	4327755.86	9 - 10: 13.63
11	712038.62	4327750.80	10 - 11: 8.33
12	712032.69	4327746.27	11 - 12: 7.46
13	712022.95	4327735.97	12 - 13: 14.18
14	712019.52	4327731.08	13 - 14: 5.97
15	712013.96	4327727.85	14 - 15: 6.43
16	712010.10	4327720.23	15 - 16: 8.54
17	711984.49	4327693.66	16 - 17: 36.90
18	711980.13	4327655.75	17 - 18: 38.16
19	711978.09	4327638.09	18 - 19: 17.78
20	711976.30	4327625.35	19 - 20: 12.86
21	711972.12	4327610.76	20 - 21: 15.18
22	711959.52	4327598.58	21 - 22: 17.52
23	711954.50	4327596.59	22 - 23: 5.40
24	711947.74	4327587.93	23 - 24: 10.99
25	711940.27	4327582.43	24 - 25: 9.28
26	711934.97	4327579.70	25 - 26: 5.96
27	711927.05	4327576.42	26 - 27: 8.57
28	711924.51	4327576.59	27 - 28: 2.54
29	711924.51	4327576.59	28 - 29: 0.00
30	711924.51	4327576.59	29 - 30: 0.00
31	711955.36	4327550.43	30 - 31: 40.44
32	711993.35	4327544.62	31 - 32: 38.43
33	712055.07	4327526.25	32 - 33: 64.40
34	712084.50	4327503.87	33 - 34: 36.97
35	712084.80	4327516.03	34 - 35: 15.94
36	712102.68	4327524.21	35 - 36: 11.38
37	712109.71	4327544.99	36 - 37: 21.94
38	712105.11	4327574.90	37 - 38: 30.26
39	712116.60	4327610.63	38 - 39: 37.54
40	712115.12	4327622.21	39 - 40: 11.67
41	712118.11	4327637.02	40 - 41: 15.11
42	712121.40	4327648.69	41 - 42: 10.21
43	712122.72	4327648.04	42 - 43: 1.89
44	712125.52	4327655.02	43 - 44: 7.53
45	712125.45	4327656.77	44 - 45: 1.75
46	712124.57	4327658.46	45 - 46: 1.91
47	712123.78	4327659.86	46 - 47: 1.61
48	712122.21	4327665.23	47 - 48: 5.59
49	712119.89	4327671.01	48 - 49: 6.23
50	712119.29	4327673.28	49 - 50: 2.35
51	712118.54	4327676.14	50 - 51: 2.96
52	712116.70	4327678.66	51 - 52: 3.97
53	712115.98	4327681.83	52 - 53: 2.29
54	712114.90	4327685.42	53 - 54: 3.75
55	712113.51	4327687.58	54 - 55: 2.57
56	712111.80	4327692.03	55 - 56: 4.77
57	712109.57	4327698.66	56 - 57: 6.99
58	712108.16	4327729.74	57 - 58: 31.11
59	712108.12	4327731.24	58 - 59: 1.50
60	712106.89	4327731.71	59 - 60: 1.32
61	712107.94	4327744.49	60 - 61: 12.82
62	712109.03	4327758.04	61 - 62: 13.59
63	712109.31	4327767.48	62 - 63: 9.44
64	712109.33	4327775.71	63 - 64: 8.23
65	712109.35	4327779.88	64 - 65: 4.17
66	712109.68	4327786.15	65 - 66: 6.28
67	712109.41	4327793.30	66 - 67: 7.16
68	712109.55	4327795.94	67 - 68: 2.64
69	712108.38	4327804.54	68 - 69: 8.68
70	712106.94	4327811.45	69 - 70: 7.06
1	712105.10	4327810.86	70 - 1: 1.93



Πίνακας συντεταγμένων ΕΓΣΑ κορυφών δασικών πολυγώνων

Α	712021,64	4327734,11	Α1	712002,52	4327603,83
Β	712025,46	4327712,25	Β1	711999,54	4327618,59
Γ	712033,31	4327700,50	Γ1	711986,84	4327617,79
Δ	712038,05	4327696,74	Δ1	711980,18	4327612,45
Ε	712056,91	4327698,32	Ε1	711973,10	4327602,16
Ζ	712062,25	4327680,93	Ζ1	711968,38	4327595,52
Η	712050,39	4327676,27	Η1	711958,16	4327590,77
Θ	712044,41	4327668,84	Θ1	711950,08	4327581,94
Ι	712037,99	4327674,48	Ι1	711946,04	4327581,17
Κ	712024,42	4327685,17	Κ1	711940,09	4327574,23
Λ	712017,59	4327687,72			
Μ	712006,03	4327700,82			
Ν	712000,75	4327702,74			
Ξ	711994,52	4327691,15			
Ο	711993,49	4327675,71			
Π	711992,81	4327659,11			
Ρ	711999,02	4327638,86			
Σ	712006,42	4327624,02			
Τα	712014,73	4327606,70			
Υ	712026,47	4327588,81			
Φ	712012,73	4327586,68			
Χ	711991,93	4327583,04			
Ψ	711987,74	4327588,51			
Ω	711998,37	4327595,28			

Εμβαδό μη Δασικής Ε1=28.061,96 τ.μ.
Εμβαδόν Δάσους Ε2=4.000,85 τ.μ.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
σύμφωνα με τις, με κόκκινα στοιχεία διορθώσεις - συμπληρώσεις μας
Μυτιλήνη 22/07/2016
ΔΕΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΝΥΝ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΨΩΜΑ

ΕΥΣΤΡΑΤΙΑΣ ΨΩΜΑ

ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 τΔ, Ν 3212/31-12-2003 ΦΕΚ 308 Α' Άρθρο 10, Ν 4258/14-04-2014 ΦΕΚ 94 Άρθρο 9

Αρτιότητα

Κανονα E=4000μ2 ,Π=25 μ επί κοινόχρηστου δρόμου
Επι Εθνικη - Επαρχιακη - Δημοτικη οδου E=4000μ2 Π=45μ Β=50μ
Παρεκκλισεις :
α)Εντο ζωνη οικισμων προ τη 24-4-1977 E=2000μ2
Επι Εθνικης - Επαρχιακης - Δημοτικης οδου
β) προ τη 12-11-1962 E=750 μ2 Π=10μ Β=15μ
γ) απο 12-11-1962 μεχρι 12-9 -1964 E=1200μ2 Π=20μ Β=35μ
δ) απο 12-9 -1964 μεχρι 17-10-1978 E=2000μ2 Π=25μ Β=40μ
ε)Γενικα απο 17-10-1978 μεχρι 31-12-2003 E=4000μ2

Ποσοστο κάλυψη 10 %
Συντελεστη δομηση 0.20
Αριθμος οροφων 2
Μεγιστο υψος 7.50μ
Ελαχιστες αποστασεις κτιριων απο τα ορια (κανονας) 15.00μ
" " (α,γ,δ,παρεκκλιση) : 5.00μ
" " (β παρεκκλιση) : 2.50μ
" " ρεμμα και δασικη εκταση 20.00μ και 10.00 μ. αντιστοιχα

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ

Συντελεστη Δομησης :
750μ2<= E < 1200μ2 Εοικ =100 + (E - 750)/9 μ2
1200μ2<= E < 2000μ2 Εοικ =150 + (E - 1200)/16 μ2
2000μ2<= E < 4000μ2 Εοικ =200 μ2
4000μ2<= E < 8000μ2 Εοικ =200 + (E - 4000)x0.02μ2
8000μ2<= E Εοικ =280 + (E - 8000)x0.01μ2
Εοικ<=400 μ2

Αριθμός Ορόφων = 2
Hmax = 7.50μ για δυο οροφους Hmax = 4.00μ για ισογειο

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Συντελεστής Όγκου : 3.30
Συντελεστής Δόμησης : 0.90
Δ (κανόνας) = 10.00μ
Ποσοστό Κάλυψης : 30 %
Hmax = 11.00μ
Αριθμός Ορόφων = 3

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ – ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Οροι δόμησης ως οι γενικοί. Μεγίστη δομούμενη επιφάνεια 600 τμ
Παρεκκλίσεις :
Ποσοστό καλύψεως έως 20%
Μέγιστο ύψος έως 9 μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ

ΠΔ της 20/28-1-1988 ΦΕΚ 61 τΔ
Ελάχιστο εμβαδον γηπέδου 4000 μ2
Ποσοστό κάλυψης 20 %
Συντελεστής Δόμησης :
Ε <= 50000μ2 Εοικ=Εx0.20
50000μ2< Ε <=100000μ2 Εοικ=10000+(Ε- 50000)x0.15
100000μ2< Ε Εοικ=17500+(Ε-100000)x0.10
Hmax 7.50μ για δύο ορόφους με Δ=10μ
Hmax 10.50μ για τρείς ορόφους με Δ=15μ
Μέγιστο ποσοστό τριορόφων κτιρίων 30% της κάλυψης
Για κτίρια σε ζώνη 200μ από αιγιαλό Hmax = 7.50μ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο " 1,2,3,-....69,70-1." και εμβαδού 32062,81 τ.μ, που βρίσκεται στη θέση "Νάτη"της Δημοτικής Ενότητας Κάτω Τρίτους του Δήμου Λεσβου..ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου , εκτός ορίων οικισμού .... και εκτός ΖΟΕ,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περι εισφορών σε γή και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ η αγωγός φυσικού αερίου, κα
ε) εντός αυτού η σε απόσταση μικρότερη των 20μ απο αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΥΡΙΠΙΩΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ - ΜΑΡΙΝΑ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. / ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 131168
ΠΑΠΑΔΟΣ - ΓΕΡΑΣ - ΛΕΣΒΟΥ Τ.Κ. 81106
☎ 22510 83349 - ΚΙΝ.: 6946 461370
ΑΦΜ: 065961878 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος .....δηλώνω ότι:
* τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1,2. .....69,70 και 1 με εμβαδό 32062,81 τ.μ που βρισκεται στην θέση "....." της Δημοτικής ενότητας Κάτω Τρίτους του Δήμου Λέσβου υπέδειχθησαν απο εμένα , και
* ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση αδείας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. το διαγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87.
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά απο τις συνίνες των κορυφών.
3. Τα όρια του γεωτεμαχίου είναι τα υποδειχθέντα επι τόπου απο τον ιδιοκτήτη.
4. Τα υψόμετρα της οδου και τα υπόλοιπα αναγραφόμενα , είναι αληθή και αναφέρονται στο μ.υψόμετρο θαλάσσης.
5. Η εξάρτηση απο το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS , και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού -HEPOS

ΕΠΙΣΚΕΦΘΗΚΕ
Καθώς και κατά την Πράξη Χαρακτηρισμού με ... ημ/νία ...
αρ. πρωτ:.....67960/27-09-16.....
Για το υπόψη ακίνητο η υπηρεσία μας δε ...
καμία ευθύνη για εκκίνηση από τρίτους ή άλλη ...
εμπράγματου δικαιώματος. Η Παρούσα Πρά...
Χαρακτηρισμού αφορά μόνο το χαρακτήρα κα...
μορφή της συγκεκριμένης έκτασης.
Μυτιλήνη 27-09-16
Ο ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ Ν. ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΙΓΑΙΟΥ ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΛΕΣΒΟΥ
ΦΩΤΙΟΣ ΚΙ
ΔΑΣΟΛΟΓΟ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΕΥΡΙΠΙΩΤΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΨΩΜΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΕΡΓΟ	.....
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΝΑΠΗ- ΑΓΡ.ΠΕΡ. ΚΑΤΩ ΤΡΙΤΟΥΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αρ. σχεδίου	κλίμακα 1 : 50
ημερομηνία: Ιούνιος 2013	σφραγίδα
υπογραφή	ΕΥΡΙΠΙΩΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΑ - ΜΑΡΙΝΑ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. - ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ: 131168 ΠΑΠΑΔΟΣ, ΓΕΡΑΣ - ΛΕΣΒΟΥ Τ.Κ. 81106 ☎ 22510 83349 - ΚΙΝ.: 6946 461370 ΑΦΜ: 065961878 - ΔΟΥ: ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ