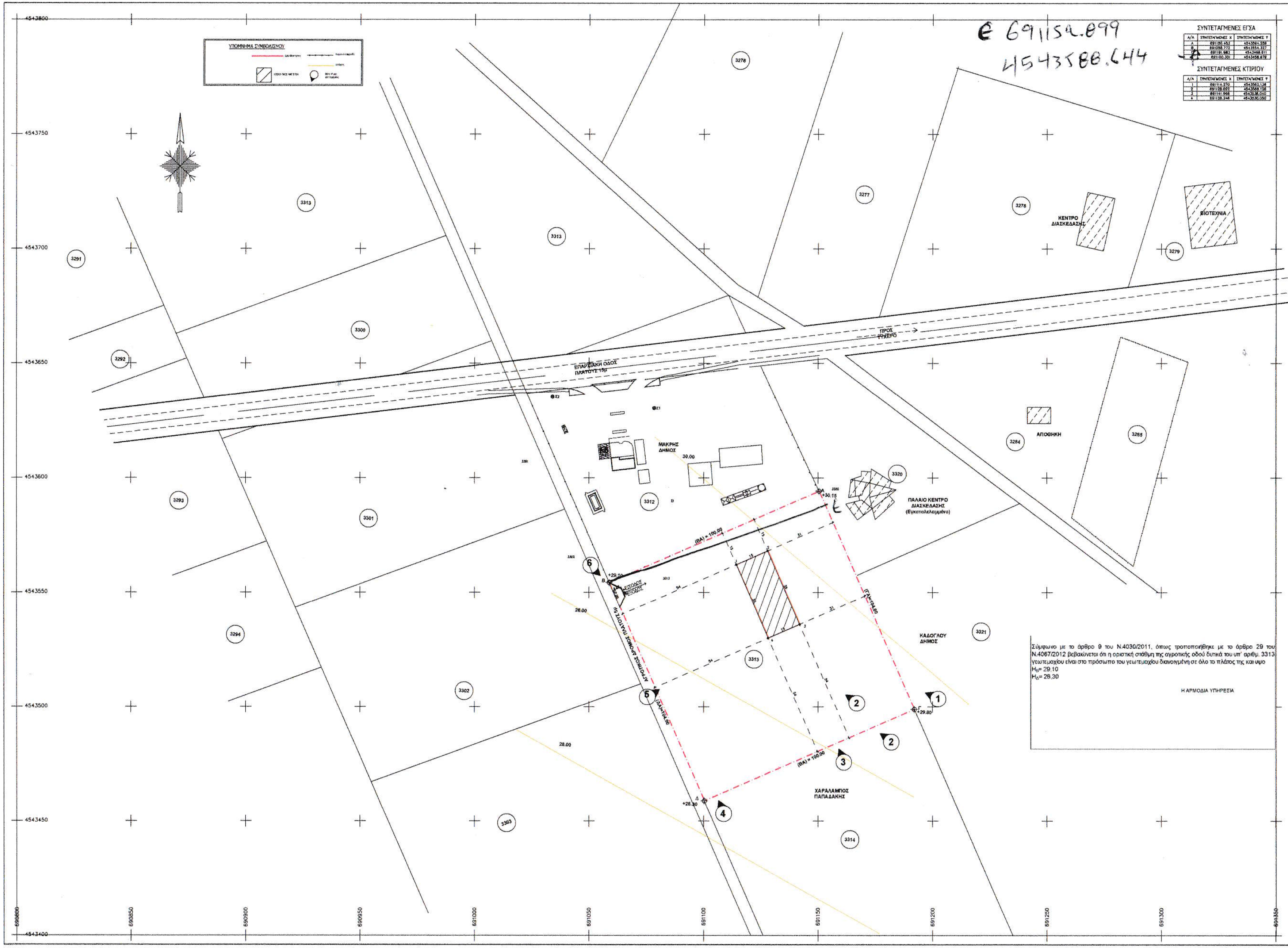

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 15μ
ΠΡΟΣ ΤΥΧΕΡΟ
ΜΑΚΡΗΣ ΔΗΜΟΣ
ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ
ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ
ΑΠΟΘΗΚΗ
ΠΑΛΑΙΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ (Εγκαταλελειμμένο)
ΚΑΔΟΓΛΟΥ ΔΗΜΟΣ
ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ
ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 6μ
ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ
(ΒΑ) = 100,00
(ΒΑ) = 100,00
(ΓΔ) = 104,00
(ΔΑ) = 104,00
+30,15
+29,10
+29,80
+28,30
30,00
26,00
28,00
1
2
3
4
5
6
Α
Β
Γ
Δ
3278
3277
3276
3279
3313
3291
3292
3300
3301
3293
3294
3302
3303
3312
3313
3314
3320
3321
3284
3285
4543800
4543750
4543700
4543650
4543600
4543550
4543500
4543450
4543400
690800
690850
690900
690950
691000
691050
691100
691150
691200
691250
691300
691350

E 691152.899
4543588.644

### ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΓΣΑ

| Α/Α | ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X | ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Y |
|---|---|---|
| Α | 691150.453 | 4543594.259 |
| Β | 691058.772 | 4543554.327 |
| Γ | 691191.983 | 4543498.911 |
| Δ | 691100.301 | 4543458.979 |

### ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΤΙΡΙΟΥ

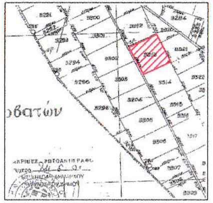
| Α/Α | ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ X | ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Y |
|---|---|---|
| 1 | 691114.270 | 4543562.138 |
| 2 | 691128.022 | 4543568.128 |
| 3 | 691141.998 | 4543538.040 |
| 4 | 691128.246 | 4543530.050 |

Σύμφωνο με το άρθρο 9 του Ν.4030/2011, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 29 του Ν.4067/2012 βεβαιώνεται ότι η οριστική στάθμη της αγροτικής οδού δυτικά του υπ' αριθμ. 3313 γεωτεμαχίου είναι στο πρόσωπο του γεωτεμαχίου διανοιγμένη σε όλο το πλάτος της και υψο

$H_B$= 29,10
$H_Δ$= 26,30

Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

Απόσπασμα διανομής - ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000


βατών
3291
3290
3292
3293
3294
3295
3296
3301
3302
3312
3284
3321
3305
3314
3322
3304
3315
3316
3306
3308
3307
3309

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Το γεωτεμάχιο που περιγράφεται με τα στοιχεία
**(Α - Β - Γ - Δ - Α)** είναι ιδιοκτησία:

**ΜΑΚΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ**

ευρίσκεται εκτός οικισμού Τυχερού του Δήμου Σουφλίου
του νομού Έβρου, με αριθμό τεμαχίου **3313**
Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
Η εξάρτηση στο ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GNSS και τη χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS και το τριγωνομετρικό σημείο ΓΥΣ

**Α. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΜΒΑΔΟΥ (ΚΑΤΑ SIMSON)**
**Ε(Α.Β.Γ.Δ.Α.) = 10400,000 τ.μ.**

**Δ. ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**
**Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270Δ'/31-05-85 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31-12-2003**
**ΑΡΘΡΟ 1**
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ:
ΕΜΒΑΔΟΝ 4000,00 τ.μ (προ 31-12-03)

| | |
|---|---|
| δόμηση: | **0,20** |
| ποσ. κάλυψης ......... | **10%** |
| μέγιστος αριθμός ορόφων | **3,00** |
| μέγιστο ύψος ........... | **7,50** |
| **αποστάσεις από όρια ....** | **15,00 μ** |

**ΚΑΤΑ ΤΑ ΛΟΙΠΑ Ν.4067/12**
**ΚΛΙΜΑΚΑ: 1/500**

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)**

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία **"Α-Β-Γ-Δ-Α"** και με εμβαδόν **10.400,00** τ.μ., που βρίσκεται στο αγρόκτημο Τυχερού της Πολεοδομικής ενότητας "Αλεξ/πόλης" στο Δήμο Σουφλίου Π.Ε. Έβρου ότι:
α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως του Δήμου Σουφλίου Π.Ε. Έβρου και
γ) εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
δ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα
ε) εντός αυτού δεν υπάρχουν δέντρα
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.
ζ) το γεωτεμάχιο εμπίπτει σε περιοχή υπό ένταξη στο Εθνικό Κτηματολόγιο

**Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)**

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι ΜΑΚΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ & ΙΩΑΝΝΗΣ , δηλώνουμε ότι:
1. τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν **10.400,00** τ.μ., που βρίσκεται στο αγρόκτημα ΤΥΧΕΡΟΥ της Πολεοδομικής ενότητας "Αλεξ/πόλης" στο Δήμο Σουφλίου Π.Ε. Έβρου υποδείχθησαν από εμάς, και
2. ευθυνόμαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απα του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης
Τίτλος κτήσης: 21950/**20-05-2015 ΣΥΜΒ/ΦΟΥ ΕΥΧΑΡΙΣ ΚΑΡΥΩΤΑΚΗ**

**ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2017**

**Ο ιδιοκτήτης**
**ΜΑΚΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - ΙΩΑΝΝΗΣ**

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΜΑΚΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ

ΕΡΓΟ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΠΟΘΗΚΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΥΛΙΚΩΝ

ΘΕΣΗ 2ο χλμ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΡΟΒΑΤΩΝΑ-ΤΥΧΕΡΟΥ ΔΗΜΟΣ ΤΥΧΕΡΟΥ (εκτός σχεδίου)

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ T1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2017

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΟΥΡΟΥΖΙΔΗΣ ΦΙΛΙΠΠΟΣ

Συνοδεύει την με αριθμό
[illegible] πράξη χαρακτηρισμού
του Δασαρχείου Σουφλίου
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η [illegible] ΔΑΣΑΡΧΗΣ