



ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651777 και N.230895)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρώ που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή της Τ.Κ. Αναργύρων του Δ. Αμυνταίου της Π.Ε. Φθιώτιδας με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-1 και με εμβαδόν 18.867,52, το οποίο μετρήθηκε από εμένα ύστερα από υπόδειξη των ορίων του.

α) Είναι όριο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις
 β) Σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα
 γ) Σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν και εκτός ΖΟΕ
 δ) Δεν υπάρχει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισαγωγών σε γη και χρήση.
 ε) Εντός αυτού δεν διέχονται ενδεχόμενες γραμμικές μεταφορές υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
 ς) εντός αυτού δεν υπάρχουν δέντρα
 ζ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό δε διέχεται ρέμα
 η) Έχει πρόσβαση επί κοινοτικής οδού
 θ) Απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη των 800 μ.
 ι) Η περιοχή βρίσκεται εκτός των διαδικασιών εφορμής του Ν.2308/95

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (N. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Καριπίδης Πέτρος του Αριστάνδη δηλώνει ότι:

- Τα όρια του γεωμετρώ που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή της Τ.Κ. Αναργύρων του Δ. Αμυνταίου της Π.Ε. Φθιώτιδας με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-1 και με εμβαδόν 18.867,52, υπεδείχθησαν από εμένα, και
- εξουσιοδοτώ για την αρίθμηση των δηλωμένων ορίων του γεωμετρώ και για τη ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την παραχώρησή τους και την τήρησή τους.

Ο ΔΗΛΩΣΗ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:
E=18.867,52

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

- Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- Η εκτέλεση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνωνας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

- Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ/81-05-1985)
- Ν. 3212 (ΦΕΚ 208/Α/31-12-2005)

Αρμόδια κατά κανόνα

- Για πρόσβαση σε κοινοχρηστο φρόνο
Εμβαδόν=4.000 τ.μ. - Πρόσβαση=25,00 μ.
- Για πρόσβαση σε Διεθνής, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε δημόσιες γραμμές
Εμβαδόν=4.000 τ.μ. - Πρόσβαση=45,00 μ. - Βάθος=50,00 μ.

Αρμόδια κατά παρέκκλιση

- Π.Δ. 24/31-05-85 αρθ. 2 § 1, 2, 4, 5
- Απόφ. 8821/73752/5-1/17-2-87 § 2, 3
- Π.Δ./28-12-89
- Π.Δ./22-1-90
- Π.Δ.-21/8/11-7-91 αρθ. 1 § 1
- Π.Δ.-11/21-1-94 αρθ. 1 § 1

ΘΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΓΕΩΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ:

- Εμβαδόν=4.000 τ.μ. (πρσ 31.12.2003)
- Για πρόσβαση σε Διεθνής, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλεημένα τμήματα τους και σε δημόσιες γραμμές
Εμβαδόν=2.000 τ.μ. - Πρόσβαση=25,00 μ. - Βάθος=40,00 μ. (πρσ 17.10.1978)
- Εμβαδόν=1.200 τ.μ. - Πρόσβαση=20,00 μ. - Βάθος=35,00 μ. (πρσ 12.09.1964)
- Εμβαδόν= 750 τ.μ. - Πρόσβαση=10,00 μ. - Βάθος=15,00 μ. (πρσ 12.11.1962)

Επίσης της ζώνης παρκινγκ και οικισμών & πρσ 24.04.1977
Εμβαδόν=2.000 τ.μ.

Όροι Δόμησης για Γεωκτισματικά Κτίρια:

- Π.Δ. 24/31-05-85 αρθ. 2 § 1, 2, 4, 5
- Απόφ. 8821/73752/5-1/17-2-87 § 2, 3
- Π.Δ./28-12-89
- Π.Δ./22-1-90
- Π.Δ.-21/8/11-7-91 αρθ. 1 § 1
- Π.Δ.-11/21-1-94 αρθ. 1 § 1

- Επιτρέπεται η ανέγερση περισσότερων από ένα κτίριο επί του γηπέδου
- Επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίων με ύψος δώματος 0,9
- Αποστέλλεται από όρα παρασάρια από 5μ.
- Λοιποί όροι δόμησης κατά ΝΟΚ & Π.Δ./24-5-1985

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2

Α/Α	X	Y
1	296852,0846	448598,8712
2	296888,6400	448598,9200
3	296889,3008	448597,9297
4	296889,3008	448597,9297
5	296781,3550	448598,4752
6	295787,4751	448598,0824
7	295743,3650	448598,8139
8	295740,5468	448598,4602
9	295741,1950	448597,4705
10	295743,3724	448597,8759
11	295743,3724	448597,8759
12	295676,9231	448598,0539
13	295687,1748	448594,1549
14	295674,2261	448592,3863
15	295710,3683	448598,83715
16	295709,3957	448597,31094
17	295709,3957	448597,31094
18	295685,1827	448584,1839
19	295658,2036	448585,0500
20	295650,8624	448587,0321
21	295658,4116	448587,0321
22	295681,7562	448592,6591
23	295633,7024	448592,3623
24	295633,7024	448592,3623
25	295632,2925	448597,3188
26	295633,9652	448597,3188
27	295633,9652	448597,3188
28	295633,9652	448597,3188
29	295633,9652	448597,3188
30	295633,9652	448597,3188
31	295633,9652	448597,3188
32	295633,9652	448597,3188
33	295633,9652	448597,3188
34	295633,9652	448597,3188
35	295633,9652	448597,3188
36	295633,9652	448597,3188
37	295633,9652	448597,3188
38	295633,9652	448597,3188
39	295633,9652	448597,3188
40	295633,9652	448597,3188
41	295633,9652	448597,3188
42	295633,9652	448597,3188
43	295633,9652	448597,3188
44	295633,9652	448597,3188
45	295633,9652	448597,3188
46	295633,9652	448597,3188
47	295633,9652	448597,3188
48	295633,9652	448597,3188
49	295633,9652	448597,3188
50	295633,9652	448597,3188
51	295633,9652	448597,3188
52	295633,9652	448597,3188
53	295633,9652	448597,3188
54	295633,9652	448597,3188
55	295633,9652	448597,3188
56	295633,9652	448597,3188
57	295633,9652	448597,3188
58	295633,9652	448597,3188
59	295633,9652	448597,3188
60	295633,9652	448597,3188
61	295633,9652	448597,3188
62	295633,9652	448597,3188
63	295633,9652	448597,3188
64	295633,9652	448597,3188
65	295633,9652	448597,3188
66	295633,9652	448597,3188
67	295633,9652	448597,3188
68	295633,9652	448597,3188
69	295633,9652	448597,3188
70	295633,9652	448597,3188
71	295633,9652	448597,3188
72	295633,9652	448597,3188
73	295633,9652	448597,3188
74	295633,9652	448597,3188
75	295633,9652	448597,3188
76	295633,9652	448597,3188
77	295633,9652	448597,3188
78	295633,9652	448597,3188
79	295633,9652	448597,3188
80	295633,9652	448597,3188
81	295633,9652	448597,3188
82	295633,9652	448597,3188
83	295633,9652	448597,3188
84	295633,9652	448597,3188
85	295633,9652	448597,3188
86	295633,9652	448597,3188
87	295633,9652	448597,3188
88	295633,9652	448597,3188
89	295633,9652	448597,3188
90	295633,9652	448597,3188
91	295633,9652	448597,3188
92	295633,9652	448597,3188
93	295633,9652	448597,3188
94	295633,9652	448597,3188
95	295633,9652	448597,3188
96	295633,9652	448597,3188
97	295633,9652	448597,3188
98	295633,9652	448597,3188
99	295633,9652	448597,3188
100	295633,9652	448597,3188

ΣΕΛΛΗΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΡΟΔΟΠΟΛΙΣΣΕ 7
ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑ
246324059 - 694789305

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΗΛ. ΠΑΜΠΟΡΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΚΑΡΙΠΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ Κ ΑΝΑΓΥΡΣΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

ΠΑΜΠΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΠ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: 10/2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ

Ο υπεύθυνος την απορία

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΕΠΙΘΕΤΟΣ ΤΗΣ ΔΕΛΤΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΙΚΟ ΣΤΑΜΑΤΙΔΑ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΤΗΛ. 246324059 - FAX 246324059
ΑΔΜΗ 125529081 - ΔΟΥ ΠΤΟΛΕΜΑΪΔΑΣ