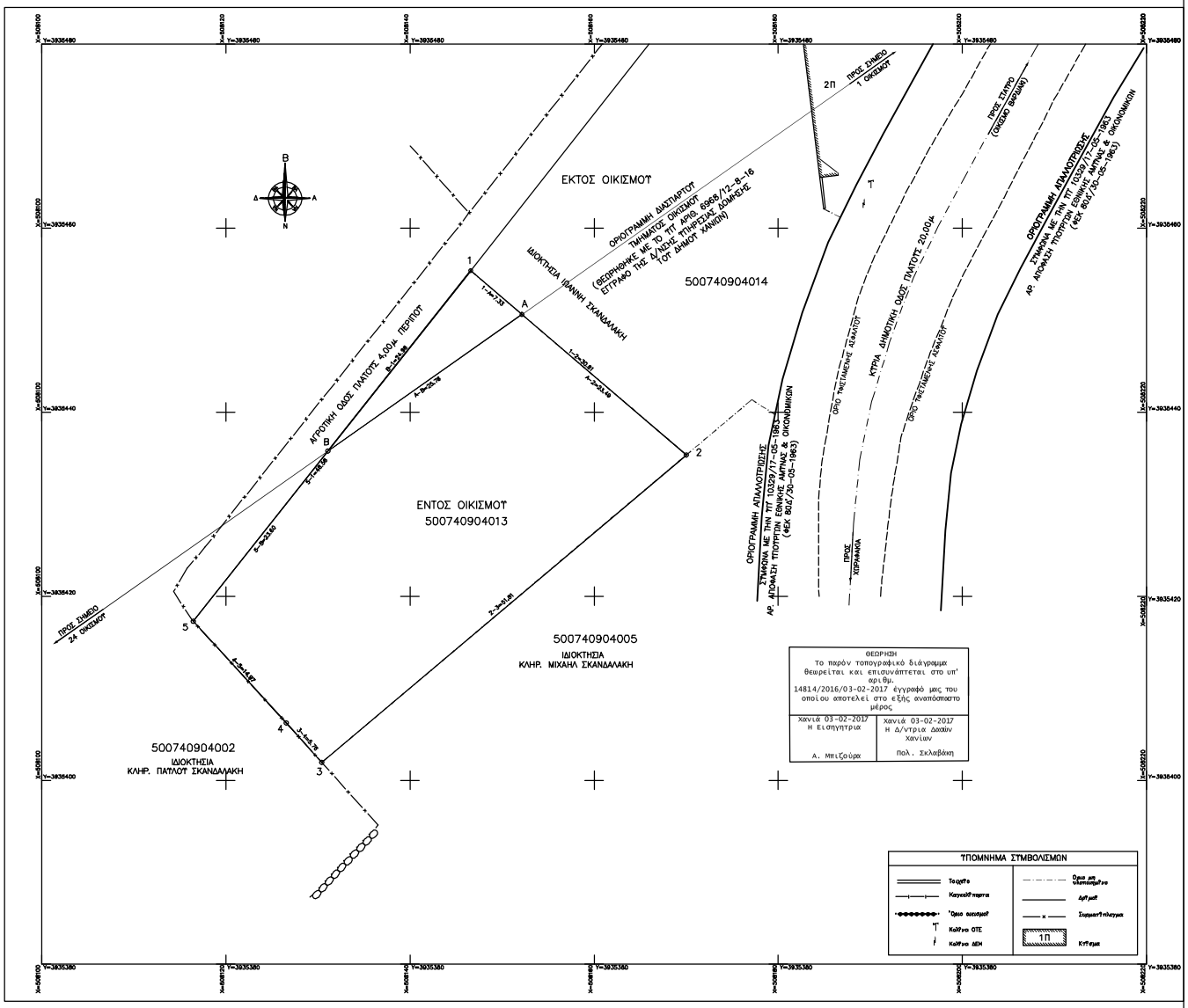


ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, σύμφωνα με τον Ν. 4178/2013 (ΦΕΚ 174 Α'/8-8-2013) Άρθρο 3, παράγραφος 1, εδάφιο γ.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά από τα συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνουσα χρήση του τριγωνομετρικού σημείου της Γ.Τ.Σ. 380084 (Αγιά Νικόλαος) με συντεταγμένες χ: 507456,444, ψ: 3935434,844, Η: 34,65.

PINAKAS SYNTETAGMENVN SE EGSA ' 87			PINAKAS PLEYRVN		
KORYFH	X	Y	APO	EVS	MHKOS
1	508146.59	3935455.37	1	2	30.81
2	508170.02	3935433.35	1	5	48.58
3	508130.42	3935401.94	1	A	7.33
4	508126.56	3935406.22	1	B	24.98
5	508116.46	3935417.27	2	3	51.81
A	508152.16	3935450.61	2	A	23.49
B	508131.10	3935435.78	3	4	5.76
			4	5	14.97
			5	B	23.60
			A	B	25.76

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΩΡΑΦΑΚΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΗ ΧΑΝΙΩΝ 6178/14-11-1989
(ΦΕΚ 713 Δ'/22-11-1989)
ΚΑΙ ΟΠΩΣ ΤΡΟΠ. ΜΕ ΤΗΝ 2608/23-01-1991 ΑΠ. ΝΟΜΑΡΧΗ
Π.Δ. ΑΠΟ 24-04-1985 (ΦΕΚ 181 Δ'/03-05-1985)
ΚΑΙ ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠ. ΜΕ ΤΟ Π.Δ. ΑΠΟ 04-11-2011
(ΦΕΚ 289 Α.Α.Π./04-11-2011)

- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΣΥΝΕΚΤΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 500,00 m2.
- ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΔΙΑΣΠΑΡΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ 1.500,00 m2.
- ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΟΨΟ : 15,00 m.
- ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ ΠΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ : 400,00 m2.
- ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : 60%
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ : 7,50 m.
- ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ :
  ΟΤΑΝ ΤΟ ΚΤΙΡΙΟ ΔΕΝ ΕΦΑΠΤΕΤΑΙ ΤΟΠΟΘΕΤΕΙΤΑΙ ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 2,50 m.

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (1,2,3,4,5,1) = 1.284,23 m2
2. ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (A,2,3,4,5,B,A) = 1.192,83 m2
3. ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (1,A,B,1) = 91,40 m2

Δ Η Λ Ω Σ Η Μ Η Χ Α Ν Ι Κ Ο Υ του Ν. 651/77

Το οικόπεδο με στοιχεία (1,2,3,4,5,1) εμβαδού 1.284,23 m2 που που περιγράφεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα βρίσκεται στην έση "Κοπρινά" εν μέρη εντός του διάσπαρτου τμήματού του οικισμού Χωραφάκια της δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων.
Το τμήμα του οικοπέδου με στοιχεία (A,2,3,4,5,B,A) εμβαδού 1.192,83 m2 βρίσκεται εντός οικισμού, ενώ το τμήμα με στοιχεία (1,A,B,1) εμβαδού 91,40 m2 βρίσκεται εκτός οικισμού.
Το συνολικό οικόπεδο έχει και εντός οικισμού και είναι κατά παράκλιση έρτιο και οικοδομήσιμο υπό πλήρ το εμβαδόν και τα διαστάσεις του, εφόσον α) είναι προσβάσιμό μεν τα 3-5-1985 ημερομηνία δημοσίευσής του από 24-04-1985 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ), β) το τμήμα εκτός οικισμού δεν εμπίπτει στο νόμο περί δασών, αρχαιολογικών και λοιπών περιορισμών και γ) ο δρόμος από την βόρεια πλευρά του οικοπέδου να ανοιγνωριστεί σαν κοινόχρηστος χώρος που συνδέεται λειτουργικά με το υπάρχοντο δίκτυο του οικισμού.
Το οικόπεδο είναι καταχωρημένο στην βάση του Εθνικού κτηματολογίου με κτηματολογικό αριθμό ΚΑΕΚ 50074 0904013.
Η ιδιοκτησία δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 περί οικοδομής σε γη και χωρίς.
Δεν προέρχεται από κατάτμηση μεγαλύτερης έκτασης.
Απέχει από την έλασσα απόσταση 620,00 μέτρων περίπου.
Από το χέδο δεν διέρχεται ενός ρια γραμμή μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης, ούτε υπάρχει σε σε απόσταση 20,00 μέτρων από αυτή.
Το οικόπεδο βρίσκεται εκτός της επιτηρούμενης ζώνης του Ναυτικού Οχυρού Σούδας σύμφωνα με το 165 /13-06-02 Π.Δ. (ΦΕΚ 150 Α'/28-06-02) και εντός της παραμέθορίου περιοχής της ζής (V) Μεροχής σύμφωνα με την Τ.Α. Φ.100/59982/21-12-90 (ΦΕΚ 836 Β'/28-12-90).
Τα έρια και οι όροι υποδείχθηκαν από την ιδιοκτήρια με δικό της αποκλειστικό εύθύνη.
Δεν έγινε έλεγχός τίτλων.

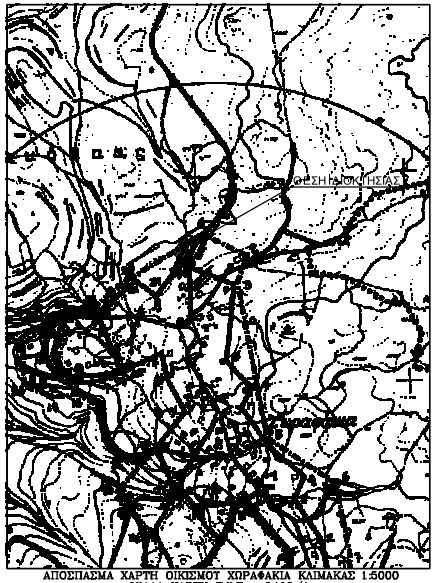
Ο Δηλών

Εμμανουήλ Σκανδαλάκης

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ του Ν. 4030/2011

Η κάτωθι υπογράμμισή και Εκένη Σκανδαλάκη ιδιοκτήρια του ακριβούς που εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω ότι τα έρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (1,2,3,4,5,1) εμβαδού εμβαδού 1.284,23 m2, που βρίσκεται στην έση "Κοπρινά" εν μέρη εντός του διάσπαρτου τμήματού του οικισμού Χωραφάκια της δημοτικής Ενότητας Ακρωτηρίου του Δήμου Χανίων, υπόκειται από εμένα και ενώνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου.

Η Δηλούσα



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΩΡΑΦΑΚΙΑ ΚΑΙΜΑΚΑΣ 1:5000
ΦΥΛΛΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Τ.Σ. : 8498/4

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΤΡΑΙΝΟΣ

ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΣΚΑΝΔΑΛΑΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΓΙΑΜΠΟΥΛΑΚΗ 53 ΧΑΝΙΑ
Τηλ.: 28210 40113 – 6974 078221
email: manskanda@yahoo.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΣΚΑΝΔΑΛΑΚΗ ΕΛΕΝΗ του ΜΙΧΑΗΛ

ΕΙΔΟΣ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ

"ΚΟΠΡΙΝΑ" ΕΝ ΜΕΡΗ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΧΩΡΑΦΑΚΙΑ ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΑΝΙΩΝ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΧΕΔΙΟ Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΑΪΟΣ 2016

ΣΧΟΛΙΑ – ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ