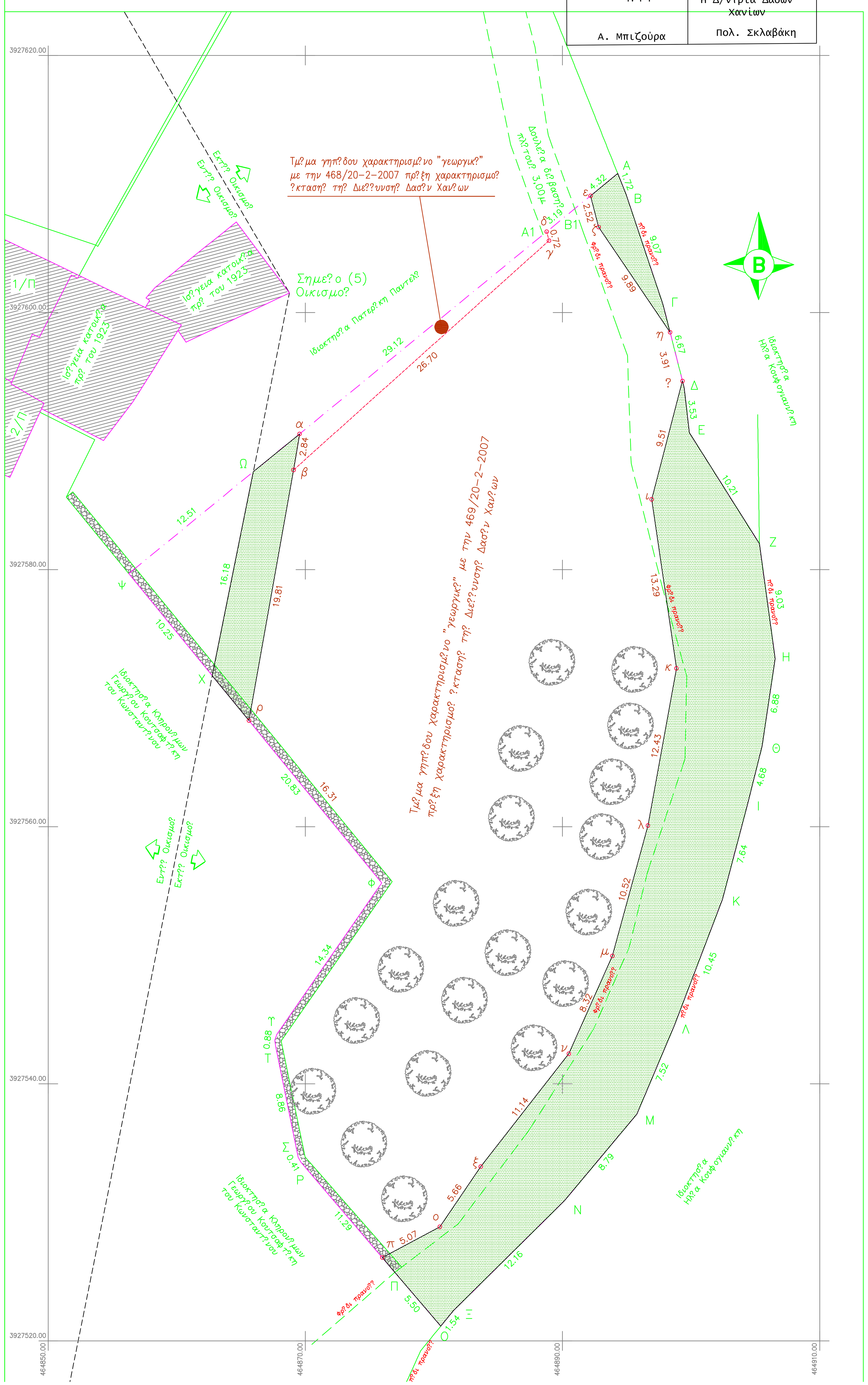


ΘΕΩΡΗΣΗ	
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 15914/2016/03-02-2017 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος	
Χανιά 03-02-2017 Η Εισηγητρια Α. Μπιζούρα	Χανιά 03-02-2017 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλαβάκη

Τμ?μα γηπ?δου χαρακτηρισμ?νο "γεωργικ?" με την 468/20-2-2007
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α 87'

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
α	464869.55	3927590.56	2.84
β	464869.08	3927587.76	26.70
γ	464888.95	3927605.60	0.72
δ	464888.77	3927606.29	0.37
A1	464888.48	3927606.06	24.47
α	464869.55	3927590.56	

E = 31.78μ^2

Τμ?μα γηπ?δου χαρακτηρισμ?νο "γεωργικ?" με την 469/20-2-2007
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α 87'

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
δ	464888.77	3927606.29	2.82
B1	464890.95	3927608.08	1.59
ε	464892.18	3927609.09	2.52
ζ	464892.81	3927606.65	9.89
η	464898.36	3927598.47	3.91
?	464899.33	3927594.68	9.51
ι	464896.93	3927585.47	13.29
κ	464898.86	3927572.32	12.43
λ	464896.64	3927560.09	10.52
μ	464893.87	3927549.94	8.32
ν	464890.49	3927542.34	11.14
ξ	464883.64	3927533.56	5.66
ο	464880.45	3927528.87	5.07
π	464875.98	3927526.49	9.78
Ρ	464869.63	3927533.92	0.41
Σ	464869.43	3927534.28	8.86
Τ	464867.67	3927542.97	0.88
Υ	464867.78	3927543.84	14.34
Φ	464875.93	3927555.63	16.31
ρ	464865.61	3927568.25	19.81
β	464869.08	3927587.76	26.70
γ	464888.95	3927605.60	0.72
δ	464888.77	3927606.29	

E = 1772.38μ^2

Τμ?μα γηπ?δου που απαιτε?ται χαρακτηρισμ??
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α 87'

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Ω	464865.95	3927587.61	4.65
α	464869.55	3927590.56	2.84
β	464869.08	3927587.76	19.81
ρ	464865.61	3927568.25	4.52
Χ	464862.75	3927571.75	16.18
Ω	464865.95	3927587.61	

E = 62.93μ^2

Τμ?μα γηπ?δου που απαιτε?ται χαρακτηρισμ??
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α 87'

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	464894.29	3927610.81	1.72
Β	464894.93	3927609.22	9.07
Γ	464897.82	3927600.62	2.22
η	464898.36	3927598.47	9.89
ζ	464892.81	3927606.65	2.52
ε	464892.18	3927609.09	2.73
Α	464894.29	3927610.81	

E = 22.21μ^2

Τμ?μα γηπ?δου που απαιτε?ται χαρακτηρισμ??
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α 87'

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
?	464899.33	3927594.68	0.54
Δ	464899.46	3927594.15	3.53
Ε	464899.87	3927590.65	10.21
Ζ	464905.31	3927582.01	9.03
Η	464906.54	3927573.07	6.88
Θ	464905.52	3927566.27	4.68
Ι	464904.38	3927561.73	7.64
Κ	464902.43	3927554.34	10.45
Λ	464898.71	3927544.57	7.52
Μ	464895.79	3927537.65	8.79
Ν	464890.15	3927530.90	12.16
Ξ	464881.51	3927522.35	1.54
Ο	464880.53	3927521.15	5.50
Π	464876.96	3927525.34	1.51
π	464875.98	3927526.49	5.07
ο	464880.45	3927528.87	5.66
ξ	464883.64	3927533.56	11.14
ν	464890.49	3927542.34	8.32
μ	464893.87	3927549.94	10.52
λ	464896.64	3927560.09	12.43
κ	464898.86	3927572.32	13.29
ι	464896.93	3927585.47	9.51
?	464899.33	3927594.68	

E = 503.44μ^2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α 87'

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	464894.29	3927610.81	1.72
Β	464894.93	3927609.22	9.07
Γ	464897.82	3927600.62	6.67
Δ	464899.46	3927594.15	3.53
Ε	464899.87	3927590.65	10.21
Ζ	464905.31	3927582.01	9.03
Η	464906.54	3927573.07	6.88
Θ	464905.52	3927566.27	4.68
Ι	464904.38	3927561.73	7.64
Κ	464902.43	3927554.34	10.45
Λ	464898.71	3927544.57	7.52
Μ	464895.79	3927537.65	8.79
Ν	464890.15	3927530.90	12.16
Ξ	464881.51	3927522.35	1.54
Ο	464880.53	3927521.15	5.50
Π	464876.96	3927525.34	11.29
Ρ	464869.63	3927533.92	0.41
Σ	464869.43	3927534.28	8.86
Τ	464867.67	3927542.97	0.88
Υ	464867.78	3927543.84	14.34
Φ	464875.93	3927555.63	20.83
Χ	464862.75	3927571.75	10.25
Ψ	464856.27	3927579.69	12.51
Ω	464865.95	3927587.61	29.12
A1	464888.48	3927606.06	3.19
B1	464890.95	3927608.08	4.32
Α	464894.29	3927610.81	

E = 2456.85μ^2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α 87'

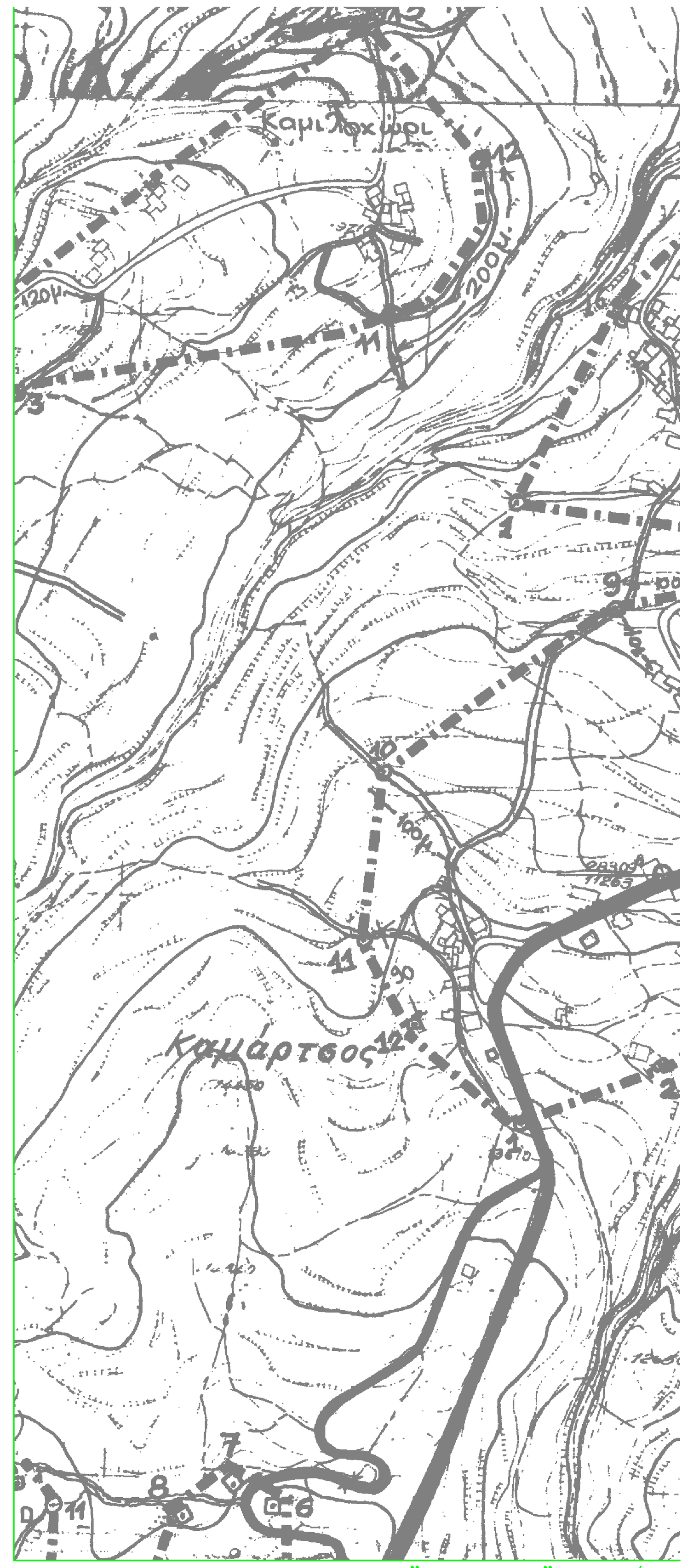
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Α	464894.29	3927610.81	1.72
Β	464894.93	3927609.22	9.07
Γ	464897.82	3927600.62	6.67
Δ	464899.46	3927594.15	3.53
Ε	464899.87	3927590.65	10.21
Ζ	464905.31	3927582.01	9.03
Η	464906.54	3927573.07	6.88
Θ	464905.52	3927566.27	4.68
Ι	464904.38	3927561.73	7.64
Κ	464902.43	3927554.34	10.45
Λ	464898.71	3927544.57	7.52
Μ	464895.79	3927537.65	8.79
Ν	464890.15	3927530.90	12.16
Ξ	464881.51	3927522.35	1.54
Ο	464880.53	3927521.15	5.50
Π	464876.96	3927525.34	11.29
Ρ	464869.63	3927533.92	0.41
Σ	464869.43	3927534.28	8.86
Τ	464867.67	3927542.97	0.88
Υ	464867.78	3927543.84	14.34
Φ	464875.93	3927555.63	20.83
Χ	464862.75	3927571.75	16.18
Ω	464865.95	3927587.61	29.12
A1	464888.48	3927606.06	3.19
B1	464890.95	3927608.08	4.32
Α	464894.29	3927610.81	

E = 2392.74μ^2

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ Ε.Γ.Σ.Α 87'

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
Χ	464862.75	3927571.75	10.25
Ψ	464856.27	3927579.69	12.51
Ω	464865.95	3927587.61	16.18
Χ	464862.75	3927571.75	

E = 64.11μ^2



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ "ΖΕΡΒΙΑΝΑ" ΚΛ1/50

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Εμβ. γηπ?δου = Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ψ-Ω-Α-Α1-Β1-Α= 2456,85τμ.

Τμ?μα Εκτ?? οικισμο? = Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Ρ-Σ-Τ-Υ-Φ-Χ-Ω-Α1-Β1-Α= 2392,74τμ.

Τμ?μα Εντ?? οικισμο? = Χ-Ψ-Ω-Χ = 64,11τμ.

Παρατηρ?σει?:

1. Το δι?γραμμα ε?ναι ενταγμ?νο στο κρατικ? σ?στημα συντεταγμ?νων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστασει? και τα εμβαδ? υπολογ?σ?ηκαν αναλυτικ? απο τι? συντεταγμ?νε? των κορυφ?ν
3. Η εξ?ρτηση απο το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποι??ηκε με σ?στημα GPS και κ?νοντα? χρ?ση του Ελληνικο? Συστ?ματο? Εντοπισμο? - HEPOS

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (ν.651/77)

Ο παρακ?τω υπογρ?φων , δηλ?νω ?τι το γ?πεδο που φα?νεται στο παρ?ν Τοπογραφικ? Δι?γραμμα, με στοιχε?α (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Α) και εμβαδ?ν 2456,85μ^2 βρ?σκεται κατα τμ?μα εντ?? οικισμο? "Ζερβιαν?", τη? Δημοτ. Εν?τητα? Κισσ?μου, Δ?μου Κισσ?μου, Περιφερειακ?? εν?τητα? Χαν?ων και:

α) βρ?σκεται κατ? τμ?μα 64,11μ^2 εντ?? ορ?ων του οικισμο? "Ζερβιαν?" και κατ? τμημα 2392,74μ^2 εκτ?? των ορ?ων του ιδ?ου οικισμο? Ε?ναι κατ? παρ?κκλιση ?ρτιο ?? προυφιστ?μενο τη? 24-4-77 σ?μφωνα με το ΠΔ/5-4-77 (ΦΕΚ-133 Δ'), ?χοντα? εμβαδ?ν μεγαλ?τερο των 2000τμ. και ευρ?σκεται εντ?? τη? ζ?νη? των 500μ. του οικισμο? "Ζερβιαν?"

β) βρ?σκεται εκτ?? σχεδ?ου π?λεω? , εντ?? και εκτ?? ορ?ων οικισμο?, εκτ?? ΖΟΕ και εκτ?? ΣΧΟΟΑΠ,

γ) δεν εμπ?πτει στι? διατ?ξει? του Ν?μου 1337/83 περι εισφορ?ν σε γ? και χρ?μα, και απ?χει απ?σταση απ? την ??λασσα 2700 μ.

δ) εντ?? αυτο? δεν δι?ρχονται ενα?ριε? γραμμ?? μεταφορ?? υψηλ?? τ?ση? ΔΕΗ ? αγωγ?? φυσικο? αερ?ου,

ε) εντ?? αυτο? ? σε απ?σταση μικρ?τερη των 20μ. απο αυτ? δε δι?ρχεται ρ?μα.

ζ) δ?ν εμπ?πτει σε ??ματα ασφαλε?α? αμυντικ?ν και παραμε??ριων περιοχ?ν και δ?ν περιλαμβ?νεται σε ζ?νε? ελ?γχου των Ναυτικ?ν Οχυρ?ν Σο?δα? και Δρ?πανου του Νομο? Χαν?ων συμφωνα με του? ν?μου? 1892/90 και 1914/90, (Υπ.Απ. Φ100/59982/21-12-90 ΦΕΚ 836Β/28-12-90) και (π.Δ 165/02 ΦΕΚ 150Α/28-6-2002)

η) Το σ?στημα συντεταγμ?νων ?χει εξαρτη?ε? με το κρατικ? δ?κτιο.

?) Τα ?ρια του γηπ?δου κα??? και οι ?μοροι ιδιοκτ?τε? υπεδε?χ?ησαν απο τον ιδιοκτ?τη.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΣΟΥΡΑΚΗΣ ΠΑΥΛ. ΑΝΤΩΝΙΟΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧ. ΔΟΜ. ΕΡΓ. Τ.Ε
ΑΡ. ΜΗΤΡ. Ε.Ε.ΤΕ.Μ. 30483
ΕΘΝ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ & ΕΡΩΦΙΛΗΣ ΣΟΥΔΑ - ΧΑΝΙΑ
ΑΦΜ. 100640817 - ΔΟΥ ΧΑΝΙΩΝ (Β-Α)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ
γ?πεδα προυφιστ?μενα τη? 24-4-77
με εμβαδ?ν ?νω των 2000τμ. εντ?? ζ?νη? 500μ.

Αρτι?τητα : 2000,00τμ.
Ποσ. κ?λυψη? : 10%
Συντ. Δ?μηση? : 0,2
Μ?γ. δ?μηση : 200τμ.
Ημιυπ. χ?ροι : 200,00*20%=40,00μ^2
Ημιυπ. χ?ροι + εξ?στε?: 200,00*40%=80,00μ^2
Πλ?γιε? αποστ?σει? : 5,00μ.
Υψο? κτ?ρ?ου : 7,50μ.+1,20μ. λ?γω στ?γη?
Αρ. ορ?φων : 2

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κ?τω?ι υπογεγραμμ?νο? Πατερ?κη? Παντελε?μων του Βασιλε?ου και τη? Ελευ?ερ?α?, δηλ?νω ?τι:

- Τα ?ρια του γηπ?δου με στοιχε?α (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Α) και εμβαδ?ν 2456,85μ^2 που ευρ?σκεται κατ? τμ?μα εντ?? οικισμο? "Ζερβιαν?", του Δ?μου Κισσ?μου, Περιφερειακ?? Εν?τητα? Χαν?ων, υπεδε?χ?ησαν απο εμ?να, και
- ευ??νομαι για την ακρ?βεια των δηλουμ?νων ορ?ων του γηπ?δου και για την ?παρξη και την αιτ?α του δικαι?ματ?? μου να ζητ?σω την σ?νταξη του παρ?ν τοπογραφικο? διαγρ?μματο?

Ο ΔΗΛΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΟ
ΤΣΟΥΡΑΚΗ
ΠΤΥΧ. Π

Οδ?? Ε?ν?ρχου Βενιζ?λου και Ε

ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ: ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΩΝ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ: ΚΑΤΑ ΤΜΗΜΑ ΕΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΤΜΗΜΑ ΕΚΤΟΣ ΟΙ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΙΣΣΑΜΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ

Θ Ε Μ Α: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1/200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ