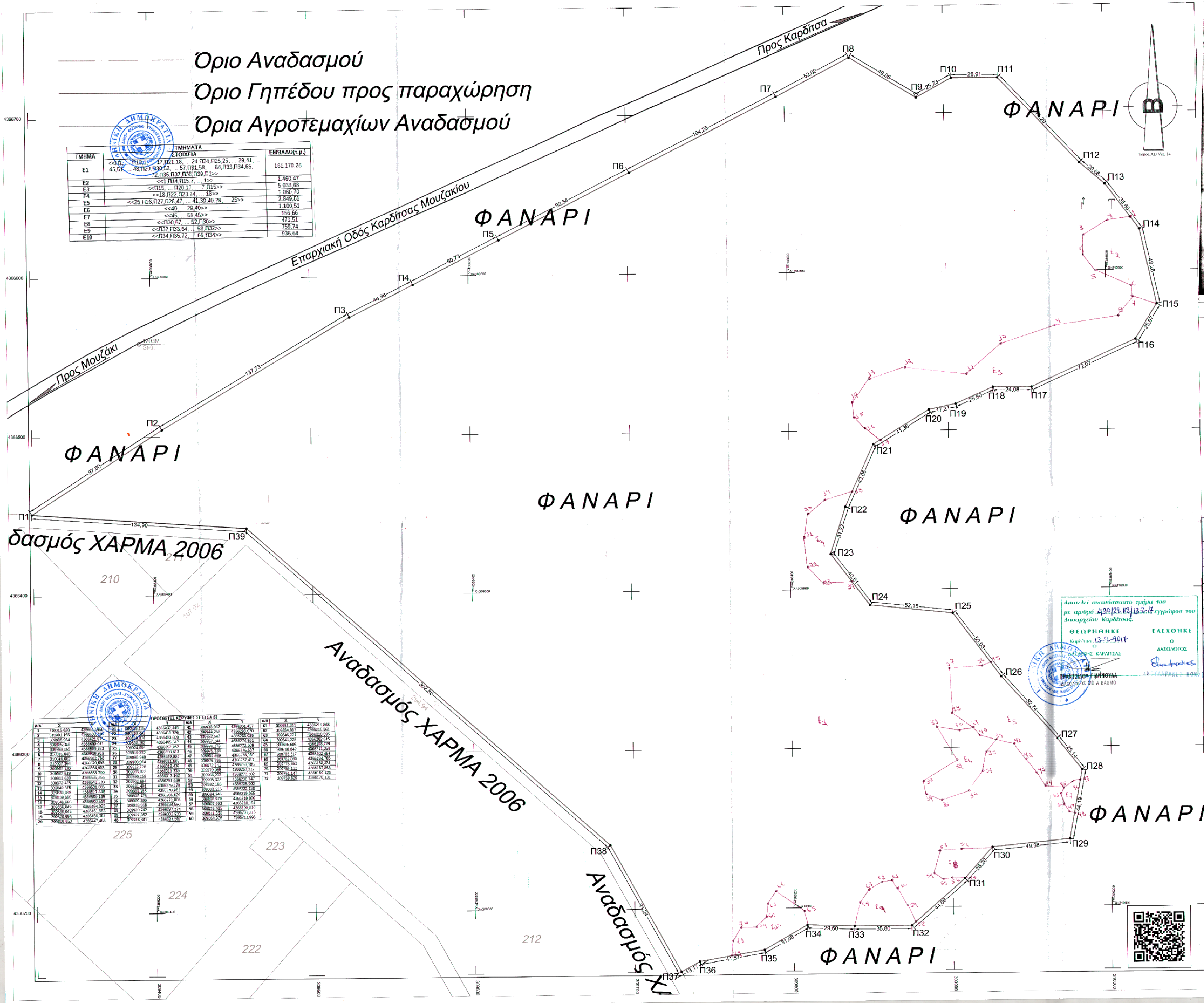
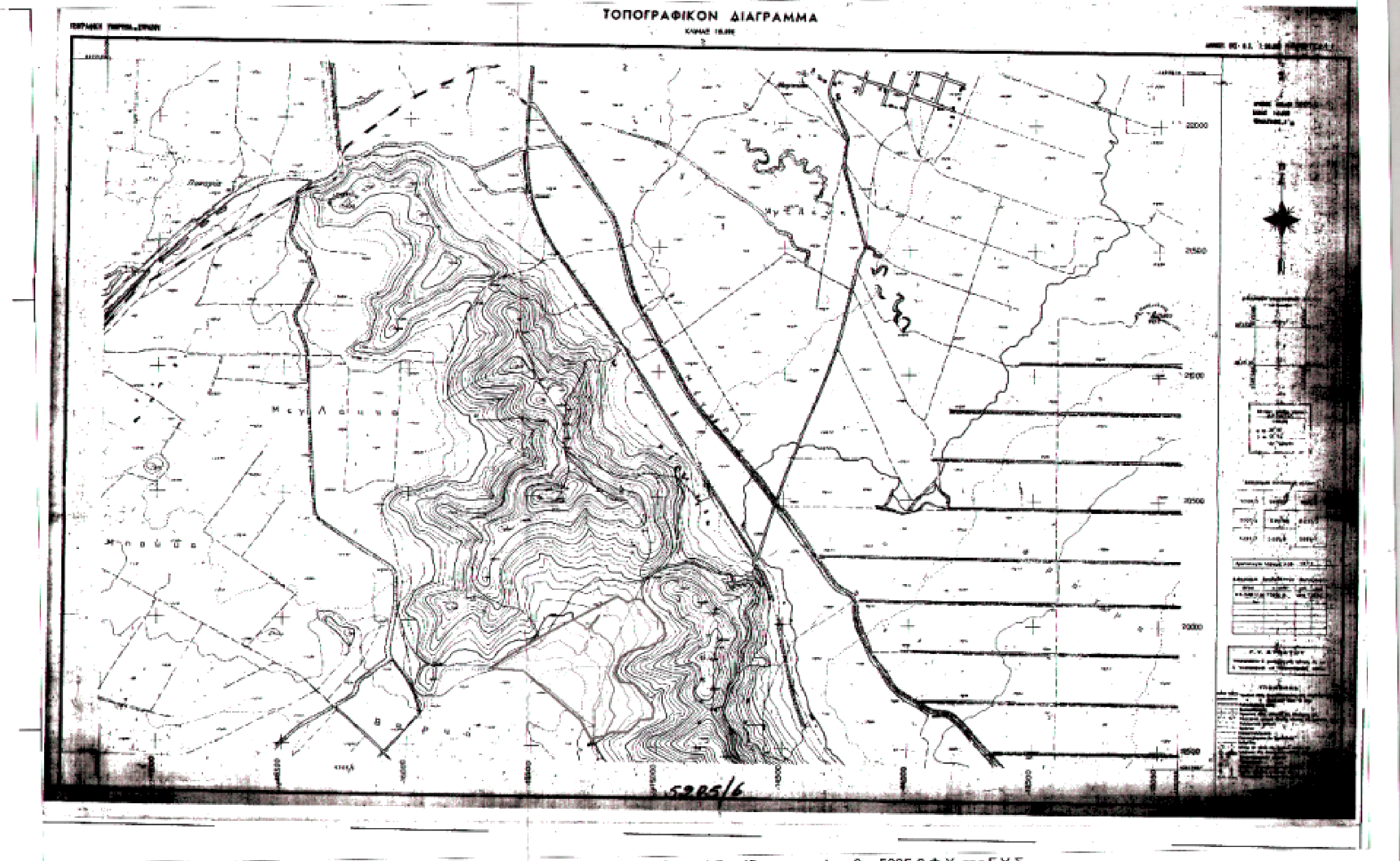


| ΤΜΗΜΑ | ΤΜΗΜΑΤΑ<br>ΣΤΟΙΧΕΙΑ | ΕΜΒΑΔΟ(τ.μ.) |
|---|---|---|
| Ε1 | <<Π1, ... Π13,1, ... 17,Π21,18, ... 24,Π24,Π25,25, ... 39,41, ... 45,51, ... 48,Π29,Π30,52, ... 57,Π31,58, ... 64,Π33,Π34,65, ... 72,Π36,Π37,Π38,Π39,Π1>> | 181.170,28 |
| Ε2 | <<1,Π14,Π15,7, ... 1>> | 1.460,47 |
| Ε3 | <<Π15, ... Π20,17, ... 7,Π15>> | 5.033,68 |
| Ε4 | <<18,Π22,Π23,24, ... 18>> | 1.060,70 |
| Ε5 | <<25,Π26,Π27,Π28,47, ... 41,39,40,29, ... 25>> | 2.849,81 |
| Ε6 | <<40, ... 29,40>> | 1.100,51 |
| Ε7 | <<45, ... 51,45>> | 156,66 |
| Ε8 | <<Π30,57, ... 52,Π30>> | 471,51 |
| Ε9 | <<Π32,Π33,64, ... 58,Π32>> | 759,74 |
| Ε10 | <<Π34,Π35,72, ... 65,Π34>> | 936,64 |

ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΚΟΡΥΦΕΣ ΣΕ ΕΓΣΑ 87

| Α/Α | X | Y | Α/Α | X | Y | Α/Α | X | Y | Α/Α | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 310015,820 | 4366633,456 | 21 | [illegible] | 4366432,440 | 41 | 309903,062 | 4366301,457 | 61 | 309851,331 | 4366216,866 |
| 2 | 310001,165 | [illegible] | 22 | [illegible] | 4366413,786 | 42 | 309944,256 | 4366293,070 | 62 | 309854,887 | 4366215,961 |
| 3 | 309995,964 | 4366621,975 | 23 | [illegible] | 4366403,809 | 43 | 309952,547 | 4366283,030 | 63 | 309846,221 | 4366210,595 |
| 4 | 309985,048 | 4366609,011 | 24 | 309836,182 | 4366405,347 | 44 | 309957,144 | 4366274,601 | 64 | 309841,225 | 4366202,615 |
| 5 | 309993,165 | 4366599,373 | 25 | 309924,904 | 4366352,952 | 45 | 309970,178 | 4366273,309 | 65 | 309806,606 | 4366198,729 |
| 6 | 310015,849 | 4366589,928 | 26 | 309919,367 | 4366350,613 | 46 | 309976,378 | 4366276,637 | 66 | 309788,847 | 4366211,363 |
| 7 | 310016,667 | 4366582,768 | 27 | 309896,948 | 4366349,803 | 47 | 309980,569 | 4366278,180 | 67 | 309783,317 | 4366202,464 |
| 8 | 310007,364 | 4366570,698 | 28 | 309900,074 | 4366321,882 | 48 | 309976,795 | 4366257,417 | 68 | 309762,088 | 4366194,785 |
| 9 | 309967,130 | 4366564,985 | 29 | 309917,726 | 4366312,437 | 49 | 309977,741 | 4366258,105 | 69 | 309775,853 | 4366188,331 |
| 10 | 309937,819 | 4366553,790 | 30 | 309903,922 | 4366311,338 | 50 | 309979,065 | 4366263,717 | 70 | 309766,131 | 4366187,863 |
| 11 | 309911,630 | 4366535,256 | 31 | 309890,159 | 4366313,162 | 51 | 309968,238 | 4366270,302 | 71 | 309761,147 | 4366180,126 |
| 12 | 309872,425 | 4366540,230 | 32 | 309912,694 | 4366291,669 | 52 | 309905,378 | 4366236,747 | 72 | 309759,829 | 4366170,131 |
| 13 | 309849,375 | 4366531,885 | 33 | 309881,401 | 4366279,179 | 53 | 309892,183 | 4366235,902 | | | |
| 14 | 309836,089 | 4366517,440 | 34 | 309883,165 | 4366279,961 | 54 | 309883,113 | 4366222,138 | | | |
| 15 | 309839,660 | 4366509,169 | 35 | 309893,175 | 4366266,629 | 55 | 309894,146 | 4366218,065 | | | |
| 16 | 309846,660 | 4366500,519 | 36 | 309906,299 | 4366271,808 | 56 | 309898,970 | 4366219,090 | | | |
| 17 | 309856,849 | 4366494,025 | 37 | 309918,568 | 4366284,590 | 57 | 309907,393 | 4366218,191 | | | |
| 18 | 309839,045 | 4366481,563 | 38 | 309920,742 | 4366297,174 | 58 | 309875,405 | 4366190,610 | | | |
| 19 | 309820,864 | 4366456,367 | 39 | 309927,052 | 4366303,930 | 59 | 309871,330 | 4366201,213 | | | |
| 20 | 309810,853 | 4366447,466 | 40 | 309916,341 | 4366307,567 | 60 | 309864,926 | 4366211,906 | | | |



Απεικόνιση του (προς παραχώρηση) Γηπέδου στο υπ' αριθμ. 5205-6 Φ.Χ. της Γ.Υ.Σ.

Εμβαδόν: 195000.00 τ.μ.

Ιδιότητα:

| Α/Α | X | Y |
|---|---|---|
| 0 | 309458.91 | 4366442.02 |
| 1 | 309324.35 | 4366451.54 |
| 2 | 309406.31 | 4366504.54 |
| 3 | 309524.99 | 4366574.43 |
| 4 | 309565.25 | 4366594.48 |
| 5 | 309619.35 | 4366622.07 |
| 6 | 309701.71 | 4366663.83 |
| 7 | 309794.74 | 4366710.87 |
| 8 | 309840.78 | 4366735.10 |
| 9 | 309882.70 | 4366709.64 |
| 10 | 309904.81 | 4366721.79 |
| 11 | 309933.73 | 4366721.79 |
| 12 | 309984.59 | 4366667.77 |
| 13 | 310000.21 | 4366654.26 |
| 14 | 310021.40 | 4366625.65 |
| 15 | 310031.70 | 4366578.48 |
| 16 | 310018.18 | 4366556.31 |
| 17 | 309952.45 | 4366526.75 |
| 18 | 309928.37 | 4366526.93 |
| 19 | 309904.78 | 4366516.50 |
| 20 | 309887.92 | 4366513.01 |
| 21 | 309852.63 | 4366491.45 |
| 22 | 309834.81 | 4366452.24 |
| 23 | 309825.23 | 4366422.53 |
| 24 | 309849.62 | 4366390.19 |
| 25 | 309901.48 | 4366384.68 |
| 26 | 309931.19 | 4366344.43 |
| 27 | 309966.26 | 4366305.04 |
| 28 | 309981.87 | 4366285.34 |
| 29 | 309973.95 | 4366241.87 |
| 30 | 309924.79 | 4366237.21 |
| 31 | 309907.45 | 4366217.57 |
| 32 | 309873.73 | 4366188.29 |
| 33 | 309837.93 | 4366188.29 |
| 34 | 309808.35 | 4366189.25 |
| 35 | 309781.38 | 4366173.81 |
| 36 | 309740.40 | 4366166.81 |
| 37 | 309728.86 | 4366160.48 |
| 38 | 309684.99 | 4366240.49 |

Απεικόνιση του (προς παραχώρηση) Γηπέδου στην Υπηρεσία Θέασης Α/Φ της ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ Α.Ε.

```
                         Εκτός Σχεδίου(Γενικά).txt
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Π.Δ. 24/31-5-1985(Φ.Ε.Κ. 270Δ')
- Ελάχιστα Όρια
  I. Όλα τα τεμάχια με Ε= 4000τ.μ. και πρόσωπο 25μ. σε κοινόχρηστο δρόμο
  (η ρύθμιση που αφορά το ελάχιστο πρόσωπο δεν ισχύει για την ανέγερση κτιρίων
   των αρθ. 2 κ' 3 εφόσον εξυπηρετούνται από δασικούς ή αγροτικούς δρόμους και
   ορειβατικών καταφυγίων-Τα εντός παρένθεσης και η επιβολή του προσώπου δεν
   ισχύει για τα γήπεδα που προϋπάρχουν του Ν.3212/03)
  II. Τα τεμάχια που έχουν πρόσωπο επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών
  και κοινοτικών οδών όταν:
            Ε= 4000τ.μ.      Π= 45μ.        Β=50μ.
  Παρέκκλιση:
   I. Όσα βρίσκονται εντός ζώνης πόλεων, κωμών και οικισμών και είχαν Ε>2000τ.μ.
  στις 24-4-77 ημέρα δημοσίευσης του Πδ/5-4-77(ΦΕΚ 133Δ)
  II.      α. Ε= 750τ.μ.      Π= 10μ.        Β=15μ.(προ 22.11.62/ΦΕΚ 142Δ)
           β. Ε= 1200τ.μ.     Π= 20μ.        Β=35μ.(προ 12.9.64/ΦΕΚ 141Δ)
           γ. Ε= 2000τ.μ.     Π= 25μ.        Β=40μ.(προ 17.10.78/ΦΕΚ 538Δ)
- Απόσταση από όρια >15μ.
  Παρέκκλιση: >7.5μ. για γήπεδα τουλάχιστο 4000τ.μ. προ της 15.4.81/(ΦΕΚ 209Δ
                                                  με πλευρά κτιρίου <10μ.)
             >2.5μ. με Π<20μ. και Β<35μ. για την α. περίπτωση
             >5.0μ. με Π<45μ. και Β<50μ. για τις β. και γ. περιπτώσεις
- Ποσοστό κάλυψης: 10%
- Συντελεστής δόμησης: 0.2
- Όροφοι: Δύο(2)
- Ύψος: 7.50μ. (1.2μ. στέγη)

ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΕΙΣ
-Γεωργικά, Πτηνοτροφικά, Κτηνοτροφικά(άρθρο 2)
 Ποσοστό κάλυψης:50%   Σ.Δ.:0.9   Σ.Ο.:3.3
 οι αποστάσεις των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου δεν μπορούν να
 μειωθούν περισσότερο από το προβλεπόμενο ύψος των κτιρίων και όχι
 λιγότερο από πέντε (5) μέτρα.
 εμβ..,Προσ.,Βαθ..   ύψος όπως αρμοδίως εγκρίνονται
-Βιομηχανικές Εγκαταστάσεις(άρθρο 4)
 Απόσταση>700μ. για οικισμούς μέχρι 10000 κατοίκους
 Απόσταση>1000μ. για οικισμούς άνω των 10000 κατοίκων
 Απόσταση από όρια >10μ.
 Ποσοστό κάλυψης:30%   Σ.Δ.:0.9   Σ.Ο.:3.3 Όροφοι:Τρεις(3) Ύψος:11μ.
-Γραφεία, Καταστήματα(άρθρο 5)
 Ποσοστό κάλυψης:20%   Σ.Δ.:0.2   Ύψος:9μ.(μέγιστο σύνολο επιφ. ορόφων 600τ.μ)
-Μικτή Χρήση(άρθρο 6)
 Όροφοι:Δύο(2)              Ύψος:   4(+1.2 στέγη) μονόροφα
                            Ύψος: 7.5(+1.2 στέγη) διώροφα
 Σ.Δ.:(ε= σύνολο επιφάνειας ορόφων)
                  1. ε=200τ.μ.
                  2. ε=200 + (Ε-4000)*0.02 από 4000τ.μ. έως 8000τ.μ.
                  3. ε=280 + (Ε-8000)*0.01 από 8000τ.μ. και πάνω(μέγιστο

400τ.μ.)
```

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α=6,378.137 m, 1/f=298.25722101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24°00'00" Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500,000 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0°00'00"

Πίνακας Συντ/νων Γηπέδου αιτούμενου προς Παραχώρηση

| α/α | X | Y | L (i,i+1) |
|---|---|---|---|
| Π1 | 309324.349 | 4366451.543 | 97.60 |
| Π2 | 309406.309 | 4366504.538 | 137.73 |
| Π3 | 309524.988 | 4366574.430 | 44.98 |
| Π4 | 309565.254 | 4366594.477 | 60.73 |
| Π5 | 309619.352 | 4366622.065 | 92.34 |
| Π6 | 309701.708 | 4366663.829 | 104.25 |
| Π7 | 309794.745 | 4366710.865 | 52.02 |
| Π8 | 309840.776 | 4366735.098 | 49.05 |
| Π9 | 309882.701 | 4366709.637 | 25.23 |
| Π10 | 309904.812 | 4366721.793 | 28.91 |
| Π11 | 309933.726 | 4366721.793 | 74.20 |
| Π12 | 309984.586 | 4366667.772 | 20.66 |
| Π13 | 310000.212 | 4366654.256 | 35.60 |
| Π14 | 310021.404 | 4366625.648 | 48.28 |
| Π15 | 310031.697 | 4366578.479 | 25.97 |
| Π16 | 310018.176 | 4366556.307 | 72.07 |
| Π17 | 309952.450 | 4366526.748 | 24.08 |
| Π18 | 309928.373 | 4366526.927 | 25.80 |
| Π19 | 309904.781 | 4366516.496 | 17.21 |
| Π20 | 309887.924 | 4366513.007 | 41.36 |
| Π21 | 309852.627 | 4366491.446 | 43.06 |
| Π22 | 309834.809 | 4366452.242 | 31.22 |
| Π23 | 309825.229 | 4366422.532 | 40.51 |
| Π24 | 309849.624 | 4366390.191 | 52.15 |
| Π25 | 309901.483 | 4366384.685 | 50.03 |
| Π26 | 309931.190 | 4366344.435 | 52.74 |
| Π27 | 309966.264 | 4366305.044 | 25.14 |
| Π28 | 309981.874 | 4366285.343 | 44.19 |
| Π29 | 309973.952 | 4366241.873 | 49.38 |
| Π30 | 309924.791 | 4366237.207 | 26.20 |
| Π31 | 309907.445 | 4366217.571 | 44.66 |
| Π32 | 309873.731 | 4366188.288 | 35.80 |
| Π33 | 309837.930 | 4366188.288 | 29.60 |
| Π34 | 309808.347 | 4366189.254 | 31.08 |
| Π35 | 309781.375 | 4366173.812 | 41.57 |
| Π36 | 309740.401 | 4366166.812 | 13.17 |
| Π37 | 309728.858 | 4366160.482 | 91.24 |
| Π38 | 309684.986 | 4366240.487 | 302.86 |
| Π39 | 309458.912 | 4366442.020 | 134.90 |
| Π1 | 309324.349 | 4366451.543 | |

Εολ (Π1,Π2,...,Π38,Π39,Π1) = 195,000.00 τ.μ.

**Βεβαίωση Μηχανικού**

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος, τρύφων Χατζόπουλος του Αθανασίου, Πτυχ. Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε., βεβαιώνω ότι το Γήπεδο, το περιγραφόμενο περί των (Π1,Π2,Π3,...,Π38,Π39,Π1), εμβαδού 195,000.00 τ.μ. και κυριότητος Δήμου Μουζακίου είναι Άρτιο και Οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες Πολεοδομικές Διατάξεις, εφ' όσον εγκριθούν για αυτό οι δέουσες βεβαιώσεις των αρμοδίων υπηρεσιών.

-ο-
Μηχανικός

Αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα του με αριθμό 490/29.112/13-2-17 εγγράφου του Δασαρχείου Καρδίτσας.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Καρδίτσα 13-2-2017
Ο
ΔΑΣΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ
ΠΡΑΚΤΣΙΔΟΥ ΓΙΑΝΝΟΥΛΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ ΜΕ Α ΒΑΘΜΟ

ΕΛΕΧΘΗΚΕ
Ο
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΔΑΟΥΛΑΡΑΚΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

Έργον
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
**Τρύφων Αθ. Χατζόπουλος**
Πτυχ. Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.
Διάκου 15 & Πλαστήρα - Τ.Κ. 431 00, Θεσσαλία, Καρδίτσα - Τηλ: 2441 071296 - Fax: 2441 071216 www.landmanagement.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
**"ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΙΑΚΗ ΦΑΡΜΑ Α.Ε."**

ΕΡΓΟ
Αποτύπωση Γεωτεμαχίου

ΘΕΣΗ
Φανάρι, Τ.Κ. Φαναρίου, Δ.Ε. Ιθώμης,
Δ. Μουζακίου, Π.Ε. Καρδίτσας, Περιφ. Θεσσαλίας

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
Τρύφων Αθ. Χατζόπουλος, Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

ΘΕΜΑ
Τοπογραφικό Διάγραμμα
Γεωτεμαχίου προς Παραχώρηση

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
**Τ1**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΤΡΥΦΩΝ ΑΘ. ΧΑΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΔΙΑΚΟΥ ... 43100 ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΔΟΥ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ