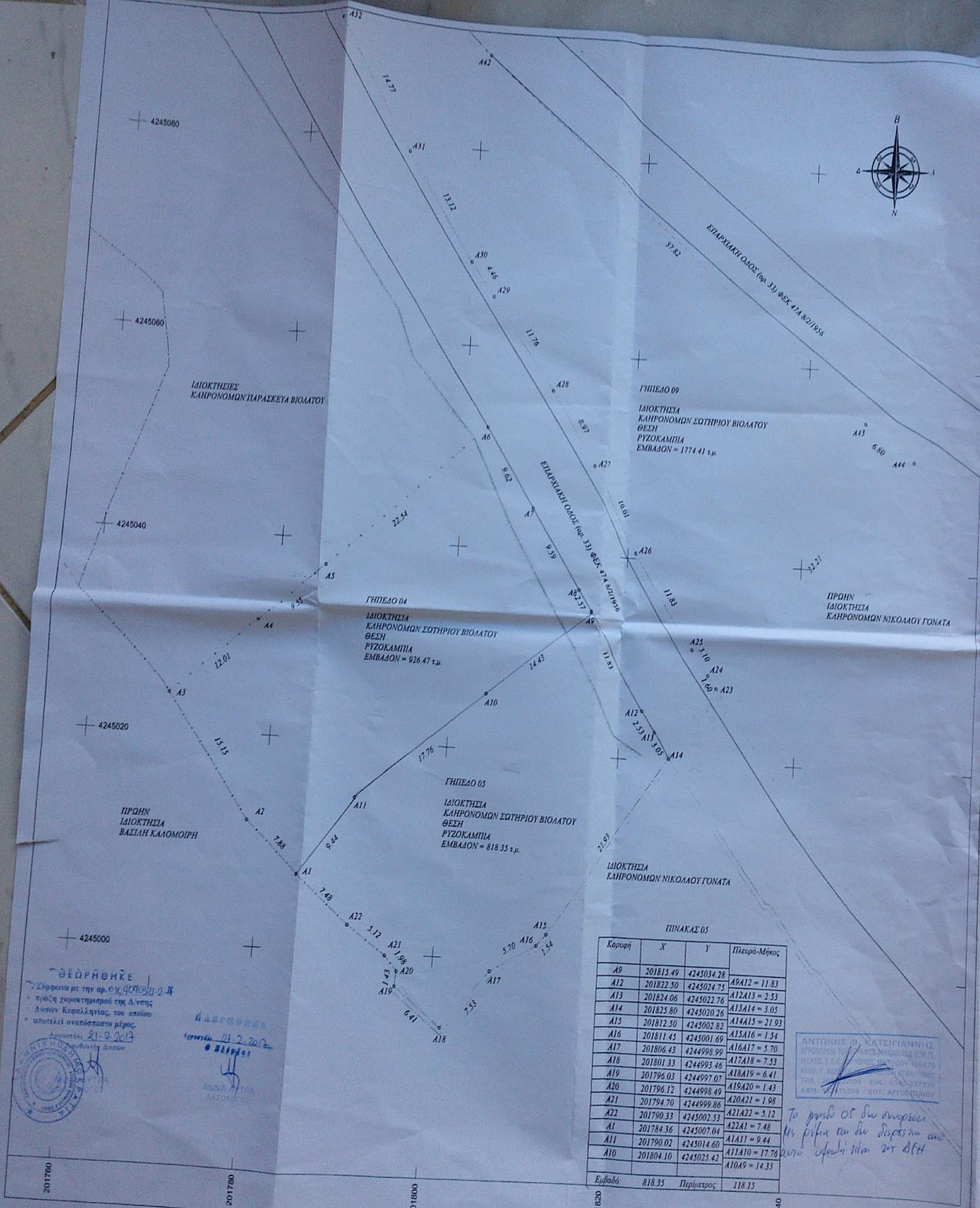

Α32
Α42
Α31
Α30
Α29
Α28
Α27
Α26
Α25
Α24
Α23
Α12
Α13
Α14
Α43
Α44
Α6
Α7
Α8
Α9
Α10
Α11
Α5
Α4
Α3
Α2
Α1
Α22
Α21
Α20
Α19
Α18
Α17
Α16
Α15
14.77
13.12
4.46
11.76
8.97
9.02
9.59
2.37
10.01
11.83
37.82
6.80
32.21
3.10
7.60
2.53
3.05
14.43
17.76
9.44
21.93
22.54
9.55
12.01
15.15
7.88
7.48
5.12
1.98
1.43
6.41
7.53
5.70
1.54
4245080
4245060
4245040
4245020
4245000
201760
201780
201800
201820
201840
201860
Β
Δ
Α
Ν
ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ (αρ. 33) ΦΕΚ 47Α 8/2/1956
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ ΒΙΟΛΑΤΟΥ
ΓΗΠΕΔΟ 09
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΒΙΟΛΑΤΟΥ
ΘΕΣΗ
ΡΥΖΟΚΑΜΠΙΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ = 1774.41 τ.μ.
ΠΡΩΗΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΟΝΑΤΑ
ΓΗΠΕΔΟ 04
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΒΙΟΛΑΤΟΥ
ΘΕΣΗ
ΡΥΖΟΚΑΜΠΙΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ = 926.47 τ.μ.
ΓΗΠΕΔΟ 05
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΒΙΟΛΑΤΟΥ
ΘΕΣΗ
ΡΥΖΟΚΑΜΠΙΑ
ΕΜΒΑΔΟΝ = 818.35 τ.μ.
ΠΡΩΗΝ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΒΑΣΙΛΗ ΚΑΛΟΜΟΙΡΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΓΟΝΑΤΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ 05

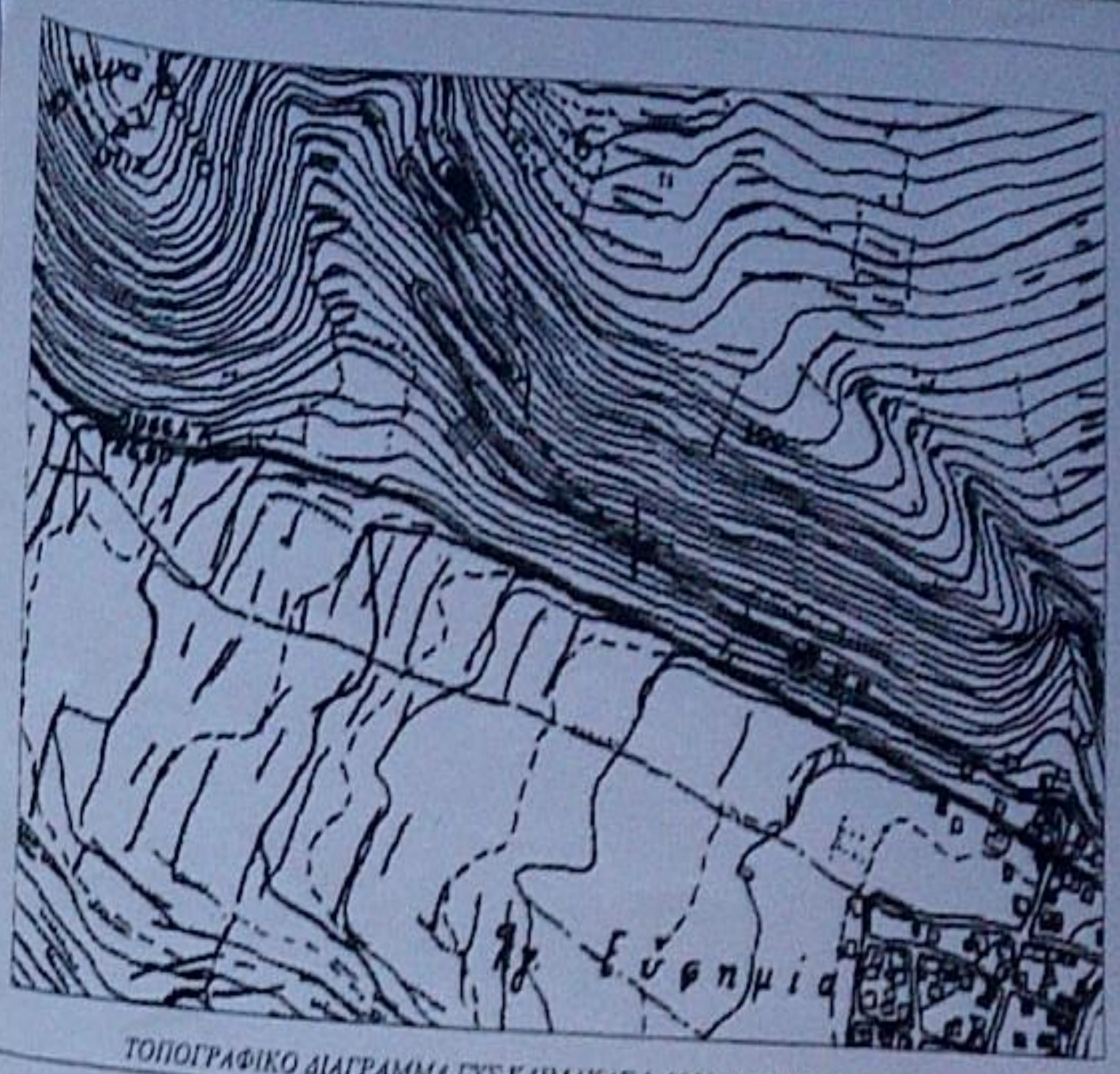
Κορυφή	X	Y	Πλευρά-Μήκος
Α9	201815.49	4245034.28	
Α12	201822.50	4245024.75	Α9Α12 = 11.83
Α13	201824.06	4245022.76	Α12Α13 = 2.53
Α14	201825.80	4245020.26	Α13Α14 = 3.05
Α15	201812.50	4245002.82	Α14Α15 = 21.93
Α16	201811.45	4245001.69	Α15Α16 = 1.54
Α17	201806.43	4244998.99	Α16Α17 = 5.70
Α18	201801.33	4244993.46	Α17Α18 = 7.53
Α19	201796.03	4244997.07	Α18Α19 = 6.41
Α20	201796.12	4244998.49	Α19Α20 = 1.43
Α21	201794.70	4244999.86	Α20Α21 = 1.98
Α22	201790.33	4245002.53	Α21Α22 = 5.12
Α1	201784.36	4245007.04	Α22Α1 = 7.48
Α11	201790.02	4245014.60	Α1Α11 = 9.44
Α10	201804.10	4245025.42	Α11Α10 = 17.76
			Α10Α9 = 14.33
Εμβαδό	818.35	Περίμετρος	118.15

Το γηπεδο 05 δεν συνορευει με ρεμα και δεν διερχεται απ αυτο υψηλη ταση της ΔΕΗ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σύμφωνα με την αρ. οικ 4090/31-2-17 πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Κεφαλληνίας, του οποίου αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
Αργοστόλι 21-2-2017
Ο Διευθυντής Δασών

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Αργοστόλι 01-2-2017
Ο Εισηγητής
ΑΝΝΑ ΛΥΤΡΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΑΝΤΩΝΗΣ Φ. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 106475
ΛΕΩΦ. Γ. ΒΕΡΓΩΤΗ 32 - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ
ΤΗΛ.: 2671022108 - ΚΙΝ.: 6945 237320
ΑΦΜ: 132415264 - ΔΟΥ: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000, ΚΩΔΙΚΟΣ 6113/8

Εμβαδόν Γηπέδου (05) Α12,Α13,Α14,...Α22,Α1,Α11,Α10,Α9,Α12 = 818.35 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1) Τα όρια υποδείχθησαν από το Διονύση Βιολάτο του Σωτηρίου και ήταν ολοκληρωμένα.
2) Η αποτύπωση αναφέρεται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 87. (ΕΓΣΑ 87).
3) Δεν έγινε έλεγχος τίτλων και εγκρίσεων άλλων υπηρεσιών, όπως Δασαρχείου, απαλλοτρίωσης επί της επαρχιακής οδού κ.λ.π.
4) Το εμφανιζόμενο ακίνητο απέχει 700 μέτρα από τη θάλασσα.

Δήλωση Ν. 651/77 και Ν.1337/83

Το γήπεδο (05) όπως αυτό εμφαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα και περιγράφεται παρακάτω στον πίνακα (05), βρίσκεται στη θέση "Ριζοκαμπιά" εκτός ορίων του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Αγίας Ευφημίας, του Δήμου Κεφαλληνίας και είναι κατά παρέκκλιση άρτιο και οικοδομήσιμο, ως κείμενο επί επαρχιακής οδού και με την προϋπόθεση ότι υφίσταται ως έχει της 12-11-1962, ημέρας δημοσίευσης του ΒΔ/24-10-1962 ΦΕΚ 142Δ, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις περί εκτός σχεδίου δόμησης ΠΔ 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270 Δ'), Ν3212/2003 ΦΕΚ 308 Α'/31.12.2003.

Η περιοχή δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/1983, περί εισφοράς σε γη και χρήμα.

Ο Μηχανικός

ΑΝΤΩΝΗΣ Φ. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 106475
ΛΕΩΦ. Γ. ΒΕΡΓΩΤΗ 32
ΤΗΛ.: 2671022108 - ΚΙΝ.: 6945 237320
ΑΦΜ: 132415264 - ΔΟΥ: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΑΝΤΩΝΗΣ Φ. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ
Λ.ΒΕΡΓΩΤΗ 32, ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΤΚ 28100
Τηλ.2671022108, Κιν.6945237320, email antokats1@yahoo.gr

ΜΕΛΕΤΕΣ
Γεωδαιτικές Φωτογραμμετρικές Ρυμοτομικές
Τοπογραφικές Φωτοερμηνευτικές Χαράξεις Τεχνικών Έργων
Δικτυακές Πολεοδομικές Τεχνικές Εκθέσεις

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΒΙΟΛΑΤΟΥ
ΕΡΓΟ	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ 05
ΘΕΣΗ	"ΡΥΖΟΚΑΜΠΙΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΓΙΑΣ ΕΥΦΗΜΙΑΣ - ΔΗΜΟΥ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Εμβαδόν αποτύπωσης Ε = 818.35 τ.μ Εμβαδόν κατά τους τίτλους ιδιοκτησίας
ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	Αριθμός Συμβολαίου
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ

ΘΕΜΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2011

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΤΩΝΗΣ Φ. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 1064
ΛΕΩΦ. ΒΕΡΓΩΤΗ 32 - ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑ
ΤΗΛ.: 2671022108 - ΚΙΝ.: 6945 23732
ΑΦΜ: 132415264 - ΔΟΥ: ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟ