## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΑΡ. ΔΙΑΝ. ΠΕΛΑΓΙΑΣ 1930



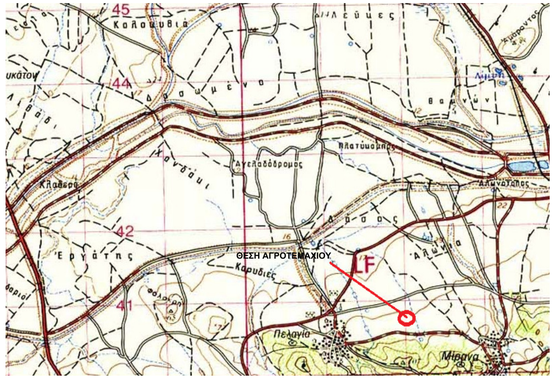

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87**
τεμάχιο 654 Ε=1575.00μ2

| Κορυφή | X | Y | Li,i+1 |
|---|---|---|---|
| 1 | 624129.720 | 4540279.823 | 21.28 |
| α | 624150.250 | 4540285.432 | 19.00 |
| β | 624157.371 | 4540267.821 | 8.88 |
| γ | 624165.372 | 4540263.977 | 47.23 |
| δ | 624176.477 | 4540218.073 | 17.89 |
| 5 | 624159.137 | 4540213.660 | 72.41 |

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ 87**
Ε=4300.00μ2

| Κορυφή | X | Y | Li,i+1 |
|---|---|---|---|
| 1 | 624129.720 | 4540279.823 | 64.44 |
| 2 | 624191.880 | 4540296.805 | 38.35 |
| 3 | 624201.520 | 4540259.689 | 34.56 |
| 4 | 624215.066 | 4540227.895 | 57.71 |
| 5 | 624159.137 | 4540213.660 | 72.41 |

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ




**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**
**ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ( Π.Δ. 24-5-1985 - ΦΕΚ 270Δ /31-05-1985 & Ν. 3212 - ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)**

**Αρτιότητα κατά κανόνα:** (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο = 45.00μ - Βάθος = 50.00μ

**Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:** (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)

(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000τμ - Πρόσωπο = 25.00μ - Βάθος = 40.00μ (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200τμ - Πρόσωπο = 20.00μ - Βάθος = 35.00μ (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750τμ - Πρόσωπο = 10.00μ - Βάθος = 15.00μ (προ 12.11.1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν = 2000τμ

**Κάλυψη:** 10% συντελεστής δόμησης: 0.20 Αριθμός ορόφων: 2 ΜΑΧ Υψος: 7.50+1.20
Απαγορεύεται η ανέγερση κτισμάτων σε υποστυλώματα (PILOTIS)

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:** 1. Μεθοδολογία εξάρτησης G.P.S.
Σημείο εξάρτησης Τ 01 Γ.Υ.Σ. με Συντεταγμένες ΕΓΣΑ ' 87
Χ=624089.279 , Ψ=4539621.238 , Ζ=107.437 ΦΥΛΛΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ
2. Από την έρευνα που προγματοποιήθηκε στην Τοπογραφική Υπηρεσία Ν. Ροδόπης, βρέθηκε ότι:
α) το τμήμα του τεμαχίου με στοιχεία α-2-3-4-δ-γ-β-α εκτάσεως 2.725μ2 ανήκει στην Αρ. Διαν. Πελαγίας 1930, είναι τμήμα του υπ' αριθμ. 651 αγροτεμαχίου με χαρακτηρισμό ιδιοκτησία,και δεν κατέχεται κανόχρηση εκτάση του πρώην Υπουργείου Γεωργίας.
β) το τμήμα του τεμαχίου με στοιχεία 1-α-β-γ-δ-5-1 εκτάσεως 1.575μ2 ανήκει στην Αρ. Διαν. Πελαγίας 1930, είναι τμήμα του υπ' αριθμ. 654 τεμαχίου με χαρακτηρισμό Δάσος-κοινό.
3. Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη, και λήφθηκε υπόψιν το διάγραμμα διανομής του Αγροκτήματος Πελαγίας έτους 1930.
Ο ΥΠΟΔΕΙΞΑΣ ΤΑ ΟΡΙΑ

ΣΑΒΒΑΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ

**ΒΕΒΑΙΩΣΗ**
Η υπογεγραμμένη Αικατερίνη Ι. Παπαγιαννάκη Αγρ. & Τοπογράφος Μηχανικός, λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις των:
α. Ν.651/1977
β. Ν.4067/2012
γ. Ν.1337/1983 (άρθρο25) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2742/1999
δ. Π.Δ/γμα 24-31/5-1985 "Τροποποίηση των όρων και περιορισμών Δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών Σχεδίων των πόλεων, κωμών κλ"
ε. Ν.3212/31-12-2003

**ΒΕΒΑΙΩ**
1. Το υπό στοιχεία 1-2-3-4-5-1 αγροτεμάχιο εκτάσεως 4300.00 μ2 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση.
2. Το αγροτεμάχιο δεν εντάχθηκε στο σχέδιο πόλεως με τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 και κατά συνέπεια δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα.

Κομοτηνή 22 / 05 / 2015
Ο Συντάξας & Βεβαιών

**ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ : 1. ΣΑΒΒΑΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ**
**2. ΙΩΑΝΝΗΣ ΝΙΚΟΛΑΪΔΗΣ**

**ΕΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**
**( 1-2-3-4-5-6-7-1 )**

**ΘΕΣΗ: " Δρυότοπος "**
**ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΕΛΑΓΙΑΣ**

**ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ι. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΑΚΗ**
**ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

# ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500**

**ΑΡΙΘΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ**
**Τ - 1**

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΜΑΪΟΣ 2015**

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ**

**ΕΛΕΓΧΟΣ**