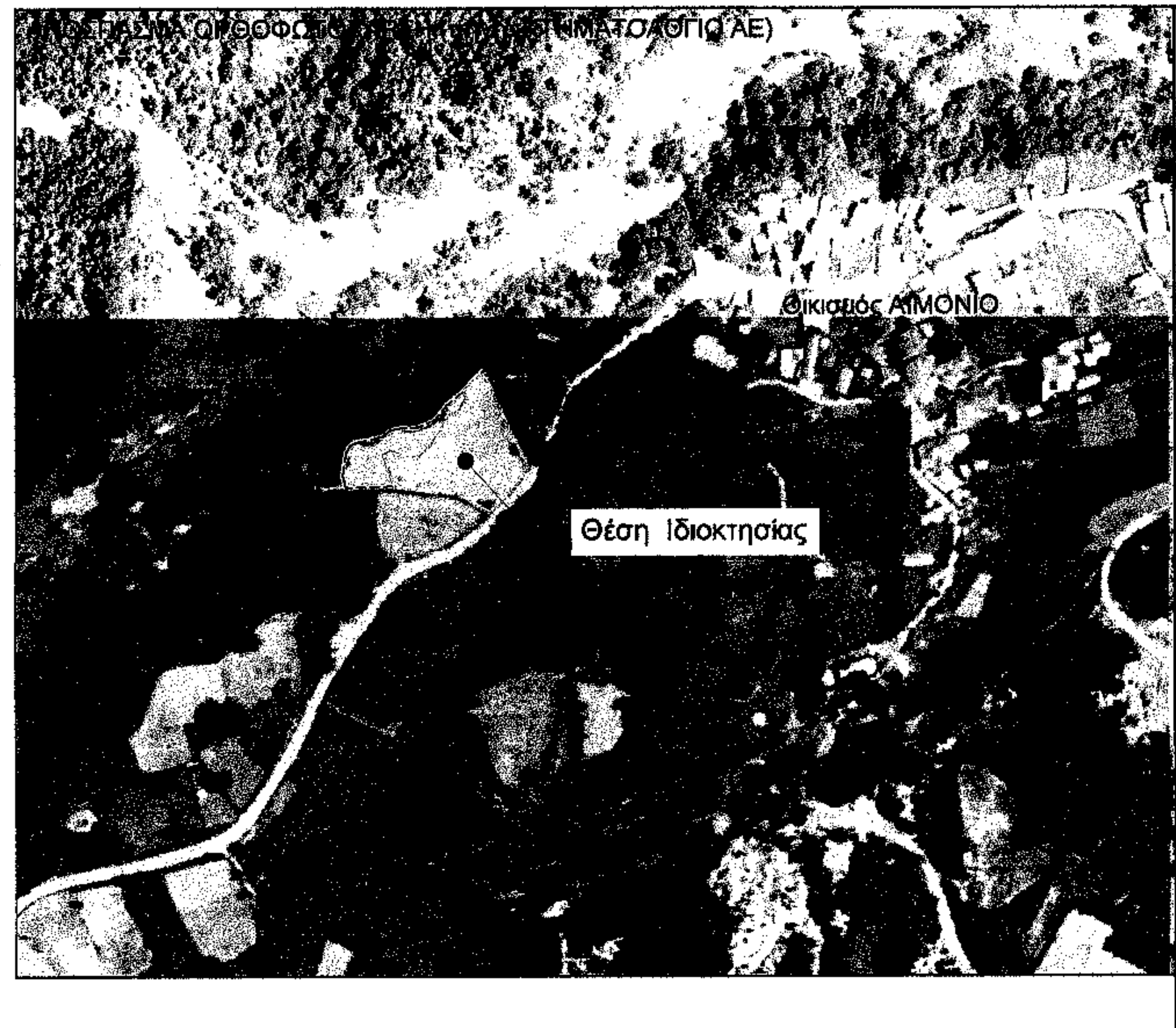


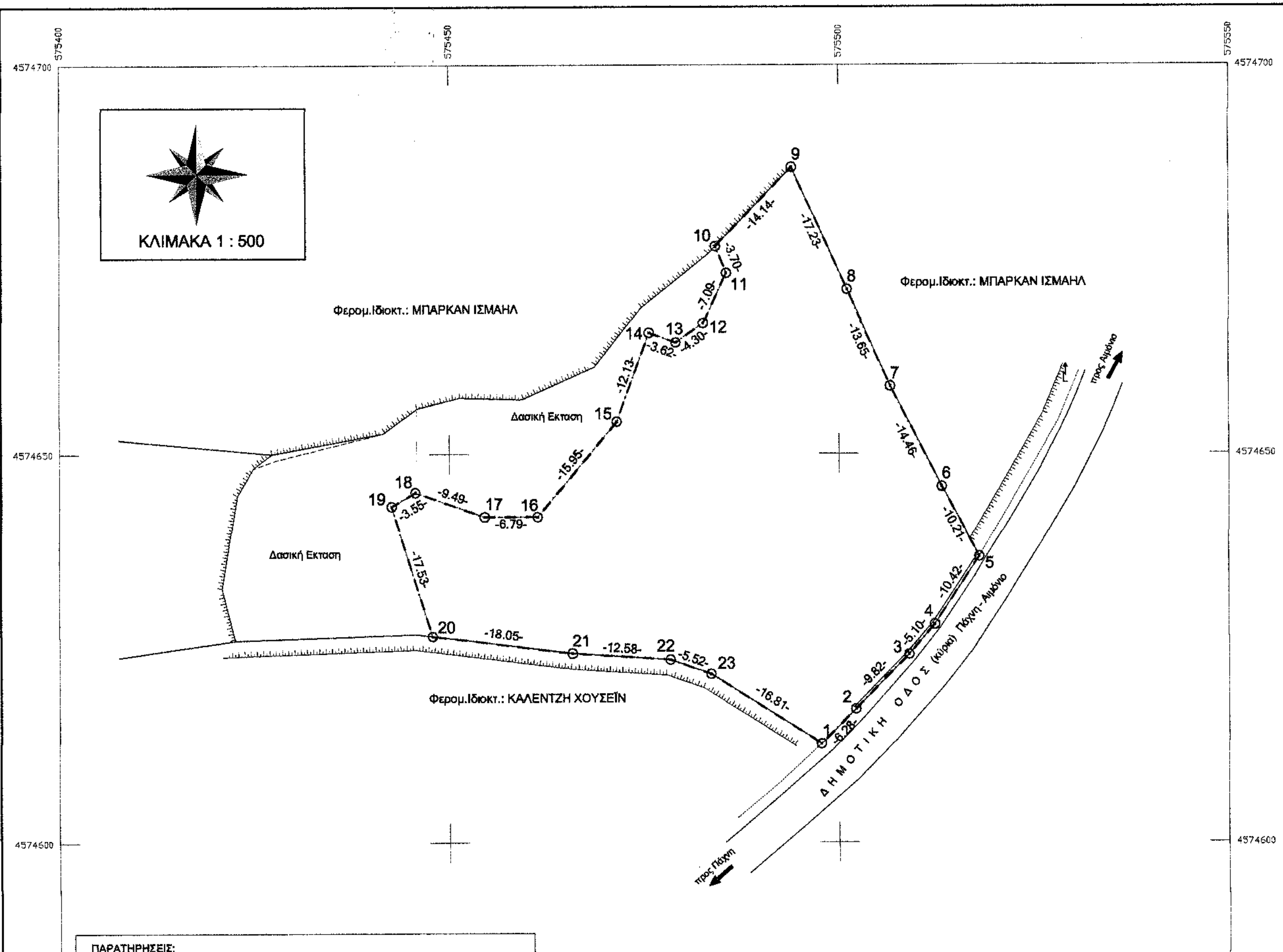
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	Τίτλοι Ιδιοκτησίας :
Εντός της ιδιοκτησίας δεν υφίσταται κτίσμα	

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ΧΟΤΖΑΡ ΧΟΥΣΕΪΝ του Μεχμέτ δηλώνω ότι:

- τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-1) και εμβαδό 2581.92 τμ που βρίσκεται επί της Δημοτικής Οδού Αιμόνιο-Πάχνης, του Δήμου Μύκης Π.Ε. Ξάνθης υπεδείχθησαν από εμένα και,
- ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Δηλών



ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS
Μέθοδος Εξάρτησης: Δορυφορική Μέθοδος Αποτύπωσης: Δορυφορική

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

α/α	X (μ)	Y (μ)	α/α	X (μ)	Y (μ)	α/α	X (μ)	Y (μ)
1	575497.710	4574612.655	2	575502.099	4574617.143	3	575508.964	4574624.163
4	575512.280	4574628.041	5	575517.992	4574636.755	6	575513.160	4574645.744
7	575506.622	4574658.647	8	575501.043	4574671.105	9	575494.001	4574686.831
10	575484.170	4574676.662	11	575485.568	4574673.233	12	575482.624	4574666.783
13	575479.114	4574664.294	14	575475.717	4574665.539	15	575471.543	4574654.146
16	575461.337	4574641.889	17	575454.544	4574641.889	18	575445.599	4574645.058
19	575442.542	4574643.247	20	575447.844	4574626.539	21	575465.759	4574624.316
22	575478.314	4574623.499	23	575483.515	4574621.660			

Περίγραμμα: 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-
-15-16-17-18-19-20-21-22-23-1

Εμβαδό= 2581.92 τμ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΓΗΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΡΥΜΟΤ.ΣΧΕΔΙΩΝ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΠΡΟ ΤΟΥ 1923

(Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270Δ/31-5-85, Ν.3213/03/ΦΕΚ 308Α/31-12-03)

ΑΡΘΡΟ 1 : ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Αρτιότητα:
   α. Κανόνας Εμβαδό= 4000 τμ Πρόσωπο= 25.0 μ

   β. Παρέκκλιση Εμβαδό = 4000 τμ , Πρόσωπο= 45.0μ , Βάθος= 50.0 μ
   γιά γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές *Οδούς, ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές*

2. α. Γήπεδα εντός ζώνης: Εμβαδό= 2000τμ, ως προϋφιστάμενα της 24-4-77

   β. Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδούς, ως και σε εγκαταλειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές :
   β.αα. προ 12-11-1962 : Π=10.0 μ , Β= 15.0 μ , Ε= 750 τμ
   β.ββ. προ 12- 9-1964 : Π=20.0 μ , Β= 35.0 μ , Ε= 1200 τμ
   β.γγ. προ 17-10-1978 : Π=25.0 μ , Β= 40.0 μ , Ε= 2000 τμ

3. Ποσοστό Κάλυψης : 10%

4. Το κτίριο πρέπει να είναι ενιαίο. Επιτρέπεται η διάσπαση του μετά από γνώμη της ΕΠΑΕ.

5. Αποστάσεις κτιρίου:
   α. Κανόνας: 15.0μ από όρια γηπέδου

   β.α. Προκειμένου για ανέγερση κατοικίας σε γήπεδα που υφίσταται κατά την 15-4-81 με E(min)= 4000 τμ οι πλάγιες αποστάσεις από τα όρια ορίζονται σε 7.50 μ , εφόσον τηρουμένης της απόστασης των 15.0 μ δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση. Μέγιστο πλάτος κτιρίου όχι μεγαλύτερη των 10.0 μ

   β.ββ. Πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις των κατά παρέκκλιση αρτίων γηπέδων της παρ.2, ορίζονται σε 2.50 μ γιά τα γήπεδα της 2.β.αα. εφόσον Π < 20.0 μ και Β < 35.0 μ και σε 5.0 μ για τα γήπεδα της 2.α., 2.β.ββ. και 2.β.γγ. εφόσον Π<45,0μ και Β<50,0μ (εκτός της 2.α.)

   γ. Αποστάσεις από όριο ζώνης απαλλοτρίωσης σιδηροδρομικής γραμμής τα 15.0 μ, από όχθη ρέματος τα 10.0 μ (βλ. Κτιριοδομικός Κανονισμός: 20.0 μ σε μη οριοθετημένο-μη διευθετημένο ρέμα) και από όρια δασικής έκτασης τα 10,0μ. Οι αποστάσεις αυτές υπερισχύουν της παρ.5.β.

6. Μέγιστος Συντελ. Δόμησης : 0.20

7. Μέγιστος Αριθμός Ορόφων: Δύο (2) , Μέγιστο Υψος : 7.50μ + 1.20μ στέγη

8. ΠΥΛΩΤΗ : Απαγορεύεται

Geo Con
Κώστας Γεωργίου
Αγρον. Τοπογράφος Μηχανικός
4ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 6 , ΞΑΝΘΗ 67100
Τηλ. (+30) 25410 78519 Κιν. (+30) 6937 463022
e-mail : geocon@hol.gr

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΧΟΤΖΑΡ ΧΟΥΣΕΪΝ του Μεχμέτ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: Δημοτική Οδος Αιμόνιο-Πάχνη, (εκτός σχεδίου)
Δήμου Μύκης , ΠΕ Ξάνθης

ΘΕΜΑ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου: Τ.1

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ	ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016	1 : 500	Ε.Γ.Σ.Α. '87

ΕΛΕΓΧΟΣ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Συνοδεύει την 555/19-01-2017 πράξη χαρακτηρισμού Δασάρχη Ξάνθης Ο Δασάρχης Ξάνθης ΜΗΛΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΣ - ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΑΓΡΟΝ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗ ΣΧΟΛΗ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ Αριθμ. Μητρώου 57171 ΑΦΜ 045773784 - ΔΟΥ Α' ΞΑΝΘΗΣ 4ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 6 , ΞΑΝΘΗ Τηλ. 25410 78519