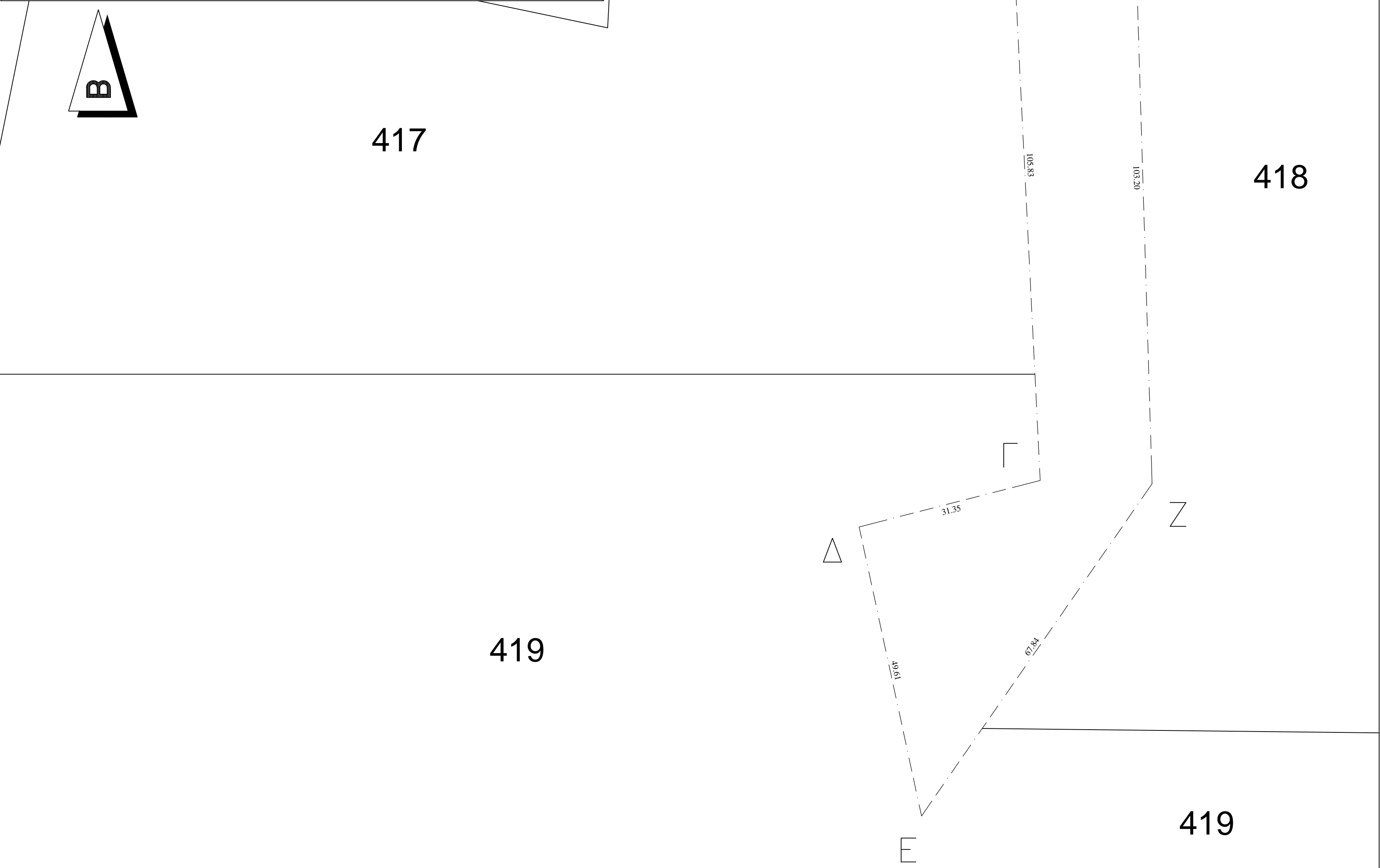


Συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 (0,00ά+0,00ά+0,00ά+0,00ά)
 Συντεταγμένες σε HATT θέαση 1934 (41.15' 00" 2.45') 0,00ά+0,00ά+0,00ά+0,00ά

α/α	X	Y
A	700150.11	4590442.76
B	700129.11	4590445.10
Γ	700138.22	4590339.68
Δ	700108.16	4590330.79
E	700120.38	4590282.72
Z	700156.95	4590339.83

Εμβαδόν A-B-Γ-Δ-E-Z-A = 3369.8 m²

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	-5873,26	21380,37	21,13
B	-5894,18	21383,3	108,83
Γ	-5888,08	21277,67	31,35
Δ	-5918,38	21269,64	49,61
E	-5907,53	21221,24	67,84
Z	-5869,35	21277,28	103,20
A	-5873,26	21380,37	
E=1/2 Σ(Xi+Xi+1)(Yi-Yi+1)			
E = 3375.00μ ²			



Κοινά Σημεία στο τελικό Σύστημα Συντεταγμένων

Σημεία:
 X = 699661,481 Y = 4591159,136
 Σημεία:
 X = 702064,157 Y = 4591995,918

Σφάλματα Μετασχηματισμού

Total RMS: 0,0000
 Σημεία Error: 0,0000
 Σημεία Error: 0,0000

Μετασχηματισμένα Σημεία
 =====

Σημεία	x = -5873,26	y = 21380,37	X = 700150,1057	Y = 4590442,7637
Σημεία	x = -5894,18	y = 21383,3	X = 700129,1104	Y = 4590445,0965
Σημεία	x = -5888,08	y = 21277,67	X = 700138,2174	Y = 4590339,6814
Σημεία	x = -5918,38	y = 21269,64	X = 700108,1579	Y = 4590330,7913
Σημεία	x = -5907,53	y = 21221,24	X = 700120,3826	Y = 4590282,7193
Σημεία	x = -5869,35	y = 21277,28	X = 700156,9512	Y = 4590339,8252

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΤΟ υπ. αριθμ. 672 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ Ε. ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1982 ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΙΤΑΡΙΑ ΕΚΤΑΣΗ ΚΑΤΕΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΖΑΧΑΚΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ 671, ΚΑΤΑ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ ΚΑΛΟΓΕΡΑ ΤΗΣ.
 ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 672 ΣΤΟΥΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΠΙΝΑΚΕΣ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΦΕΡΕΙ ΤΟ ΚΑΡΤΑΚΑΛΩΝΙΣΜΟ «
 ΕΜΒΑΔΟΝ τμήματος προς εξαγορά 3(375,00) μ²»

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πολιτικός Μηχανικός Γεωργίου Γεωργίου δηλώνω ότι το γεωμετρικό σχέδιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί υπό στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, ... Α) 3.375,00 μ² 1) Αντιστοιχεί αγροτεμάχιο υπ' αριθμ. 672 του 1982 του αγροκτήματος Σιταριάς 2) Το αγροτεμάχιο 672 βρίσκεται εκτός εκτός Ζ.Ο.Ε, εκτός Γ.Π.Σ και εκτός πεδίου 3) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 2638/97 οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα 4) Το αγροτεμάχιο 672 είναι αρτίο και

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	
Π.Δ. 24-05-85 ΦΕΚ 270 Δ' 31-05-85	ΠΑΡΕΚ. 17-10-78 ΦΕΚ 538Δ'
& ΝΟΜΟΣ 3212 ΦΕΚ 308/31-12-03	
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΠΙ ΕΘΝΙΚΩΝ, ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ	
ΚΑΝΟΝΑΣ	ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ
Ελάχιστο εμβαδόν 4000,00μ ²	Ελάχιστο εμβαδόν 2.000,00 τ.μ.
Ελάχιστο πρόσωπο 45,00μ	Ελάχιστο πρόσωπο 25,00μ
Ελάχιστο βάθος 30,00μ	Ελάχιστο βάθος 40,00μ
ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : γενικός 10% - για βιομηχανικά 30% - μεταλλική κατασκευή 40%	
ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : γενικός 0,20 - για βιομηχανικά 0,90	
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ : γενικός 7,50μ - για βιομηχανικά 11,00μ	
ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΠΛΑΤΙΑ ΟΡΙΑ : γενικός 15,00μ - για βιομηχανικά 10,00μ	

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ:	ΚΗΠΟΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	πολιτικός μηχανικός Δ.Π.Θ.
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ 13, ΔΙΑΔΥΜΟΤΕΙΧΟ ΤΗΛ. 256325530		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΖΑΧΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
ΘΕΣΗ:	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΣΙΤΑΡΙΑ Δ.ΔΙΑΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΗΠΟΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	πολιτικός μηχανικός Δ.Π.Θ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΑΡ	αποτύπωση αγροτεμαχίου	
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500		
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2013	