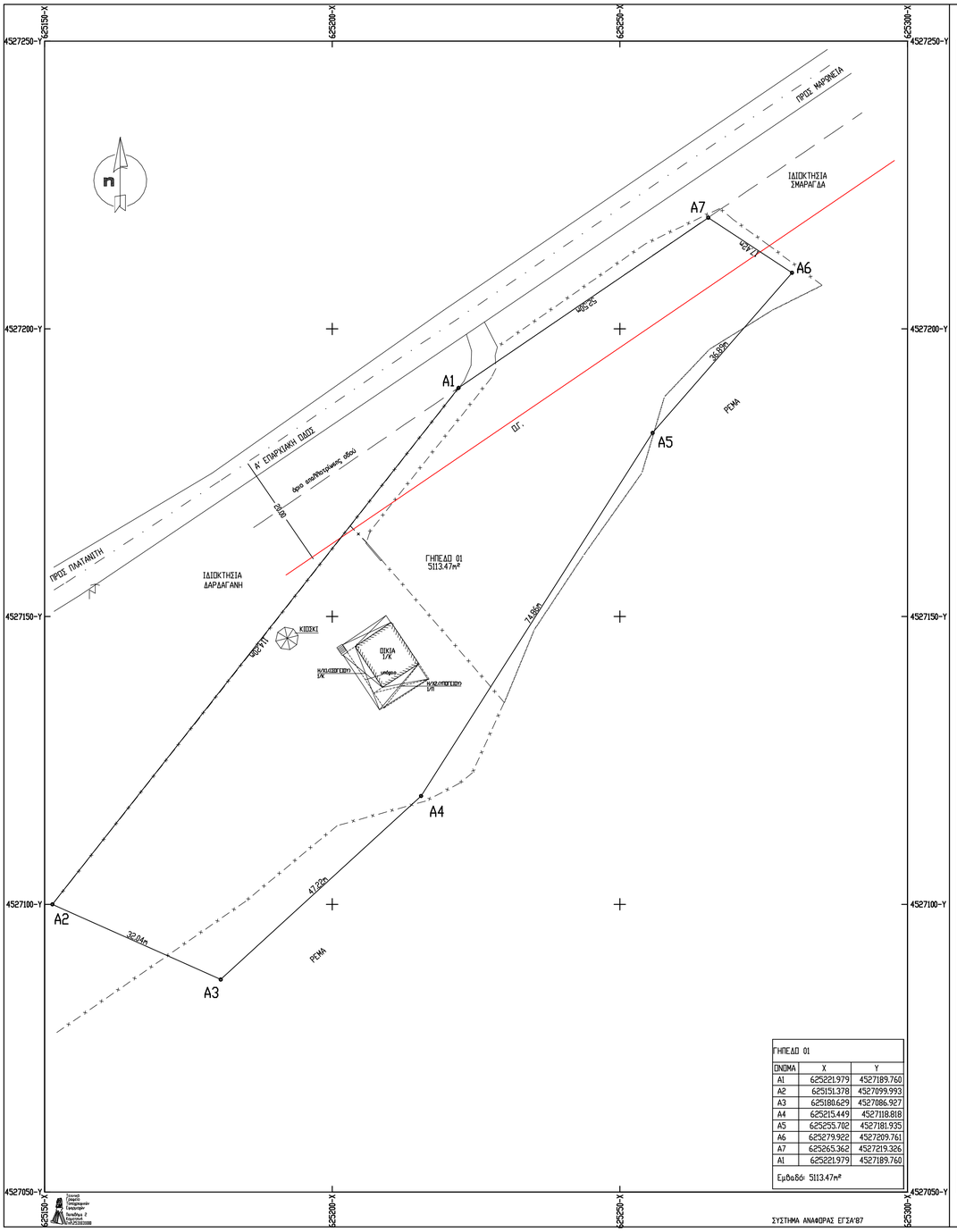

ΓΗΠΕΔΟ 01		
ΟΝΟΜΑ	X	Y
A1	625221.979	4527189.760
A2	625151.378	4527099.993
A3	625180.629	4527086.927
A4	625215.449	4527118.818
A5	625255.702	4527181.935
A6	625279.922	4527209.761
A7	625265.362	4527219.326
A1	625221.979	4527189.760
Εμβαδό: 5113.47m²		

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

-ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΤΗ-ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ
-Ν. 4067/12, ΝΟΚ/12 ΦΕΚ (79/Α/9-4-12)
-ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
-ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (ΠΔ. 24-5-1985, 31-5-1985(ΦΕΚ 270Δ'))
-ΑΝΤΙΚΑΤΑΣΤΑΣΗ παρ.1 σ'με παρ.1 αρθ. 10 του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308/Α/31-12-2003)
-Η περίπτωση α' της παρ.1 αρθ.1 του από 24/31-5-1985 Π.Δ., όπως αντικαθίσταται με την παρ.1 του αρθ.10 του Ν. 3212/2003, δεν ισχύει για γήπεδα που υφίστανται κατα την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού (ΠΑΡ.3 ΑΡΘΡΟ 23 του Ν.3212/2003)
-ΠΑΡ.5 ΑΡΘΡΟ 10 του Ν.3212/2003
-ΕΛΑΧΙΣΤΟΝ ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000.00 τ.μ. (ΑΡΘΡΟ 1, ΠΑΡ. 18 (ΦΕΚ 538/Δ))
-ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΟΨΟ = 25 μ.
-ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΩΝ ΜΕΧΡΙ ΤΑ 4000 τ.μ. ΤΑ 200 τ.μ., ΜΕΧΡΙ ΤΑ 8000 τ.μ. ΤΑ Ε=200+(Εμπέδου-4000)×0.02, όπου 0.02 Ο ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
-Η ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΥΝΑΤΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΔΕΝ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΥΠΕΡΒΕΙ ΤΑ 400 τ.μ.
-ΜΕΓ. ΑΡ. ΟΡΟΦΩΝ = 2 (ΑΡΘΡΟ 6 ΠΑΡ. 1χ)
-ΜΕΓ. ΥΨΟΣ = 7.50 μ + 1.20 ΓΙΑ ΣΤΕΓΗ (ΑΡΘΡΟ 6, ΠΑΡ. 1δ)
-ΠΛΑΓΙΕΣ ΚΑΙ ΟΠΙΣΘΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ = 7.5 μ. (ΑΡΘΡΟ 1ΠΑΡ. 5αα)
-ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ = ΜΕΓΙΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗ (ΕΓΚ-46355/9/19-2-01)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

74	ΚΟΛΩΝΑ Δ.Ε.Η.	— · — · — ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ
1	ΚΟΛΩΝΑ Ο.Τ.Ε	——— ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
18	ΦΩΤΙΣΤΙΚΗ ΚΟΛΩΝΑ	— × — ΣΥΡΜΑΤΟΠΕΡΙΦΡΑΞΗ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

1. ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΠΡΟΕΚΥΨΑΝ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΥΠ'ΑΡΙΘΜ. 39019/16-10-2008 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 28800/2003 ΣΥΣΤΑΣΕΩΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΥ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΠΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΣΕ Η ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΣ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ ΜΑΡΙΑ-ΓΕΡΜΑΝΑΗ-ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ

2. ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΓΗΠΕΔΟ ΑΠΟΤΕΛΕΙ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 439 ΤΗΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ ΕΤΟΥΣ 1966. ΤΟ ΚΛΗΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 439 ΔΙΑΙΡΕΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΤΗ-ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ ΣΕ ΕΝΑ ΤΜΗΜΑ ΒΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΑΣΦΑΛΤΟΥ ΚΑΙ ΕΝΑ ΤΜΗΜΑ ΝΟΤΙΑ ΑΥΤΗΣ. ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΓΗΠΕΔΟ ΔΕΝ ΚΑΤΑΛΑΜΒΑΝΕΙ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΕΚΤΑΣΗ.

3. ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ ΑΠΟ ΘΑΛΑΣΣΑ = 185 μ.

4. Η ΕΙΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ'87 ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΤΑΣ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ Ε.ΛΗΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΥ-ΗΕΡDS ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΤΗΣ METRICA

ΕΜΒΑΔΑ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ 01 (Α1Α2Α3Α4Α5Α6Α7Α1) = 5113.47 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΑ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ
ΟΙΚΙΑ 1/Κ = 65.05 τ.μ.-ΙΣΟΓΕΙΟΣ ΚΕΡΑΜΟΣΚΕΠΕΣ ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ ΟΙΚΙΑΣ = 79.80 τ.μ.
Η/Χ.1 (ΙΣΟΓΕΙΟΥ) 1/Κ = 65.14 τ.μ.-ΣΚΕΠΗ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΚΑΙ ΣΚΕΛΕΤΟ ΞΥΛΙΝΟ
Η/Χ2. (ΥΠΟΓΕΙΟΥ) 1/Π = 29.59 τ.μ.-ΣΚΕΠΗ ΜΕ ΠΛΑΚΑ ΚΑΙ ΣΚΕΛΕΤΟ ΑΠΟ ΜΠΕΤΟΝ
ΚΙΟΣΚΙ 1/Κ = 11.31 τ.μ.-ΣΚΕΠΗ ΜΕ ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΚΑΙ ΣΚΕΛΕΤΟ ΞΥΛΙΝΟ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΟΡΥΦΟΡΙΚΗΣ ΕΙΚΟΝΑΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ (Αρθρο 5, Ν. 651/77)

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 651/77 ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.Ο.Κ.,

ΔΗΛΩΝΩ,
ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΚΑΙ ΓΝΩΡΙΖΟΝΤΑΣ ΤΙΣ ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ ΟΤΙ, ΤΟ ΓΗΠΕΔΟΥ 01 ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α1Α2Α3Α4Α5Α6Α7Α1) ΕΜΒΑΔΟΥ 5113.47 τ.μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.
ΤΟ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΓΗΠΕΔΟ ΔΕΝ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΝΤΑΧΘΕΙΣΑ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΜΕ ΤΟΝ Ν. 1337/83, ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΚΑΙ ΔΕΝ ΔΙΕΠΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 2308/95 ΠΕΡΙ ΕΘΝΙΚΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ.

ΚΟΜΟΤΗΝΗ 21-06-2016
Ο ΒΕΒΑΙΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΕΛΟΥΣ 94551
ΠΑΠΑΔΗΜΑ 2 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΤΗλ.& FAX: 2531021006
Α.Φ.Μ. 109456570 ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΓΡ. & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΕΙΟΥ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.ΜΕΛΟΥΣ 94551
ΠΑΠΑΔΗΜΑ 2 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
ΤΗλ.& FAX: 2531021006
Α.Φ.Μ. 109456570 ΔΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ

ΕΡΓΟ + ΘΕΣΗ
www.ergosinthesi.gr
Πεπαιδευμένο 2-Κομοτηνή
τηλ.: 2653101000

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Ν. ΣΥΡΜΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
1.RUSKO PALATEV 2.IVO SIDEROV 3.ROSITSA STOEVA 4.YAVOR DRAGIYSKI
5.VASIL GABOV 6.VLADIMIR DIMITROV 7.ΙΣΑΑΚ ΑΒΡΑΜΙΔΗΣ

ΕΡΓΟ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ-ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΠΛΑΤΑΝΙΤΗ-ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ
ΣΤΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ-ΣΑΠΩΝ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ

Θ Ε Μ Α	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Τ-1

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2016

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ