

**ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77 και Ν.2309/95)**  
Διότι σύμφωνα με το νόμο για το γεωμετρικό που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή της Τ.Κ. Αναγούρων του Δ. Αμυνταίου της Π.Ε. Φθιώτιδας με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1 και με εμβαδόν 7,654,37 τμ, το οποίο μεριμνήθηκε από εμένα ύστερα από υποδείξη των ορίων του.

α) Είναι άρρω και ακαθόριστο κατά κανόνα ως προς το εμβαδό και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα  
β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού της Τ.Κ. Αναγούρων και εκτός ΖΟΕ  
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εσφορών σε γη και κτίσμα,  
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται ενσέρως γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αναγών φυσικού αερίου  
ε) εντός αυτού δεν υπάρχουν δέντρα  
ς) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ., από αυτό δε διέρχεται ρέμα  
ζ) Σημ. πρόσμωτο επί κοινοτικής οδού  
η) Ημερομηνία έκδοσης μετρήσεων των 800 μ.  
θ) Η παρούσα βρίσκεται εκτός των διαδικασιών εφαρμογής του Ν.2309/95

**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**  
Ο κάτω υπογεγραμμένος Κορνήσιος Πέτρος του Αρσαναδάκη δηλώνει ότι:  
• Τα όρια του γεωμετρικού που βρίσκεται στην κτηματική περιοχή της Τ.Κ. Αναγούρων του Δ. Αμυνταίου της Π.Ε. Φθιώτιδας με στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-1 και με εμβαδόν 7,654,37, υπεδείχθησαν από εμένα, και  
• ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωμετρικού και για τη ύπαρξη και την απία του δικαιώματός μου να ζητήσω την παραχώρηση καθώς και την τρέψη χαρακτηρισμού.

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ:**  
Ε=2,3-4-5-6-7-8-9-10-11=7.654,37 ΤΗ

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:**  
1. Το διηνεκές είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87  
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών  
3. Η έξαρση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κόνιτος χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - ΝΕΡΟΣ

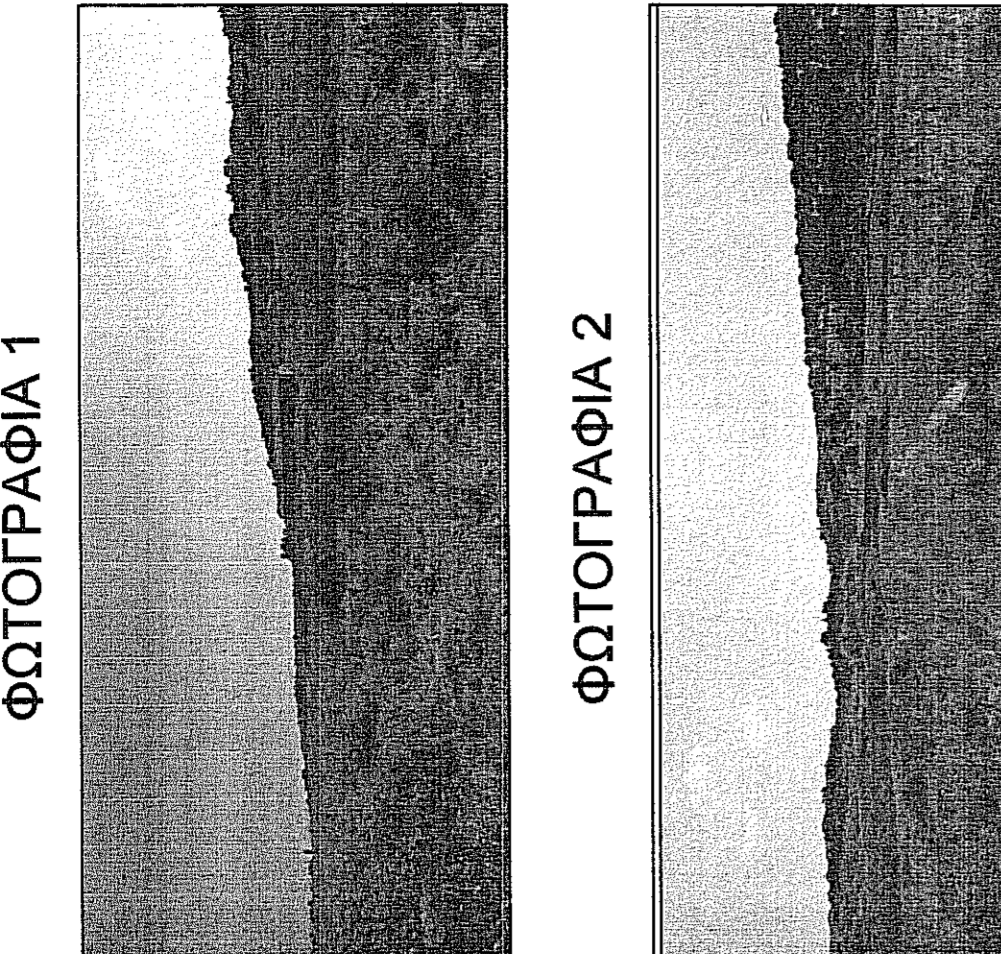
**ΟΡΙΟ ΔΟΜΗΣΗΣ**  
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ  
- Π.Δ. 24-05-1985 (ΦΕΚ 270/Δ31-05-1985)  
- Ν. 3272 (ΦΕΚ 309/Α31-12-2003)  
Διατάξεις κατά κανόνα:  
- Για πρόσμωτο σε κενονοστό δρόμο  
Εμβαδόν=4,000 τμ - Πρόσμωτο=25,00 μ.  
- Για πρόσμωτο σε Διεθνής, Εθνικής, Επαρχιακής, Δημοτικής και Κοινοτικής οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματα τους και σε αδιερχόμενες γραμμές  
Εμβαδόν=4,000 τμ - Πρόσμωτο=45,00 μ. - Βάθος=50,00 μ.

**Διατάξεις κατά παράβαση**  
Χωρίς πρόσμωτο σε δρόμο  
Εμβαδόν=4,000 τμ (πρό 31.12.2003)  
- Για πρόσμωτο σε Διεθνής, Εθνικής, Επαρχιακής, Δημοτικής και Κοινοτικής οδούς ως και σε εγκαταλεμένα τμήματα τους και σε αδιερχόμενες γραμμές  
Εμβαδόν=2,000 τμ - Πρόσμωτο=25,00 μ. - Βάθος=40,00 μ. (πρό 17.10.1978)  
Εμβαδόν=1,200 τμ - Πρόσμωτο=20,00 μ. - Βάθος=35,00 μ. (πρό 12.09.1984)  
Εμβαδόν= 750 τμ - Πρόσμωτο=10,00 μ. - Βάθος=15,00 μ. (πρό 12.11.1982)

Εντός της ζώνης τόνων και σκιερών & προ 24.04.1977  
Εμβαδόν=2,000 τμ

**Όροι δόμησης για Γεωκτιστονοσηφόρες κτίσεις:**  
Π.Δ. 24/31-05-85 αρθ. 2 § 1,2,4,5  
Απόφ. 8821/37/5205/117-2-87 § 2,3  
Π.Δ/28-12-89  
Π.Δ/22-1-90  
Π.Δ.-21.6/11-7-91 αρθ. 1 § 1  
Π.Δ.-11/21-1-94 αρθ. 1 § 1

- Επιτρέπεται η ανέγερση προσόρων από ένα κτίριο επί του γηπέδου  
- Επιτρέπεται καμψη 30%  
- Επιτρέπεται συντελεστής δόμησης 0,9  
- Λοιπά όροι δόμησης κατά ΝΟΚ & Π.Δ/24-5-1985



**ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1**

**ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2**

**ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ**  
ΡΟΛΟΠΟΛΙΤΕΣ 7  
ΠΡΟ. ΔΕΛΜΕΔΑ  
24024069 - 047899305

**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΗΛ. ΠΑΜΠΟΡΗΣ**  
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:** ΚΑΡΙΠΙΔΗΣ ΠΕΤΡΟΣ

**ΕΡΓΟ:** ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

**ΘΕΣΗ:** ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ Τ.Κ. ΑΝΑΓΟΥΡΩΝ ΔΗΜΟΣ ΑΜΥΝΤΑΙΟΥ

**ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ:** ΠΑΜΠΟΡΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

**ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ:** ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**  
Ο υπέρδικος την αυτάρχη

**ΚΛΙΜΑΚΑ:** 1:500

**ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:** 10/2016

**ΥΠΟΓΡΑΦΗ-ΣΦΡΑΓΙΔΑ**  
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΗΛ. ΠΑΜΠΟΡΗΣ  
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
ΡΟΛΟΠΟΛΙΤΕΣ 7  
ΠΡΟ. ΔΕΛΜΕΔΑ  
ΑΜΜ. 24024069 FAX 2402402341  
ΑΜΜ. 25521031 ΔΟΥ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ

**ΘΕΩΡΗΣΗ**  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΗΛ. 14658  
ΑΜΜ. 24024069 FAX 2402402341  
ΑΜΜ. 25521031 ΔΟΥ ΠΤΟΛΕΜΑΙΔΑΣ