



ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ πλ. 14.00μ.
47.50

A

B

220.00

35

36

ΕΜΒΑΔΟΝ: E=10.450,00τ.μ.

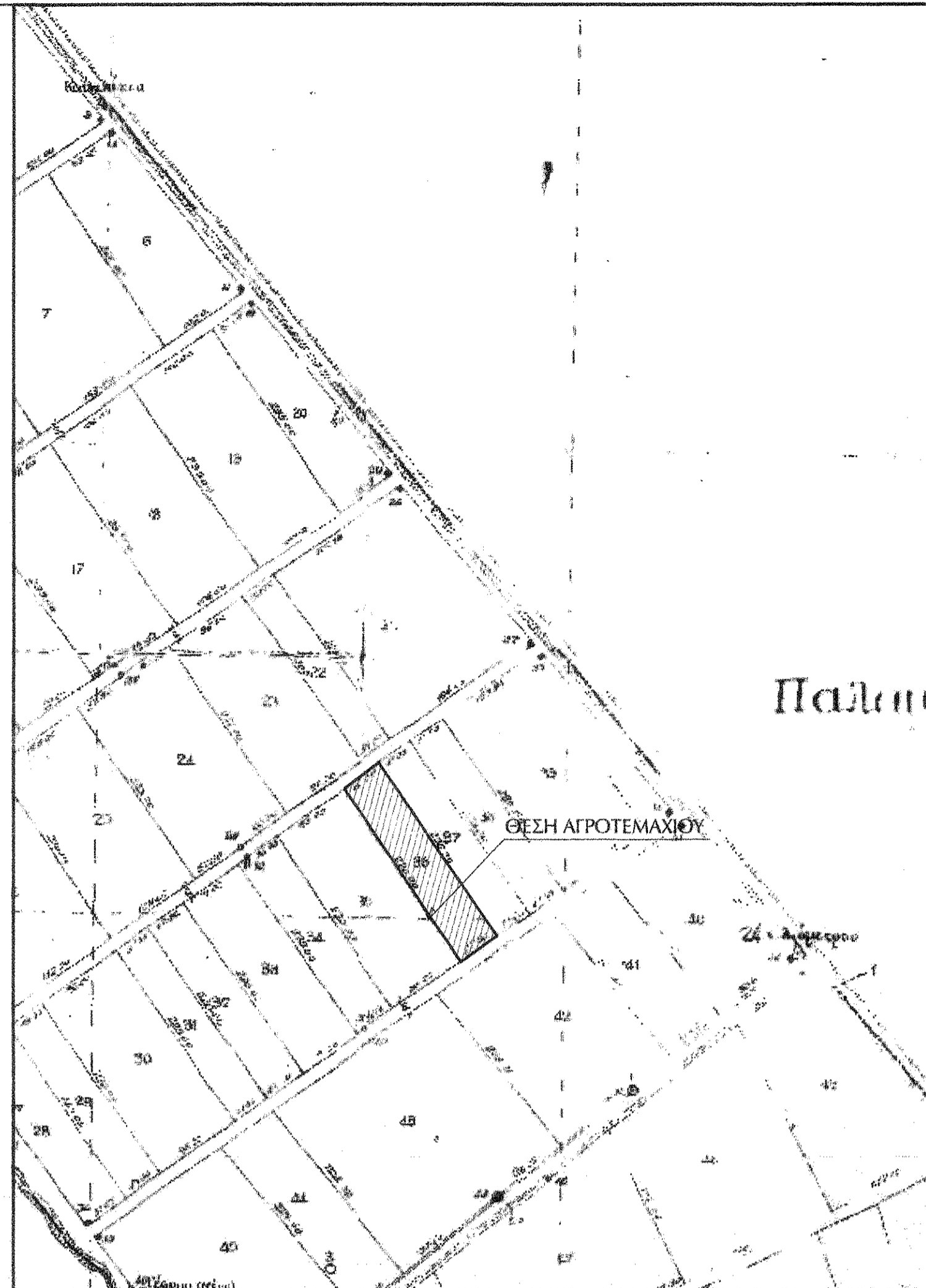
Α.Β.Γ.Δ.Α.
10.555,28
Πολύγωνο
Κατασκευασμένο
με βάση
μετρήσεις στο έδαφος
από 28.02.2016
Αρχιτ. Π. Πολυμερός
Διευθυντής
Διαστάσεις

ΓΕΩΡΕΙΤΑΙ
6586/200240π.π. 02.2014
20.02.2014
Η Αντίγραφο
Ζωή Π. Παργαδάκη
Διαστάσεις

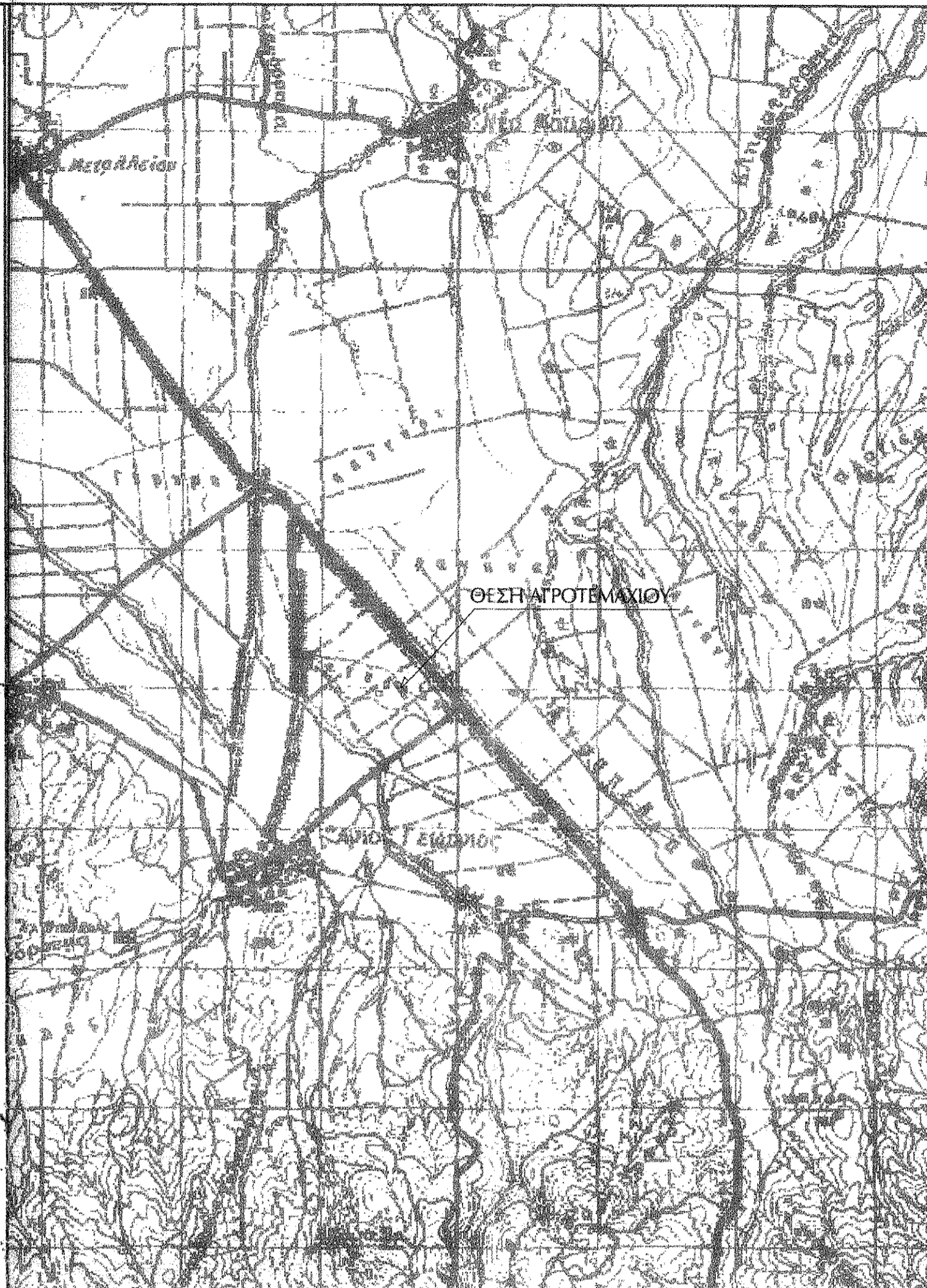
Κατασκευή 14 δασικών χαρακίτων 37 μέτρα

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ (ΕΓΣΑ '87)		
	X	Y
A	356747.45	4322665.22
B	356872.79	4322484.41
Γ	356911.83	4322511.48
Δ	356786.49	4322692.28

ΕΜΒΑΔΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 36 (ΑΒΓΔΑ): E= 10.450,00 τ.μ.
ΟΠΩΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΑΣΜΟ 1969



ΑΓΟΣΠΑΣΜΑ ΑΝΑΔΑΣΜΟΥ 1:50.000



ΑΓΟΣΠΑΣΜΑ 1:50.000

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - Φ.Ε.Κ. 270Δ/31.05.1985 & 3212 - Φ.Ε.Κ. 308Α/ 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000,00 τ.μ. - Πρόσπο = 25,00 μ.
(για πρόσπο σε Διθνικές, Εθνικές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000,00 τ.μ. - Πρόσπο = 45,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.

Αρτιότητα κατά παράκληση: (για πρόσπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000,00 τ.μ. (Προ 31.12.2003)
(για πρόσπο σε Διθνικές, Εθνικές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατεμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000,00 τ.μ. - Πρόσπο = 25,00 μ. - Βάθος = 45,00 μ. (προ 17.10.1978)
Εμβαδόν = 1200,00 τ.μ. - Πρόσπο = 25,00 μ. - Βάθος = 35,00 μ. (προ 12.09.1964)
Εμβαδόν = 750,00 τ.μ. - Πρόσπο = 10,00 μ. - Βάθος = 15,00 μ. (προ 12.11.1962)

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής δόμησης: (για αγροτεμάχια με εμβαδόν έως 4000,00 τ.μ.)
σ.δ. = 0,20 μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000,00 τ.μ. έως 8000,00 τ.μ.)
δόμηση = 200,00 τ.μ. + (Εμβ. αγροτεμαχίου - 4000,00) * 0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000,00 τ.μ. και πάνω)
δόμηση = 280,00 τ.μ. + (Εμβ. αγροτεμαχίου - 8000,00) * 0,01
Μέγιστη δόμηση = 400,00 τ.μ.

Ύψος κτίσματος: 7,50 μ. (δύο όροφοι)
Κλίση: 10%

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

Δηλώνω σύμφωνα με τον νόμο για το αγροτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 10450,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Πηγάδι" της Τοπικής Κοινότητας Καλαμακίου του Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας ότι:
α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις, σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός ορίων οριοθετημένου οικισμού Καλαμακίου.
γ) Δεν επιπύεται στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφοράς σε γή και ζώμα.
δ) Εντός αυτού δε διέρχονται ενάερρες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. και αγωγός φυσικού αερίου
ε) Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι αγροτεμαχίου δεν υπάρχουν δένδρα και στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μ. από αυτό, δεν διέρχεται ρυθία.

Ο Μηχανικός
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΠΟΛΥΜΕΡΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΧΟΛΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ ΜΗΧΑΝΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΕΑ ΜΗΧΑΝΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
ΛΕΩΣΘΕΝΟΥΣ 2 ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ. 22310 51610

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ(Ν. 4030/2011)
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πλατής Δημήτριος δηλώνω ότι:
• τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Α" και με εμβαδόν 10450,00 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Πηγάδι" της Τοπικής Κοινότητας Καλαμακίου του Δήμου Λαμιέων, Π.Ε. Φθιώτιδας υπεδείχθησαν από εμένα και
• ευθύνωμαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιομάτου μου να ζητήσω την έκδοση άδειας εργασιών μικρής κλίμακας.

Ο Δηλών

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΛΑΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΠΗΓΑΔΙ"
ΤΟΠΟΣ ΕΡΓΟΥ: Τ.Κ. ΚΑΛΑΜΑΚΙΟΥ
Δ. ΛΑΜΙΕΩΝ
Π.Ε. ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΠΟΛΥΜΕΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ αρχιτέκτων

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
T1

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500 ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Π. ΠΟΛΥΜΕΡΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΣΧΟΛΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΥ ΜΗΧΑΝΟΥ
ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΕΤΕΑ ΜΗΧΑΝΩΝ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ
ΛΕΩΣΘΕΝΟΥΣ 2 ΛΑΜΙΑ ΤΗΛ. 22310 51610

ΕΛΕΓΧΟΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΚΩΝ/ΝΟΝ Ν. ΣΙΜΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ 30837
ΚΑΛΥΒΑ ΜΗΧΑΝΩΝ ΑΝΘΡΩΠΟΥ - ΛΑΜΙΑ
ΤΗΛ: 22310 51610 ΚΩΔ: 0044133004
ΑΦΜ 00372704 ΔΟΥ ΡΑΜΙΑΣ