ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ ΠΡΟΣ ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ ΕΓΣΑ87		
ε	X = 271124.51	Y = 4277018.79
ζ	X = 271158.81	Y = 4277026.01
η	X = 271159.85	Y = 4277021.04
θ	X = 271125.56	Y = 4277013.82
ε	X = 271124.51	Y = 4277018.79

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΜΕ ΤΗΝ 49/2004 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑ ΕΓΣΑ87		
α	X = 271108.98	Y = 4277037.52
β	X = 271154.56	Y = 4277047.12
γ	X = 271158.81	Y = 4277026.01
δ	X = 271113.42	Y = 4277016.45
α	X = 271108.98	Y = 4277037.52

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΓΣΑ87		
Α	X = 271086.73	Y = 4277048.80
Β	X = 271116.90	Y = 4277055.24
Γ	X = 271211.24	Y = 4277074.41
Δ	X = 271191.44	Y = 4277017.40
Ε	X = 271189.48	Y = 4277011.78
Ζ	X = 271105.14	Y = 4276993.99
Η	X = 271103.51	Y = 4276998.86
Α	X = 271086.73	Y = 4277048.80

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) = 6.110,35 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΓΣΑ87		
Α	X = 271086.73	Y = 4277048.80
Β	X = 271116.90	Y = 4277055.24
Γ	X = 271211.24	Y = 4277074.41
Κ	X = 271185.33	Y = 4277016.11
Η	X = 271103.51	Y = 4276998.86
Α	X = 271086.73	Y = 4277048.80

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΑΒΓΚΗΑ) = 5.500,00 τ.μ.

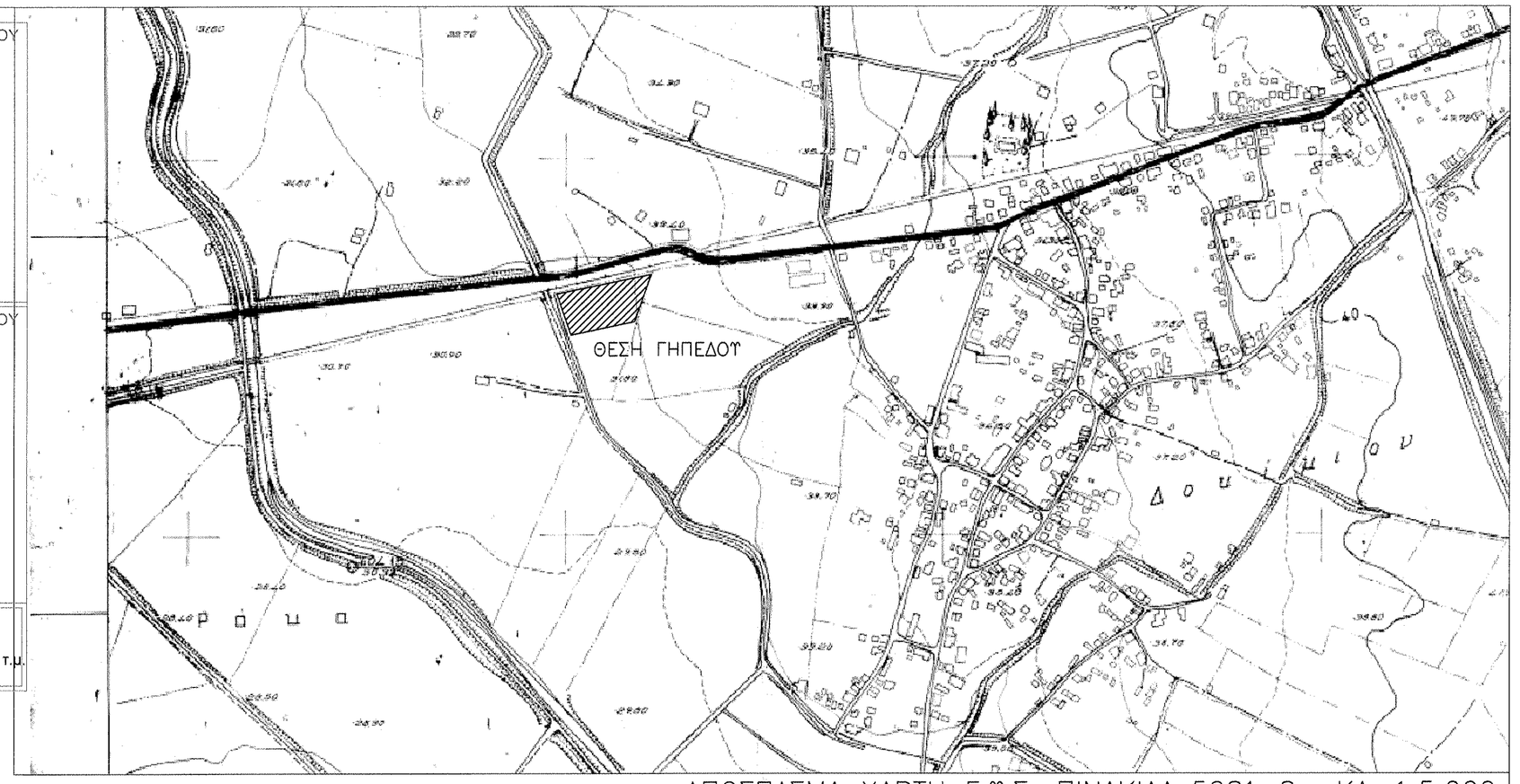
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΓΣΑ87		
Γ	X = 271211.24	Y = 4277074.41
Δ	X = 271191.44	Y = 4277017.40
Κ	X = 271185.33	Y = 4277016.11
Γ	X = 271211.24	Y = 4277074.41

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΓΔΚΓ) = 161,39 τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΓΣΑ87		
Δ	X = 271191.44	Y = 4277017.40
Ε	X = 271189.48	Y = 4277011.78
Ζ	X = 271105.14	Y = 4276993.99
Η	X = 271103.51	Y = 4276998.86
Δ	X = 271191.44	Y = 4277017.40

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ (ΔΕΖΗΔ) = 448,96 τ.μ.

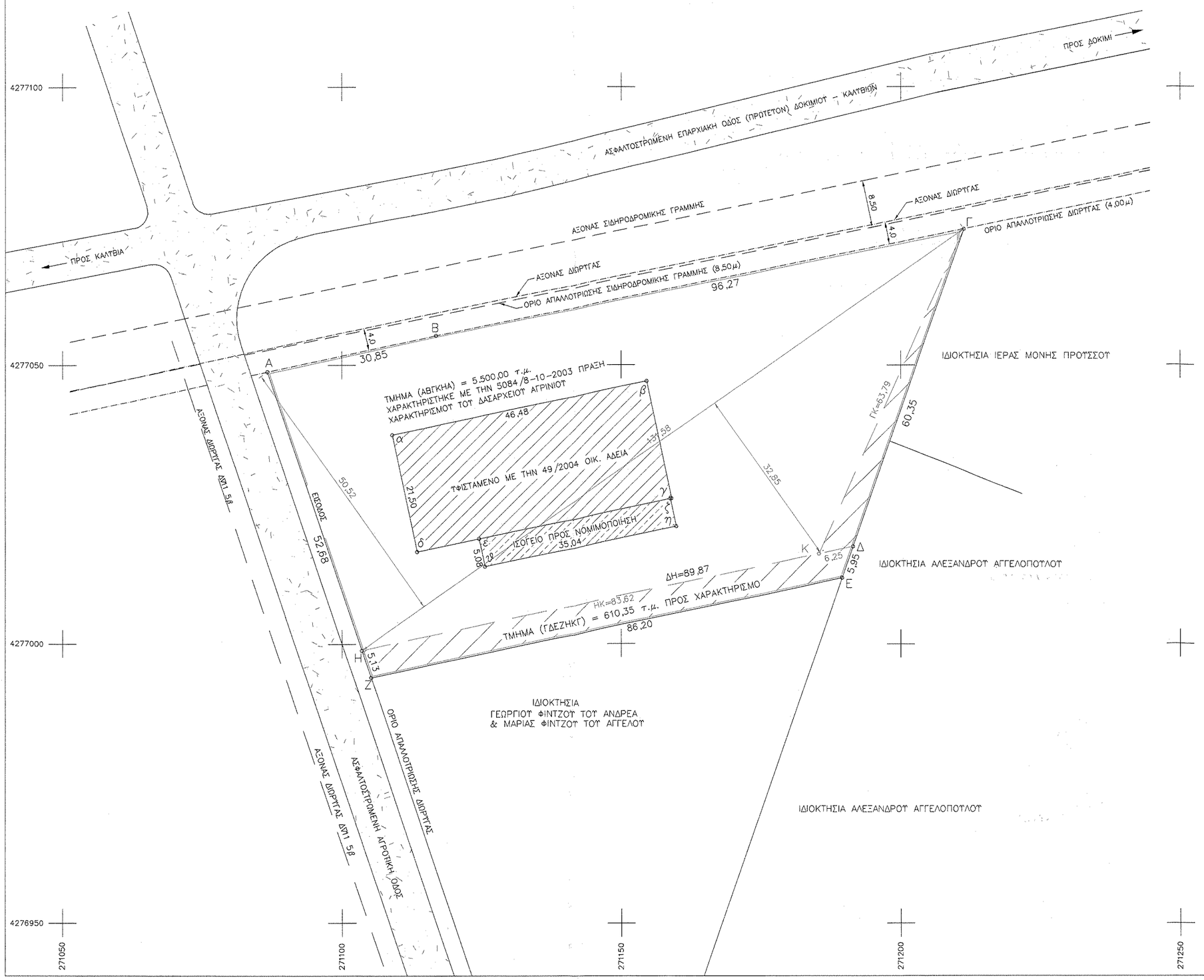
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΓΔΕΖΗΚΛ) = 161,39 + 448,96 = 610,35 τ.μ.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΠΙΝΑΚΙΔΑ 5281_8 ΚΛ. 1:5.000

Β ΚΛ. 1:500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ (ΑΒΓΔΕΖΗΑ) = 6.110,35 τ.μ.

ΕΜΒΔΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΑΒΓΚΗΑ) = 5.500,00 τ.μ.

ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΓΔΚΔ) = 161,39 τ.μ.
ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΔΕΖΗΔ) = 448,96 τ.μ.
→ ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ (ΓΔΕΖΗΚΛ) = 161,39 + 448,96 = 610,35 τ.μ. ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ

ΤΙΤΛΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ :
α) 34.629 / 5-11-2002 ΤΟΥ ΣΥΜΒ/ΦΟΥ ΑΘ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ (αγορά γηπέδου)
β) 32.778 / 16-12-2008 ΤΟΥ ΣΥΜΒ/ΦΟΥ Β. ΣΤΡΑΒΟΔΗΜΟΥ (σύσταση εταιρείας)
γ) 36.780 / 13-10-2016 ΤΟΥ ΣΥΜΒ/ΦΟΥ Β. ΣΤΡΑΒΟΔΗΜΟΥ (αγορά γηπέδου)

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ'87.
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ.
3. Η ΕΞΑΡΤΗΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΕΓΣΑ'87 ΕΓΙΝΕ ΜΕ ΣΥΣΤΗΜΑ GPS ΑΠΟ ΤΟ ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΣΗΜΕΙΟ **015058** (ΑΓΙΑ ΜΑΡΙΝΑ ΑΓΡΙΝΙΟΥ) ΜΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ **X=273634,558 Y=4280324,944 H=259,295** ΚΑΙ ΥΨΟΣ **ΒΑΘΡΟΥ=1,10**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
Π.Δ. ΤΗΣ 24/31.5.1985 -ΦΕΚ 270 Δ' / 31.5.1985 &
Ν.3212 - ΦΕΚ 308 Α' / 31.12.2003

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ (ΕΠΙ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ)
ΕΜΒΑΔΟΝ = 4.000 τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ = 45,00 μ
ΒΑΘΟΣ = 50.00 μ

ΕΜΠΟΡΙΚΕΣ ΑΠΟΘΗΚΕΣ - ΑΡΘΡΟ 9

	ΓΕΝΙΚΑ	ΣΥΝΑΡΜΟΛΟΓΟΥΜΕΝΕΣ (ΒΙΔΩΤΕΣ)
ΔΟΜΗΣΗ	20%	40%
ΚΑΛΥΨΗ	20%	40%

ΥΨΟΣ : 7,50μ ή μέχρι 11,00μ ΜΕΤΑ ΑΠΟ ΓΝΩΜΗ ΤΟΥ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΦΟΡΕΑ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2
ΣΥΝΤ. ΟΓΚΟΥ : 5,50 X 0,40 = 2,2
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ : 15,00μ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ (Ν.4030/2011)

ΟΙ ΥΠΟΓΡΑΦΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ **(ΑΒΓΔΕΖΗΑ)** ΔΗΛΩΝΟΥΜΕ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΚΑΝ ΑΠΟ ΕΜΑΣ ΕΠΙ ΤΟΠΟΥ ΜΕ ΕΥΘΥΝΗ ΜΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΩΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ.

ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ **(ΑΒΓΔΕΖΗΑ)** ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΗ ΘΕΣΗ **"ΦΟΥΣΚΑΡΙ"** ΤΗΣ ΤΟΠΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ **ΔΟΚΙΜΙΟΥ** ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ **ΑΓΡΙΝΙΟΥ** ΝΟΜΟΥ **ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ** ΟΤΙ :
1. ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ.
2. ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ - ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΔΟΚΙΜΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ.
3. ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.1337/83 ΠΕΡΙ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΓΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑ.
4. ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΔΕΗ.
5. ΕΝΤΟΣ ΑΥΤΟΥ ή ΣΕ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΜΙΚΡΟΤΕΡΗ ΤΩΝ 20μ ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΕΤΑΙ ΡΕΜΑ.
6. ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ Γ.Π.Σ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΤΣΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Α.Ε.
ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε : 63501
ΚΑΨΑΛΗ 11 - ΑΓΡΙΝΙΟ 30100
ΤΗΛ.: 26410 48166 - 26410 59779
ΑΦΜ: 045816607 ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ :
ΚΟΚΚΙΟΣ Γ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΙΩΝ – ΔΙΑΝΟΜΩΝ

ΕΡΓΟ : ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΑΠΟΘΗΚΗΣ

ΘΕΣΗ : ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΝΤΟΣ ΖΩΝΗΣ ΔΟΚΙΜΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ :
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΤΣΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΨΑΛΗ 11 ΑΓΡΙΝΙΟ
ΤΗΛ. 2641059779

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αλεξ. Πολίτη
Δόκιμος με Α' Βαθμό

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ :
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2017

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΤΣΑΝΤΖΟΠΟΥΛΟΣ Γ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Ε.Α.Ε.
ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε : 63501
ΚΑΨΑΛΗ 11 - ΑΓΡΙΝΙΟ 30100
ΤΗΛ.: 26410 48166 - 26410 59779
ΑΦΜ: 045816607 ΔΟΥ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΠΡΑΞΗ
Το παρόν ανήκει στο αριθμ. 26253 / 3-2-2017 Εγγραφ. του Δασαρχείου Αγρινίου το οποίο δεν φέρει καμμιά απολύτως ευθύνη για τυχόν διοικήσεις ή εκνικήσεις ή δικαιώματα τρίτων επί της έκτασης.
Αγρίνιο 14-3-2017
Αλεξ. Γ. Πολίτη