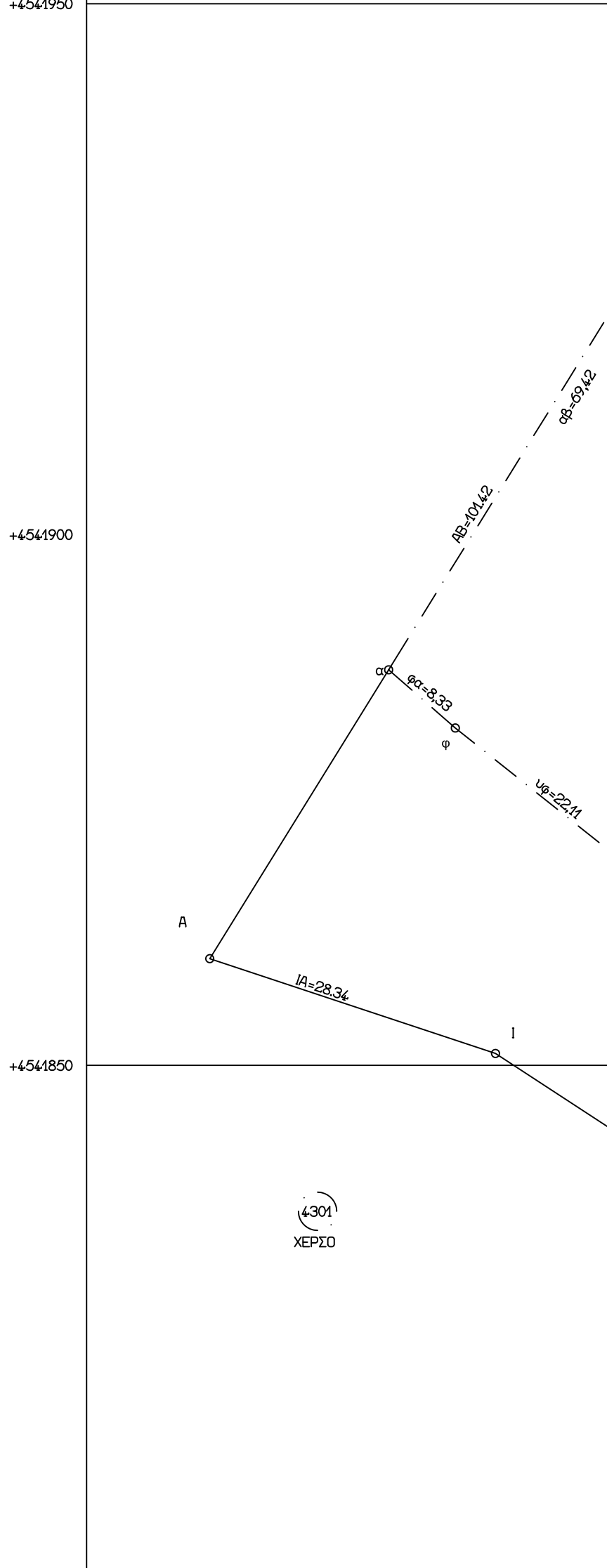
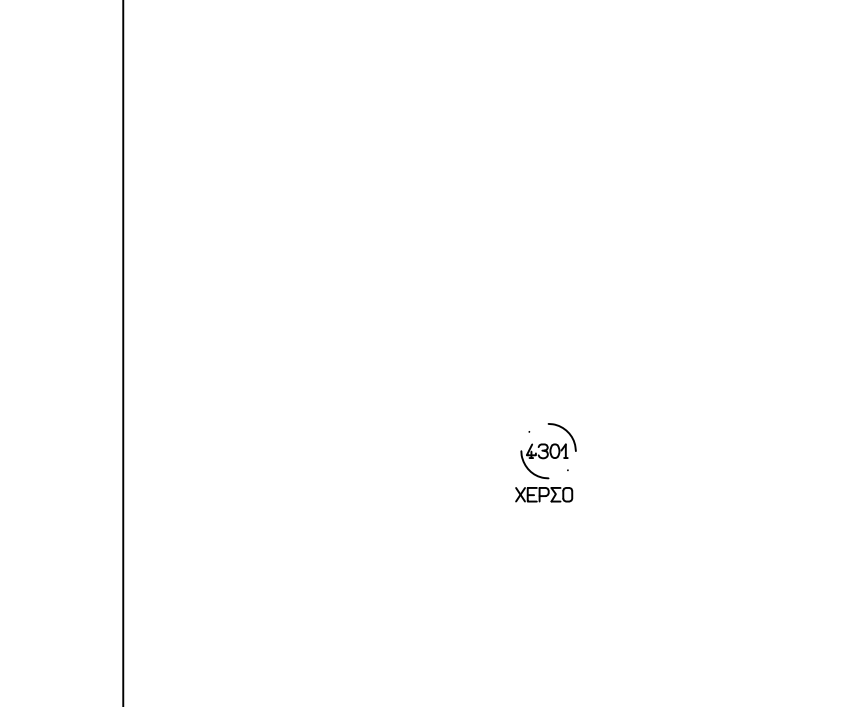
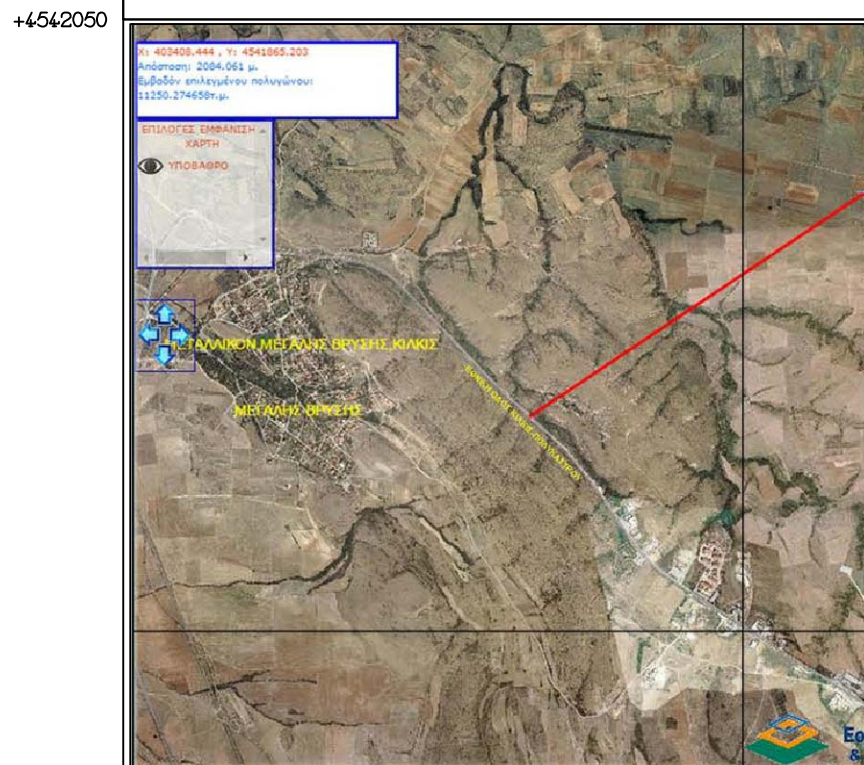


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
του υπ'αρ. 4302 αγροτεμαχίου, εμβαδού=11250,27μ²
στο αγρόκτημα Κιλκίς της Δημοτικής Ενότητας
Κιλκίς του Δήμου Κιλκίς της Π.Ε. Κιλκίς

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
1. Το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ. 87 (Ελληνικός Αναφοράς GRF 80) (α = 6378137 m, f = 298 25722101)
Πρόβλεψη Έγκριση Μικροσχεδίου
Κεντρικός Μεταβλητός Ισ = 240 00' 00" με Κσ = 0,999800
Τετραγωνική Κλίμακα Μεταβλητόν = 400000
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς: 000 00' 00"
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 11-1-2007 από 11:33 έως 15:44 και 29-1-2007 από 10:22 έως 13:44 GMT κίνησης χρήση των Τριγωνομετρικών 381002, 381007 και 162007 του Κρατικού Τριγώνου Δίκτυου.
4. Για τις μετρήσεις χρησιμοποιήθηκαν γεωδαιτικές σταθμούς NIKON NPL 632 με serial number 020702 και GNSS δέκτες THALE Ashtech Promark 2 με serial number 8567, 8568 και 8569 με κατηγορία ανακρίσεων L1 του συστήματος GPS.



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

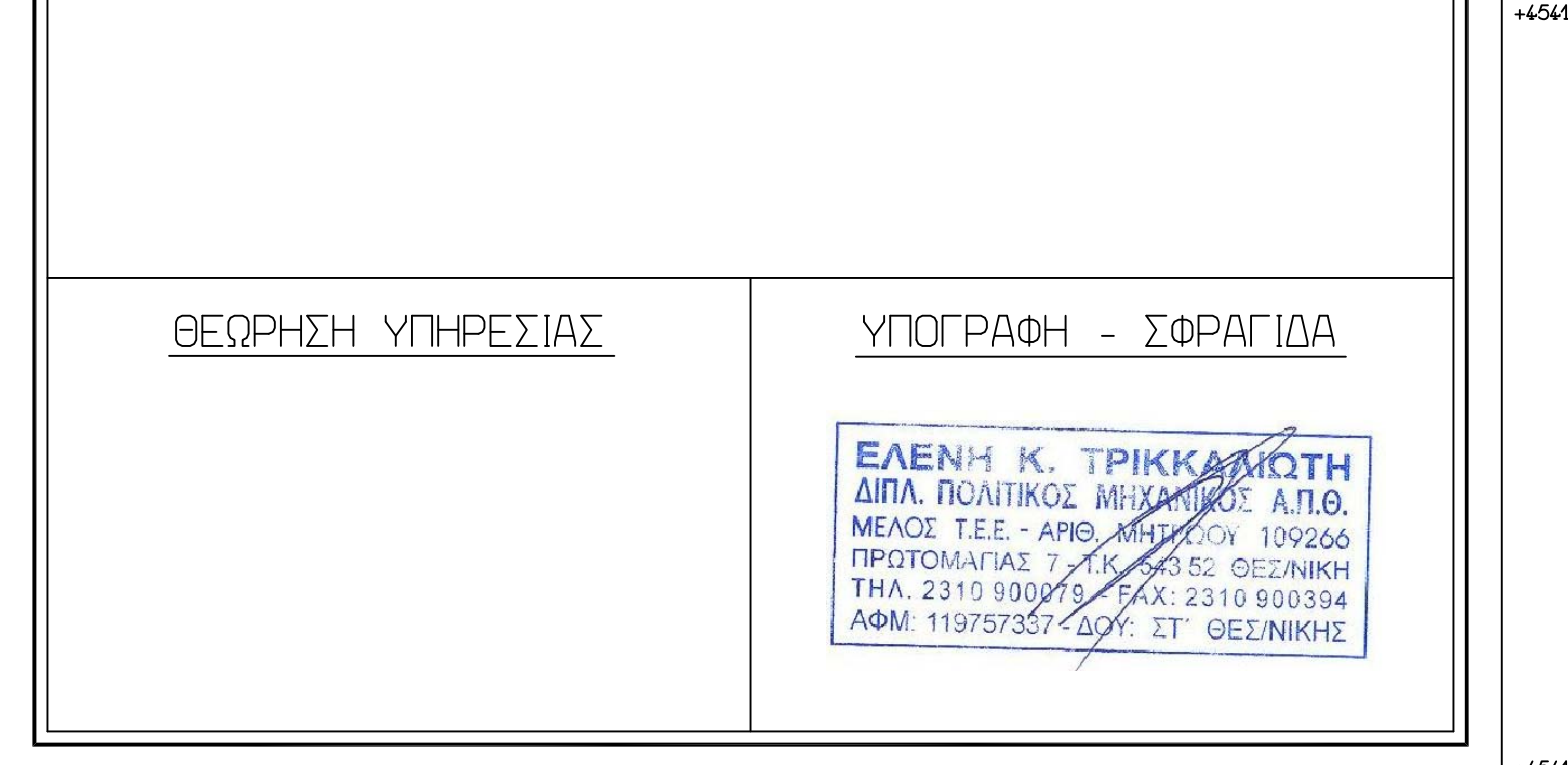
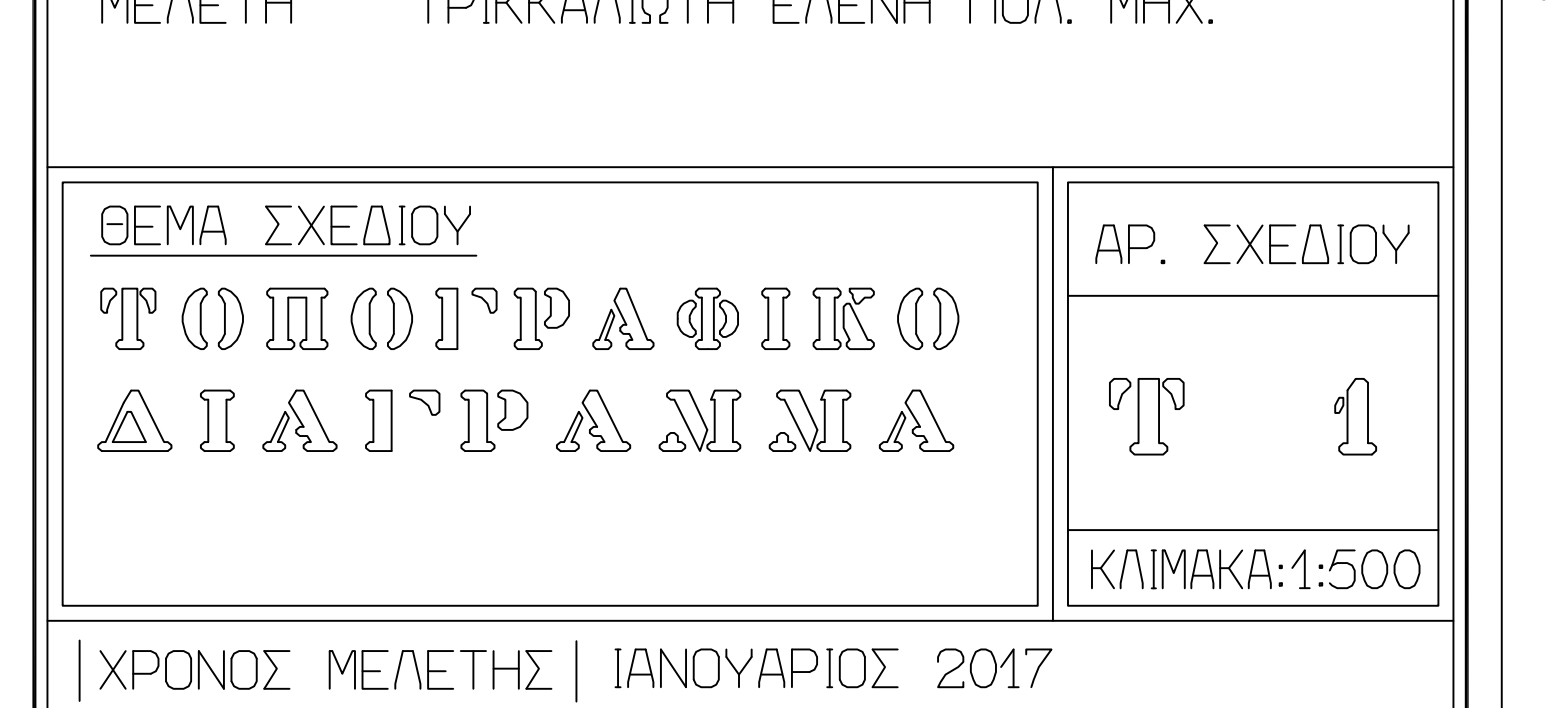
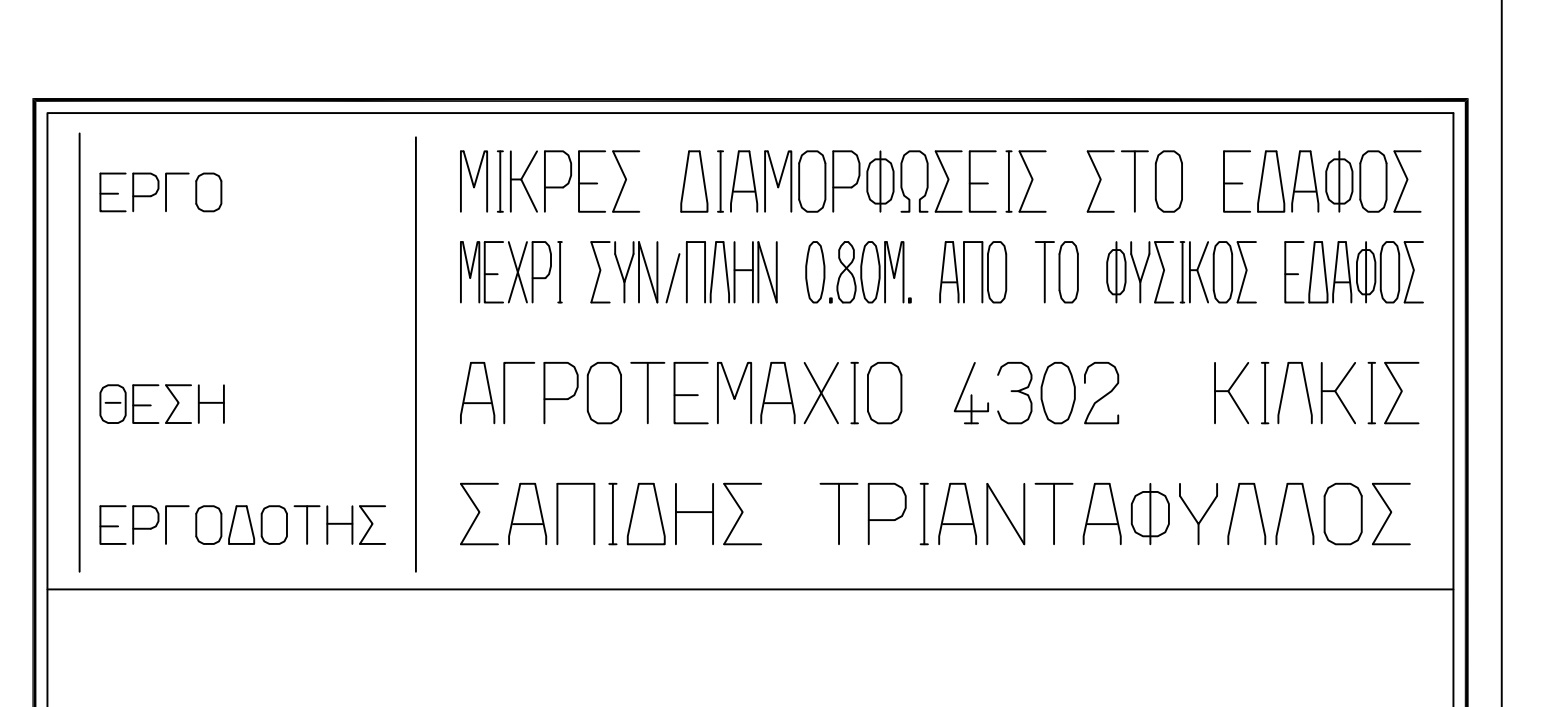
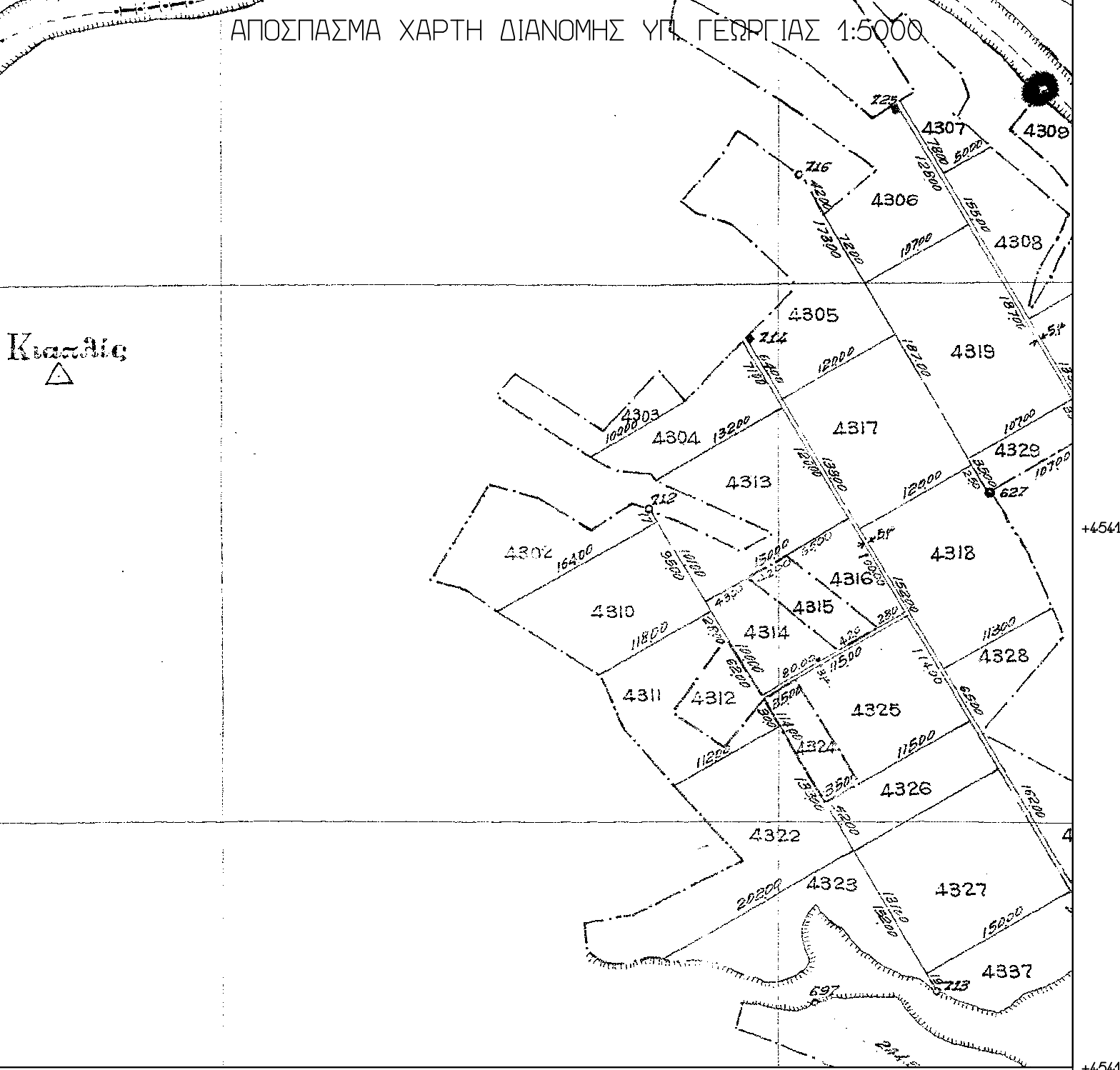
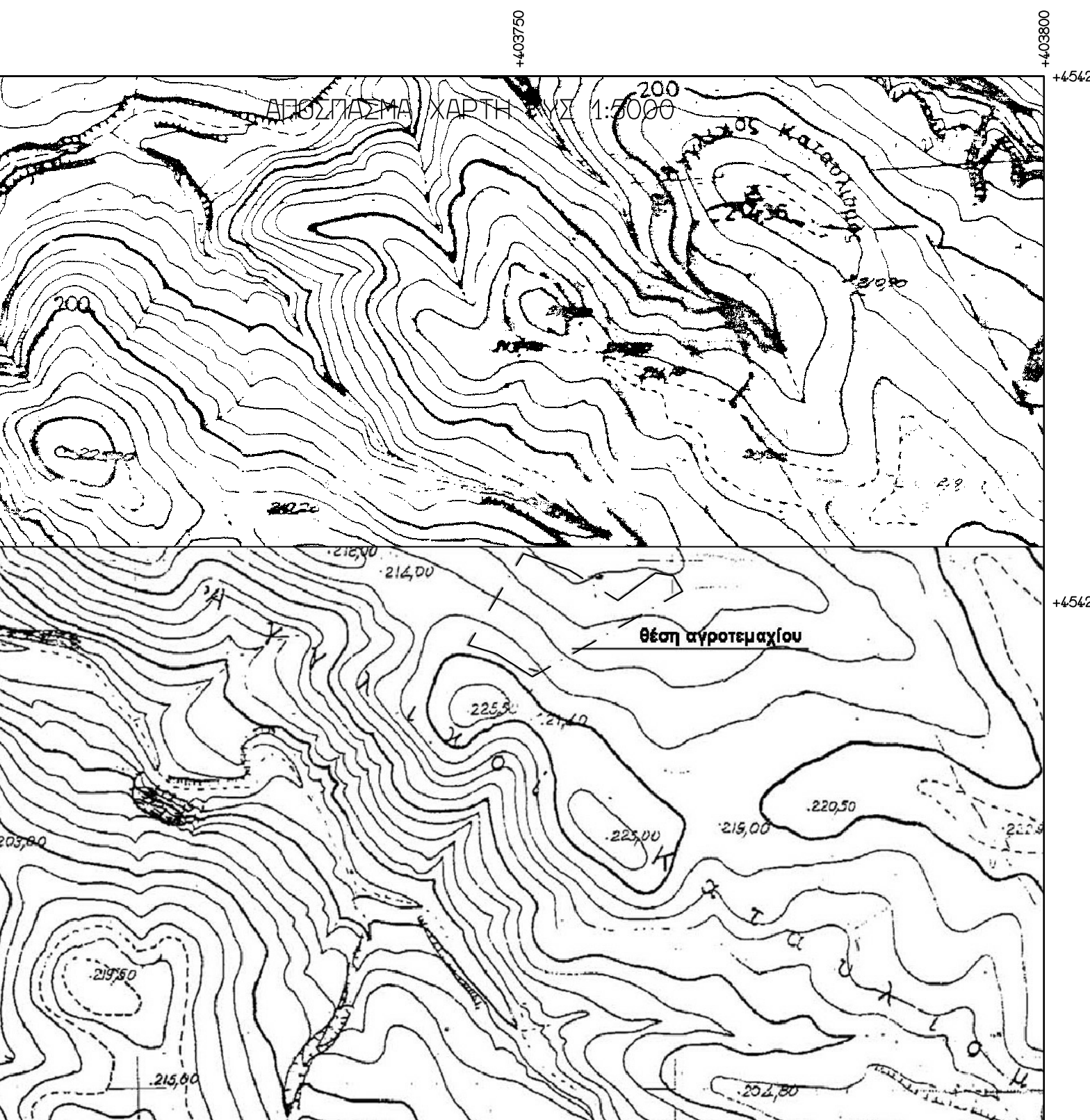
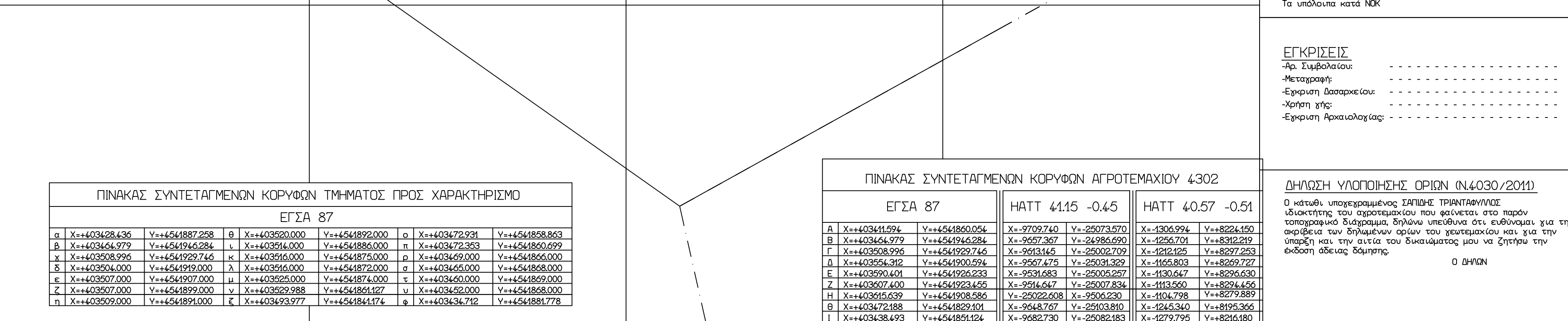
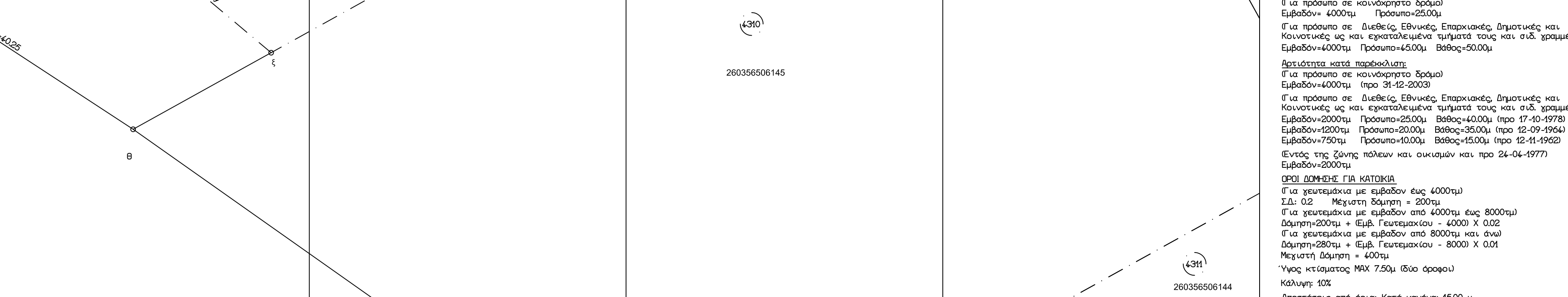
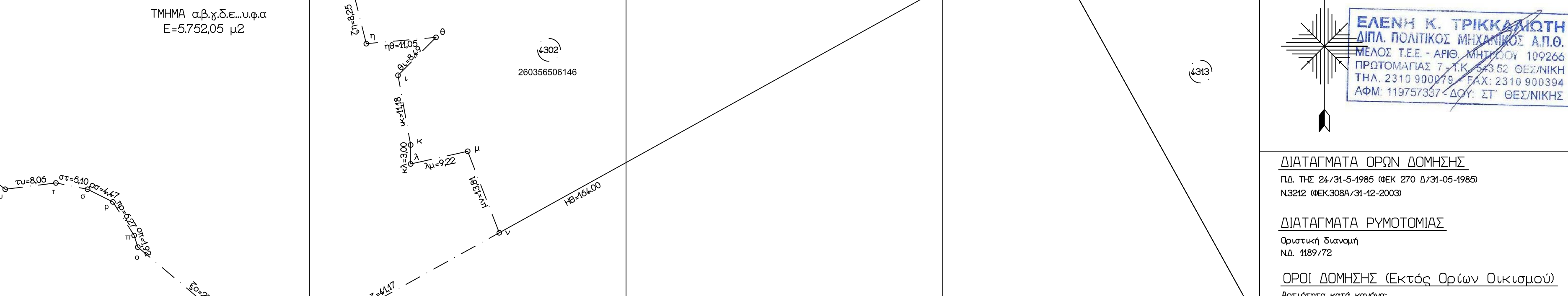
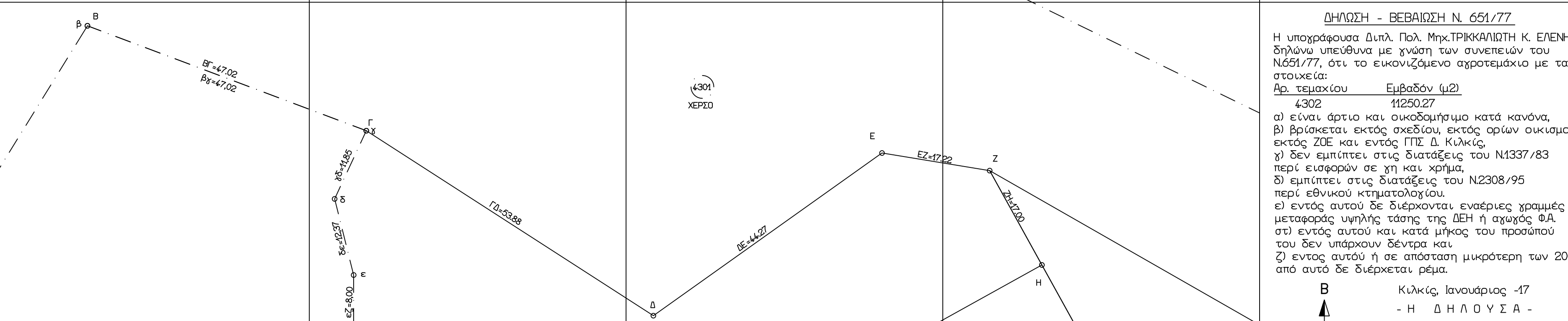
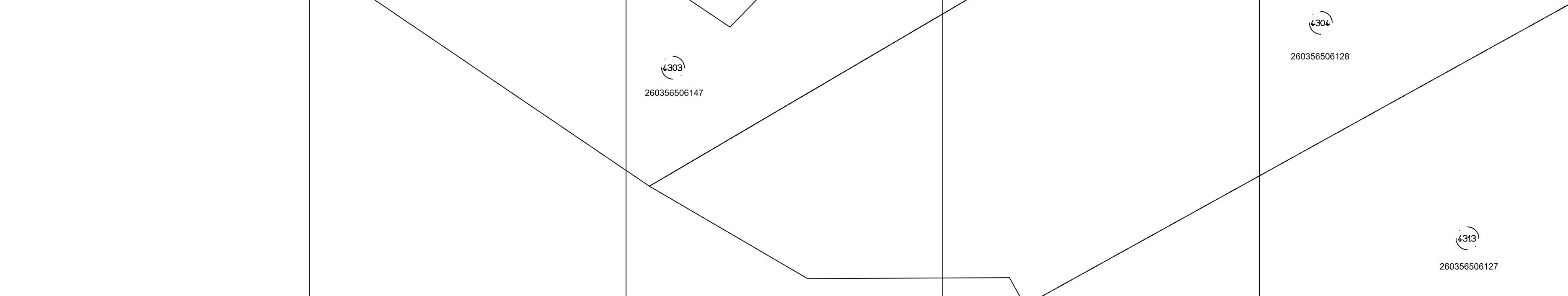
- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ▨ ΚΤΙΡΙΑ
- X — ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ
- ΡΕΥΜΑ
- - - ΔΙΑΣΤΡΟΦΗ
- ΝΟΜΕΡΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΩΝ
- ΣΤΑΣΕΙΣ
- ΒΕΔΗ ΠΙΝΗΣ ΒΟΤΑΠΡΑΞΙΑΣ
- ▨ ΜΕΤΕΩΡΙΣΤΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟΝ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΜ-ΜΑΤΟΣ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ
ΕΓΣΑ 87

α	β	γ	δ	ε	ς	ζ	η	θ	
X=+403428.436	Y=+4541887.298	X=+403920.000	Y=+4541892.000	X=+403472.931	Y=+4541888.863	X=+403464.979	Y=+4541916.284	X=+403916.000	Y=+4541886.000
X=+403920.000	Y=+4541920.746	X=+403916.000	Y=+4541875.000	X=+403469.000	Y=+4541866.000	X=+403916.000	Y=+4541919.000	X=+403916.000	Y=+4541891.000
X=+403916.000	Y=+4541907.000	X=+403920.000	Y=+4541874.000	X=+403460.000	Y=+4541869.000	X=+403916.000	Y=+4541891.000	X=+403916.000	Y=+4541891.000
X=+403916.000	Y=+4541891.000	X=+403916.000	Y=+4541881.000	X=+403462.000	Y=+4541868.000	X=+403916.000	Y=+4541891.000	X=+403916.000	Y=+4541891.000
X=+403916.000	Y=+4541891.000	X=+403916.000	Y=+4541881.000	X=+403462.000	Y=+4541868.000	X=+403916.000	Y=+4541891.000	X=+403916.000	Y=+4541891.000

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 4302

ΕΓΣΑ 87		HATT 44.15 -0.45		HATT 40.57 -0.51		
Α	X=+403411.694	Y=+4541880.054	X=9709.740	Y=2507.3270	X=8204.450	Y=8204.450
Β	X=+403464.979	Y=+4541916.284	X=9507.307	Y=24286.090	X=4256.701	Y=8329.269
Γ	X=+403920.000	Y=+4541920.746	X=9513.146	Y=25092.109	X=9513.146	Y=8507.263
Δ	X=+403916.000	Y=+4541907.000	X=9507.479	Y=25091.329	X=1165.803	Y=8069.727
Ε	X=+403916.000	Y=+4541891.000	X=9531.683	Y=25064.267	X=1120.647	Y=8296.630
Ζ	X=+403916.000	Y=+4541891.000	X=9548.767	Y=25007.834	X=1183.540	Y=8194.444
Η	X=+403916.000	Y=+4541891.000	X=9548.767	Y=25007.834	X=1183.540	Y=8194.444
Θ	X=+403464.979	Y=+4541916.284	X=9548.767	Y=25007.834	X=1183.540	Y=8194.444
Ι	X=+403428.436	Y=+4541887.298	X=9548.767	Y=25007.834	X=1183.540	Y=8194.444
Κ	X=+403464.979	Y=+4541916.284	X=9548.767	Y=25007.834	X=1183.540	Y=8194.444
Λ	X=+403920.000	Y=+4541920.746	X=9548.767	Y=25007.834	X=1183.540	Y=8194.444
Μ	X=+403916.000	Y=+4541907.000	X=9548.767	Y=25007.834	X=1183.540	Y=8194.444
Ν	X=+403916.000	Y=+4541891.000	X=9548.767	Y=25007.834	X=1183.540	Y=8194.444
Ξ	X=+403916.000	Y=+4541891.000	X=9548.767	Y=25007.834	X=1183.540	Y=8194.444
Ο	X=+403464.979	Y=+4541916.284	X=9548.767	Y=25007.834	X=1183.540	Y=8194.444
Π	X=+403428.436	Y=+4541887.298	X=9548.767	Y=25007.834	X=1183.540	Y=8194.444



ΔΗΛΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν. 651/77
Η υπογράφουσα Διπλ. Πολ. Μηχ.ΤΡΙΚΚΑΛΙΩΤΗ Κ. ΕΛΕΝΗ δηλώνω υπεύθυνα με γνώση των συνεπειών του Ν651/77, ότι το εικονιζόμενο αγροτεμάχιο με τα στοιχεία:
Αρ. τεμαχίου Εμβαδόν (μ²)
4302 11250,27
α) είναι όριο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, εκτός ΖΣΕ και εντός ΓΠΣ Δ. Κιλκίς,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν1337/83 περί εισαφορών σε γη και κτήμα,
δ) εμπίπτει στις διατάξεις του Ν2308/95 περί εθνικού κτηματολογίου,
ε) εντός αυτού δε διέρχονται εναέρια γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός ΦΑ, στ) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του δεν υπάρχουν δέντρα και ζ) εντός αυτού η σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρέμα.

Κιλκίς, Ιανουάριος -17
- Η ΔΗΛΟΥΣΑ -

ΕΛΕΝΗ Κ. ΤΡΙΚΚΑΛΙΩΤΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΠΡΩΤΟΜΟΝΙΑΣ Τ.Τ. 1932 ΣΕ ΟΞΕΛΩΝΗ
ΤΗΛ. 2310 900279, ΦΑΧ. 2310 900304
ΑΦΜ. 11975357-ΔΟΥ ΣΤ ΘΕΣΣΑΛΙΚΗΣ



ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΔ ΤΠΕ 24-31-5-1995 (αρκ. στο Δ/31-05-1998)
Ν3212 ΗΕΚ308Α/31-12-2003

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΘΟΤΟΜΙΑΣ
Φιλική Διαταγή
ΝΔ. 1189/72

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ (Εκτός Ορίων Οικισμού)
Αρμόδια κατά κανόνα:
Για πρόσωπο σε κωνοκάρπιο βράσι
Εμβαδόν=4000μ²
Για πρόσωπο σε διεδρείο Εθνικής Επαρχιακής, Δημοτικής και Κοινοτικής ως και εγκαταλελειμένα τμήματα τους και υπό γραμμής Εμβαδόν=4000μ² Προσωπο=2000μ² Βάθος=2000μ²
Αρμόδια κατά παράθετο
Για πρόσωπο σε κωνοκάρπιο βράσι
Εμβαδόν=4000μ² (προ 31-12-2003)
Για πρόσωπο σε διεδρείο Εθνικής Επαρχιακής, Δημοτικής και Κοινοτικής ως και εγκαταλελειμένα τμήματα τους και υπό γραμμής Εμβαδόν=2000μ² Προσωπο=2000μ² Βάθος=2000μ (προ 17-10-1978)
Εμβαδόν=2000μ² Προσωπο=2000μ² Βάθος=2000μ (προ 12-09-1964)
Εμβαδόν=750μ² Προσωπο=600μ² Βάθος=450μ (προ 12-11-1962)
Εντός της ζώνης πόλεως και οικισμών και προ 24-04-1977)
Εμβαδόν=2000μ²
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ
Για προέκταση με εμβαδόν έως 4000μ²
Για προέκταση με εμβαδόν από 4000μ² έως 8000μ²
Δάμνη=280μ² + Εμβ. Γεωμετρικού = 4000μ² X 0,02
Για προέκταση με εμβαδόν από 8000μ² και άνω
Δάμνη=280μ² + Εμβ. Γεωμετρικού = 8000μ² X 0,01
Μεγιστή ύψους = 4,00μ²
Υψος κτιρίων ΝΜΧ 7,50μ (όλο ορατό)
Κάλυψη 10%
Αποστάσεις από όρια: Κατά κανόνα: 15,00 μ
Τα υπόλοιπα κατά ΝΚ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
-Αρ. Συμβολαίου:
-Μεταγραφή:
-Εμφάνιση Διαγράμμου:
-Χρήση γης:
-Εμφάνιση Αρχαιολογίας:

ΔΗΛΩΣΗ ΥΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ (Ν.4030/2010)
Ο κτήτης υπογράφουσα ΕΛΕΝΗ ΤΡΙΚΚΑΛΙΩΤΗ δηλώνω υπεύθυνα με γνώση των συνεπειών του Ν4030/2010, ότι το εικονιζόμενο αγροτεμάχιο με τα στοιχεία που φαίνονται στα παρόντα στοιχεία του διαγράμμου, δηλώνω υπεύθυνα ότι ενδίδονται για την ομαλότητα των δημόσιων ορίων που σχετίζονται και για την ύπαρξη και την ουσία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άλλων διαγράμμων.
Ο ΚΤΗΝ

ΕΡΓΟ ΜΙΚΡΕΣ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΕΙΣ ΣΤΟ ΕΔΑΦΟΣ ΜΕΧΡΙ ΣΥΝ/ΠΛΗΝ 0,80Μ. ΑΠΟ ΤΟ ΦΥΣΙΚΟ ΕΔΑΦΟΣ
ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 4302 ΚΙΛΚΙΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ ΣΑΠΙΔΗΣ ΤΡΙΑΝΤΑΦΥΛΛΟΣ

ΜΕΛΕΤΗ ΤΡΙΚΚΑΛΙΩΤΗ ΕΛΕΝΗ ΠΟΛ. ΜΗΧ.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ Ο Π Ο Γ Ρ Α Φ Ι Κ Ο
Δ Ι Α Γ Ρ Α Μ Μ Α
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ 1
ΚΛΙΜΑΚΑ:1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2017

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΕΛΕΝΗ Κ. ΤΡΙΚΚΑΛΙΩΤΗ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΠΡΩΤΟΜΟΝΙΑΣ Τ.Τ. 1932 ΣΕ ΟΞΕΛΩΝΗ
ΤΗΛ. 2310 900279, ΦΑΧ. 2310 900304
ΑΦΜ. 11975357-ΔΟΥ ΣΤ ΘΕΣΣΑΛΙΚΗΣ