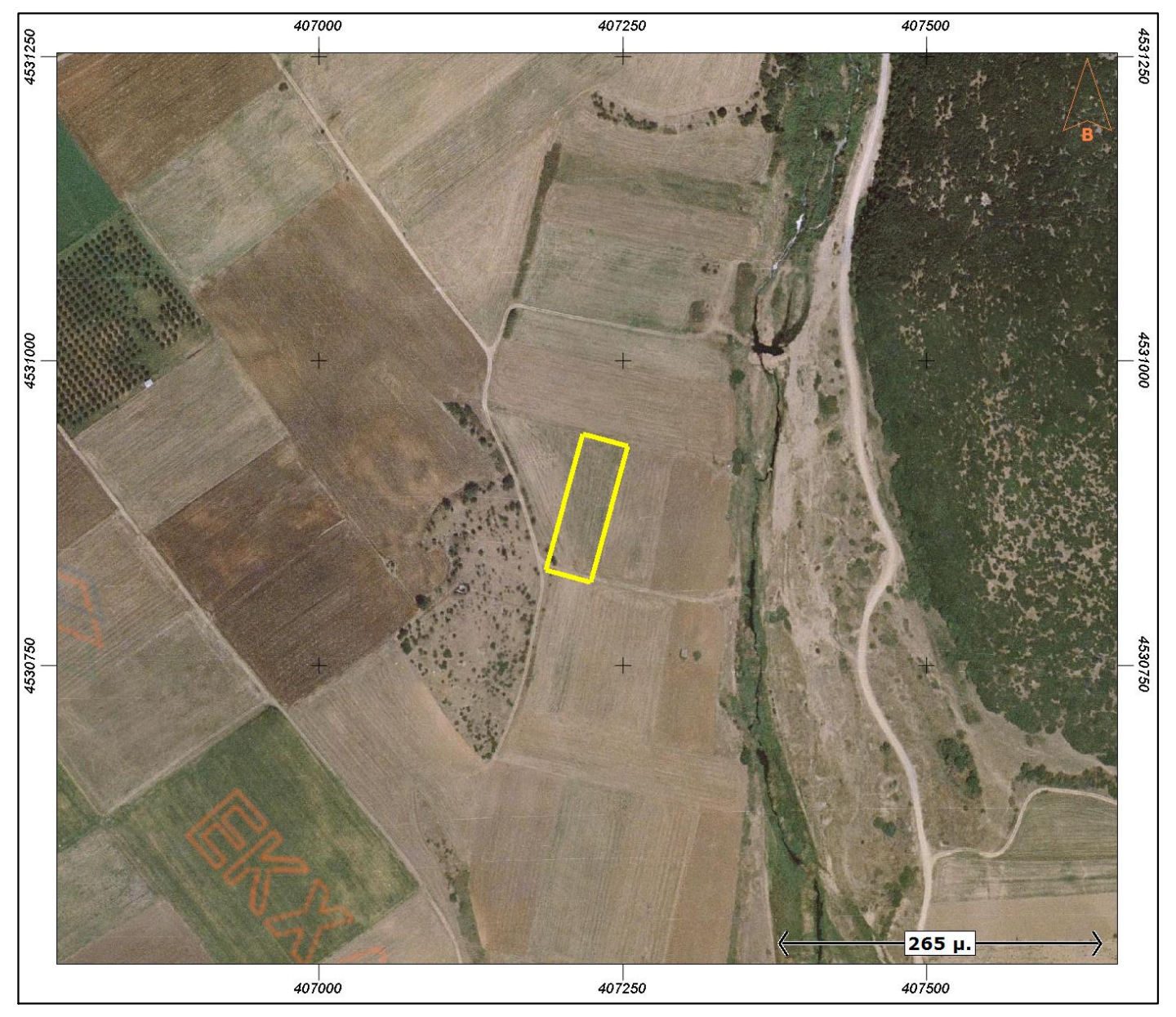
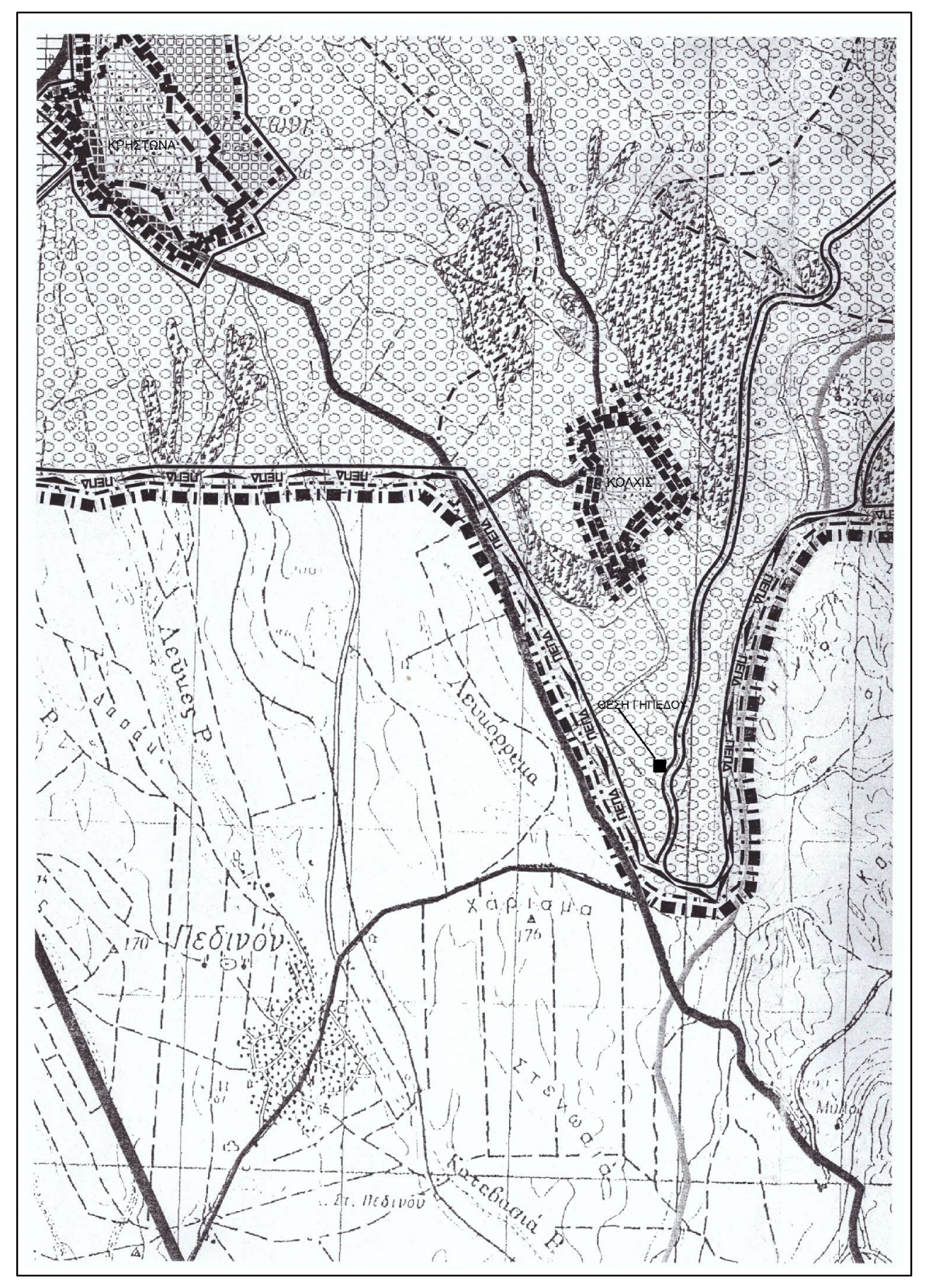
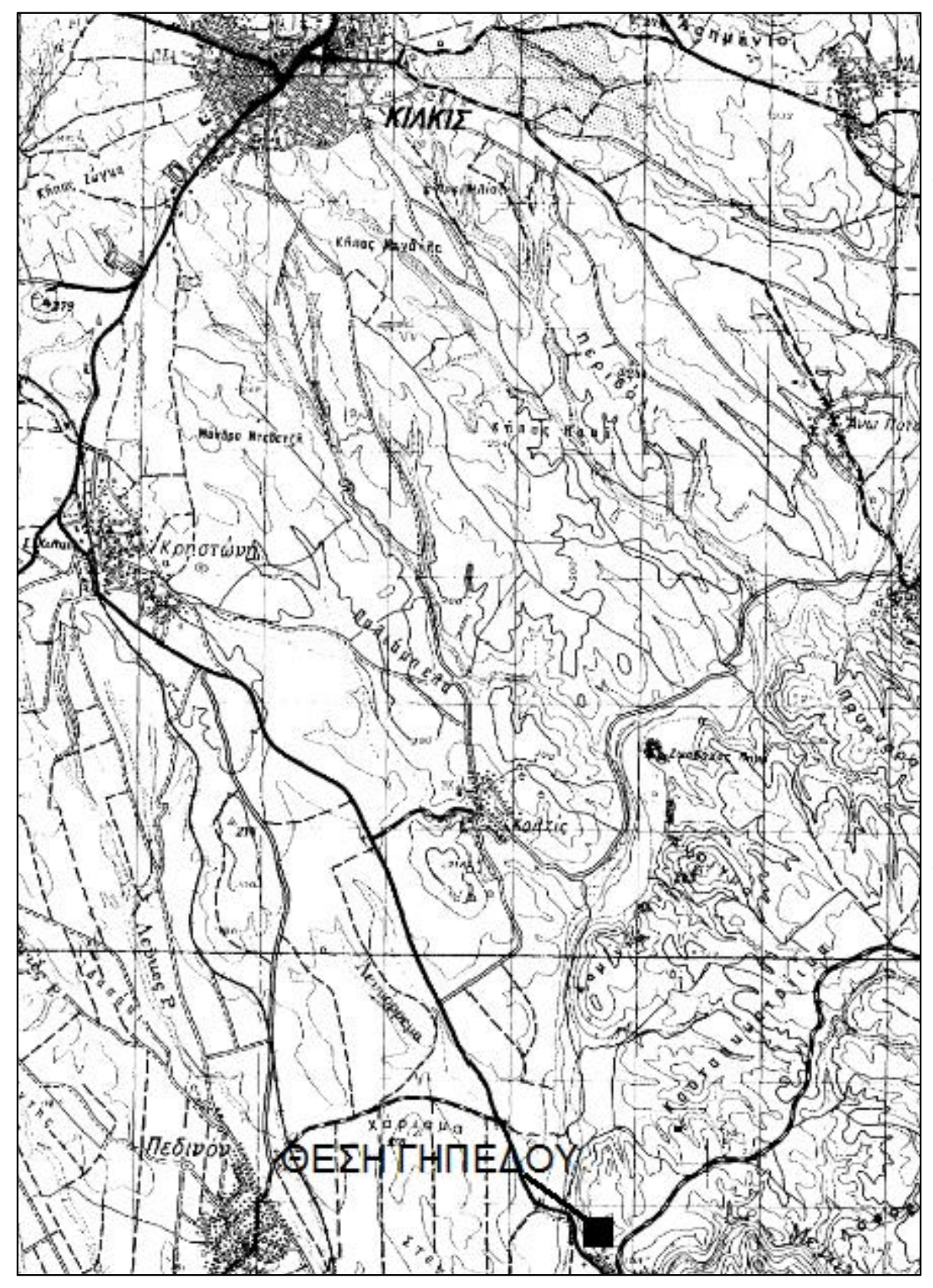
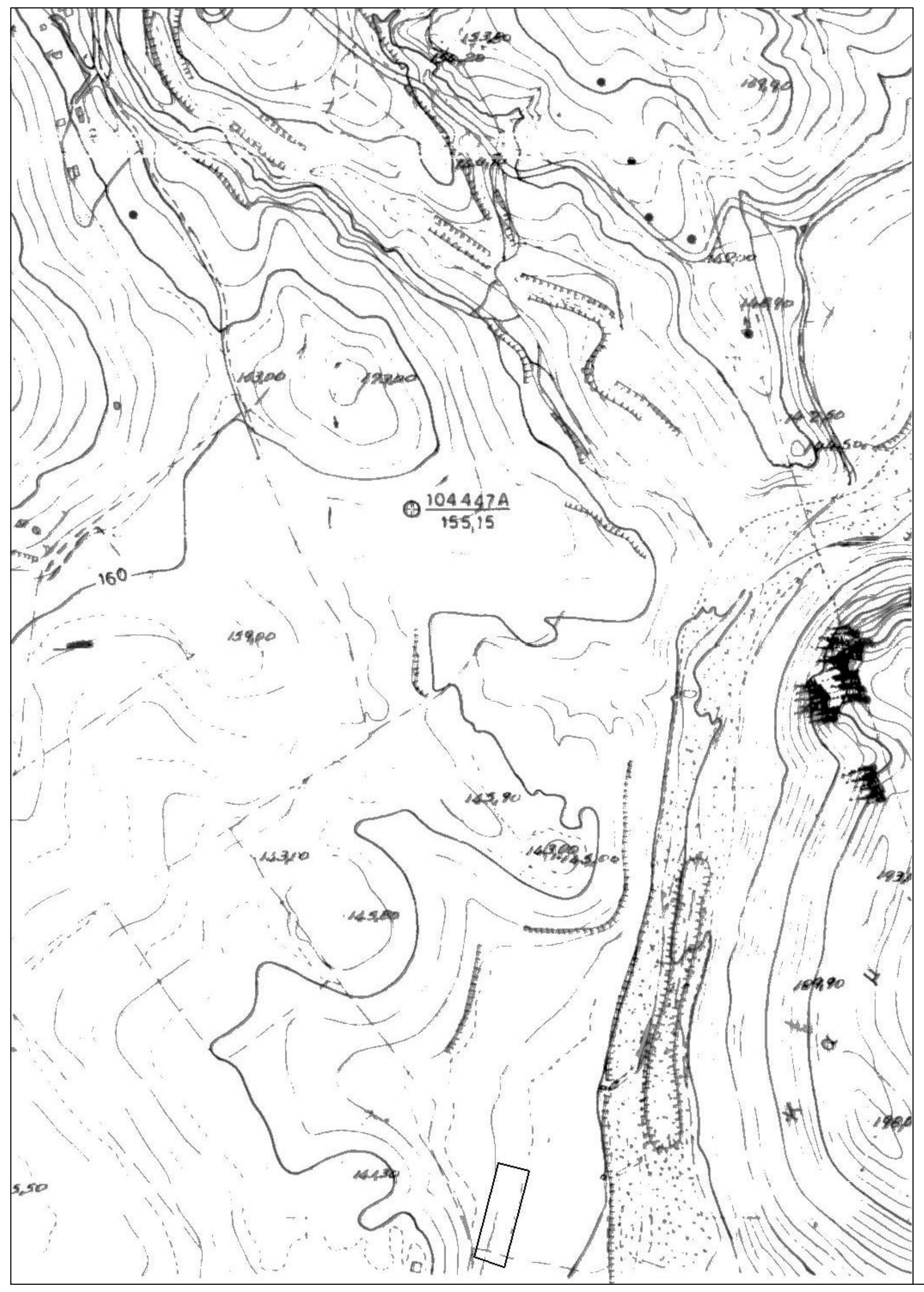
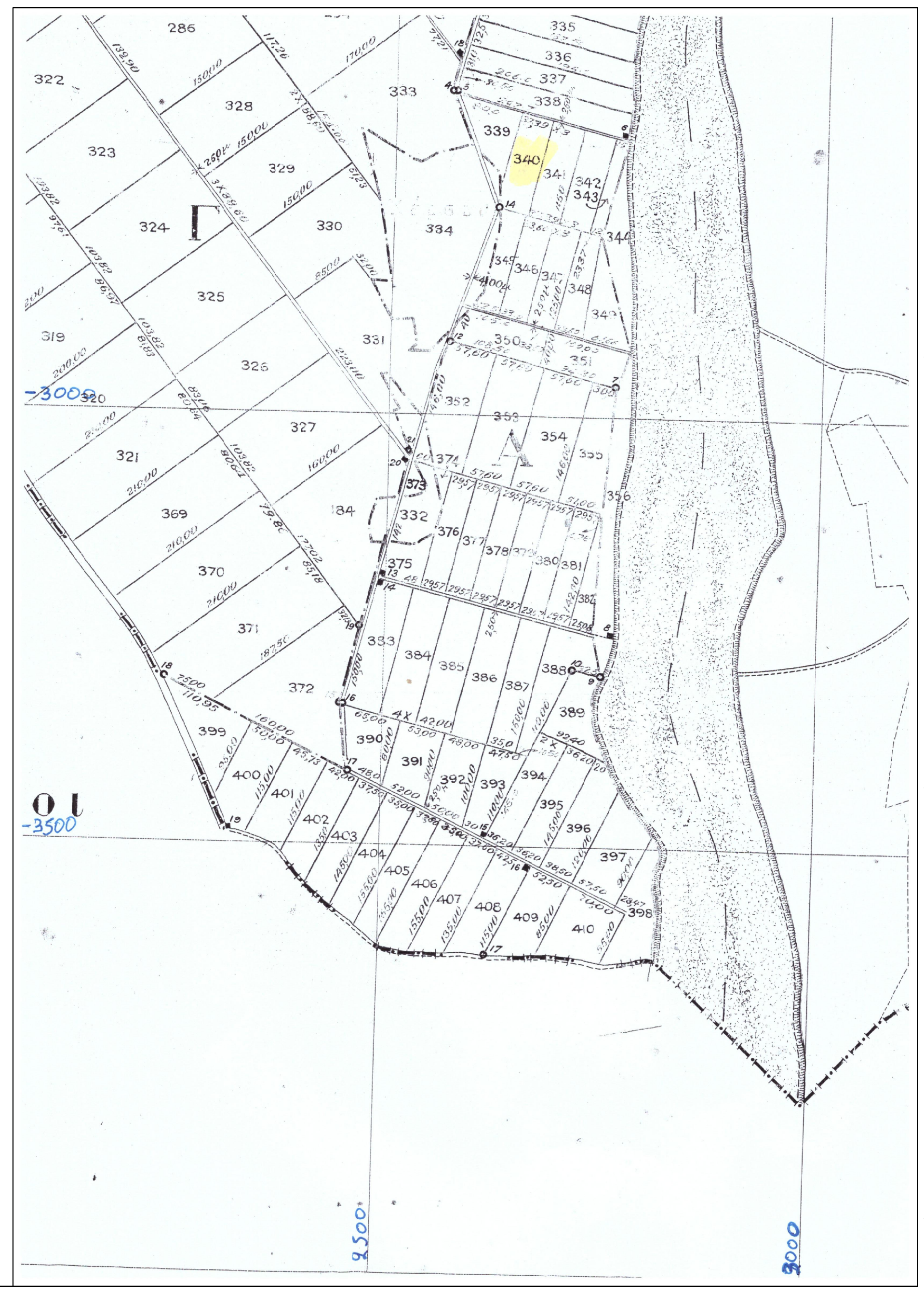
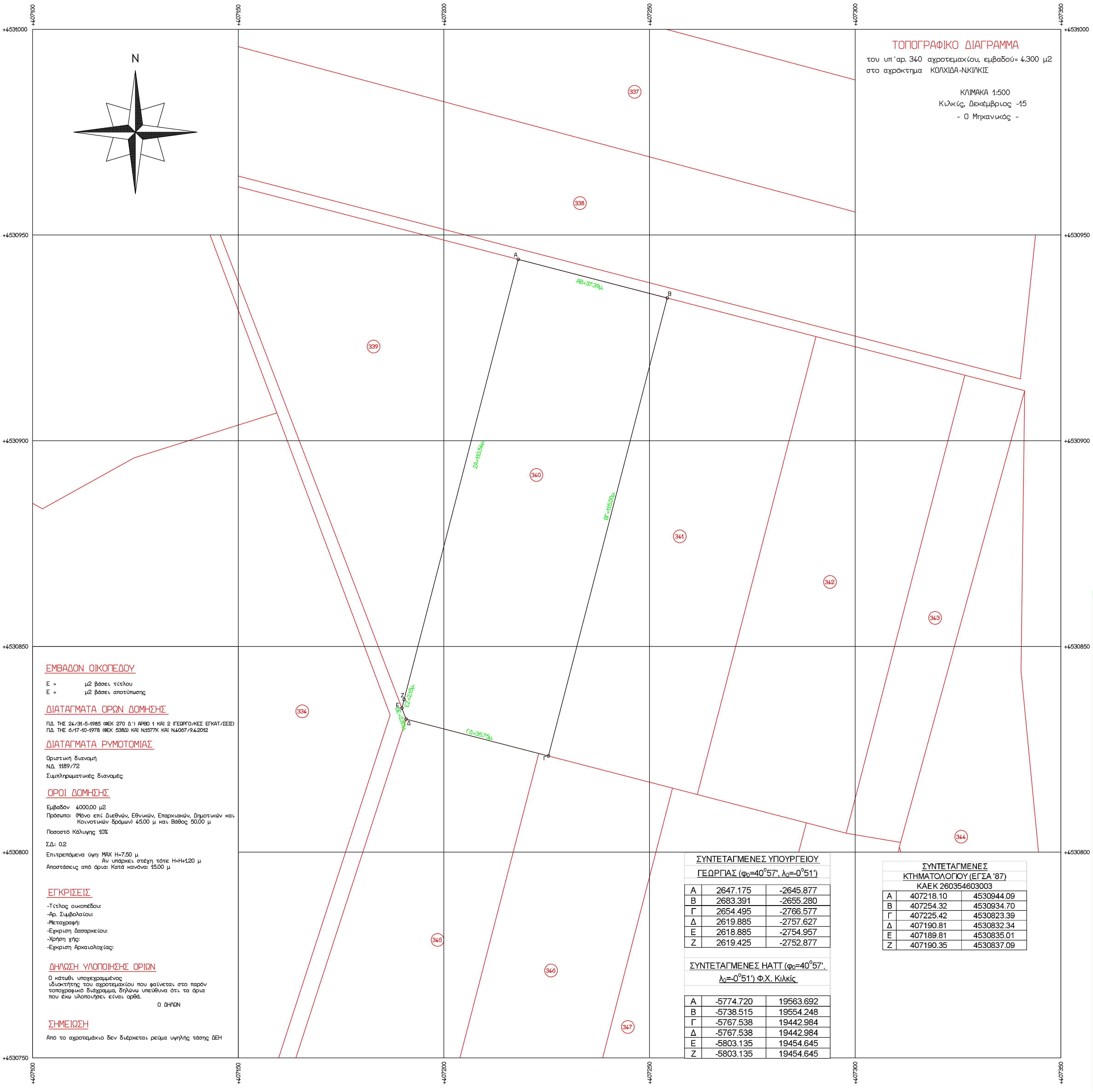





ΚΙΛΚΙΣ
ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ


104447Α
155,15
160


286
322
328
323
329
324
330
325
319
326
327
321
369
370
371
372
399
400
401
402
333
335
336
337
338
339
340
341
342
343
334
331
332
-3000
-3500
Ο1
2500
3000


N
+407100
+407150
+407200
+407250
+407300
+407350
+4531000
+4530950
+4530900
+4530850
+4530800
+4530750
A
B
Γ
Δ
E
Z
334
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

του υπ΄αρ. 340 αγροτεμαχίου, εμβαδού= 4.300 μ2
στο αγρόκτημα ΚΟΛΧΙΔΑ-Ν.ΚΙΛΚΙΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
Κιλκίς, Δεκέμβριος -15
- Ο Μηχανικός -

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Ε = μ2 βάσει τίτλου
Ε = μ2 βάσει αποτύπωσης

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. ΤΗΣ 24/31-5-1985 (ΦΕΚ 270 Δ΄) ΑΡΘΟ 1 ΚΑΙ 2 (ΓΕΩΡΓΟ/ΚΕΣ ΕΓΚΑΤ/ΣΕΙΣ)
Π.Δ. ΤΗΣ 6/17-10-1978 (ΦΕΚ 538Δ) ΚΑΙ Ν.1577Κ ΚΑΙ Ν.4067/9.4.2012

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ

Οριστική διανομή
Ν.Δ. 1189/72
Συμπληρωματικές διανομές

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Εμβαδόν 4000.00 μ2
Πρόσωπο: (Μόνο επί Διεθνών, Εθνικών, Επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών δρόμων) 45.00 μ και Βάθος 50.00 μ
Ποσοστό Κάλυψης 10%
Σ.Δ.: 0.2
Επιτρεπόμενα ύψη: MAX H=7.50 μ
Αν υπάρχει στέγη τότε H=H+1.20 μ
Αποστάσεις από όρια: Κατά κανόνα: 15.00 μ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ

-Τίτλος οικοπέδου:
-Αρ. Συμβολαίου:
-Μεταγραφή:
-Εγκριση Δασαρχείου:
-Χρήση γής:
-Εγκριση Αρχαιολογίας:

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης του αγροτεμαχίου που φαίνεται στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα, δηλώνω υπεύθυνα ότι τα όρια που έχω υλοποιήσει είναι ορθά.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΣΗΜΕΙΩΣΗ

Από το αγροτεμάχιο δεν διέρχεται ρεύμα υψηλής τάσης ΔΕΗ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΑΣ (φ_0=40°57', λ_0=-0°51')

Α	2647.175	-2645.877
Β	2683.391	-2655.280
Γ	2654.495	-2766.577
Δ	2619.885	-2757.627
Ε	2618.885	-2754.957
Ζ	2619.425	-2752.877

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ HATT (φ_0=40°57', λ_0=-0°51') Φ.Χ. Κιλκίς

Α	-5774.720	19563.692
Β	-5738.515	19554.248
Γ	-5767.538	19442.984
Δ	-5767.538	19442.984
Ε	-5803.135	19454.645
Ζ	-5803.135	19454.645

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ (ΕΓΣΑ '87)
ΚΑΕΚ 260354603003

Α	407218.10	4530944.09
Β	407254.32	4530934.70
Γ	407225.42	4530823.39
Δ	407190.81	4530832.34
Ε	407189.81	4530835.01
Ζ	407190.35	4530837.09

ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΟΛΧΙΔΑ ΚΙΛΚΙΣ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Διπλωμ. Πολιτικός Μηχανικός ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ ΑΠ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ δηλώνω υπευθύνως και σύμφωνα με τον Ν. 651/77 ότι:

- Το υπ᾽ αριθμ. 340 αγροτεμάχιο Ε = 4.300 m^2 βρίσκεται στο αγρόκτημα ΚΟΛΧΙΔΑ και έχει το σχήμα και τις διαστάσεις όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα.
- Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις κείμενες Πολ/κές διατάξεις.
- Βρίσκεται εκτός σχεδίου. Εμπίπτει εντός Γ.Π.Σ δήμου Κιλκίς (εκτός περιοχών επεκτάσεων).
- Δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83
- Υπόκειται στις διατάξεις του 2308/95 (Κτηματολόγιο).
- Απέχει περισσότερο από 30.000 μέτρα από την θάλασσα.

ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015

-Ο-
ΔΗΛΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΠ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 55429
Α.Φ.Μ: 04412 - Δ.Ο.Υ: Ζ΄ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ 67 & Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 167
Τ.Κ. 54249 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310 310441

ΕΡΓΟ	
ΘΕΣΗ	ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΟΛΧΙΔΑ-Ν.ΚΙΛΚΙΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΠΑΝΙΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΜΕΤΡΟΔΟΜΗ
ΤΕΡΖΗΤΑΝΟΣ Χ. ΧΡΗΣΤΟΣ
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Β. ΡΩΤΑ 10 (1ος ΟΡΟΦΟΣ) - 61100 ΚΙΛΚΙΣ
ΤΗΛ. 23415-00942 , 6951-745147 ,6976-258942

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ:1:500

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2015

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΠ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 55429
Α.Φ.Μ: 04412 - Δ.Ο.Υ: Ζ΄ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ 67 & Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 167
Τ.Κ. 54249 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ - ΤΗΛ. 2310 310441