ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A2	484379.65	3900281.35	
B2	484340.23	3900246.80	39.68
Γ2	484322.35	3900242.28	18.45
Δ2	484315.93	3900308.07	64.11
E2	484324.32	3900319.29	15.68
Z2	484345.06	3900323.82	21.23
H2	484344.52	3900333.25	9.46
Θ2	484358.38	3900333.07	13.87
I2	484368.70	3900332.94	10.32
K2	484369.33	3900321.65	11.31
A2	484379.65	3900281.35	71.05

$E=1/2\ \Sigma(X_\kappa + X_{\kappa+1})(Y_\kappa - Y_{\kappa+1})$

$E = 4381.08\ \mu 2$

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειψοειδές αναφοράς:	GRS80 (a=6378137m, 1/f=298.257222101)
Προβολή:	Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός:	λo=24°00'00" με Ko=0,999600
Τετημμένη Κεντρικού Μεσημβρινού:	+500000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς:	0°00'00"
Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής:	0.999601

Η εξάρτηση από το Κρατικό Σύστημα Αναφοράς έχινε με χρήση του ΜΕΡΟ.S. ΙΜΕΑΙ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- κορυφή ιδιοκτησίας
- στ.λο. Δ.Ε.Η.
- συρματόπλεγμα
- μαντρότοιχος
- όριο γηπέδου (με υπόπαχος)
- κατεγραμμένη
- εγκάρσια ισοσταθή γραμμή (εσ=2,50μ)
- διαστάρια ισοσταθή γραμμή (εσ=0,50μ)
- γραμμή δόμησης
- πολύγωνο – όριο ιδιοκτησίας
- θέση λήψης φωτογραφιών (α = φωτογραφία 1)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία (A2,B2,Γ2,Δ2,E2,Z2,H2,Θ2,I2,K2,A2) και εμβαδόν 4381,08μ² που βρίσκεται στη θέση "Αγ. Παύλος" στην Σούγια της Δ.Ε. Ανατ. Σελίνου του Δήμου Καντάνου Σελίνου της ΠΕ. Χανίων ότι:

1. μπορεί να θεωρηθεί άρτια και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα εάν μετά τον καθορισμό του αιγιαλού εξακολουθεί να έχει τα όρια αρτιότητας που ισχύουν σήμερα,
2. βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ,
3. δεν εμπίπτει, στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί ευεργών σε χή και σε χώμα,
4. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
5. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του παρόντος γηπέδου υπάρχουν δέντρα, και
6. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα
7. απέχει από τη θάλασσα απόσταση περίπου 50μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

Οι κάτωθι, υπογεγραμμένοι Γεντεκάκη Μερόπη του Ιωάννη & Γεντεκάκη Μερόπη χήρα Εμμανουήλ δηλώνουμε ότι:

1. τα όρια του γηπέδου με στοιχεία (A2,B2,Γ2,Δ2,E2,Z2,H2,Θ2,I2,K2,A2) και εμβαδόν 4381,08μ² που βρίσκεται στη θέση "Αγ. Παύλος" στην Σούγια της Δ.Ε. Ανατ. Σελίνου του Δήμου Καντάνου Σελίνου της ΠΕ. Χανίων υποδείχθηκαν από εμάς και,
2. ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης.

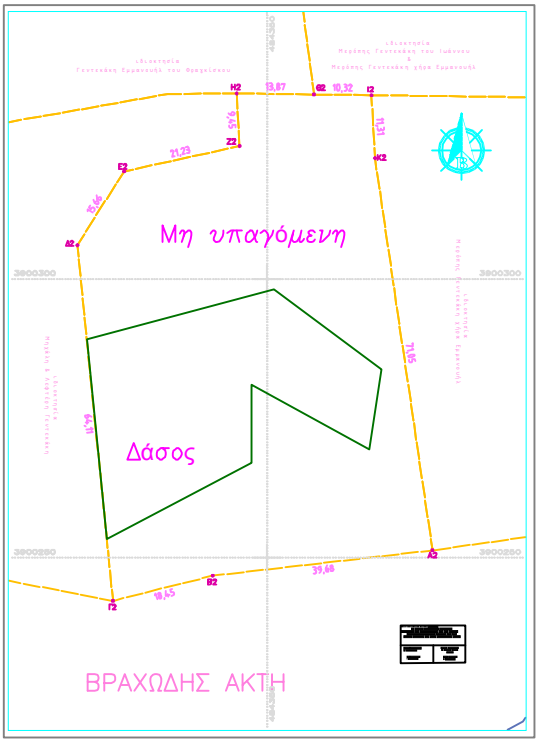
ΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

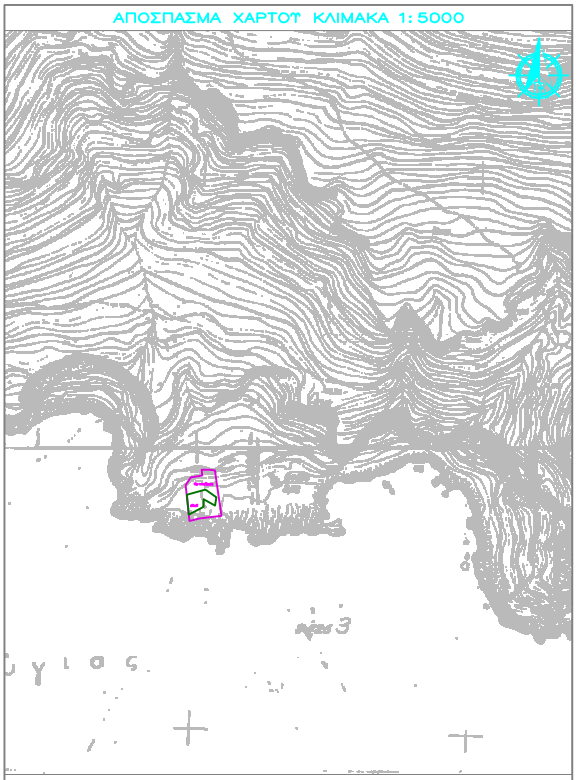
E=A2-B2-Γ2-Δ2-E2-Z2-H2-Θ2-I2-K2-A2 = 4381,08μ²

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Τίτλος κυριότητας δεν υπάρχει.
2. Δεν έχει εκδοθεί πράξη χαρακτηρισμού έκτασης από την Δ/νση Δασών Χανίων μέχρι σήμερα.
3. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87.
4. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
5. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματ Εντοπισμού – ΗΕΡΟ.S.
6. Δεν έχει, καθοριστεί γραμμή αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή.
7. Το γήπεδο βρίσκεται σε περιοχή μη λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου.



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ (αρχ.θ. φύλλου 9423/3 & 9426/5)

ΕΡΓΟΝ ΚΡΗΤΗΣ Α.Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ Γ. ΦΑΝΤΑΚΗ – Κ. ΚΛΕΙΔΑΡΑ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 22–24 (ΚΤΙΡΙΟ Α)
Τ.Κ. 73134 – ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ & FAX: 2821020403
email: ergonkritis@gmail.com

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ270/Δ/31-5-85 & Ν3212 ΦΕΚ308/Α/31-12-03)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πράσιμο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν=4000μ² Πρόσωπο=25μ
(για πράσιμο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σηβιροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=4000μ² Πρόσωπο=45μ Βάθος=50μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πράσιμο σε δρόμο)
Εμβαδόν =4000μ² (προ 31-12-2003)
(για πράσιμο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σηβιροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=2000μ² Πρόσωπο=25μ Βάθος=40μ (προ 17-10-1978)
Εμβαδόν=1200μ² Πρόσωπο=20μ Βάθος=35μ (προ 12-9-1964)
Εμβαδόν=700μ² Πρόσωπο=15μ Βάθος=25μ (προ 12-11-1962)
(εντός της ζώνης των πόλεων και οικισμών & προ 24-4-77)
Εμβαδόν 2000μ²

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για χήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 750μ² εώς 1200μ²)
Δόμηση=100+(E-750)/6
(για χήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 1200μ² εώς 2000μ²)
Δόμηση=150+(E-1200)/16)
(για χήπεδα με εμβαδόν από 2000μ² εώς 4000μ²)
Σ.Δ.=0,2 Μέγιστη Δόμηση=200μ²
(για χήπεδα με εμβαδόν από 4000μ² εώς 8000μ²)
Δόμηση=200μ²+(E-4000)*0,02
(για χήπεδα με εμβαδόν από 8000μ² και άνω)
Δόμηση=280μ²+(E-8000)*0,01 Μέγιστη δόμηση=400μ²

Κάλυψη: 10%
Οικοδομική γραμμή: 15,00μ από τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών
Ύψος κτιρίου: 7,50μ (δύο ορόφοι)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΓΕΝΤΕΚΑΚΗ ΜΕΡΟΠΗ του Ιωάννου & ΜΕΡΟΠΗ χήρα Εμμαν.
ΕΡΓΟ:	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ:	"Αγ. Παύλος" ΣΟΥΓΙΑ - Δ.Δ. ΡΟΔΟΒΑΝΙΟΥ Δ.Ε. ΑΝΑΤ. ΣΕΛΙΝΟΥ - ΔΗΜΟΥ ΚΑΝΤΑΝΟΥ - ΣΕΛΙΝΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2015	

ΚΛΕΟΝΙΚΗ ΕΛ. ΚΛΕΙΔΑΡΑ
ΑΠΟΦ. ΔΙΚΤΥΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ Α.Π.Θ.
ΜΕΛ. Τ.Ε. Α.Μ. 151
ΗΡ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ: 22-24 – ΧΑΝΙΑ 2810 200403
Α.Φ.Μ. 126745554 - ΑΓΙΟΥ ΚΑΝΤΙΔΟΥ