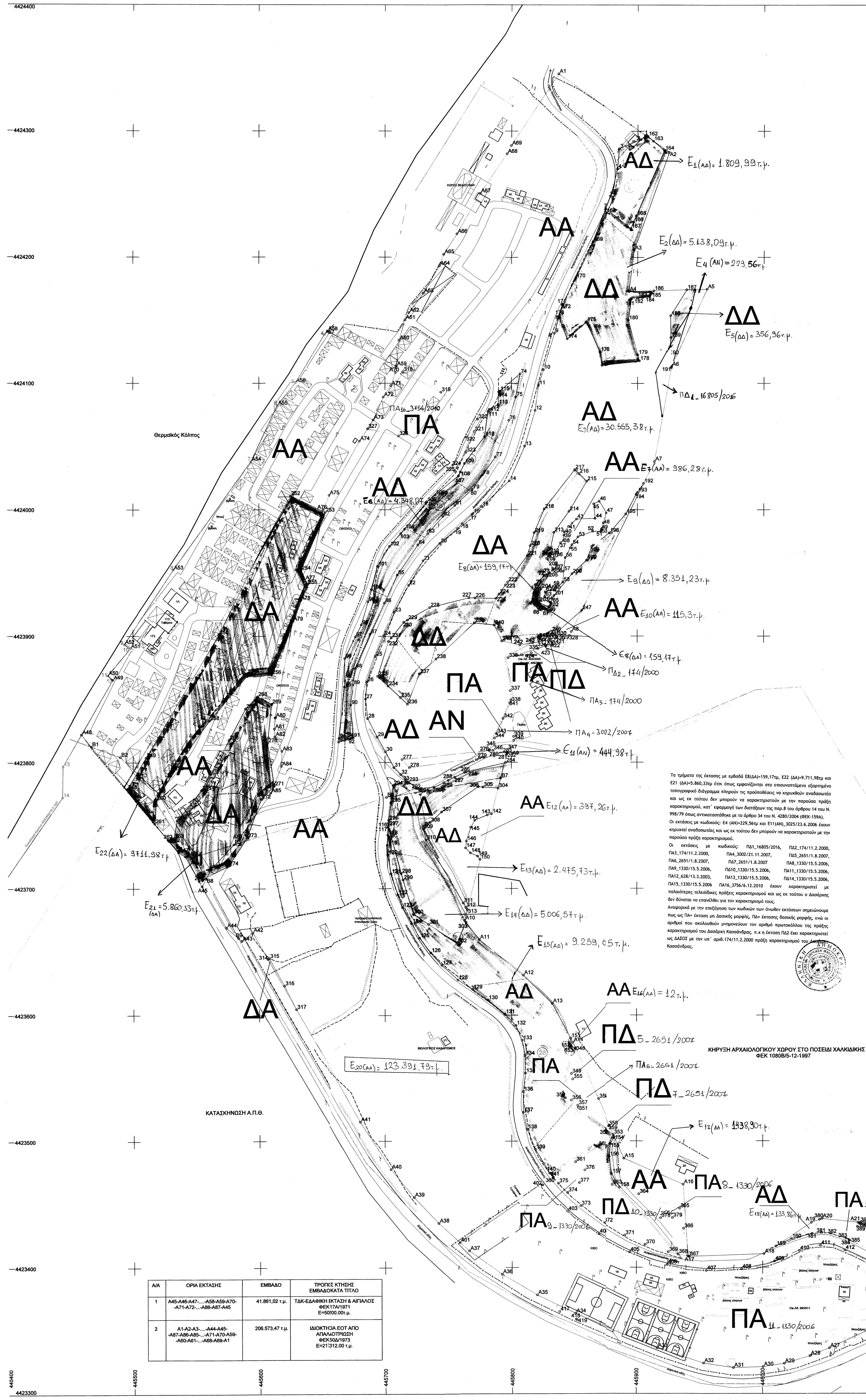
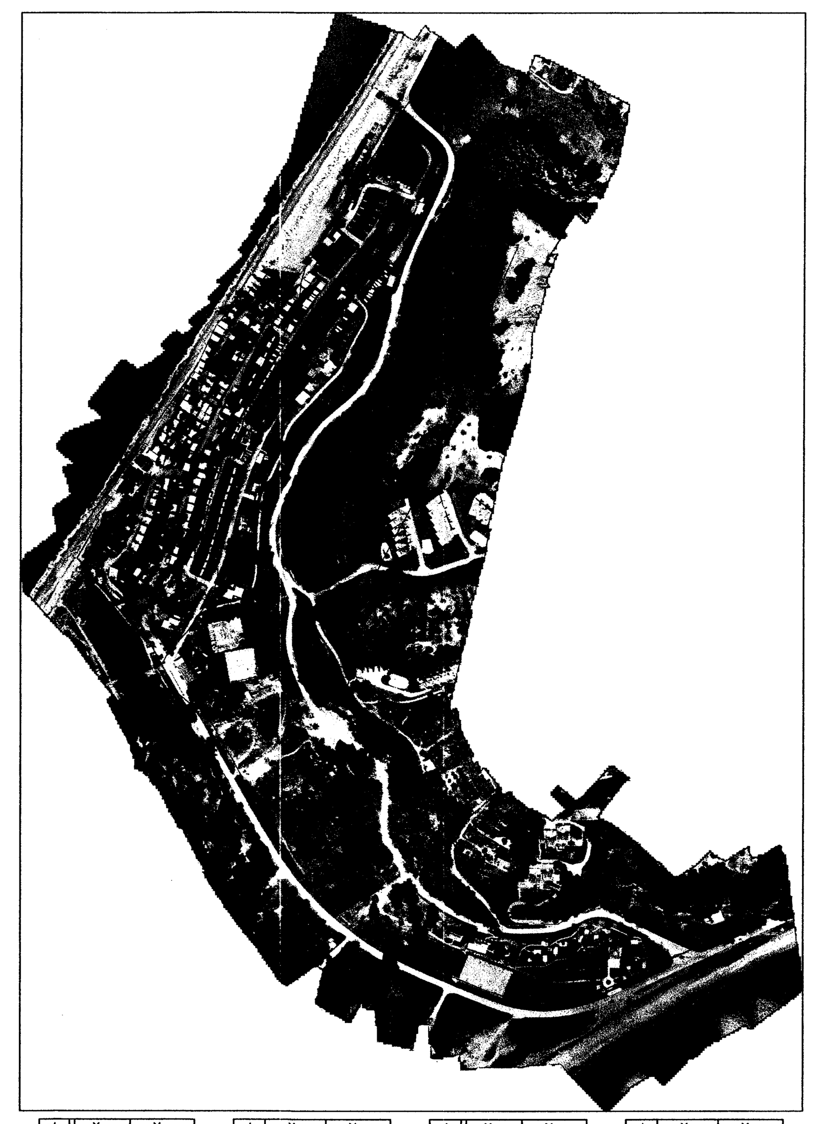




α/α	X	Y
A1	445837.09	4424345.43
A2	445924.87	4424283.27
A3	445897.09	4424205.52
A4	445893.05	4424172.79
A5	445954.87	4424174.93
A6	445926.77	4424113.25
A7	445913.37	4424038.35
A8	445847.37	4423903.61
A9	445796.40	4423807.11
A10	445762.86	4423674.79
A11	445774.40	4423659.60
A12	445809.28	4423631.75
A13	445832.06	4423609.27
A14	445848.41	4423578.21
A15	445889.97	4423486.25
A16	445936.93	4423465.66
A17	445941.02	4423408.54
A18	446001.02	4423410.66
A19	446038.65	4423435.45
A20	446046.97	4423438.49
A21	446075.64	4423435.43
A22	446173.12	4423408.53
A23	446240.19	4423434.19
A24	446248.26	4423425.24
A25	446245.30	4423423.94
A26	446163.11	4423386.97
A27	446052.97	4423335.89
A28	446037.57	4423329.84
A29	446017.17	4423323.90
A30	446000.39	4423321.33
A31	445976.96	4423320.54
A32	445953.26	4423324.17
A33	445916.43	4423336.10
A34	445850.09	4423363.57
A35	445819.88	4423378.24
A36	445792.10	4423394.75
A37	445766.37	4423413.23
A38	445742.29	4423435.05
A39	445722.77	4423455.62
A40	445704.63	4423477.66
A41	445680.39	4423514.97
A42	445594.78	4423665.24
A43	445586.16	4423658.55
A44	445573.88	4423669.05
A45	445554.65	4423701.80
A46	445541.39	4423725.39
A47	445535.94	4423728.67
A48	445459.04	4423822.13
A49	445483.89	4423865.09
A50	445479.98	4423868.66
A51	445497.71	4423890.14
A52	445493.00	4423893.44
A53	445531.92	4423952.13
A54	445593.61	4424038.19
A55	445614.49	4424082.45
A56	445628.75	4424100.15
A57	445651.69	4424138.48
A58	445654.26	4424141.20
A59	445708.88	4424113.51
A60	445710.99	4424134.11
A61	445715.77	4424150.31
A62	445718.85	4424156.14
A63	445730.29	4424171.62
A64	445743.01	4424193.31
A65	445746.34	4424202.35
A66	445756.82	4424218.50
A67	445775.17	4424250.57
A68	445796.34	4424281.99
A69	445799.72	4424288.61
A70	445708.27	4424108.64
A71	445704.53	4424098.14
A72	445698.61	4424089.17
A73	445690.77	4424071.14
A74	445679.76	4424054.42
A75	445655.57	4424011.45
A76	445650.84	4424000.03
A77	445639.79	4423943.70
A78	445632.54	4423928.12
A79	445626.68	4423911.75
A80	445612.70	4423835.25
A81	445612.05	4423826.43
A82	445612.47	4423820.25
A83	445617.98	4423808.84
A84	445617.61	4423796.87
A85	445609.19	4423775.78
A86	445584.11	4423739.43
A87	445561.84	4423715.65

B1	445466.86	4423812.63
B2	445489.76	4423804.28
B3	445519.97	4423775.70
B4	445548.46	4423725.35
B5	445579.99	4423735.03
B6	445701.09	4423772.22
B7	445791.45	4423787.58
B8	445557.87	4423708.00
B9	445583.40	4423660.91

α/α	X	Y
1	445906.65	4424296.82
2	445902.44	4424293.36
3	445885.29	4424286.16
4	445883.81	4424270.07
5	445879.16	4424251.23
6	445878.16	4424248.64
7	445874.32	4424238.59
8	445837.35	4424152.43
9	445833.86	4424139.69
10	445825.18	4424110.90
11	445821.32	4424098.47
12	445818.65	4424078.77
13	445810.43	4424050.45
14	445798.32	4424022.78
15	445776.40	4424002.52
16	445769.54	4423996.93
17	445768.84	4423996.23
18	445761.27	4423988.80
19	445757.48	4423985.07
20	445743.51	4423973.43
21	445730.17	4423959.67
22	445718.74	4423940.20
23	445707.31	4423918.82
24	445699.27	4423900.51
25	445692.29	4423884.00
26	445685.62	4423863.52
27	445684.67	4423849.87
28	445686.26	4423834.63
29	445693.72	4423820.02
30	445700.39	4423808.44
31	445706.96	4423795.88
32	445712.32	4423790.31
33	445716.66	4423785.80
34	445829.94	4423965.25
35	445830.66	4423965.60
36	445835.27	4423966.71
37	445838.76	4423973.85
38	445841.14	4423975.68
39	445841.50	4423979.90
40	445841.73	4423982.45
41	445845.27	4423986.87
42	[illegible]	[illegible]
43	445851.43	4423992.68
44	445866.13	4423993.16
45	445865.06	4424004.69
46	445869.40	4424006.80
47	445875.12	4423997.49
48	445872.73	4423989.57
49	445871.34	4423984.97
50	445870.87	4423983.42
51	445870.67	4423982.74
52	445864.28	4423982.94
53	445852.63	4423978.54
54	445845.81	4423982.27
55	445846.55	4423969.83
56	445848.57	4423962.11
57	445841.14	4423951.31
58	445848.66	4423945.74
59	445834.31	4423936.39
60	445833.46	4423936.37
61	445831.16	4423936.33
62	445826.73	4423934.98
63	445826.32	4423931.16
64	445830.37	4423927.01
65	445830.97	4423926.40
66	445829.45	4423922.82
67	445828.60	4423920.83
68	445822.41	4423920.83
69	445815.42	4423926.39
70	445817.96	4423934.80
71	445818.91	4423940.68
72	445826.06	4423947.66
73	445829.81	4423949.53
74	445806.72	4424107.58
75	445803.37	4424089.41
76	445797.93	4424070.92
77	445787.27	4424041.79
78	445777.14	4424027.37
79	445769.16	4424016.04
80	445768.99	4424015.87
81	445755.42	4424003.42
82	445745.54	4423994.71
83	445733.94	4423981.14
84	445726.07	4423972.23
85	445709.76	4423948.32
86	445699.57	4423926.52
87	445688.32	4423901.71
88	445676.54	4423874.47
89	445674.83	4423861.13
90	445672.92	4423845.28
91	445674.77	4423819.44
92	445673.09	4423818.95
93	445663.16	4423818.06
94	445663.41	4423840.73
95	445667.80	4423859.47
96	445668.02	4423882.44
97	445676.53	4423899.55
98	445681.27	4423909.07
99	445686.55	4423927.16
100	445694.18	4423936.82
101	445694.04	4423955.14
102	445703.54	4423964.94
103	445712.46	4423981.14
104	445715.53	4423984.62
105	445732.87	4424006.23
106	445739.73	4424011.83
107	445752.18	4424026.92
108	445759.66	4424029.98
109	445764.02	4424036.79
110	445778.75	4424058.16
111	445781.36	4424077.97
112	445782.24	4424079.62
113	445789.46	4424083.38
114	445789.98	4424093.38
115	445790.51	4424093.83
116	445702.52	4423749.48
117	445704.62	4423748.41
118	445702.14	4423742.30
119	445701.72	4423734.41
120	445702.04	4423726.79
121	445704.58	4423711.70
122	445709.98	4423695.04
123	445713.79	4423685.03
124	445720.93	4423672.53
125	445727.12	4423660.90
126	445736.17	4423649.16
127	445744.90	4423639.31
128	445757.60	4423627.88
129	445769.19	4423620.42
130	445781.26	4423611.85
131	445794.75	4423600.74
132	445803.32	4423591.69
133	445808.40	4423579.94
134	445810.47	4423567.40
135	445810.78	4423553.59
136	445809.20	4423538.98
137	445809.20	4423522.63
138	445812.21	4423509.30
139	445818.72	4423493.42
140	445829.99	4423480.93
141	445832.86	4423471.23
142	445784.28	4423779.51
143	445780.87	4423758.27
144	445771.03	4423754.14
145	445767.85	4423748.59
146	445764.36	4423743.57
147	445763.73	4423732.24
148	445767.54	4423728.27
149	445773.09	4423725.73
150	445775.06	4423722.92

α/α	X	Y
151	445846.61	4423581.64
152	445846.98	4423575.66
153	445850.33	4423572.97
154	445882.29	4423503.24
155	445879.20	4423497.71
156	445878.41	4423487.55
157	445880.32	4423474.05
158	445886.57	4423463.42
159	446010.42	4423416.85
160	446022.77	4423422.72
161	446039.16	4423426.67
162	445907.87	4424295.94
163	445912.14	4424292.23
164	445920.89	4424284.63
165	445898.75	4424232.83
166	445896.60	4424227.78
167	445894.43	4424222.71
168	445874.16	4424238.18
169	445864.34	4424212.50
170	445850.58	4424183.50
171	445840.09	4424163.14
172	445839.78	4424162.55
173	445837.48	4424152.97
174	445843.97	4424135.23
175	445859.05	4424148.72
176	445869.89	4424124.91
177	445871.48	4424114.33
178	445901.38	4424117.76
179	445900.08	4424122.51
180	445892.52	4424150.08
181	445894.88	4424166.98
182	445900.00	4424167.65
183	445903.75	4424168.14
184	445909.26	4424168.86
185	445911.33	4424171.62
186	445912.72	4424173.47
187	445938.75	4424174.37
188	445925.99	4424153.75
189	445926.25	4424136.29
190	445924.66	4424122.26
191	445926.64	4424112.51
192	445904.77	4424020.80
193	445899.88	4424013.67
194	445898.94	4424012.30
195	445890.74	4423996.69
196	445877.77	4423981.61
197	[illegible]	[illegible]
198	445863.48	4423971.02
199	445859.52	4423960.17
200	445847.87	4423949.33
201	445833.59	4423932.13
202	445829.77	4423923.56
203	445821.68	4423926.84
204	445823.53	4423937.42
205	445829.97	4423949.84
206	445832.47	4423952.08
207	445833.24	4423952.78
208	445832.00	4423963.82
209	445827.83	4423961.51
210	445829.18	4423963.90
211	445829.94	4423964.25
212	445829.99	4423965.47
213	445833.59	4423982.13
214	445845.49	4423998.80
215	445859.52	4424022.62
216	445853.32	4424028.64
217	445849.99	4424031.88
218	445825.91	4424000.66
219	445817.98	4423981.87
220	445814.84	4423971.58
221	445812.42	4423963.61
222	445796.94	4423942.65
223	445795.22	4423940.33
224	445790.25	4423933.23
225	445787.81	4423929.75
226	445771.22	4423930.16
227	445766.38	4423930.28
228	445735.43	4423922.60
229	445717.71	4423912.78
230	445714.80	4423911.16
231	445704.86	4423898.70
232	445702.62	4423895.88
233	445694.15	4423868.10
234	445702.55	4423860.20
235	445712.14	4423851.18
236	445717.83	4423845.84
237	445727.19	4423870.09
238	445740.43	4423882.05
239	445770.61	4423910.41
240	445786.36	4423908.76
241	445792.31	4423896.14
242	445806.60	4423892.97
243	445816.65	4423894.61
244	445829.35	4423896.67
245	445830.95	4423897.11
246	445833.97	4423901.19
247	445855.63	4423920.48
248	445495.24	4423778.73
249	445510.27	4423803.77
250	445568.21	4423901.01
251	445602.74	4423970.86
252	445624.97	4424010.94
253	445652.35	4423997.85
254	445633.30	4423951.81
255	445638.46	4423940.70
256	445609.89	4423869.26
257	445590.44	4423868.07
258	445560.67	4423833.14
259	445532.50	4423793.46
260	445518.21	4423770.04
261	445517.12	4423751.55
262	445527.57	4423738.84
263	445532.60	4423739.88
264	445534.88	4423754.17
265	445554.32	4423777.98
266	445576.15	4423817.67
267	445589.25	4423842.27
268	445598.77	4423851.80
269	445609.89	4423845.84
270	445606.71	4423815.28
271	445611.87	4423781.15
272	445601.55	4423770.83
273	445590.44	4423740.27
274	445575.76	4423718.05
275	445552.23	4423706.10
276	445782.37	4423809.27
277	445713.44	4423802.25
278	445719.22	4423795.85
279	445777.97	4423803.83
280	445786.16	4423804.94
281	445796.19	4423806.31
282	445796.53	4423807.35
283	445795.97	4423808.13
284	445795.24	4423799.69
285	445764.26	4423792.40
286	445762.91	4423792.08
287	445755.03	4423788.20
288	445750.00	4423785.72
289	445746.48	4423783.99
290	445738.88	4423780.24
291	445728.57	4423779.64
292	445725.39	4423779.45
293	445718.49	4423784.47
294	445706.33	4423781.71
295	445704.65	4423768.16
296	445702.92	4423754.18
297	445702.62	4423751.69
298	445712.69	4423711.98
299	445714.20	4423706.93
300	445722.35	4423679.75

α/α	X	Y
301	445734.40	4423671.70
302	445756.87	4423656.71
303	445763.94	4423673.37
304	445789.44	4423779.66
305	445777.42	4423780.41
306	445773.81	4423780.64
307	445744.83	4423760.80
308	445735.72	4423752.42
309	445730.15	4423747.30
310	445732.53	4423738.57
311	445761.76	4423688.63
312	445763.87	4423685.04
313	445764.98	4423683.14
314	445606.82	4423644.10
315	445607.90	4423644.63
316	445619.81	4423623.20
317	445629.23	4423604.76
318	445714.08	4424109.10
319	445744.17	4424093.09
320	445773.30	4424071.85
321	445770.59	4424062.04
322	445764.27	4424057.53
323	445764.01	4424045.41
324	445756.99	4424033.39
325	445755.32	4424030.53
326	445710.65	4424058.55
327	445686.25	4424064.21
328	445845.78	4423900.60
329	445838.79	4423900.94
330	445836.44	4423901.06
331	445834.34	4423901.17
332	445833.19	4423900.13
333	445827.32	4423892.23
334	445826.93	4423892.11
335	445820.90	4423890.24
336	445797.28	4423882.91
337	445799.11	4423856.71
338	445799.62	4423849.41
339	445801.65	4423820.49
340	445801.86	4423817.45
341	445798.65	4423847.16
342	445793.33	4423834.82
343	445788.12	4423822.72
344	445786.58	4423819.16
345	445782.60	4423809.94
346	445785.31	4423809.57
347	445796.87	4423808.01
348	445850.44	4423573.73
349	445847.28	4423553.23
350	445842.46	4423534.06
351	445852.68	4423526.45
352	445875.26	4423509.60
353	445881.53	4423504.93
354	445868.70	4423533.31
355	445848.25	4423548.92
356	445847.19	4423532.20
357	445852.27	4423528.23
358	445878.24	4423512.21
359	445877.89	4423511.82
360	445832.53	4423471.00
361	445850.55	4423483.53
362	445868.11	4423495.74
363	445880.78	4423465.44
364	445901.85	4423458.09
365	445934.15	4423446.84
366	445937.32	4423430.82
367	445941.72	4423408.61
368	445932.97	4423410.53
369	445925.23	4423412.24
370	445906.96	4423418.21
371	445890.74	4423425.43
372	445873.64	4423435.21
373	445854.44	4423448.85
374	445844.07	4423459.34
375	445836.88	4423466.60
376	445857.80	4423477.04
377	445853.37	4423467.00
378	445919.16	4423439.14
379	445922.68	4423439.38
380	446045.10	4423437.81
381	446046.59	4423427.63
382	446053.87	4423426.85
383	446065.96	4423422.89
384	446068.45	4423421.62
385	446068.87	4423421.41
386	446140.61	4423386.49
387	446150.91	4423382.54
388	446153.44	4423382.49
389	446075.13	4423432.21
390	446076.53	4423434.63
391	446076.87	4423435.21
392	446076.98	4423435.30
393	446077.67	4423434.17
394	446119.18	4423417.35
395	446173.59	4423406.87
396	446191.64	4423415.55
397	446192.26	4423415.85
398	446237.98	4423433.81
399	446243.47	4423425.12
400	446244.45	4423425.13
401	445759.00	4423419.91
402	445824.39	4423465.35
403	445843.95	4423444.63
404	445868.62	4423426.58
405	445894.70	4423412.10
406	445924.36	4423402.19
407	445955.36	4423397.52
408	445983.29	4423398.66
409	446009.28	4423404.85
410	446029.13	4423413.27
411	446045.82	4423417.39
412	446065.20	4423413.53
413	446084.24	4423404.35
414	446111.42	4423388.22
415	446121.67	4423377.02
416	446123.22	4423368.47
417	445837.49	4423365.02
418	445850.54	4423358.94
419	445851.35	4423358.56
420	445835.44	4423899.63
421	445832.79	4423895.85
422	445832.03	4423894.76
423	445828.36	4423889.52
424	445815.66	4423886.82

Τα τμήματα της έκτασης με εμβαδά Ε8(ΔΑ)=159,17τμ, Ε22 (ΔΑ)=9.711,98τμ και Ε21 (ΔΑ)=5.860,33τμ έτσι όπως εμφανίζονται στο επισυναπτόμενο εξαρτημένο τοπογραφικό διάγραμμα πληρούν τις προϋποθέσεις να κηρυχθούν αναδασωτέα και ως εκ τούτου δεν μπορούν να χαρακτηριστούν με την παρούσα πράξη χαρακτηρισμού, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παρ.8 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/2004 (ΦΕΚ-159Α).

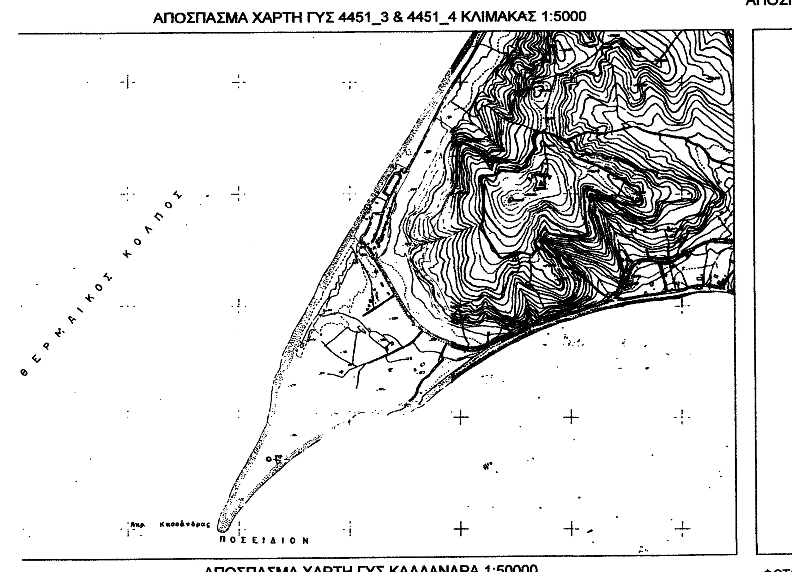
Οι εκτάσεις με κωδικούς: Ε4 (ΑΝ)=229,56τμ και Ε11(ΑΝ)_3025/23.6.2006 έχουν κηρυχτεί αναδασωτέες και ως εκ τούτου δεν μπορούν να χαρακτηριστούν με την παρούσα πράξη χαρακτηρισμού.

Οι εκτάσεις με κωδικούς: ΠΔ1_16805/2016, ΠΔ2_174/11.2.2000, ΠΑ3_174/11.2.2000, ΠΑ4_3002/21.11.2007, ΠΔ5_2651/1.8.2007, ΠΑ6_2651/1.8.2007, ΠΔ7_2651/1.8.2007 ΠΑ8_1330/15.5.2006, ΠΑ9_1330/15.5.2006, ΠΔ10_1330/15.5.2006, ΠΑ11_1330/15.5.2006, ΠΑ12_628/13.3.2003, ΠΑ13_1330/15.5.2006, ΠΔ14_1330/15.5.2006, ΠΑ15_1330/15.5.2006 ΠΑ16_3756/6.12.2010 έχουν χαρακτηριστεί με παλαιότερες τελεσίδικες πράξεις χαρακτηρισμού και ως εκ τούτου ο Δασάρχης δεν δύναται να επανέλθει για τον χαρακτηρισμό τους.

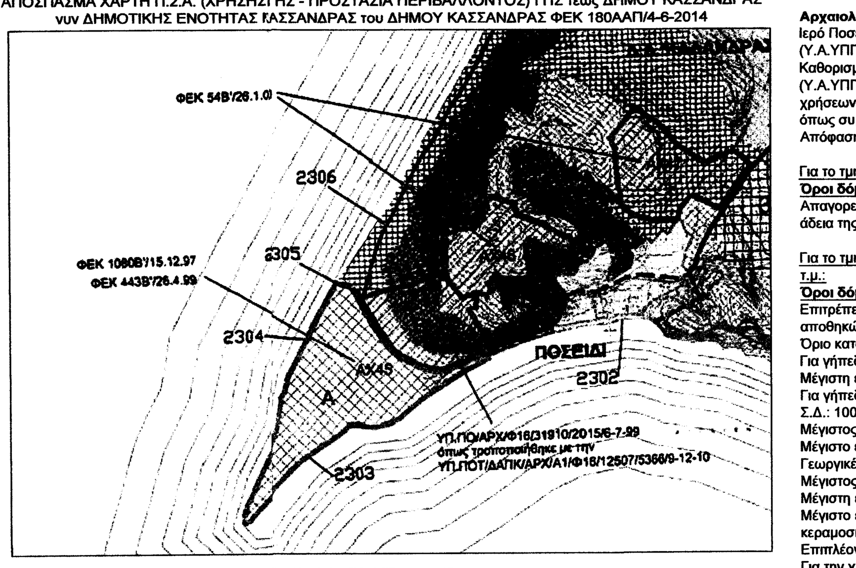
Αναφορικά με την επεξήγηση των κωδικών των άνωθεν εκτάσεων σημειώνουμε πως ως ΠΑ= έκταση μη Δασικής μορφής, ΠΔ= έκτασης δασικής μορφής, ενώ οι αριθμοί που ακολουθούν μνημονεύουν τον αριθμό πρωτοκόλλου της πράξης χαρακτηρισμού του Δασάρχη Κασσάνδρας. π.χ η έκταση ΠΔ2 έχει χαρακτηριστεί ως ΔΑΣΟΣ με την υπ΄ αριθ.174/11.2.2000 πράξη χαρακτηρισμού του Δασάρχη Κασσάνδρας.

Α/Α	ΟΡΙΑ ΕΚΤΑΣΗΣ	ΕΜΒΑΔΟ	ΤΡΟΠΟΣ ΚΤΗΣΗΣ ΕΜΒΑΔΟΚΑΤΑ ΤΙΤΛΟ
1	Α45-Α46-Α47-....-Α58-Α59-Α70--Α71-Α72-...-Α86-Α87-Α45	41.861,02 τ.μ.	ΤΔΚ-ΕΔΑΦΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ & ΑΙΓΙΑΛΟΣ ΦΕΚ17Α/1971 Ε=50200.00τ.μ.
2	Α1-Α2-Α3-....-Α44-Α45--Α87-Α86-Α85-...-Α71-Α70-Α59--Α60-Α61-...-Α68-Α69-Α1	206.573,47 τ.μ.	ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΕΟΤ ΑΠΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗ ΦΕΚ50Δ/1973 Ε=217312.00 τ.μ.

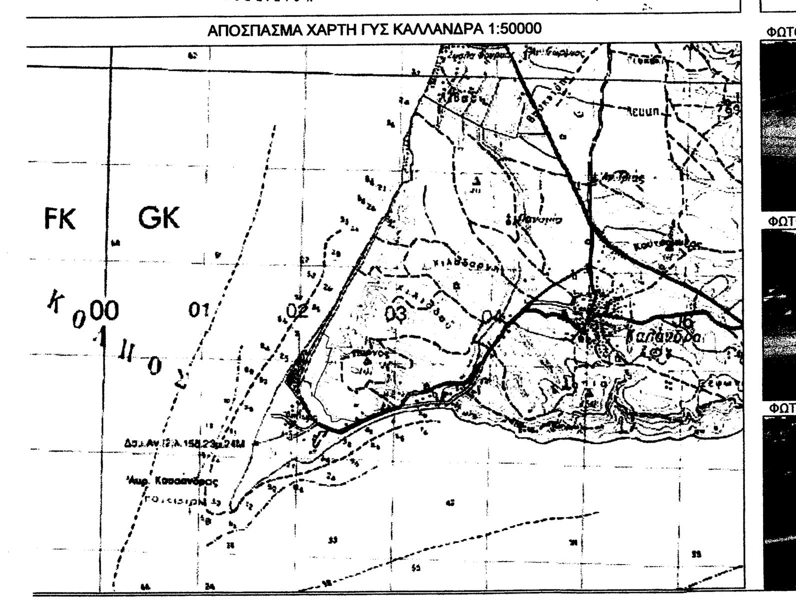
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ 4451_3 & 4451_4 ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5000



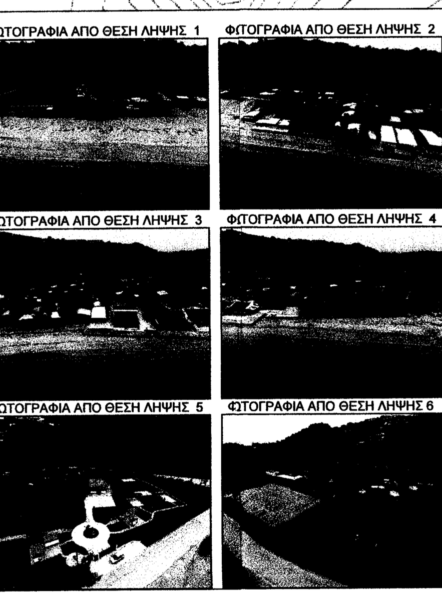
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Π.Ζ.Α. (ΧΡΗΣΗΣΓΗΣ - ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ) ΓΠΣ τέως ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ νυν ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ του ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΦΕΚ 180ΑΑΠ/4-6-2014



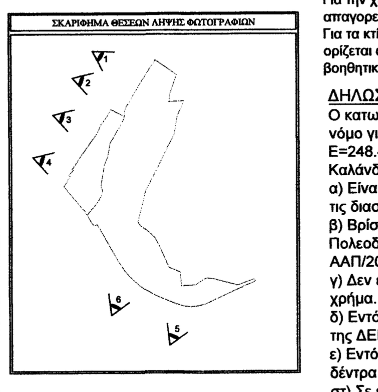
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΥΣ ΚΑΛΛΑΝΔΡΑ 1:50000



ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 1 · ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 2 · ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 3 · ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 4 · ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 5 · ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ ΑΠΟ ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ 6



ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΘΕΣΕΩΝ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ



Αρχαιολογικός Χώρος: «Ποσείδι».
Ιερό Ποσειδώνα και διάσπαρτες αρχαιότητες ιστορικων χρόνων (Υ.Α.ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φ43/46548/2881/19-11-97, ΦΕΚ1080Β/5-12-97).
Καθορισμός οριοθέτησης και χρήσεων Ζώνης Α και οιοθέτησης Ζώνης Β (Υ.Α.ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/1Φ16/15767/790/31-3-99,ΦΕΚ443Β/26-4-99) και καθορισμός χρήσεων και όρων δόμησης Ζώνης Β (Υ.Α.ΥΠΠΟ/ΑΚ/Α1/Φ16/31910/2015/6-7-99, όπως συμπληρώθηκε με την ΥΠΠΟΤ/ΓΔΑΠΚ/ΑΡΧ/Α/Φ16/12507/5366/9-12-2010 Απόφαση Υπ. Πολιτισμού).

Για το τμήμα Β1-Β2-Β3-Β4-Β8-Β9-Α44-Α45-Α46-Α47Β1 Εμβαδου 1.807,62 τ.μ.:
Όροι δόμησης ζώνης Α αρχαιολογικού χώρου:
Απαγορεύεται η δόμηση και οποιαδήποτε κατασκευή για την οποία απαιτείται η όχι άδεια της αρμόδιας πολεοδομικής αρχής.

Για το τμήμα Β4-Β5-Β6-Β7-Α10-Α11-.....-Α42-Α43-Β9Β8-Β4: Εμβαδού 97.573,49 τ.μ.:
Όροι δόμησης ζώνης Β αρχαιολογικού χώρου:
Επιτρέπεται η οικοδόμηση κατοικιών, εστιατορίων, αψυκτηρίων, αγροτικών αποθηκών, υποδομής για κατασκευές.
Όριο κατάτμησης και αρτιότητας 6000τ.μ. Παρέκκλιση 4000τ.μ.
Για γήπεδα μικρότερα των 6000τ.μ.:
Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 100τ.μ.
Για γήπεδα μεγαλύτερα των 6000τ.μ.:
Σ.Δ.: 100τ.μ. +[(Εγηπ-6000)x0,015] με μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση 200τ.μ.
Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: 1
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 4μ. + 1,2μ. υποχρεωτική κεραμοσκεπής στέγη.
Γεωργικές αποθήκες:
Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων: 1
Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 26τ.μ.
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 4μ. περιλαμβανομένης υποχρεωτικής κεραμοσκεπούς στέγης.
Επιπλέον, ισχύουν οι παρακάτω περιορισμοί:
Για την χρήση της Κατοικίας η μέγιστη επιτρεπόμενδόμηση είναι 120τ.μ., απαγορεύεται το υπόγειο και επιτρέπεται μία κατοικ ανά γήπεδο.
Για τα κτίρια/υποδομές αγροτικής παραγωγής και αθητικών εγκαταστάσεων ορίζεται ως μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση των αγρκών αποθηκών και των βοηθητικών εγκαταστάσεων αντίστοιχα τα 50τ.μ.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)
Ο κατωθι υπογεγραμμενος Τοκμακίδης Παναγιτης δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία «Α1-Α2-....68-Α69-Α1» και Ε=248.434,49 τ.μ. που βρίσκεται στην εκτός σχδίου περιοχή Ποσειδίου Τ.Κ. Καλάνδρας, Δήμου Κασσάνδρας ότι:
α) Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα, ς προς το εμβαδόν του και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διάξεις που ισχύουν σήμερα
β) Βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης οικισμύ, και εντός Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτ. Ενότητας Κασάνδρας (ΦΕΚ180 ΑΑΠ/2014).
γ) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του ν. 1337/83 τιί εισφορών σε γη και χρήμα.
δ) Εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμέιεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου
ε) Εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπουυ γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα
στ) Σε επαφή με τα όρια του γεωτεμαχίου ή ενς αυτού δεν υφίσταται ρέμα
η) Έχει πρόσωπο στη θάλασσα (Απέχει λιγότο από 800 μέτρα).
θ) Σύμφωνα με το ν. 2308/15-6-95 περί εθνικκτηματολογίου, στη περιοχή που βρίσκεται το αγρ/χιο δεν λειτουργεί κτημαλογικό γραφείο
ΘΕΣ/ΝΙΚΗ Ο ΔΗΛΩΝ

Για το τμήμα Β1-Β2-Β3-Β4-Β5-Β6-Β7-Α9-Α8-Α7-.....-Α61-Α60-Α59-Α58--Α57-Α56-Α55-Α54-Α53-Α52-Α51-Α50-Α49-Α48-Β1: Εμβαδού 149.053,37 τ.μ.:
Περιοχή Ανάπτυξης Δραστηριοτήτων Τουρισμού - Αναψυχής (ΠΕΠΔ-ΤΑ)
Επιτρεπόμενες χρήσεις :
-Κατοικία
-Τουριστικές επιχειρήσεις του άρθρου 2 του Ν. 2160/93 (ΦΕΚ 118/Α/1993), όπως εκάστοτε ισχύει, και συγκεκριμένα:
-Τουριστικά καταλύματα (Κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα 5 και 4 αστέρων,
-Οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις, Σύνθετα τουριστικά καταλύματα)
-Εγκαταστάσεις ειδικής τουριστικής υποδομής (συνεδριακά κέντρα, κέντρα θαλασσοθεραπείας, γήπεδα γκολφ, κλπ)
-Τουριστικά καταστήματα
-Γραφεία ενοικίασης αυτοκινήτων
-Τουριστικά γραφεία
-Εμπορικά καταστήματα, πλην υπεραγορών, εμπορικών εκθέσεων και εγκαταστάσεων αποθήκευσης, εφοδιαστικής και χονδρεμπορίου και εγκαταστάσεων εμπορίας οικοδομικών υλικών
Όροι και περιορισμοί δόμησης:
Για την χρήση της Κατοικίας ορίζονται οι εξής περιορισμοί:
Ελάχιστο όριο κατάτμησης 8000τ.μ.
Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια 200 τ.μ.
Μέγιστη επιφάνεια δόμησης 160 τ.μ.
Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων 2.
Απαγορεύεται η κατασκευή υπογείου.
Μέγιστος αριθμός κατοικιών εντός του γηπέδου 2.
Για τη χρήση των «τουριστικών καταλυμάτων»:
έχουν εφαρμογή :
-οι διατάξεις του άρθρου 8 του 6-10-78 Π.Δ. (ΦΕΚ 538/Δ/17-10-1978), όπως τροποποιήθηκε με το από 28-1-88 Π.Δ. (ΦΕΚ 61/Δ/1988) και με το άρθρο 18 του Ν. 2919/2001 (ΦΕΚ 128/Α/25-6-2001)
-οι διατάξεις της υπ' αριθμ. 2647 Υ.Α. (ΦΕΚ 797/Β/19-11-86) και του από 30-6-91 Π.Δ. (ΦΕΚ 474/Δ/91), με εξαίρεση το εδάφιο γιι της παρ. 2 του άρθρου 1 του παραπάνω.
Π.Δ. της 30-6-91 που αναφέρεται στην ελάχιστη απόσταση τοποθέτησης των κτισμάτων από τη γραμμή παραλίας, το οποίο και καταργείται.
Συνεπώς, οι όροι δόμησης των τουριστικών εγκαταστάσεων που προκύπτουν ορίζονται ως εξής:
Η αρτιότητα καθορίζεται στα 20000τ.μ. (ΦΕΚ 474/Δ/1991)
Ο ΣΔ διαμορφώνεται σε 0,2 (ΦΕΚ 474/Δ/1991)
Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων ορίζεται σε 10,50μ. με την προϋπόθεση ότι το ποσοστό της επιφανείας κτιρίων ύψους μεγαλύτερου των 7,5 μέτρων δεν θα υπερβαίνει τα 30% της πραγματοποιούμενη κάλυψης του κτιρίου. Κατ' εξαίρεση για κτίρια ή τμήματα κτιρίων που βρίσκονται στη ζώνη των 200 μέτρων από τη γραμμή αιγιαλού το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων ορίζεται σε 7,5 μέτρα.
Η ελάχιστη απόσταση των κτιρίων από τα όρια του γηπέδου ορίζεται:
-για κτίρια ύψους μέχρι 7,50μ. σε 10 μέτρα,
-για κτίρια ύψους μέχρι 10,50μ. σε 15 μέτρα.
Το μέγιστο ποσοστό κάλυψης του γηπέδου ορίζεται σε 20% της επιφανείας του.
Για τους χώρους οργανωμένης κατασκήνωσης (κάμπινγκ):
καθορίζονται από Άρθρο 8 του Π.Δ. 6/17.10.1978 (ΦΕΚ 538/Δ/1978) και από Π.Δ. 20/28.1.1988 (ΦΕΚ 61/Δ/1988) και έχουν ως εξής:
Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου: 8000 τ.μ.
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10% της επιφανείας του γηπέδου.
Συντελεστής δόμησης 0,1
Ανεξάρτητα από το εμβαδόν του γηπέδου, η μέγιστη συνολική εκμετάλλευση δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 2000 τ.μ.
Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου ορίζεται 4,5 μέτρα με 1 επιτρεπόμενο όροφο.
Επίσης απαγορεύεται η δημιουργία υπογείων ακόμη και για βοηθητικές χρήσεις.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε.
ΕΡΓΟ:	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΤΑΙΠΕΔ Α.Ε. ΣΤΟ ΠΟΣΕΙΔΙ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ
ΘΕΣΗ:	ΘΕΣΗ "ΜΠΟΥΝΤΑ" ΠΟΣΕΙΔΙ Δ.Ε. ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΣΣΑΝΔΡΑΣ Π.Ε. ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΙΤΛΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ	Α.Σ.
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ	27.01.2017
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	T1
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016	Ελέγχθηκε

Μπαχαντουρίαν Μαργαρίτα
MSC Δασολόγος

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Κ. ΤΟΚΜΑΚΙΔΗΣ
ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 104377
ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΥ 32 - Τ.Κ.55132 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ
ΤΗΛ.2310 439265, 6947270298 ΘΕΣ/ΝΙΚΗ
Α.Φ.Μ.:136208819 - Δ.Ο.Υ. ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

1306/27.01.2017
27.01.2017

Κων/νος Δουλκερίδης
Δασολόγος με ' Βαθμό