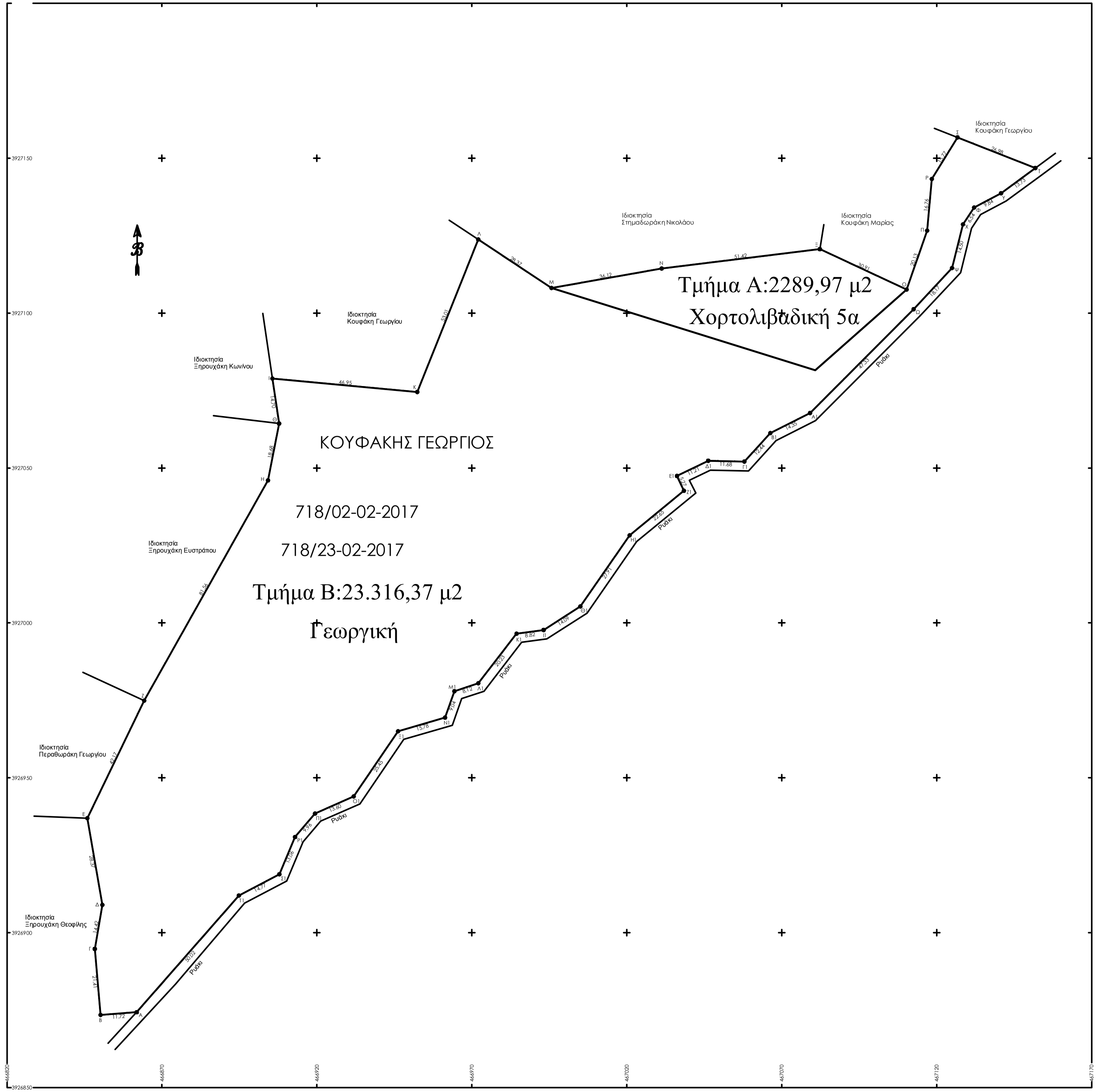


ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ.
718/23-02-2017 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 23-02-2017 Χανιά 23-02-2017
πράξη χαρακτηρισμού της Δ/νσης Δασών Χανίων.

Ο Εισηγητής — Η Δ/ντρια Δασών Χανίων

Δ. Δημητρίου — Π. Σκλαβάκη

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το τεμάχιο με στοιχεία "Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Η1,Θ1,Ι1,Κ1,Λ1,Μ1,Ν1,Ξ1,Ο1,Π1,Ρ1,Σ1,Τ1,Α" με συνολικό εμβαδόν 25.606,34 τ.μ., που βρίσκεται εκτός οικισμού στη θέση "Χαλέπα" Δ.Ε. Καστελίου Δήμου Κισάμου Π.Ε. Χανίων ότι:

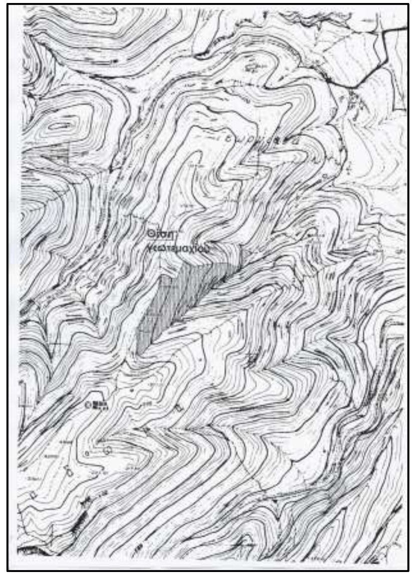
α) είναι κατά κανόνα άρτιο σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα και είναι οικοδομήσιμο εφόσον δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου περί δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων,
β) βρίσκεται εκτός Σχεδίου Πόλεως, εκτός ορίων οικισμού, εκτός Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. και εκτός Γ.Π.Σ.,
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337 / 83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) βρίσκεται εκτός ορίων επιτηρούμενης ζώνης,
ε) βρίσκεται εκτός ζώνης προστασίας φύσης NATURA 2000,
στ) εντός του γεωτεμαχίου δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προϋφιστάμενη του 1923
ζ) από την πλευρά Τ-Υ-Φ-...-Σ1-Τ1-Α διέρχεται ρέμα και
η) απέχει από τη θάλασσα απόσταση μεγαλύτερη από 800 μ.

Κίσαμος, 12 Νοεμβρίου 2016
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

Όριο ιδιοκτησίας
Όριο όμορης ιδιοκτησίας

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ : $E_{Α,Β,Γ....Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1...Σ1,Τ1,Α}$ = 25.606,34 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ (Π.Δ. 24/31-5-1985 ΦΕΚ 270 Δ)

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ

I) ΚΑΝΟΝΑΣ : ΕΜΒΑΔΟΝ = 4.000 m2
α. ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟ ΔΡΟΜΟ: ΕΙΚΟΣΙ ΠΕΝΤΕ (25) ΜΕΤΡΑ ΕΦΟΣΟΝ ΔΗΜΙΟΥΡΓΗΘΗΚΑΝ ΜΕΤΑ ΤΗΝ 31-12-2003
β. ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ Ή ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ & ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ: ΣΑΡΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ (45) ΜΕΤΡΑ ΚΑΙ ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ: ΠΕΝΗΝΤΑ (50) ΜΕΤΡΑ

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ : 15 ΜΕΤΡΑ

II) ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :
α. ΤΑ ΕΝΤΟΣ ΤΗΣ ΖΩΝΗΣ ΠΟΛΕΩΝ, ΚΩΜΩΝ ΚΑΙ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 24-04-1977 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000m2:

β. ΤΑ ΕΧΟΝΤΑ ΠΡΟΣΩΠΟ ΣΕ ΔΙΕΘΝΕΙΣ, ΕΘΝΙΚΕΣ, ΕΠΑΡΧΙΑΚΕΣ, ΔΗΜΟΤΙΚΕΣ & ΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΟΔΟΥΣ Ή ΣΕ ΕΓΚΑΤΑΛΕΙΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΤΟΥΣ & ΣΕ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ:
αα. ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 12-11-62 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 750m2, ΠΡΟΣΩΠΟ 10m, ΒΑΘΟΣ 15m.
ββ. ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 12-09-64 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 1200m2, ΠΡΟΣΩΠΟ 20m, ΒΑΘΟΣ 35m.
γγ. ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 17-10-78 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 2000m2, ΠΡΟΣΩΠΟ 25m, ΒΑΘΟΣ 40m.
δ.δ. ΤΑ ΔΗΜΙΟΥΡΗΘΕΝΤΑ ΑΠΟ ΤΗΝ 17-10-78 ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ 31-5-85 : ΕΜΒΑΔΟΝ = 4000m2

- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.2
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ : 10%
- ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ : 7.50m
- ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ :
ΓΙΑ ΤΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΤΗΝ 15-4-81 ΜΕ ΕΛ. ΕΜΒΑΔΟΝ 4000 m2: 7,50 m (εφόσον δεν είναι δυνατή η οικοδόμηση αν τηρηθεί η απόσταση των 15m (μέγιστο πλάτος κτιρίου 10m)
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (α) : 5.00 m
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (αα) : 2.50 m ΕΦΟΣΟΝ ΠΡΟΣΩΠΟ < 20m ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ < 35m
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ (ββ) & (γγ) : 5.00 m ΕΦΟΣΟΝ ΠΡΟΣΩΠΟ < 45m ΚΑΙ ΒΑΘΟΣ < 50m

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ - ΔΟΜΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ :
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 750 ΕΩΣ 1200 m2 : 100 + (Ε-750)/9
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 1200 ΕΩΣ 2000 m2 : 150 + (Ε-1200)/16
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 2000 ΕΩΣ 4000 m2: 200
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΠΟ 4000 ΕΩΣ 8000 m2 : 200+(Ε-4000)x0.02
ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΜΕΓΑΛΥΤΕΡΑ ΑΠΟ 8000 m2 : 280+(Ε-8000)x0.01

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κουφάκης Λεωνίδας δηλώνω ότι τα υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία (Α,Β,Γ....Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1....Σ1,Τ1,Α) με εμβαδόν 25.606,34τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού στη θέση "Χαλέπα" Δ.Ε. Καστελίου Δήμου Κισάμου Π.Ε. Χανίων υποδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων.

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του Α,Β,Γ...Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1...Σ1,Τ1,Α
Εμβαδόν τεμαχίου = 25.606,34 τ.μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
Α	466861.87	3926874.33	---
Β	466850.19	3926873.44	Α - Β: 11.72
Γ	466848.33	3926894.76	Β - Γ: 21.41
Δ	466850.78	3926908.97	Γ - Δ: 14.42
Ε	466845.94	3926936.93	Δ - Ε: 28.37
Ζ	466864.25	3926974.92	Ε - Ζ: 42.17
Η	466904.23	3927046.01	Ζ - Η: 81.56
Θ	466907.80	3927064.35	Η - Θ: 18.68
Ι	466905.65	3927078.89	Θ - Ι: 14.70
Κ	466952.40	3927074.54	Ι - Κ: 46.95
Λ	466972.05	3927123.77	Κ - Λ: 53.01
Μ	466995.69	3927108.09	Λ - Μ: 28.37
Ν	467031.26	3927114.40	Μ - Ν: 36.12
Ξ	467082.30	3927120.66	Ν - Ξ: 51.42
Ο	467110.31	3927107.60	Ξ - Ο: 30.91
Π	467116.92	3927126.62	Ο - Π: 20.13
Ρ	467118.44	3927143.31	Π - Ρ: 16.76
Σ	467126.72	3927156.73	Ρ - Σ: 15.77
Τ	467151.83	3927146.84	Σ - Τ: 26.98
Υ	467140.77	3927138.70	Τ - Υ: 13.73
Φ	467132.08	3927134.08	Υ - Φ: 9.84
Χ	467128.48	3927128.62	Φ - Χ: 6.54
Ψ	467124.98	3927114.55	Χ - Ψ: 14.50
Ω	467112.58	3927101.27	Ψ - Ω: 18.17
Α1	467079.15	3927067.77	Ω - Α1: 47.33
Β1	467066.34	3927061.30	Α1 - Β1: 14.35
Γ1	467057.96	3927052.10	Β1 - Γ1: 12.44
Δ1	467046.28	3927052.35	Γ1 - Δ1: 11.68
Ε1	467036.21	3927047.43	Δ1 - Ε1: 11.21
Ζ1	467038.43	3927042.66	Ε1 - Ζ1: 5.27
Η1	467020.93	3927028.28	Ζ1 - Η1: 22.65
Θ1	467005.03	3927005.33	Η1 - Θ1: 27.91
Ι1	466993.17	3926997.73	Θ1 - Ι1: 14.09
Κ1	466984.44	3926996.52	Ι1 - Κ1: 8.82
Λ1	466972.09	3926980.50	Κ1 - Λ1: 20.23
Μ1	466964.38	3926977.96	Λ1 - Μ1: 8.12
Ν1	466961.36	3926969.43	Μ1 - Ν1: 9.04
Ξ1	466946.21	3926965.00	Ν1 - Ξ1: 15.78
Ο1	466931.86	3926943.99	Ξ1 - Ο1: 25.45
Π1	466919.43	3926938.46	Ο1 - Π1: 13.60
Ρ1	466912.97	3926930.88	Π1 - Ρ1: 9.96
Σ1	466907.89	3926918.85	Ρ1 - Σ1: 13.06
Τ1	466894.82	3926911.97	Σ1 - Τ1: 14.77
Α	466861.87	3926874.33	Τ1 - Α: 50.02

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΧΑΡΤΖΟΥΛΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Κων/νου
ΚΙΣΑΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ 73400
Τηλ./Fax: 28220 24510
e-mail: hartzdim@gmail.com

ΘΕΣΗ: Εκτός οικισμού
"Χαλέπα" Δ.Ε. Καστελίου
ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΑΜΟΥ Π.Ε. ΧΑΝΙΩΝ
Ε = 25.606,34 τ.μ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΟΥΦΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του Λεωνίδα

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016 | ΚΛ. : 1:500

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ | ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ