



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΚ/ΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΚΑΙ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗΣ ΔΑΣΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΗΜΑΘΙΑΣ
Δ Α Σ Α Ρ Χ Ε Ι Ο Β Ε Ρ Ο Ι Α Σ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Βέροια **06/02/2017**
Αριθ. Πρωτ.: **840**

Ταχ. Δ/ση: Αντ. Καμάρα 3.
Ταχ. Κώδικας.: 591 32
Πληροφορίες.: Στ. Κουτσουγιάννη
Τηλ.: 2313309643
FAX: 2331076244
e-mail: das_ver@damt.gov.gr

ΠΡΟΣ : Όπως Π.Δ.

ΠΡΑΞΗ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ

Η Αναπληρωτής Δασάρχης Βέροιας, έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 4, της παραγράφου 3 του άρθρου 10 και του άρθρου 14 του Νόμου 998/1979 «Περί προστασίας των δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της χώρας»(ΦΕΚ 289 Α') όπως ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτ/σης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α').
3. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο «Πρόγραμμα Διαύγεια» και άλλες διατάξεις (ΦΕΚ 112Α') .
4. Την με αριθμ. 118790/7487/22-10-2014 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (ΦΕΚ 3632Β'/31-12-2014) «Περί καθορισμού ενιαίων εντύπων: αιτήσεως για την έκδοση Πράξεως Χαρακτηρισμού, Πράξεων Χαρακτηρισμού & Αποφάσεων Επιτροπών Επίλυσης Δασικών Αμφισβητήσεων».
5. Τις διατάξεις του Ν.4061/12-03-2012 «Διαχείριση και προστασία ακινήτων Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων – Ρύθμιση εμπραγμάτων δικαιωμάτων και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 66Α').
6. Τις σχετικές Εγκύκλιες διαταγές.
7. Το γεγονός ότι στην περιφέρεια της Τ.Κ. Νεοχωρίου, Δήμου Αλεξάνδρειας, για το χαρακτηρισμό της έκτασης ως δασικής ή μη, εξακολουθεί να έχει εφαρμογή η διαδικασία του άρθρου 14 του Ν.998/79, επειδή δεν έχουν αναρτηθεί μέχρι σήμερα οι δασικοί χάρτες σύμφωνα με την παρ. 18 του άρθρου 28 του Ν.2664/1998 (ΦΕΚ 275 Α').
8. Την με ημερομηνία 31/01/2017 υποβληθείσα αίτηση του Διονυσίου Ματθαιόπουλου του Νικολάου, για το χαρακτηρισμό έκτασης εμβαδού 7.930,12τ.μ., στη θέση «Τσαϊρια», της Τ.Κ. Νεοχωρίου, Δήμου Αλεξάνδρειας της Περιφερειακής Ενότητας Ημαθίας και εμφανίζεται στο από Ιανουάριο 2017 τοπογραφικό διάγραμμα με συντεταγμένες κορυφών, βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ '87 και τα δια αυτής υποβληθέντα στοιχεία.
9. Την υπ' αριθ. ΔΥ/02-02-2017 εισήγηση της Στεργιανής Κουτσουγιάννη Δασολόγου της Υπηρεσίας, τεκμηριωμένη και από έλεγχο των αριθμ. 352000/4488000 Ο/Φ ετών λήψεως 1945 και 1998, η οποία συνοδεύει την πράξη αυτή.

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΖΟΥΜΕ

Την έκταση εμβαδού 7.930,12Μ² εκ του Α.Τ. 109 αγροκτήματος Νεοχωρίου, αναδασμός 1962, της Τ.Κ. Νεοχωρίου, Δήμου Αλεξάνδρειας, στη θέση «Τσαϊρια», η οποία εμφανίζεται με περιμετρικά στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α) στο από Ιανουάριο 2017 συνημμένο και εξηρημένο από το σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87, τοπογραφικό διάγραμμα της Πολιτικού Μηχανικού Ευαγγελίας Χατζοπούλου, με Α.Μ. 117396 κλίμακας 1:1000, όπως θεωρήθηκε από την Υπηρεσία μας και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης, ως **ΜΗ ΔΑΣΙΚΗ**, κατά την έννοια των διατάξεων της παρ. 6α του αρθρ.3 του Ν.998/79, όπως αυτή αντικαταστάθηκε και ισχύει, μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού της έκτασης, η οποία συνορεύει:

Βόρεια: Α.Τ. 109(υπόλοιπο) αγροκτήματος Νεοχωρίου.

Νότια: Αγροτική οδός.

Ανατολικά: Αγροτική οδός.

Δυτικά: Α.Τ. 109(υπόλοιπο) αγροκτήματος Νεοχωρίου.

είναι η μορφή που είχε το έτος 1945, η μορφολογία εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία, τα οποία σύμφωνα με την σχετική εισήγηση έχουν ως εξής:

Από το 1945 έως και σήμερα εμφανίζεται ως γεωργικώς καλλιεργούμενη και βρίσκεται εντός ευρύτερης έκτασης της ίδιας μορφής. Το έδαφος είναι μετρίως βαθύ και η κλίση του κυμαίνεται από 0-2% περίπου.

Η παρούσα Πράξη αφορά στο χαρακτήρα της έκτασης και δεν αποτελεί στοιχείο απόδειξης εμπράγματων δικαιωμάτων καθώς με αυτή δεν θίγονται δικαιώματα του Δημοσίου ή ετέρων ιδιωτών. Με την επιφύλαξη των διατάξεων των περιπτώσεων α' και β' της παραγράφου 8 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, οι έννομες συνέπειες αυτής, επέρχονται με την τήρηση όλων των διατυπώσεων δημοσιότητας και κοινοποιήσεων, οι οποίες πιστοποιούνται με την έκδοση από την Υπηρεσία μας σχετικού πιστοποιητικού περί του οριστικού και αμετάκλητου χαρακτηρισμού της έκτασης της παρ. 6 του άρθρου 14 του Ν.998/79 όπως ισχύει.

Κατά της Πράξης επιτρέπονται αντιρρήσεις σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 14 του Ν. 998/1979 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν.4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α') , ενώπιον της κατά το άρθρο 10 παρ.3 του Ν.998/79, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 24 του Ν.4351/15, Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων (Τ.Ε.Ε.Α.) Π.Ε. Ημαθίας, που έχει έδρα στη Βέροια, από κάθε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που έχει έννομο συμφέρον εντός της προθεσμίας εξήντα (60) ημερών από της κατά τα ανωτέρω επιδόσεως και κοινοποιήσεως ή σε κάθε άλλη περίπτωση από την ανάρτηση στον ειδικό δικτυακό τόπο, κατόπιν καταβολής παραβόλου, όπως ορίζεται στην με αριθμ. 117679/7182/11-12-2014 ΚΥΑ των Αναπληρωτών Υπουργών Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Οικονομικών (ΦΕΚ 3473 Β'23-12-2014).

Η παρούσα πράξη μετά του συνημμένου τοπογραφικού διαγράμματος να αναρτηθεί εντός δέκα (10) ημερών από την έκδοσή της σε ειδικά προς τούτο διαδικτυακό τόπο. Με την ανάρτηση της απόφασης στον ειδικό αυτό διαδικτυακό τόπο, τεκμαίρεται η πλήρης γνώση για κάθε ενδιαφερόμενο τρίτο προκειμένου να ασκήσει οποιοδήποτε ένδικο μέσο.

Αντίτυπο της παρούσης, συνοδευόμενο με τοπογραφικό διάγραμμα αποστέλλεται για να αναρτηθεί επί ένα (1) μήνα στον Δήμο Αλεξάνδρειας, Τ.Κ. Νεοχωρίου, της Π.Ε. Ημαθίας.

Περίληψη του περιεχομένου της πράξης αυτής, που συντάσσεται από την Υπηρεσίας μας, να δημοσιευτεί σε δύο τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες ή σε μία τοπική και μία εφημερίδα των Αθηνών ή της Θεσσαλονίκης με πανελλήνια κυκλοφορία μερίμνη του ενδιαφερόμενου ο οποίος οφείλει να γνωστοποιήσει στην Υπηρεσία τις πράξεις δημοσιότητας.

Η παρούσα αναρτάται στον διαδικτυακό τόπο του προγράμματος ΔΙΑΥΓΕΙΑ για την απόκτηση μοναδικού Αριθμού Διαδικτυακής Ανάρτησης (ΑΔΑ).

Η Αναπληρωτής Προϊστάμενος
του Δασαρχείου Βέροιας

Ελένη Κατσανίδου
Δασολόγος με βαθμό Α'

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ

1. **κ. Διονύσιο Ματθαϊόπουλο του Νικολάου**
Τ.Κ. Νεοχωρίου
(με αποδεικτικό επίδοσης)
2. **Δήμο Αλεξάνδρειας - ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ**
(για ανάρτηση επί ένα (1) μήνα στον
πίνακα ανακοινώσεων και αποστολή
σε μας του οικείου αποδεικτικού εκθέσεως).
3. **Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας- Θράκης**
Δ/σεως Συντονισμού και Επιθ/σης Δασών
Λεωφόρος Γεωργικής Σχολής 32
Τ.Κ.55102-Καλαμαριά-Θεσ/νικη
(δια της Δ/σης Δασών Ημαθίας)
4. **Δ/ση Δασών Ημαθίας -ΕΝΤΑΥΘΑ**
5. **Ο.Π.Ε.Κ.Ε.Π.Ε.**
Δ/ση Τεχνικών Ελέγχων Τμήμα Διαχείρισης & Συντήρησης
Χαρτογραφικών Δεδομένων
Δομοκού 5
Τ.Κ. 104 45- ΑΘΗΝΑ
6. **Περιφερειακή Δ/ση Δημόσιας Περιουσίας
Μακεδονίας-Θράκης
Αυτοτελές Γραφείο Δημ. Περιουσίας Π.Ε. Ημαθίας-
ΕΝΤΑΥΘΑ**
(Για έρευνα τυχόν δικαιωμάτων του Δημοσίου)