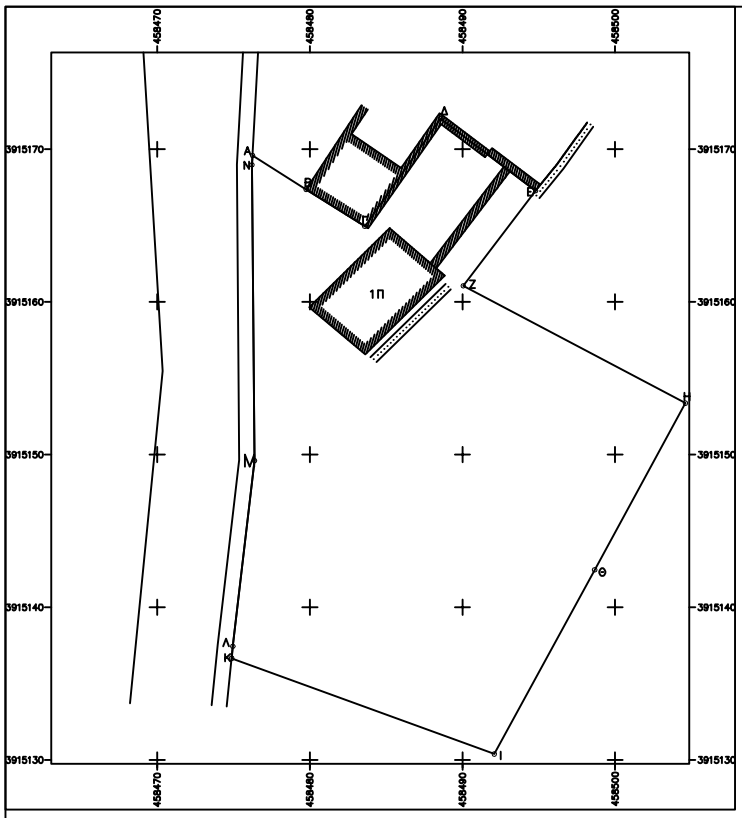
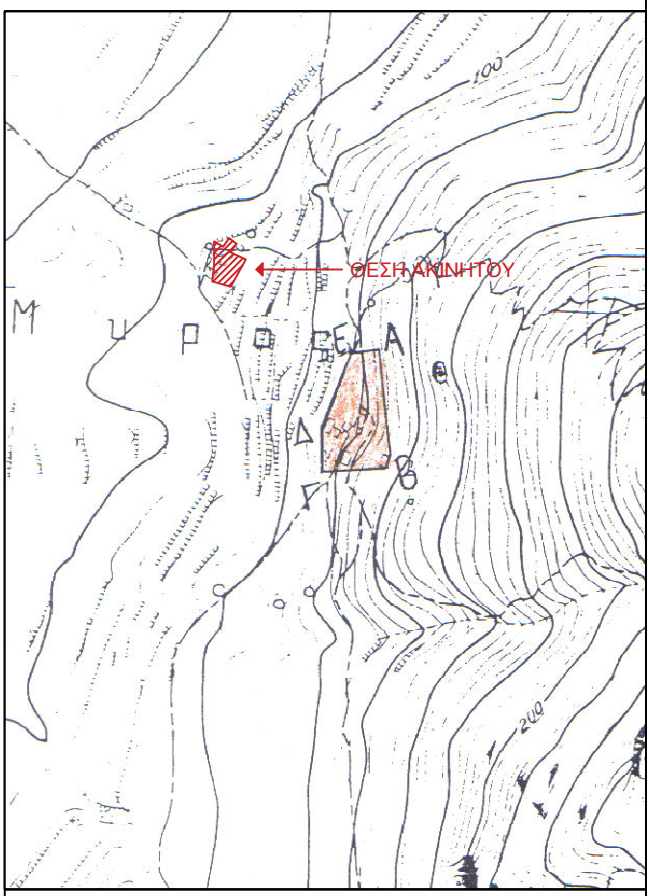


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ .)ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βάση των αξιωματικών συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	458476.25	3915169.59	4.15
B	458479.76	3915167.38	4.54
Γ	458483.80	3915164.96	8.61
Δ	458488.55	3915172.00	7.81
E	458494.78	3915167.29	7.82
Z	458490.03	3915161.06	16.46
H	458504.61	3915153.37	12.43
Θ	458498.66	3915142.46	13.74
I	458492.08	3915130.39	18.31
K	458474.88	3915136.66	0.79
Λ	458474.98	3915137.45	12.24
M	458476.37	3915149.60	19.39
N	458476.22	3915168.99	0.60
A	458476.25	3915169.59	
E=(A-B-Γ-Δ-E-Z-H-Θ-I-K-Λ-M-N-A)			
E = 753.08 μ2			

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ
Όριο ιδιοκτησίας
Ξερολιθιά
Κτίσμα
Ίχνος δρόμου

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Εμβ.(Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α)=753,08τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1) Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στα κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
2) Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3) Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύσταμα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - Hepos.

ΛΙΑΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 161 ΛΕΝΤΑΡΙΑΝΑ ΧΑΝΙΩΝ
τηλ: 6977272050

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΟΣ ΜΥΡΟΣ, ΘΕΣΗ "ΑΓΙΟΣ ΜΥΡΩΝ", ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΝΑΧΩΡΙΟΥ, ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ, ΝΟΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ, Π. ΚΡΗΤΗΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΛΑΓΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: **ΒΙΟΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200

ΥΠΟΓΡΑΦΗ:

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΔ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ:

ΧΡΟΝ/ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: **ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016**

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ/ 31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 308Α/ 31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο χώρο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25 μ.
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, Κοινοτικές οδούς ώς και σε εγκατελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 45 μ. - Βάθος = 50 μ.

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31-12-2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές, Κοινοτικές οδούς ώς και σε εγκατελειμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25 μ. - Βάθος = 40 μ. (προ 17-10-1978)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20 μ. - Βάθος = 35 μ. (προ 12-09-1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10 μ. - Βάθος = 15 μ. (προ 12-11-1962)
(εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24-04-1977)
Εμβαδόν = 2000 τ.μ.

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)
Συντελεστής δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν εώς 4000 τ.μ.)
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000 τ.μ. εώς 8000 τ.μ.)
Δόμηση : 200 τ.μ. + (Εμβαδόν Γεωτεμαχίου - 4000) * 0,02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000 τ.μ. και άνω)
Δόμηση : 280 τ.μ. + (Εμβαδόν Γεωτεμαχίου - 8000) * 0,01
Μέγιστη δόμηση 400 τ.μ.

Ύψος κτίσματος : 7,50 μ. (δυο όροφοι)
Κάλυψη: 10%

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651 / 77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Α" και εμβαδόν 753,08τ.μ. που βρίσκεται εκτός οικισμού Άγιος Μύρος, στη θέση "Άγιος Μύρων", της Δημοτικής ενότητας Ιναχωρίου, του Δήμου Κισσάμου, Π.Ε. Χανίων, Π. Κρήτης ότι :
α) δεν είναι άρτιο ούτε οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού Άγιος Μύρος και εκτός ΖΟΕ,
γ) τα όροια υλοποιήθηκαν μετά από υπόδειξη του ιδιοκτήτη .

ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 15535/2016/23-02-2017 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 23-02-2017 Χανιά 23-02-2017
Ο Εισηγητής Η Δ/ντρια Δασών Χανίων

Δ. Δημητρίου Π. Σκλαβάκη