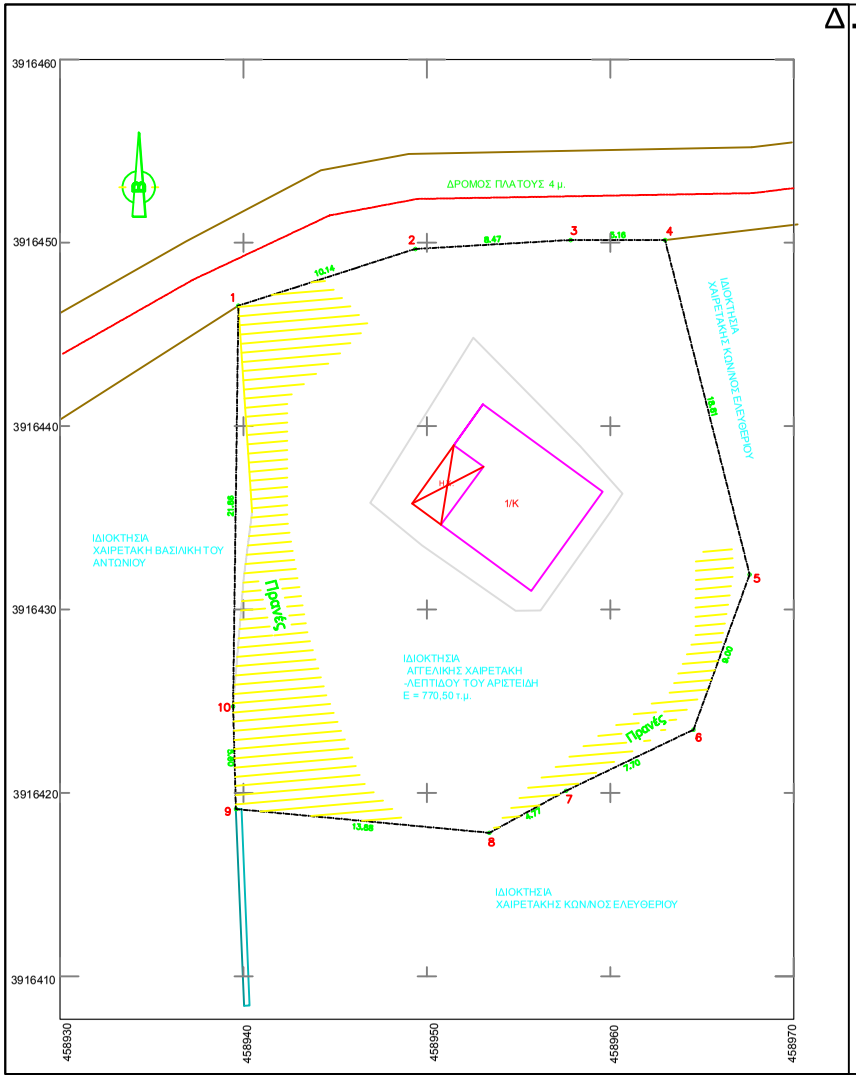
ΘΕΩΡΗΣΗ

Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 14341/2016/23-02-2017 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 23-02-2017 Χανιά 23-02-2017Ο
Εισηγητής Η Δ/ντρια Δασών Χανίων

Δ. Δημητρίου Π. Σκλαβάκη



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

Εξαρτημένο στο κεφαλικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87

Σημείο	X	Y	Απόσταση
1	4589930.27	3916454.60	10.13
2	4589940.37	3916455.48	8.47
3	4589948.83	3916456.18	6.18
4	4589954.99	3916456.65	13.01
5	4589967.98	3916455.77	9.50
6	4589969.47	3916446.31	7.70
7	4589966.89	3916438.61	4.77
8	4589962.11	3916437.97	13.88
9	4589953.21	3916427.24	10.93
10	4589950.43	3916416.77	21.88
1	4589939.73	3916418.82	

Εμβ(1-2-3-...-8-9-10-1)

Ε = 770.50 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
Προεδρικό διάταγμα 24.04.1985 ΦΕΚ 270Δ,3 31.05.1985 & Ν.3212 ΦΕΚ 308Α/ 31-12-2003

Αρτιότητα κατα κοινόνα :
1α) Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου 4000 τ.μ
Ελάχιστο πρόσωπο 25μ σε κοινόχρηστό δρόμο

β) Για γήπεδα που έχουν πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς
ως και σε εγκεκαλαμμένα τμήματά τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές επαπτούνται:
Ελάχιστο πρόσωπο 45 μ.
Ελάχιστο βάθος 50 μ.
Ελάχιστο εμβαδόν 4000 μ2.
Παρεκκλίσεις:
2α) Υφιστάμενα κατα την 31-12-2003 με ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ
2β) Υφιστάμενα κατα την 24-04-77 με ελάχιστο εμβαδόν 2000 τ.μ εντός ζώνης των 500μ
2γ) Με πρόσωπο σε αναγνωρισμένο δρόμο
αα) Υφιστάμενα κατα την 12-11-1962 Ελάχιστο πρόσωπο 10μ ελάχ. βάθος 15μ ελάχ. εμβαδόν 750τ.μ
ββ) Υφιστάμενα κατα την 12-09-1964 Ελάχιστο πρόσωπο 20μ ελάχ. βάθος 35μ ελάχ. εμβαδόν 1200τ.μ
γγ) Υφιστάμενα κατα την 17-10-1978 Ελάχιστο πρόσωπο 25μ ελάχ. βάθος 40μ ελάχ. εμβαδόν 2000τ.μ
γγ) Υφιστάμενα κατα την 17-10-1978 Ελάχιστο εμβαδόν 4000τ.μ

Δήλωση Νόμου 651/77.
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Βολάκης Ιωάννης πολιτικός μηχανικός ,δηλώνω συμφώνως του νόμου 651/77 ότι το παραπλεύρως αγροτεμάχιο υπό στοιχεία (1,2,3,...8,9,10-1) εμβαδού 770,50 τ.μ βρίσκεται εντός οικισμού Κάμπος του Δήμου Κισάμου.
Είναι μη άρτιο και μη σε οδοσήμανση σύμφωνο με τις ισχύουσες Πολεοδομικές διατάξεις και τους συντελεστές δόμησης
Στο παραπάνω ακίνητο υπάρχουν κτίσματα.
Το παραπάνω αγροτεμάχιο δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 και δεν αφείλε εσόφορα σε γη και χρήμα.
Ο Δηλών

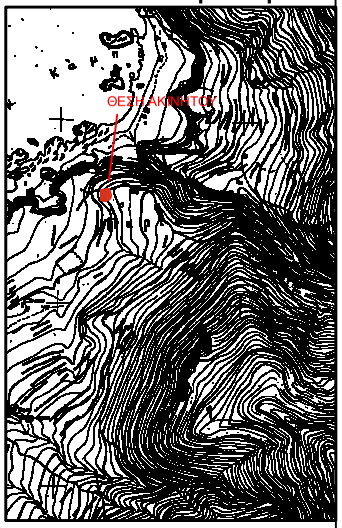
Προστιθέμενες
1. Τα εμβαδά προέκυψαν από αναλυτική σχέση μεταξύ των συντεταγμένων των κορυφών στην εφαρμογή μη ρεστρεφτική προβολή ΕΓΣΑ'87.
2. Η ιδιοκτησία ανήκει από την καθορισμένη γραμμή αιγιαλού (ΦΕΚ 1540,/19.04.2007) 100.00 μ.
3. Τα όρια και τα ονόματα των ομόρων υπέδειχθήσαν από τ ον ιδιοκτήτη. Δεν έγινε έλεγχος τίτλων.
4. Η ιδιοκτησία ευρίσκεται εκτός επιτρεπομένων ζωνών δομικών ορίων και εκτός παραμετόριων περιοχών Ν. Χανίων [Π.Δ. 165/ 02 της 13-06-02 (ΦΕΚ 150Α/ 28-06-02, 18/ 02 της 20-12-02 (ΦΕΚ 15Α/ 28-01-03), Υ.Α. Φ.100/ 59982 της 21-12-90 (ΦΕΚ 836Β/ 28-12-90)].
5. Ως σημείο αναφοράς για την αποτύπωση χρησιμοποιήθηκε το δίκτυο Hepos της ΕΚΧΑ Α.Ε
6. Το γεωτεμάχιο δεν εμπίπτει σε περιοχή που λειτουργεί Εθνικό Κτηματολόγιο.
7. [illegible]
8. [illegible]

Δήλωση Ιδιοκτήτη (Ν. 4178/ 2013)

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Αγγελική Λεπτίδου - Χαιρετάκη δηλώνω ότι:
α) τα όρια του αγροτεμάχιου με στοιχεία (1-2-3-...-9-10-1) μεεμβαδόν 770,50 τ.μ., που βρίσκεται στην περιοχή Κάμπος, της Δημοτικής Ενότητας Ινάχωρίου, του Δήμου Κισάμου Π.Ε. Κρήτης υπεβλήσαν από αμνά, και
β) ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο Δηλών

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΜΕ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΤΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1/500Χ



ΛΙΑΔΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ
ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 181 ΚΕΝΤΑΡΙΑΝΑ ΧΑΝΙΩΝ
τηλ. 6977272060

ΈΡΓΟ : ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ : ΤΟΠΟΝΥΜΙΑ "ΠΕΡΙΣΤΕΡΙΟΣ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΚΑΜΠΟΥ Δ.Δ. ΚΑΜΠΟΥ, ΔΗΜΟΥ ΚΙΣΑΜΟΥ, ΝΟΜΟΥ ΧΑΝΙΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΛΕΠΤΙΔΟΥ ΑΓΓΕΛΙΚΗ

Θέμα σχεδίου : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΒΟΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:100	ΤΠΟΓΡΑΦΗ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΧΡΟΝ/ΓΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2016	