Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειψοειδές αναφοράς:	GRS80 (a=6378137m, 1/f=298.257222101)
Προβολή:	Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός:	λο=24°00'00" με Κο=0,999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού:	+500000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς:	0°00'00"
Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής:	0.999601

Η εξάρτηση από το Κρατικό Σύστημα Αναφοράς έγινε με χρήση του ***HE.PO.S. (085A)***

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

●Α1	κορυφή ιδιοκτησίας	—	κύρια ισοϋψή γραμμή (ανά 2,50μ)
↑	στύλος Δ.Ε.Η.	– – –	δευτερεύουσα ισοϋψή γραμμή (ανά 0,50μ)
—	συρματόπλεγμα	—	γραμμή δόμησης
═	μαντρότοιχος	—	πολύγωνο – όρια ιδιοκτησίας
– – –	όριο γηπέδου (μη υλοποιημένο)	Φ1	θέση λήψης φωτογραφίας (Φ1 = φωτογραφία 1)
—	ακτογραμμή		

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία (Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Α1) και εμβαδόν 5255,57μ^2 που βρίσκεται στη θέση "Αγ. Παύλος" στην Σούγια της Δ.Ε. Ανατ. Σελίνου του Δήμου Καντάνου Σελίνου της Π.Ε. Χανίων ότι:

1. μπορεί να θεωρηθεί άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα εάν μετά τον καθορισμό του αιγιαλού εξακολουθεί να έχει τα όρια αρτιότητας που ισχύουν σήμερα,
2. βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ,
3. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γή και σε χρήμα,
4. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
5. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του παρόντος γηπέδου υπάρχουν δέντρα, και
6. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα
7. απέχει από τη θάλασσα απόσταση περίπου 50μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

Η κάτωθη υπογεγραμμένη Γεντεκάκη Μερόπη χήρα Εμμανουήλ δηλώνω ότι:

1. τα όρια του γηπέδου με στοιχεία (Α1,Β1,Γ1,Δ1,Ε1,Ζ1,Α1) και εμβαδόν 5255,57μ^2 που βρίσκεται στη θέση "Αγ. Παύλος" στην Σούγια της Δ.Ε. Ανατ. Σελίνου του Δήμου Καντάνου Σελίνου της Π.Ε. Χανίων υποδείχθησαν από εμένα, και
2. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

$E_{A1-B1-\Gamma1-\Delta1-E1-Z1-A1} = 5255{,}57μ^2$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Τίτλος κυριότητας δεν υπάρχει.
2. Δεν έχει εκδοθεί πράξη χαρακτηρισμού έκτασης από την Δ/νση Δασών Χανίων μέχρι σήμερα,
3. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
4. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
5. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Σύστημα Εντοπισμού – HE.PO.S.
6. Δεν έχει καθοριστεί γραμμή αιγιαλού και παραλίας στην περιοχή,
7. Το γήπεδο βρήσκεται σε περιοχή μη λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου,

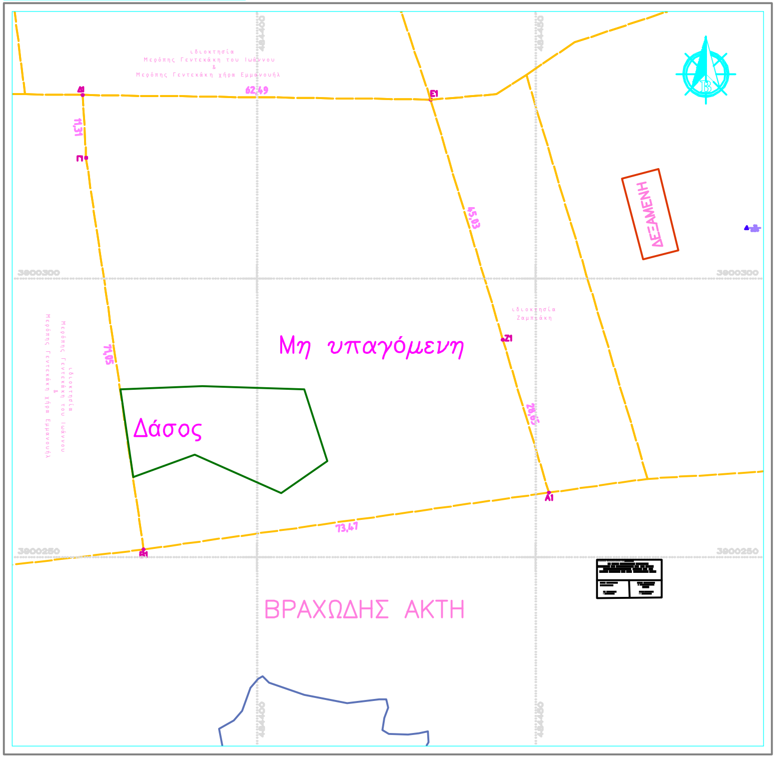
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΤ

Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

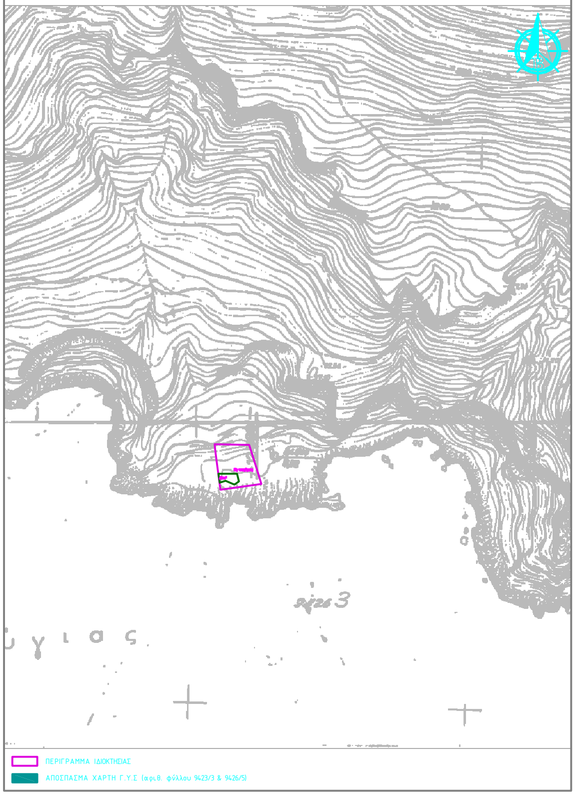
ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α1	484452.40	3900261.56	
			73.47
Β1	484379.65	3900251.35	
			71.05
Π	484369.33	3900321.65	
			11.31
Δ1	484368.70	3900332.94	
			62.49
Ε1	484431.19	3900332.12	
			45.03
Ζ1	484444.16	3900289.00	
			28.65
Α1	484452.40	3900261.56	

$$E=1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$$

$$E = 5255.57\ μ2$$



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΤ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



🟪 ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

🟦 ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ (αριθ. φύλλου 9423/3 & 9426/5)

Ε Ρ Γ Ο Ν
Κ Ρ Η Τ Η Σ Α. Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Γ. ΦΑΝΤΑΚΗ – Κ. ΚΛΕΙΔΑΡΑ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 22–24 (ΚΤΙΡΙΟ Α)
Τ.Κ. 73134 – ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ & FAX: 2821020403
email: ergonkritis@gmail.com

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ *(Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ270/Δ/31-5-85 & Ν.3212 ΦΕΚ308/Α/31-12-03)*

Αρτιότητα κατά κανόνα:
(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν=4000μ^2 Πρόσωπο=25μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελειμένα τμήματα τους και σε σηδιροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=4000μ^2 Πρόσωπο=45μ Βάθος=50μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: ***(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)***
Εμβαδόν =4000μ^2 (προ 31-12-2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελειμένα τμήματα τους και σε σηδιροδρομικές γραμμές)

Εμβαδόν=2000μ^2	Πρόσωπο=25μ	Βάθος=40μ	(προ 17-10-1978)
Εμβαδόν=1200μ^2	Πρόσωπο=20μ	Βάθος=35μ	(προ 12-9-1964)
Εμβαδόν=750μ^2	Πρόσωπο=10μ	Βάθος=15μ	(προ 12-11-1962)

(εντός της ζώνης των πόλεων και οικισμών & προ 24-4-77)
Εμβαδόν 2000μ^2

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης:
(για γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 750μ^2 εώς 1200μ^2)
Δόμηση=100+[(Ε-750)/9]
(για γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 12000μ^2 εώς 2000μ^2)
Δόμηση=150+[(Ε-1200)/16]
(για γήπεδα με εμβαδόν από 2000μ^2 εώς 4000μ^2)
Σ.Δ.=0,2 Μέγιστη Δόμηση=200μ^2
(για γήπεδα με εμβαδόν από 4000μ^2 εώς 8000μ^2)
Δόμηση=200μ^2+(Ε-4000)*0,02
(για γήπεδα με εμβαδόν από 8000μ^2 και άνω)
Δόμηση=280μ^2+(Ε-8000)*0,01 Μέγιστη δόμηση=400μ^2

Κάλυψη: 10%
Οικοδομική γραμμή: 15,00μ από τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών
Ύψος κτιρίου: 7,50μ (δύο ορόφοι)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΓΕΝΤΕΚΑΚΗ ΜΕΡΟΠΗ χήρα Εμμανουήλ
ΕΡΓΟ:	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ:	"Αγ. Παύλος" ΣΟΥΓΙΑ – Δ.Δ. ΡΟΔΟΒΑΝΙΟΥ Δ.Ε. ΑΝΑΤ. ΣΕΛΙΝΟΥ – ΔΗΜΟΥ ΚΑΝΤΑΝΟΥ – ΣΕΛΙΝΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2015

ΚΛΕΟΝΙΚΗ ΕΛ. ΚΛΕΙΔΑΡΑ
ΔΙΠΛ. [illegible] ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛ. [illegible] 151
ΗΡ. ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 22-24 - ΤΗΛ. 28210 20403
Α.Φ.Μ. [illegible] - Δ.Ο.Υ. ΧΑΝΙΩΝ