Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)

Ελλειψοειδές αναφοράς:	GRS80 (a=6378137m, 1/f=298.257222101)
Προβολή:	Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός:	λο=24°00'00" με Κο=0,999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού:	+500000m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς:	0°00'00"
Κλίμακα γραμμικής παραμόρφωσης περιοχής:	0.999601

Η εξάρτηση από το Κρατικό Σύστημα Αναφοράς έγινε με χρήση του **HE.PO.S. (085A)**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΩΝ

- ○Α κορυφή ιδιοκτησίας
- στύλος Δ.Ε.Η.
- συρματόπλεγμα
- μαντρότοιχος
- όρια γηπέδου (μη υλοποιημένα)
- ακτογραμμή
- κύρια ισοϋψής γραμμή (ανά 2,50μ)
- δευτερεύουσα ισοϋψής γραμμή (ανά 0,50μ)
- γραμμή δόμησης
- πολύγωνο – όρια ιδιοκτησίας
- θέση λήψης φωτογραφίας (Φ1 – φωτογραφία 1)

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γήπεδο με στοιχεία (Α6,Β6,Γ6,Δ6,Ε6,Ζ6,,Θ6,Α1) και εμβαδόν 4017,41μ^2 που βρίσκεται στη θέση "Πεφκί" στην Σούγια της Δ.Ε. Ανατ. Σελίνου του Δήμου Καντάνου Σελίνου της Π.Ε. Χανίων ότι:

1. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
2. βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ,
3. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/83 περί εισφορών σε γή και σε χρήμα,
4. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
5. εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του παρόντος γηπέδου υπάρχουν δέντρα, και
6. εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ. από αυτό δεν διέρχεται ρέμα
7. απέχει από τη θάλασσα απόσταση τουλάχιστον <100μ.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/11)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κλεινάκης Παναγιώτης δηλώνω ότι:

1. τα όρια του γηπέδου με στοιχεία (Α6,Β6,Γ6,Δ6,Ε6,Ζ6,Η6,Θ6,Α6) και εμβαδόν 4017,41μ^2 που βρίσκεται στη θέση "Πεφκί" στην Σούγια της Δ.Ε. Ανατ. Σελίνου του Δήμου Καντάνου Σελίνου της Π.Ε. Χανίων υποδείχθησαν από εμένα, και
2. ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γηπέδου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

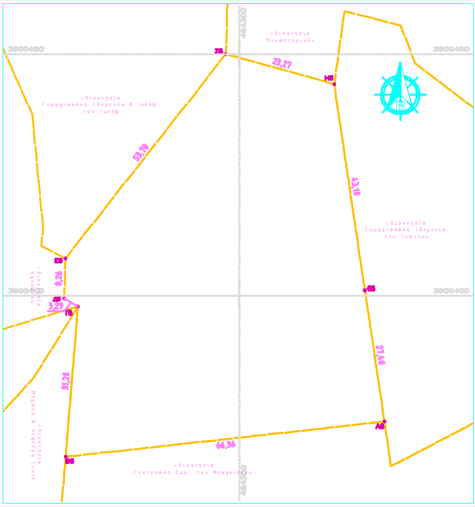
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

$E_{A6-B6-Γ6-Δ6-E6-Z6-H6-Θ6-A6}$ = 4017,41μ^2

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Τίτλος κυριότητας δεν υπάρχει.
2. Δεν έχει εκδοθεί πράξη χαρακτηρισμού έκτασης από την Δ/νση Δασών Χανίων μέχρι σήμερα,
3. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ'87
4. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
5. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ'87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Σύστημα Εντοπισμού – HE.PO.S.
6. Το γήπεδο βρήσκεται σε περιοχή μη λειτουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου,


3900450
3900450
484300
3900400
3900400
ιδιοκτησία Μοναστηριακόν
ιδιοκτησία Γεωργιακάκη Ιδομενέα & Ιωσήφ του Ιωσήφ
ιδιοκτησία Γεωργιακάκη Ιδομενέα του Ιωάννου
ιδιοκτησία αγνώστου
ιδιοκτησία Μιχάλη & Λεφτέρη Γεντε
ιδιοκτησία Γεντεκάκη Εμμ. του Φραγκίσκου
Ζ6
Η6
Ε6
Δ6
Γ6
Θ6
Α6
Β6
23,27
53,78
43,10
8,26
3,29
27,46
31,20
66,36

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

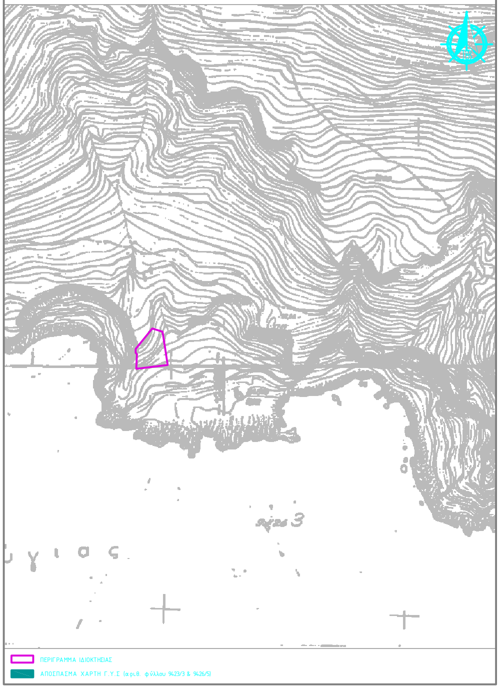
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ	ΜΗΚΟΣ
Α6	484330.03	3900373.97	
Β6	484264.06	3900386.69	66.36
Γ6	484266.61	3900397.80	31.20
Δ6	484263.77	3900399.45	3.29
Ε6	484264.03	3900407.70	8.26
Ζ6	484297.22	3900450.02	53.78
Η6	484319.63	3900443.78	23.27
Θ6	484325.98	3900401.13	43.10
Α6	484330.03	3900373.97	27.46

$E = 1/2\ \Sigma(X_i + X_{i+1})(\Psi_i - \Psi_{i+1})$

Ε = 4017.41 μ2

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000



▭	ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
▬	ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ (αριθ. φύλλου 9423/3 & 9426/5)

Ε Ρ Γ Ο Ν
Κ Ρ Η Τ Η Σ Α. Ε.
ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
Γ. ΦΑΝΤΑΚΗ – Κ. ΚΛΕΙΔΑΡΑ
& ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ

ΗΡΩΩΝ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ 22-24 (ΚΤΙΡΙΟ Α)
Τ.Κ. 73134 – ΧΑΝΙΑ
ΤΗΛ & FAX: 2821020403
email: ergonkritis@gmail.com

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ *(Π.Δ. 24-5-85 ΦΕΚ270/Δ/31-5-85 & Ν.3212 ΦΕΚ308/Α/31-12-03)*

Αρτιότητα κατά κανόνα:
(για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν=4000μ^2 Πρόσωπο=25μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελειμένα τμήματα τους και σε σηδιροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=4000μ^2 Πρόσωπο=45μ Βάθος=50μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση: ***(χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)***
Εμβαδόν =4000μ^2 **(προ 31-12-2003)**
(για πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές & Κοινοτικές οδούς ως και σε εγκατελειμένα τμήματα τους και σε σηδιροδρομικές γραμμές)
Εμβαδόν=2000μ^2 Πρόσωπο=25μ Βάθος=40μ (προ 17-10-1978)
Εμβαδόν=1200μ^2 Πρόσωπο=20μ Βάθος=35μ (προ 12-9-1964)
Εμβαδόν=750μ^2 Πρόσωπο=10μ Βάθος=15μ (προ 12-11-1962)
(εντός της ζώνης των πόλεων και οικισμών & προ 24-4-77)
Εμβαδόν 2000μ^2

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης:
(για γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 750μ^2 εώς 1200μ^2)
Δόμηση=100+[(Ε-750)/9]
(για γήπεδα με ελάχιστο εμβαδόν 12000μ^2 εώς 2000μ^2)
Δόμηση=150+[(Ε-1200)/16]
(για γήπεδα με εμβαδόν από 2000μ^2 εώς 4000μ^2)
Σ.Δ.=0,2 Μέγιστη Δόμηση=200μ^2
(για γήπεδα με εμβαδόν από 4000μ^2 εώς 8000μ^2)
Δόμηση=200μ^2+(Ε-4000)*0,02
(για γήπεδα με εμβαδόν από 8000μ^2 και άνω)
Δόμηση=280μ^2+(Ε-8000)*0,01 Μέγιστη δόμηση=400μ^2

Κάλυψη: 10%
Οικοδομική γραμμή: 15,00μ από τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών
Ύψος κτιρίου: 7,50μ (δύο ορόφοι)

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΚΛΕΙΝΑΚΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΕΡΓΟ:	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ:	"ΠΕΦΚΙ" ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΟΥΓΙΑΣ – Δ.Δ. ΡΟΔΟΒΑΝΙΟΥ Δ.Ε. ΑΝΑΤ. ΣΕΛΙΝΟΥ – ΔΗΜΟΥ ΚΑΝΤΑΝΟΥ – ΣΕΛΙΝΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2015

..\ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ\ΚΛΕΙΔΑΡΑ.jpg