ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΛΑΙΟΥ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ (POLYLINE:peigamma_idiokt_palio)

Σημειοτηρούνται με την 2903/20-06-2002 Πράξη Χαρακτηρισμού

Σ (T14,T13,T12,T11,P17,T17,T20,P14,P13,P12,P11,P10,P9,P8,P7,P6,P5,P4,P3,P2,P1,T2,T6,T8,T14) = 2870.00 m2

ΚΩΔΙΚΟΣ : Ο1 Ε= 2870.00 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
T14	520005.211	3918600.762	7.22
T13	520012.138	3918598.719	7.40
T12	520019.471	3918597.710	6.74
T11	520017.769	3918591.184	3.39
P17	520016.648	3918587.990	7.97
T17	520013.518	3918580.660	12.82
T20	520008.685	3918568.745	10.37
P14	520006.801	3918558.588	6.04
P13	520006.816	3918552.550	3.33
P12	520003.588	3918551.736	10.20
P11	519993.458	3918552.922	7.58
P10	519985.948	3918553.950	4.07
P9	519981.948	3918554.723	5.13
P8	519976.955	3918555.919	7.76
P7	519969.330	3918557.374	5.81
P6	519963.585	3918559.702	5.80
P5	519958.248	3918560.568	6.56
P4	519951.913	3918562.335	3.74
P3	519948.369	3918563.479	5.27
P2	519943.780	3918566.066	9.29
P1	519935.983	3918571.123	80.45
T2	520000.988	3918618.519	8.21
T6	519999.914	3918610.378	3.85
T8	520000.282	3918606.544	7.60

ΘΕΩΡΗΣΗ
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επιτυγχάνεται, στο υπ' αριθμ. 6361/2016/14-02-2017 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής ανατόσταστο μέρος

Χανιά 14-02-2017 Η Υπηρεσία Α. Σκουμπάκη Δασολόγος	Χανιά 14-02-2017 Η Δ/ντρια Δασών Χανίων Πολ. Σκλάβαινα Δασολόγος

ΤΜΗΜΑΤΑ ΠΡΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ ΑΠΟ ΤΗ Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ:

Τμήμα (Ν1) για Χαρακτηρισμό
Ε(Ν1) (T3,1,2,T1,T2,T3) = 61.85 m2

ΚΩΔΙΚΟΣ : Ν1 Ε= 61.95 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
T3	519958.347	3918587.428	55.88
1	520002.087	3918622.201	3.72
2	520001.229	3918618.586	1.16
T1	520000.852	3918617.486	1.04
T2	520000.988	3918618.519	52.77

Τμήμα (Ν2) για Χαρακτηρισμό
Ε(Ν2) (T5,T6,T4,5,T5) = 0.42 m2

ΚΩΔΙΚΟΣ : Ν2 Ε= 0.42 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
T5	520000.390	3918607.501	2.89
T6	519999.914	3918610.378	0.98
T4	520000.042	3918611.349	1.66
5	520000.159	3918609.692	2.19

Τμήμα (Ν3) για Χαρακτηρισμό
Ε(Ν3) (T7,T8,T8,T7) = 0.14 m2

ΚΩΔΙΚΟΣ : Ν3 Ε= 0.14 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
T7	520000.247	3918606.912	1.68
T8	520001.166	3918605.507	1.36
T9	520001.282	3918606.544	0.37

Τμήμα (Ν4) για Χαρακτηρισμό
Ε(Ν4) (T15,T14,T13,T12,T11,T10,13,12,11,10,9,8,T15) = 6.43 m2

ΚΩΔΙΚΟΣ : Ν4 Ε= 6.43 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
T15	520004.358	3918601.763	1.32
T14	520005.211	3918600.762	7.22
T13	520012.138	3918598.719	7.40
T12	520019.471	3918597.710	6.74
T11	520017.769	3918591.184	2.73
T10	520016.863	3918588.604	2.62
13	520017.852	3918591.026	3.32
12	520018.780	3918594.209	3.95
11	520019.838	3918598.013	5.46
10	520014.439	3918598.795	6.02
9	520008.503	3918599.811	4.19
8	520004.658	3918601.468	0.42

Τμήμα (Ν5) για Χαρακτηρισμό
Ε(Ν5) (T16,15,17,T16,T17,T16) = 0.30 m2

ΚΩΔΙΚΟΣ : Ν5 Ε= 0.30 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
T16	520014.793	3918583.646	1.24
16	520014.460	3918582.452	2.17
17	520013.472	3918580.515	1.39
T16	520012.919	3918579.237	1.54
T17	520013.518	3918580.660	3.25

Τμήμα (Ν6) για Χαρακτηρισμό
Ε(Ν6) (T21,19,20,T19,T20,T21) = 1.71 m2

ΚΩΔΙΚΟΣ : Ν6 Ε= 1.71 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
T21	520011.775	3918576.176	6.70
19	520009.362	3918570.128	4.24
20	520008.356	3918566.006	2.63
T19	520007.701	3918563.439	5.42
T20	520008.685	3918568.745	8.20

Τμήμα (Ν7) για Χαρακτηρισμό
Ε(Ν7) (T23,26,T22,T23) = 0.08 m2

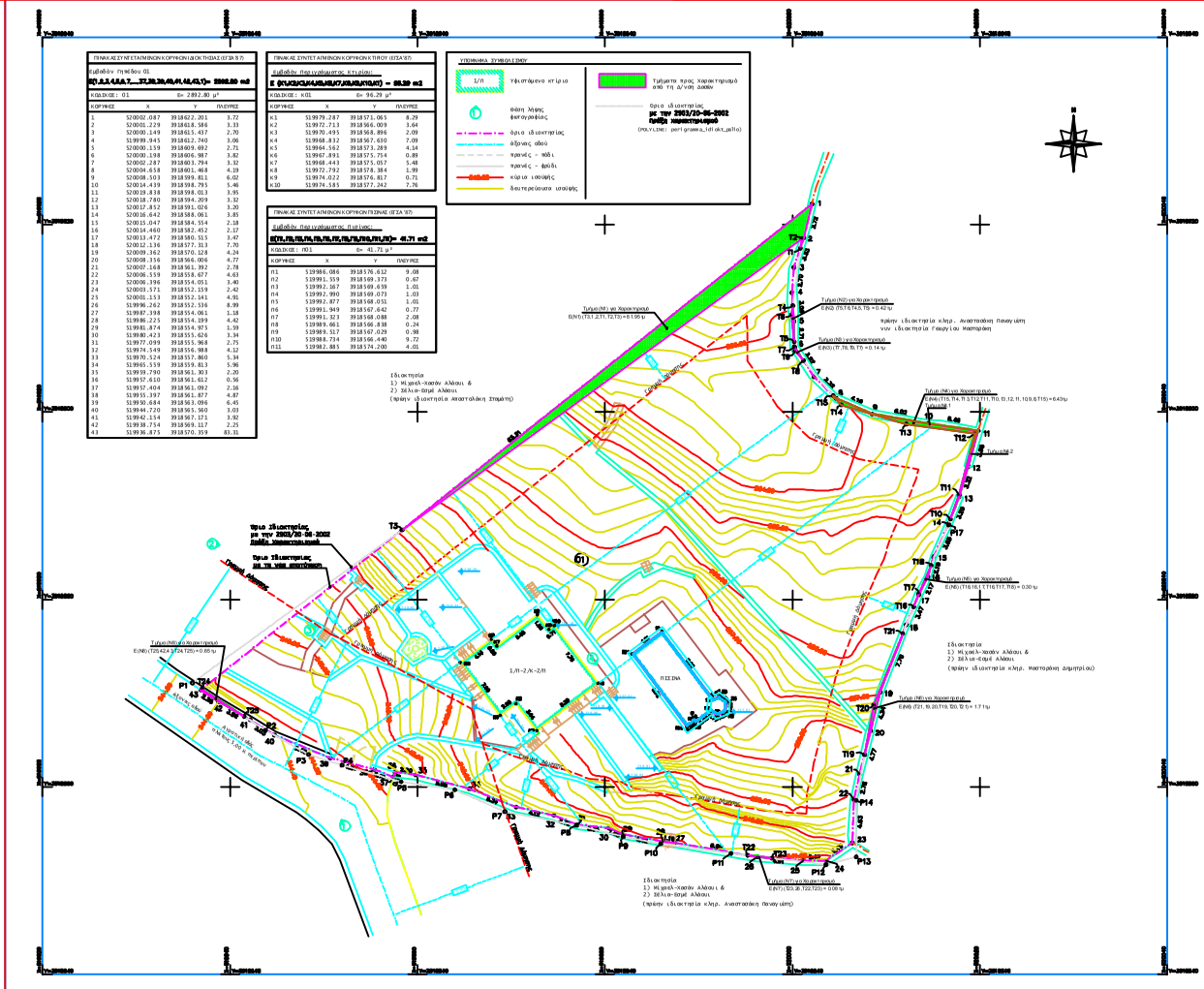
ΚΩΔΙΚΟΣ : Ν7 Ε= 0.08 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
T23	519997.840	3918552.409	1.58
26	519996.262	3918552.316	1.05
T22	519995.223	3918552.715	2.64

Τμήμα (Ν8) για Χαρακτηρισμό
Ε(Ν8) (T25,42,43,T24,T25) = 0.85 m2

ΚΩΔΙΚΟΣ : Ν8 Ε= 0.85 μ²

ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
T25	519941.497	3918567.547	3.16
42	519938.754	3918569.117	2.25
43	519936.875	3918570.359	0.17
T24	519937.006	3918570.462	5.36



ΑΝΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ (Ν.1577/85)

Δίπλανα σύμφωνα με το νόμο για τον υπολογισμό σπουδών (1,2,3,4,5,...,38,39,40,41,42,43,1) και εμβαδόν 2892.80τμ που βρίσκεται στη θέση "Πλαούρα" της Τοπικής Κοινότητας Ξηροστερνίου, της Δημοτικής Ενότητας Βάμου, του Δήμου Αποκορώνου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, της Περιφέρειας Κρήτης, σε

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση ως προς το εμβαδόν κατά βαθμούς σύμφωνα με τις υπάρχουσες διατάξεις που ισχύουν σήμερα.

β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός των ορίων του οικισμού Ξηροστερνίου αλλά εντός της Περιοχής Δίκης των 500μ από αυτό, καθώς επίσης και εκτός ΑΕΔΕ.

γ) δεν υπάρχει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περιλαμβανόμενη γειτονία χώρας.

δ) εντός αυτού δεν διέρχονται ενναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου.

ε) εντός αυτού υπάρχουν δίκτυα κα

στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 200 από αυτό δεν διέρχεται ρέμα

ζ) συμφώνα με του Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60/4/31-3-2011 (διατήρηση βιοποικιλότητας, βλαστικά, εκτός των οικοδομών ζώα και διατήρηση, Ε.Δ.Α.). του ανάλογου περιφερειακού σχεδιασμού, στο κανονικό δίκτυο Natura 2000

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΙΑΚΟΙΝΩΝΗΤΗΣ ΟΙΚΟΥ (Ο.Κ.Ο.-2011)

Οι κάτωθι υπογεγραμμένοι α) Μιχαήλ-Χασάν Αλάουι (Michael-Hassan Alawi) και β) Σέλια-Εσμέ Αλάουι (Celia-Esme Alawi) δηλώνουμε ότι:

- τα δύο τον γειτνιαζόμενα οικόπεδα (1,2,3,4,5,...,38,39,40,41,42,43,1) και εμβαδόν 2892.80τμ που βρίσκεται στη θέση "Πλαούρα" της Τοπικής Κοινότητας Ξηροστερνίου, της Δημοτικής Ενότητας Βάμου, του Δήμου Αποκορώνου, της Περιφερειακής Ενότητας Χανίων, της Περιφέρειας Κρήτης, υποδείχθηκαν από εμάς και
- ειδικότερα ότι για την ανάβαση των δύο αυτών ορίων του γειτνιαζόμενου κοντά σπιτιού μας θα κάνουν διακοίμαστός μας σύμφωνα με τον τίτλο 4.22/11-1-1-2002 τεχνικά (δια Μηχανικών εξειδίκευση
- Υ-749-80441-25/11/2002 υποδ κείου βάμου, να ζητήσουμε την αδειοδότηση δόμησης.

Οι ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

Μιχαήλ-Χασάν Αλάουι (Michael-Hassan Alawi) Σέλια-Εσμέ Αλάουι (Celia-Esme Alawi)

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Σ(1,2,3,4,5,6,7,...,37,38,39,40,41,42,43,1)= 2892.80τμ

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Τα δίκτυα φαίνονται σε γενικές σε σχετικό σύστημα στα πλαίσια ΕΓΔΑ '87.
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίζθηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΔΑ '87 προγραμματισμένο με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Δικτύου Συνεχούς - HEPOS.

ΠΡΟΣ ΔΟΜΗΣΗ

ΕΚΤΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΟΥ (Π.Δ.2.4.0.51 985 - ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν.3212 - ΦΕΚ 30ΒΑ/31.12.2003)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για τροποποιήσεις καλύφτηκε βάμα)

Εμβαδόν= 4000τμ - Πρόσωπο= 25.00μ

(για τροποιήσεις σε Δεύθεις, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και οικισμό εξόδους κοινοτικές ή γειτονικές ιδίου τμήματος και εκτός σχεδιασμού γραμμές)

Εμβαδόν= 4000τμ - Πρόσωπο= 45.00μ - Βάθος= 50.00μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση (χωρίς τροποποιήσεις βάμα)

Εμβαδόν= 4000τμ (πριν 31.1.2003)

(για τροποιήσεις σε Δεύθεις, Εθνικές Επαρχιακές, Δημοτικές και οικισμό εξόδους κοινοτικές ή γειτονικές ιδίου τμήματος και εκτός σχεδιασμού γραμμές)

Εμβαδόν= 2000τμ - Πρόσωπο= 25.00μ - Βάθος= 40.00μ (πριν 17.10.1978)

Εμβαδόν= 1200τμ - Πρόσωπο= 20.00μ - Βάθος= 35.00μ (πριν 12.09.1964)

Εμβαδόν= 750τμ - Πρόσωπο= 10.00μ - Βάθος= 15.00μ (πριν 12.11.1962)

(εντός της ζώνης των πόλεων και οικισμών & πριν 24.04.1977)

Εμβαδόν= 2000τμ

(ακαμπή δόμησης 15.00μ από την άβρα του βάμου και 5.00μ εκτός υπόλοιπες πλευρές

Το παρόν γήπεδο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατόπιν λύσης ως παρεκκλισία εντός της βιομηχανικής ζώνης των 500μ από την οικισμό Ξηροστερνίου με εμβαδόν 2892.80τμ > 2000τμ, καθώς τεμαχίστηκε της 24.04.1977 σύμφωνα που με τα αναφερόμενα στο υπ'αριθμ.4.22/11.1.1.2002 σεμείωσα της συμβουλευτικής δικών Μηχανικών Δυνάμεων σύμφωνα με την υ'αριθμ.86703 Οικοδομική Άδεια.

ΠΟΣΟΣΤΑΜΕΝΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΕΣ

Συντελεστής δόμησης: (για γειτνιάζουν με εμβαδόν έως 40.00 τμ)

α δ = 0.20 Μέγιστη δόμηση= 200 τμ

(για γειτνιάζουν με εμβαδόν από 40.00 τμ έως 800 τμ

δόμηση= 200τμ + Εμβ.Γειτνιάζουν - 40.00 X 0.02

(για γειτνιάζουν με εμβαδόν από 800.00 τμ και ανω

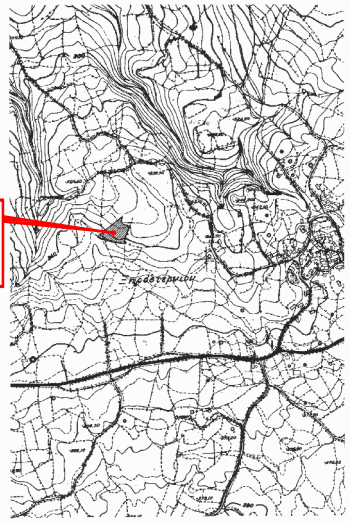
δόμηση= 280τμ + Εμβ.Γειτνιάζουν - 800.00 X 0.01

Μέγιστη δόμηση= 400τμ

Κάλυψη οίκου: 100/ 50μ δύο ορόφου = σπίτι

Ελάχιστη υπόλοιπη δόμηση για το παρόν γήπεδο= 200 τμ

Εκτιμώμενη δόμηση για το παρόν γήπεδο= 2892.80τμ X 1.0% = 289.28τμ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ.: 95 00 /7)

ΚΛΙΜΑΚΑ = 1:5000

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΟΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 2903/20-06-2002 ΠΡΑΞΗΣ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΥ ΕΚΤΑΣΗΣ, ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΔΑΣΩΝ ΧΑΝΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΚΑΝΤΗΛΙΕΡΑΚΗ ΜΑΡΙΑ Πολιτικός Μηχανικός

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
1. Μιχαήλ-Χασάν Αλάουι (Michael-Hassan Alawi)
2. Σέλια-Εσμέ Αλάουι (Celia-Esme Alawi)

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ - ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΑΝΙΩΝ
Δήμος Αποκορώνου - Δημοτική Ενότητα Βάμου - Τοπική Κοιν. Ξηροστερνίου
Εκτός Οικισμού Ξηροστερνίου - Θέση: "Πλαούρα"

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 200	ΕΜΒΑΔΟΝ: Σ(1,2,3,4,5,6,7,...,37,38,39,40,41,42,43,1)= 2892.80 τμ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: Ιούλιος 2016	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΣΥΝΤΑΞΗ