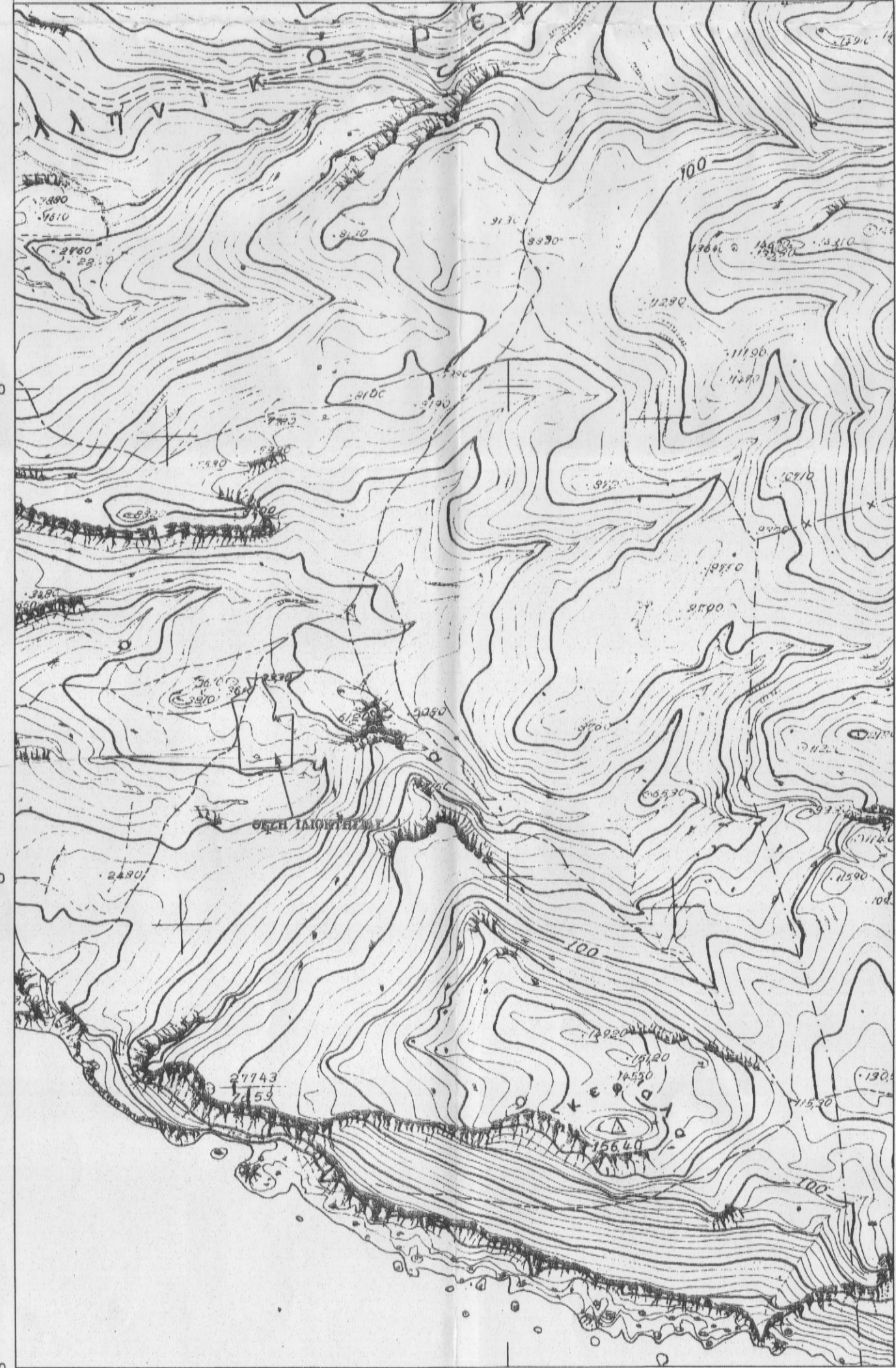
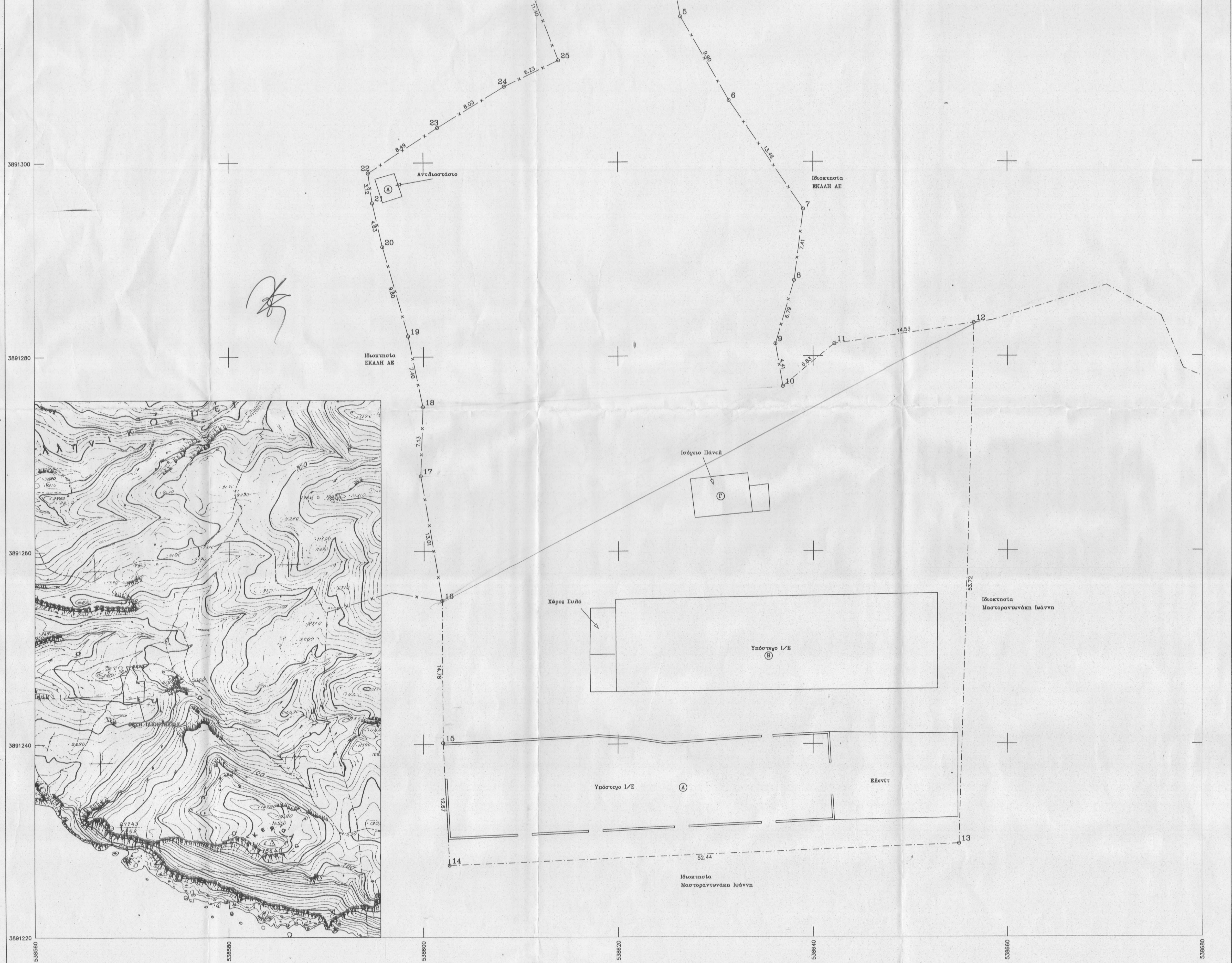


3891340

ΚΩΔΙΚΟΣ: ΕΜΒΑΔΟ Ε= 4100.25 μ²			
ΚΟΡΥΦΕΣ	X	Y	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	538609.777	3891321.033	7.65
2	538617.366	3891320.069	6.17
3	538623.476	3891320.950	1.81
4	538625.167	3891321.600	6.85
5	538626.442	3891314.874	9.90
6	538631.406	3891306.310	13.48
7	538639.000	3891295.170	7.41
8	538638.064	3891287.818	6.79
9	538636.149	3891281.302	4.41
10	538636.905	3891276.959	6.83
11	538642.186	3891281.294	14.53
12	538656.563	3891283.400	53.72
13	538655.060	3891229.709	52.44
14	538602.672	3891227.479	12.67
15	538601.986	3891240.133	14.78
16	538601.879	3891254.913	13.01
17	538599.681	3891267.736	7.13
18	538599.919	3891274.867	7.40
19	538598.413	3891282.108	9.60
20	538595.799	3891291.341	4.63
21	538594.748	3891295.848	3.12
22	538594.326	3891298.936	8.49
23	538601.456	3891303.536	8.03
24	538608.287	3891307.756	6.28
25	538613.918	3891310.411	11.40

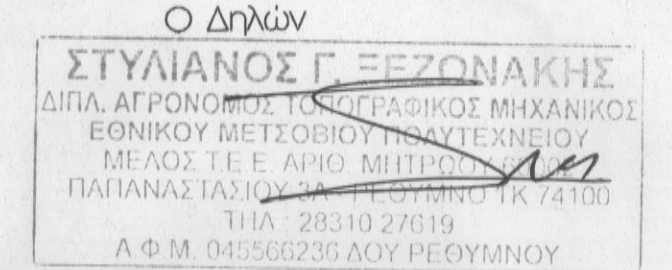


ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν. 651/77

Το απεικονιζόμενο γήπεδο με όρια τα 1.2.3...24.25.1 εμβαδού 4100.25 μ² φερόμενου ιδιόκτητη Μαστοραντινάκη Ιωάννη ευρίσκεται στη θέση "ΣΧΟΙΝΑΡΙΑ" στην κτηματική Περιφέρεια της Τ.Κ. Λευκογείων, Δημοτικής Ενότητας Φοινικά, Δήμου Αγίου Βασιλείου, εκτός ορίων οικισμού Λευκογείων, εκτός Ζ.Ο.Ε. και εκτός NATURA 2000. Το παραπάνω είναι άρτο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

Εντός του γηπέδου υπάρχουν:  
 (Α) υπόστεγο ισόγειο ελεντί εμβαδού 492,96 μ²  
 (Β) υπόστεγο ισόγειο ελεντί εμβαδού 321,86 μ²  
 (Γ) ισόγειο πάνελ εμβαδού 28,70 μ², και  
 (Δ) αντίστοιχο εμβαδού 9,26 μ², σύμφωνα και με την δήλωση του Ν4178/2013 με ΑΑ 3374213.

Ρέθυμνο, 18-07-2016



Αρμόδια : 4000 μ² - 25μ πρόσκλιση για γήπεδο που έχουν δημιουργηθεί μετά 31-12-2003 (άρθρο 10 παρ 1α Νόμος 3212/03 ΦΕΚ 308Α/31-12-2003)  
 : 4000 μ² για γήπεδο που έχουν δημιουργηθεί πριν 31-12-2003 (Π.Δ. 24/5/85 ΦΕΚ 270Δ 31/5/85)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ( Π.Δ. 24/5/85 ΦΕΚ 270Δ 31/5/85) και τις τροποποιήσεις του.  
 Συνιδόμησης : 0.2  
 Συνεκάλυψης : 0.1  
 Ύψος : 7.5 μ  
 Ορόφια : 2  
 Μέγιστη δόμηση 200 μ² για γήπεδο εμβαδού μέχρι 4000 μ² (κατοική)

4000 έως 8000	$200 + (E-4000) \times 0.02$
> 8000	$280 + (E-8000) \times 0.01$
1200-2000	$150 + \frac{E-1200}{16} \mu^2$
750-1200	$100 + \frac{E-750}{9} \mu^2$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Τα όρια του ακινήτου και οι αναράτορες υποδείχθηκαν επί τόπου από τον ιδιοκτήτη με αποκλειστικά δική του ευθύνη.
- Οι συντεταγμένες του τετραγώνου του διαγράμματος αναφέρονται σε κρατικό σύστημα συντεταγμένων (ΕΓΣΑ 87).
- Το εμβαδό του ακινήτου υπολογίσθηκε αναλυτικά με βάση τον τύπο  $E=1/2 \Sigma(X_i Y_{i+1} - Y_i X_{i+1})$
- Από το παραπάνω δεν διέρχονται πυλώνες υψηλής τάσης.
- Από το παραπάνω δεν διέρχεται ρέμα.
- Έλεγχος από την αρχαιολογία στην ευρύτερη περιοχή.
- Έλεγχος από την Διεύθυνση Δασών.
- Έλεγχος από Διεύθυνση Γεωργίας.
- Η Υψομετρική αναφορά των σημείων είναι σχετική.
- Απόσταση από θάλασσα περίπου 327 μέτρα.

**ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΗΣ**  
**ΞΕΖΟΝΑΚΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π**

ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ 74100  
 ΤΗΛ. 2831027619 ΦΑΞ 2831040620 email: sxezon@otenet.gr  
**ΕΧΕΙΔΙΟ ΑΡΧΕΙΟΥ**

---

**ΘΕΜΑ**  
**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

---

**ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ**  
**ΜΑΣΤΟΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ**  
Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΕΝΙΚΗ ΑΥΤΟΨΙΑ  
 Ειρήνη Ελ. Κατσούνη  
 MSc Δασολόγος Α'

---

**ΘΕΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ**  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΦΟΙΝΙΚΑ**  
**Τ.ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΛΕΥΚΟΓΕΙΩΝ**  
**ΤΟΠΩΝΥΜΙΟ ΣΧΟΙΝΑΡΙΑ**

---

<b>ΚΛΙΜΑΚΑ</b> 1/200	<b>ΕΜΒΑΔΟ:</b> 4100.25 μ²
----------------------	---------------------------

---

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ** ΙΟΥΛΙΟΣ 2016  
**ΑΡΧΕΙΟ** Η/Υ  
 ΜΕΛΕΤΕΣ 2016/ΙΟΥΝΙΟΣ/ΜΑΣΤΟΡΑΝΤΩΝΑΚΗΣ/ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΣΗ/ΤΟΠΟ

---

**ΣΥΝΤΑΞΑΣ**

Προσφώνηση στο Γραφείο Μελετών  
 Ρέθυμνο 23-2-2014  
 Η Διεύθυνση Δασών Ρεθύμνου

**ΧΑΡΙΚΛΙΑ ΚΑΡΡΙΟΛΑΧΗ**  
 ΑΡ. ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

**ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ Γ. ΞΕΖΟΝΑΚΗΣ**  
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.Μ.Π. 28310/27619  
 ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 3Α ΡΕΘΥΜΝΟ Τ.Κ 74100  
 ΤΗΛ. 28310 27619  
 Α.Φ.Μ. 04556236 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ