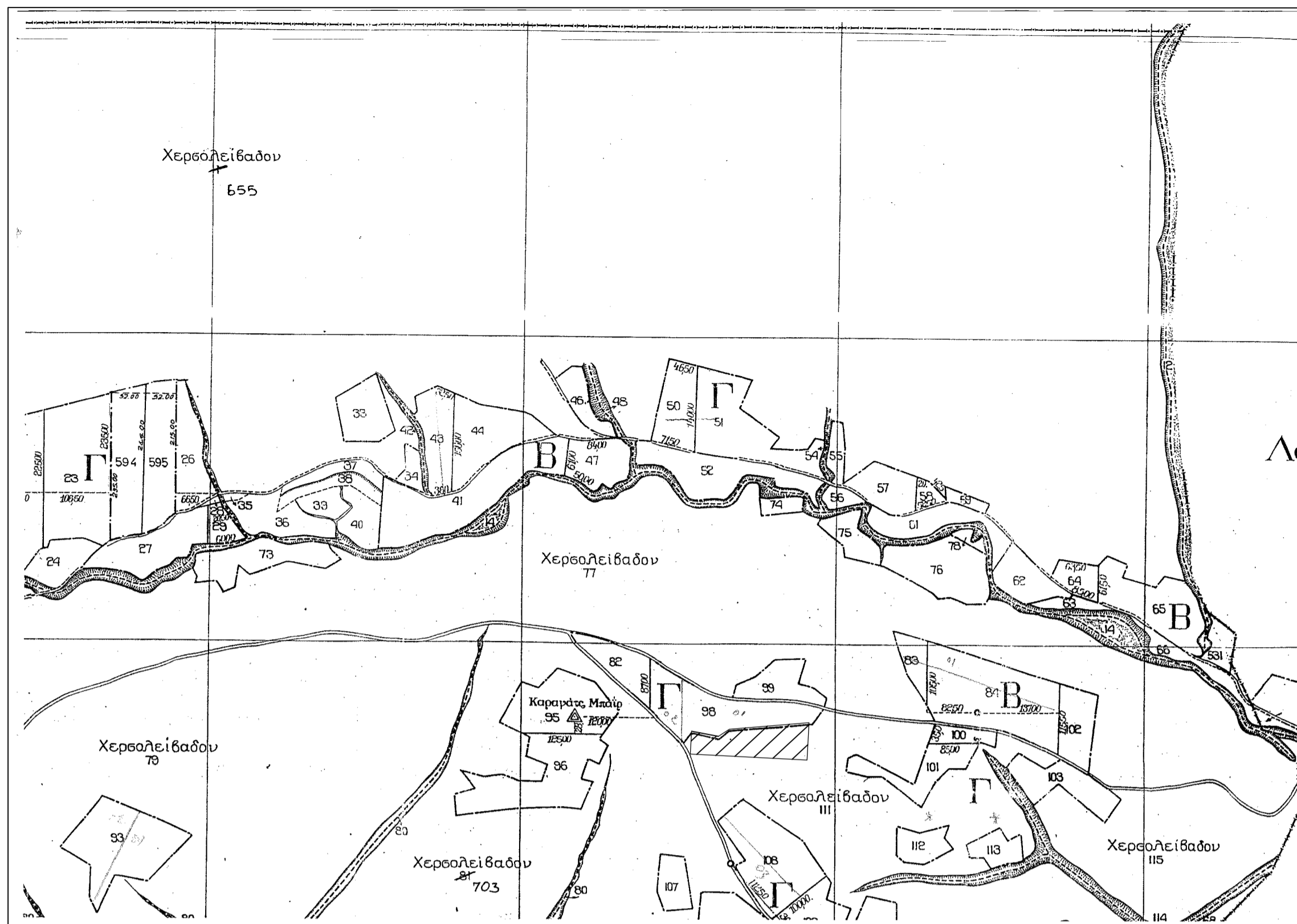


Συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 του τμήματος προς εξαγορά

Συντεταγμένες σε ΗΑΤΤ διανομής 1934 (41.15' και 2,45') του τμήματος προς εξαγορά



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ		
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	702252.91	4591941.63
B	702482.69	4591938.74
Γ	702442.14	4591999.57
Δ	702311.23	4591983.66
Ε	702296.95	4591972.12
Z	702253.38	4591978.68
A	702252.91	4591941.63
Ε=1/2 Σ(X _i + X _{i+1})(Y _i - Y _{i+1})		
Ε = 9989.98 μ ²		

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ		
Με τη βοήθεια των ορθογωνικών συντεταγμένων των κορυφών του		
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
A	-3728.64	22818.70
B	-3499.03	22809.26
Γ	-3537.84	22871.22
Δ	-3669.15	22859.05
Ε	-3683.76	22847.92
Z	-3727.12	22855.71
A	-3728.64	22818.70
Ε=1/2 Σ(X _i + X _{i+1})(Y _i - Y _{i+1})		
Ε = 9989.98 μ ²		

Μετασχηματισμός Ομοιότητας

Μετασχηματισμός Ομοιότητας

Έργο:

Ημερ/νία: 30-Δεκ-2013

Παράμετροι Μετασχηματισμού

a = 0,9995776959
b = 0,0284884951
tx = -5128,5200
ty = 22494,3500

X = a*x + b*y + tx
Y = -b*x + a*y + ty

Κοινά Σημεία στο Αρχικό Σύστημα Συντεταγμένων

Σημείο: x = 699661,481 y = 4591159,136
Σημείο: x = 702064,157 y = 4591995,918

Κοινά Σημεία στο τελικό Σύστημα Συντεταγμένων

Σημείο: X = -6341,27 Y = 22110,36
Σημείο: X = -3915,77 Y = 22878,34

Σφάλματα Μετασχηματισμού

Total RMS: 0,0000
Σημείο: Error: 0,0000
Σημείο: Error: 0,0000

Μετασχηματισμένα Σημεία

Σημείο: x = 702252,91 y = 4591941,63 X = -3728,6433 Y = 22818,6976
Σημείο: x = 702482,69 y = 4591938,74 X = -3499,0427 Y = 22809,2628
Σημείο: x = 702442,14 y = 4591999,57 X = -3537,8426 Y = 22871,2223
Σημείο: x = 702311,23 y = 4591983,66 X = -3669,1506 Y = 22859,0484
Σημείο: x = 702296,95 y = 4591972,12 X = -3683,7533 Y = 22847,9201
Σημείο: x = 702253,38 y = 4591978,68 X = -3727,1180 Y = 22855,7186

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΕΙ ΣΕ ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ υπ. αριθμ. 1 ΔΙΑΝΟΜΗΣ 1934 ΤΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΙΤΑΡΕΚΤΑΣ Η ΚΑΤΕΧΕΤΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΖΑΧΑΚΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ 98 ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ, ΚΑΤΑ ΔΗΛΩΣΗ ΤΟΥ, Η ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΗΣ.

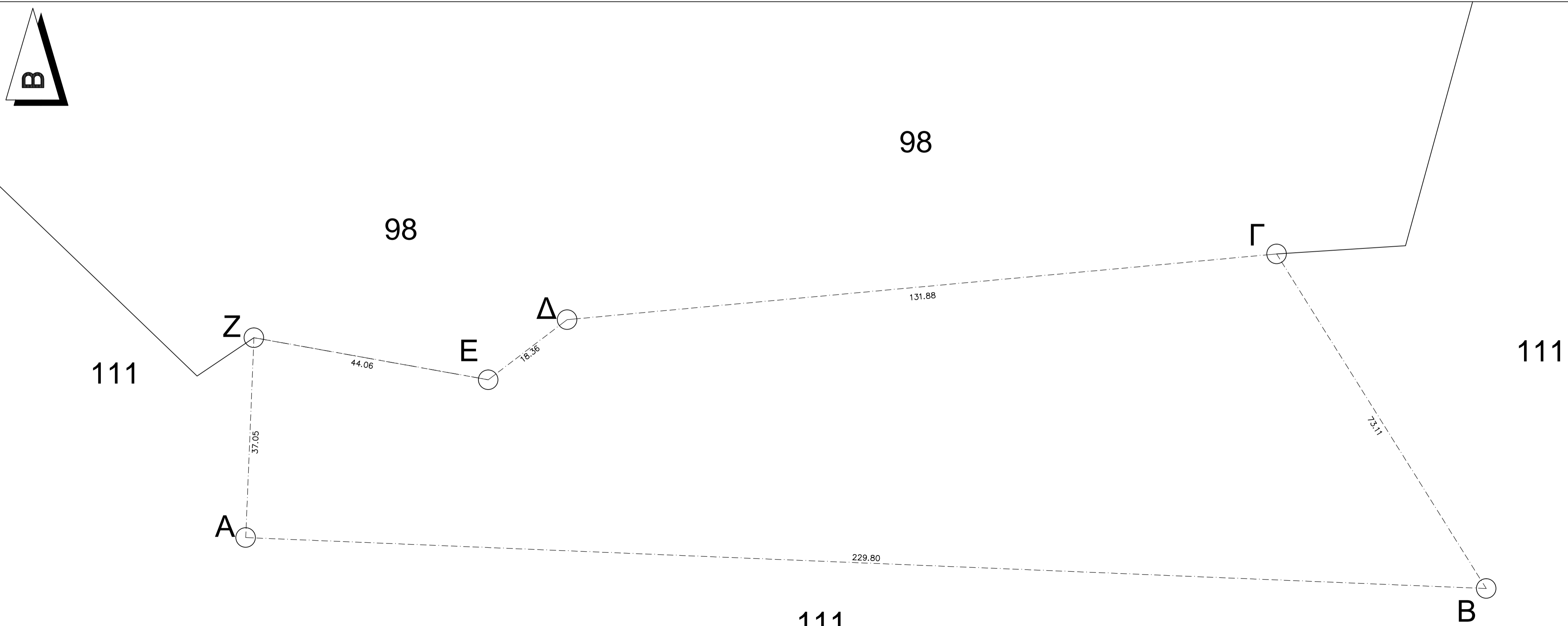
ΤΟ ΧΕΡΣΟΛΕΙΒΑΔΟ 111 ΣΤΟΥΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΕΣ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΦΕΡΕΙ ΤΟ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ «

ΕΜΒΑΔΟΝ τμήματος προς εξαγορά (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ) ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΧΕΡΣΟΛΕΙΒΑΔΟΥ 111 ΠΡΟΣ ΖΑΧΑΚΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΕΞΑΓΟΡΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πολιτικός Μηχανικός ΚΗΠΟΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ, δηλώνω ότι το γεωμετρικό σχέδιο που παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελεί υπό στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ) 98 μ² 1) Αντιστοιχεί σε τμήμα του υπ. αριθμ. 111 χερσολεϊβαδου της Διανομής έτους 1934. του Αγροκτήματος εκτός Γ.Π.Σ, εκτός Ζ.Ο.Ε και εκτός πεδίου 3) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/84 οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα 4) Το γεωτεμάχιο που προκύπτει μετά τη συνένωση με το 98 γεωτεμάχιο θα είναι

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

Π.Δ. 24-05-85 ΦΕΚ 270 Δ' 31-05-85 ΠΑΡΕΚ. 17-10-78 ΦΕΚ 538Δ' & ΝΟΜΟΣ 3212 ΦΕΚ 308/31-12-03 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΠΙ ΕΓΧΡΙΣΤΩΝ, ΕΠΙΧΡΗΣΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ ΚΑΝΟΝΑΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ Ελάχιστο εμβαδόν 4000,00τ.μ. Ελάχιστο πρόσωπο 45,00μ Ελάχιστο βάθος 50,00μ Ελάχιστο εμβαδόν 2.000,00 τ.μ. Ελάχιστο πρόσωπο 25,00μ Ελάχιστο βάθος 40,00μ ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : γενικός 10% - για βιομηχανικά 30% - μεταλλική κατασκευή 40% ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : γενικός 0,20 - για βιομηχανικά 0,90 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ : γενικός 7,50μ - για βιομηχανικά 11,00μ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΠΛΑΤΙΑ ΟΡΙΑ : γενικός 15,00μ - για βιομηχανικά 10,00μ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ:	ΚΗΠΟΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ 13, ΔΙΑΔΥΜΟΤΕΙΧΟ ΤΗΛ. 2563025530	πολιτικός μηχανικός Δ.Π.Θ.
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΖΑΧΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
ΘΕΣΗ:	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΣΙΤΑΡΙΑ Δ.ΔΙΑΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:	ΚΗΠΟΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	πολιτικός μηχανικός Δ.Π.Θ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΑΡ	αποτύπωση αγροτεμαχίου	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2013	