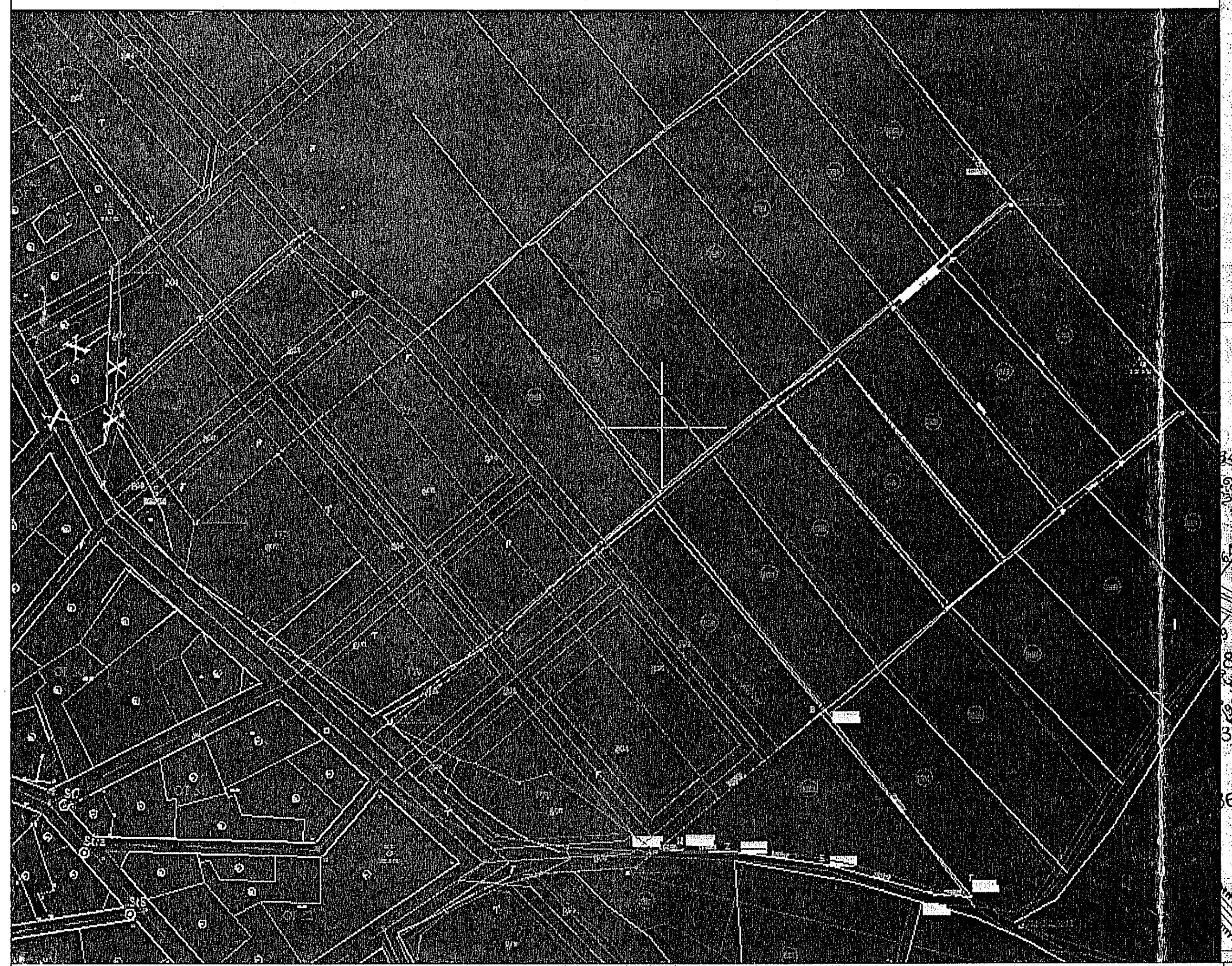
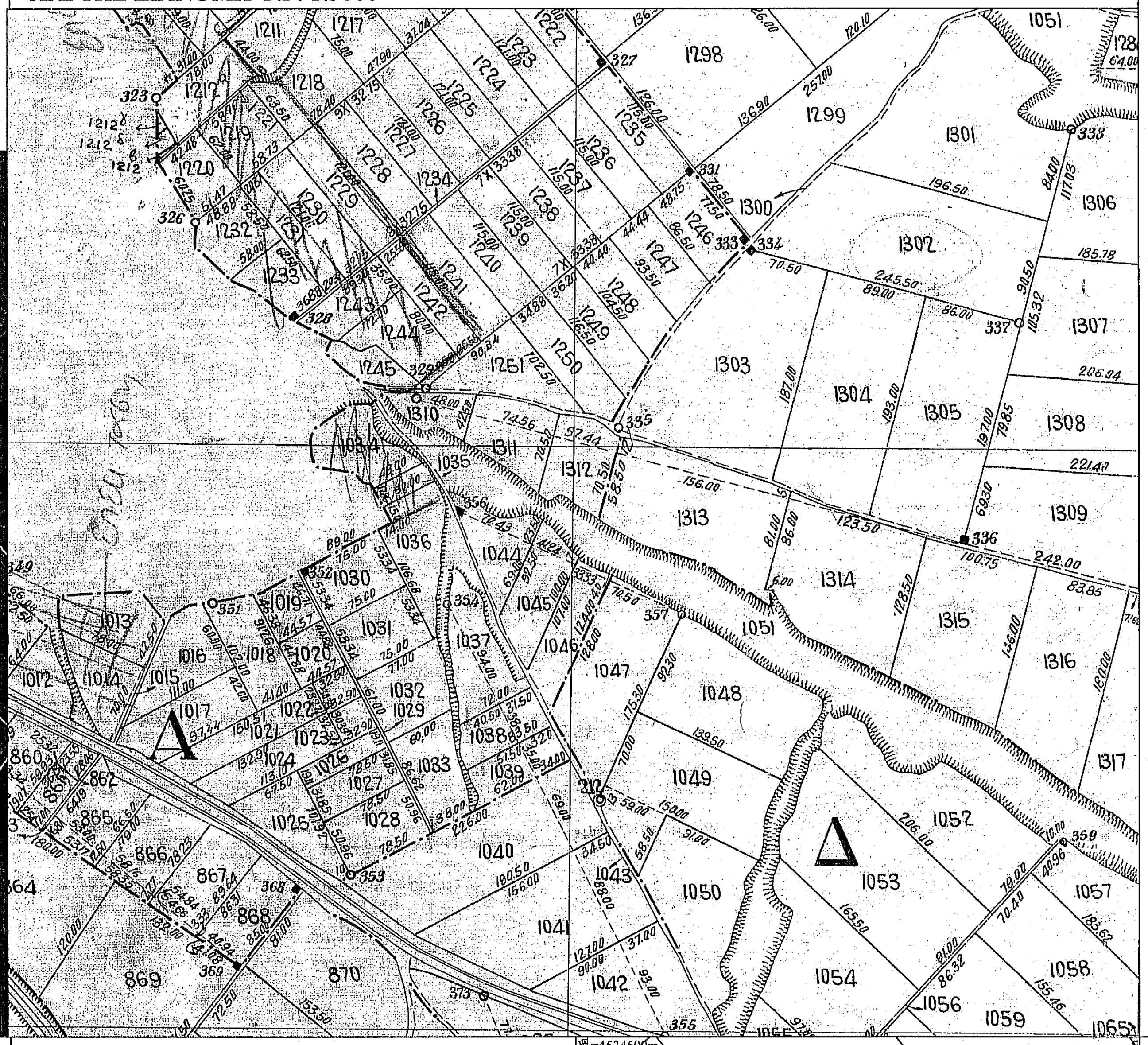
ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ- απόσταση από επέκταση συνοικισμού 161 μ



ΧΑΡΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗ Υ.Γ. 1:5000


1298
1299
1301
1302
1303
1304
1305
1306
1307
1308
1309
1313
1314
1315
1316
1317
1236
1047
1048
1049
1050
1051
1052
1053
1054
1056
1057
1058
1059
Δ
Α

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
Ε (ΑΒΓΔ)=3.839 τμ βάσει αποτύπωσης
Ε (ΑΒΓΔ)=3.839 τμ βάσει συμβολαίου
ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Οι συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διαγραμμα είναι στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987(Εγσα '87)
2. Η εξάρτηση απο το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την 06-12-2016 και το χρονικό διάστημα 09:50 μ.μ έως 10:10 μ.μ κάνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. με κωδικό 162087(ΚΡΗΣΤΩΝΗ) και συντεταγμένες (x,y,H)=(404776.997,4534314.789,206.22)
3. Για τις μετρήσεις τριγωνισμού χρησιμοποιήθηκε GNSS δέκτης MAGELLAN PROMARK3 με serial number 0120470216692 με ακρίβεια μέτρησης V:+/-10mm +1ppm
4. Κατα την επίλυση των στοιχείων των τοπογραφικών μετρήσεων έχει εισαχθεί συντελεστής κλίμακας Ko=0.999712 λόγω συστήματος Αναφοράς ΕΓΣΑ '87

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

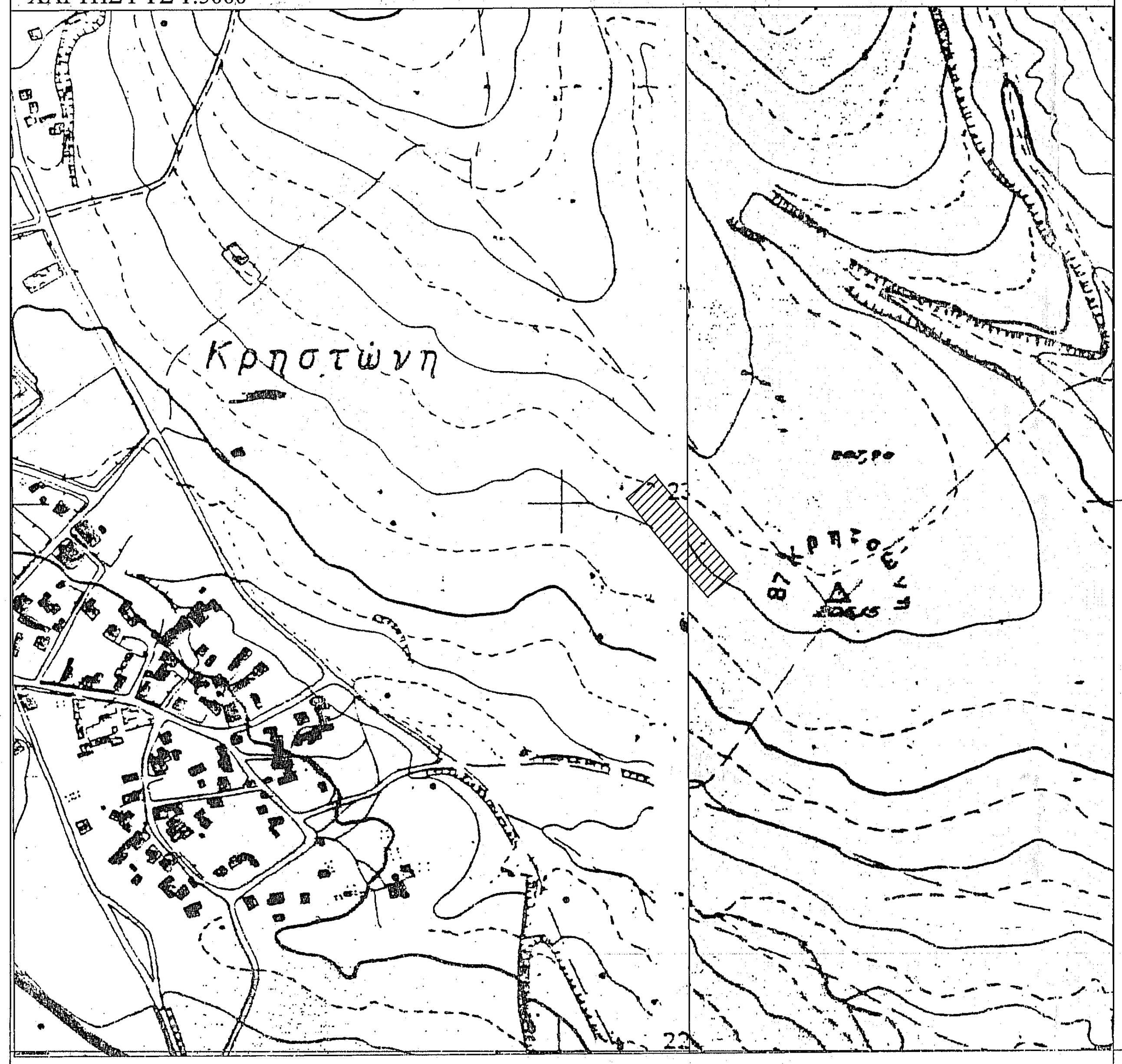
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ(Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985 & Ν. 3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003

Αρτιότητα κατά κανόνα (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν =4000 τμ - Πρόσωπο=25.00μ
(για πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σ εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμες)
Εμβαδόν =4000τμ-Πρόσωπο =45.00μ -Βάθος=50,00μ

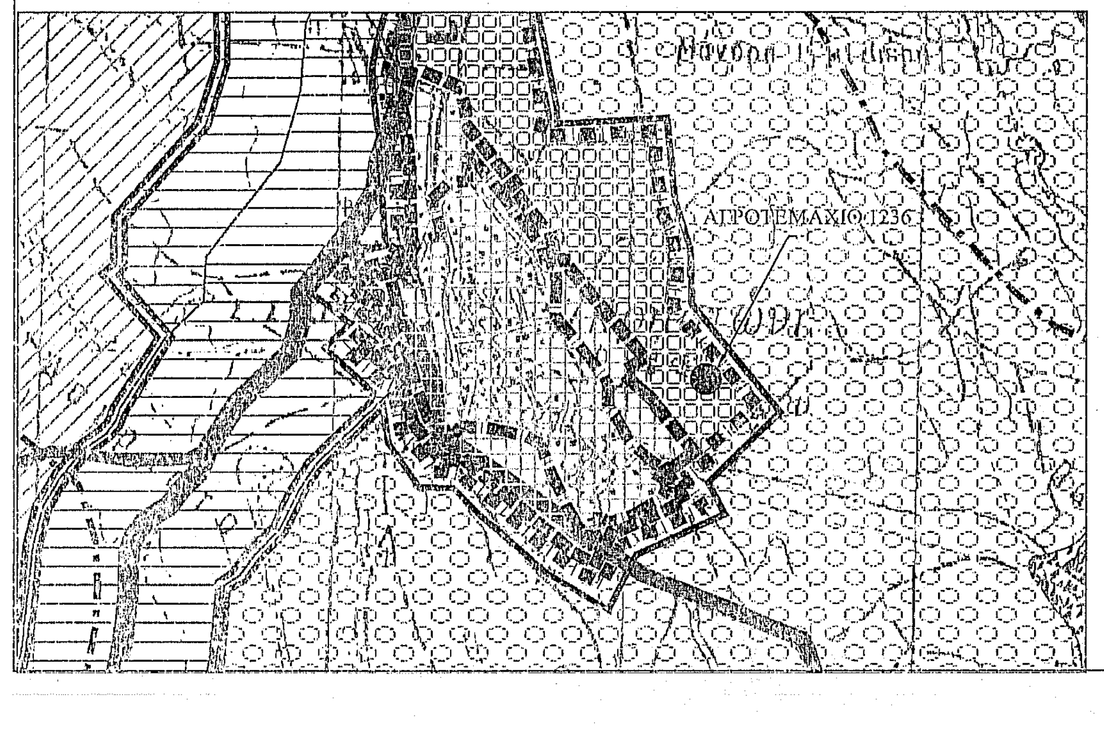
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση (χωρίς πρόσωπο σε δρόμο)
Εμβαδόν =4.000τμ (προ 31.12.2003)
(για πρόσωπο σε Διεθνείς Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς ως και σ εγκαταλειμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμες)
Εμβαδόν=2000 τμ- Πρόσωπο = 25.00μ-Βάθος=40.00μ(προ 17.10.1978)
Εμβαδόν=1.200 τμ- Πρόσωπο = 20.00μ-Βάθος=35.00μ(προ 12.09.1964)
Εμβαδόν=750 τμ- Πρόσωπο = 10.00μ-Βάθος=15.00μ(προ 12.11.1962)
(Εντός της ζώνης πόλεων και οικισμών & προ 24.04.1977)
Εμβαδόν =2000 τμ

ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ
-Τίτλος οικοπέδου :..
.Συμβολαίου:..
-Μεταγραφή :..
-Εγκριση Δασαρχείου:..
-Χρήση γης :..
-Εγκριση Αρχαιολογίας :..

ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 1:5000


Κρηστώνη
87 Κρηστώνη

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΠΣ ΚΙΛΚΙΣ-ΚΡΗΣΤΩΝΗ


ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 1236

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

του υπ'αριθμού 1236 αγροτεμαχίου εμβαδού 3.839 τμ στο αγρόκτημα ΚΡΗΣΤΩΝΗΣ -Δ.Δ. ΚΙΛΚΙΣ - Π.Ε. ΚΙΛΚΙΣ
κλίμακα 1:1000

ΚΙΛΚΙΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ -16
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ Ν-651/77

Ο υπογράφων Αντώνιος Τσάτσης ,δηλώνω υπεύθυνα και με γνώση των συνεπειών του Ν.651/77 οτι το εικονιζόμενο αγροτεμάχιο υπ'αριθμό 1236 εμβαδού 3.839 τ.μ. , εχει τις πλευρικές διαστάσεις που φάινονται κέιται εκτός σχεδιου πόλεως εντός ΓΠΣ στη μελοντική επέκταση οικισμού , εντός της ζώνης των 500 μ απο τον συνοικισμό και Είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικες διατάξεις και δεν υπάγεται στο Ν.1337/83 και υπάγεται στο Ν.2308/95.

ΚΙΛΚΙΣ ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ -16
Ο ΔΗΛΩΝ

Συντεταγμένες αγροτεμαχίου σε ΕΓΣΑ '87

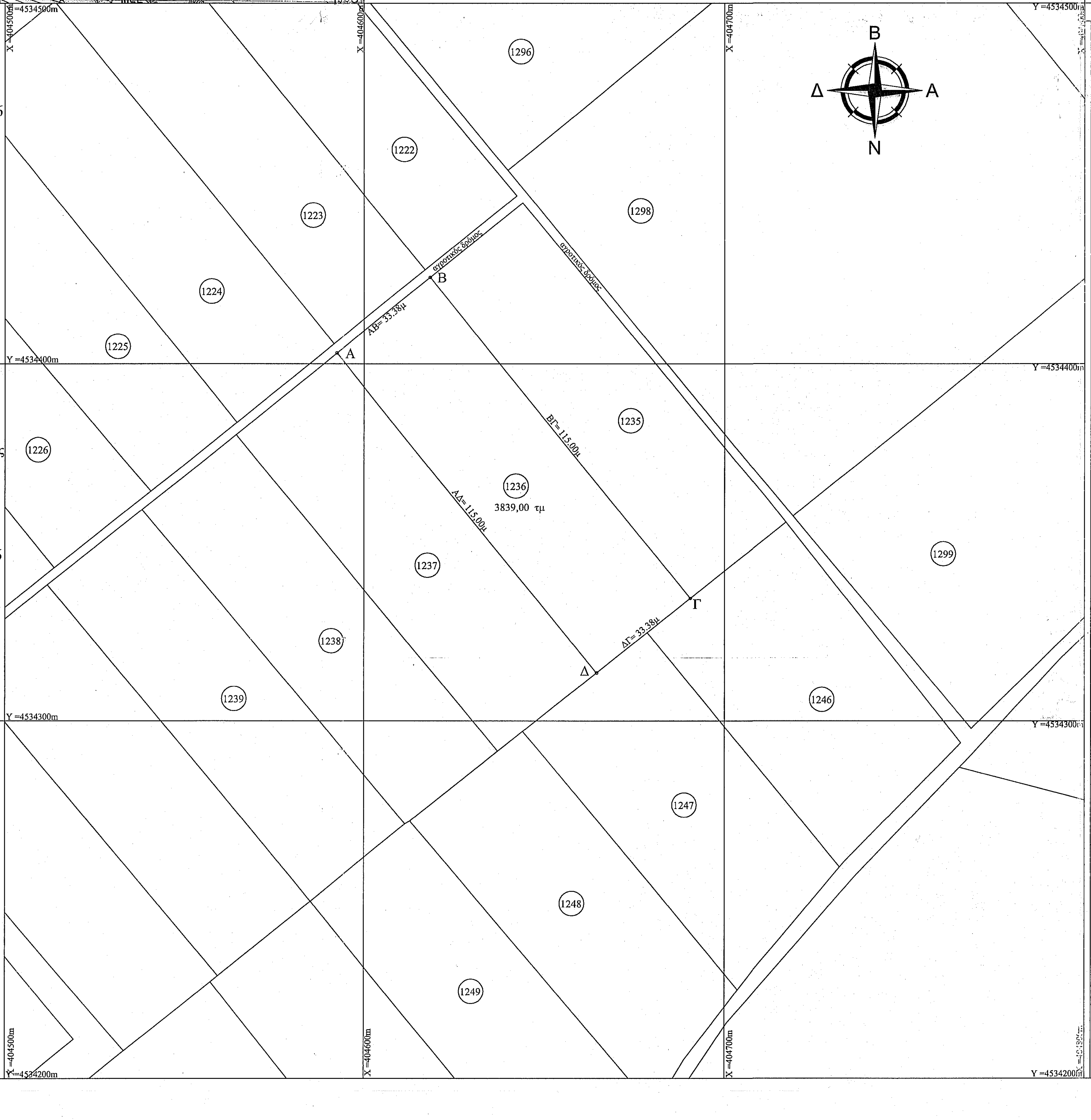
α/α	X (m)	Y (m)
Α	404592.325	4534403.002
Β	404618.313	4534423.936
Γ	404690.480	4534334.439
Δ	404664.492	4534313.505

Συντεταγμένες αγροτεμαχίου σε ΗΑΤΤ Υ.Γ.

α/α	X (m)	Y (m)
Α	-21.923	784.239
Β	3.798	805.514
Γ	77.138	716.935
Δ	51.417	695.660

Συντεταγμένες αγροτεμαχίου σε ΗΑΤΤ Γ.Υ.Σ.

α/α	X (m)	Y (m)
Α	-8440.475	23002.603
Β	-8414.729	23023.849
Γ	-8341.487	22935.188
Δ	-8367.233	22913.942


Β
Δ
Α
Ν
X =404500m
X =404600m
X =404700m
Y =4534500m
Y =4534400m
Y =4534300m
Y =4534200m
1296
1222
1223
1224
1225
1226
1298
1235
1236
3839,00 τμ
1237
1238
1239
1246
1247
1248
1249
1299
Α
Β
Γ
Δ
ΑΒ=33.38μ
ΒΓ=115.00μ
ΑΔ=115.00μ
ΔΓ=33.38μ

ΕΡΓΟ	Τοπογραφικό διάγραμμα του υπ'αριθμού 1236 ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ ΚΡΗΣΤΩΝΗΣ ΔΗΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ ΝΟΜΟΣ ΚΙΛΚΙΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΤΣΑΤΣΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1 ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:1000

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016

ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΚΙΛΚΙΣ
Το παρόν τοπογραφικό είναι
προσαρτημένο στο με αριθ
1469/10-2-17 έγγραφό μας
Κιλκίς 10-2-17
Ο Δασάρχης

Βούρτσας Γεώργιος
M.Sc. Δασολόγος με Α' βαθμό

ΥΠΟΓΡΑΦΗ -ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ Α. ΤΣΑΤΣΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 120483
ΜΗΤΡ. ΧΑΡΙΤΩΝΟΣ 10 - ΚΙΛΚΙΣ
ΤΗΛ.: 23410 20624 - ΚΙΝ.: 6972 025555
ΑΦΜ: 128415439 - ΔΟΥ ΚΙΛΚΙΣ