

Συντεταγμένες σε ΕΓΣΑ '87 του τμήματος προς εξαγορά

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	701261.11	4589846.17	41.14
B	701301.70	4589839.44	62.87
Γ	701313.77	4589901.14	47.53
Δ	701267.61	4589912.47	66.61
A	701261.11	4589846.17	66.61
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)			
E = 2859.72 μ2			

Συντεταγμένες σε HATT διανομής 1934 (41.15' και 2.45') του τμήματος προς εξαγορά

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ			
Με τη βοήθεια των ορθογώνιων συντεταγμένων των κορυφών του			
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y	ΜΗΚΟΣ
A	-4779.72	20752.38	41.14
B	-4739.34	20744.49	62.86
Γ	-4725.52	20805.82	47.53
Δ	-4771.34	20818.46	66.61
A	-4779.72	20752.38	66.61
E=1/2 Σ(Xi + Xi+1)(Yi - Yi+1)			
E = 2859.39 μ2			

Κοινά Σημεία στο Αρχικό Σύστημα Συντεταγμένων

Σημείο: 1  
 $x = -6341,27 \quad y = 22110,36$  ΟΡΟΣΗΜΟ "ΤΣΟΜΠΑΝΛΙ"  
 Σημείο: 2  
 $x = -3915,77 \quad y = 22878,34$  ΟΡΟΣΗΜΟ ΚΑΡΑΓΑΤΖ

Κοινά Σημεία στο τελικό Σύστημα Συντεταγμένων

Σημείο: 1  
 $X = 699661,481 \quad Y = 4591159,136$  ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΓΥΣ 93083  
 Σημείο: 2  
 $X = 702064,157 \quad Y = 4591995,918$  ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΟ ΓΥΣ 93088

Σφάλματα Μετασχηματισμού

Total RMS: 0,0000  
 Σημείο: 1 Error: 0,0000  
 Σημείο: 2 Error: 0,0000

Μετασχηματισμένα Σημεία

Σημείο:  $x = -4779,72 \quad y = 20752,38 \quad X = 701261,1109 \quad Y = 4589846,1726$   
 Σημείο:  $x = -4739,34 \quad y = 20744,49 \quad X = 701301,6999 \quad Y = 4589839,4361$   
 Σημείο:  $x = -4725,52 \quad y = 20805,82 \quad X = 701313,7673 \quad Y = 4589901,1359$   
 Σημείο:  $x = -4771,34 \quad y = 20818,46 \quad X = 701267,6050 \quad Y = 4589912,4656$

ΣΗΜΕΙΩΣΗ:

ΤΑ ΣΗΜΕΙΑ Δ ΚΑΙ Γ ΣΕ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ HATT ΥΠΑΡΧΟΥΝ ΣΤΟ ΑΡΧΕΙΟ ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΤΟΥ 1934 ΚΑΙ ΕΧΟΥΝ ΑΠΟΤΥΠΩΘΕΙ ΤΟ Δ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΣΗ 28 ΚΑΙ ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 45 ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ ΤΟ Γ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΣΗ 29 ΚΑΙ ΠΡΟΚΕΙΤΑΙ ΓΙΑ ΤΟ ΣΗΜΕΙΟ 50 ΤΗΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Α, Β, Γ, Δ) ΤΗΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ υπ. αριθμ. 3 ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ ΑΓΡΟΚΤΗΜΑΤΟΣ ΣΙΤΑΡΙΑΣ. Η ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΕΚΔΟΣΗ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΕΙΤΑΡΙΑΣ, ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ ΤΟΥ ΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΕΞΑΓΟΡΑ ΤΗΣ.

ΤΟ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 3 ΣΤΟΥΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΥΣ ΤΗΣ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΦΕΡΕΙ ΤΟ ΚΑΡΑΓΑΤΖΗΡΕΙΟ «

ΕΜΒΑΔΟΝ τμήματος προς εξαγορά (Α, Β, Γ, Δ) ΕΜΒΑΔΟΝ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΤΟΥ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ 3 ΠΟΥ ΖΑΧΑΚΗ ΑΘΑΝΑΣΙΟ ΚΑΙ ΠΡΟΤΕΙΝΕΤΑΙ Η ΕΞΑΓΟΡΑ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πολιτικός Μηχανικός Γεωργίου Γεωργίου δηλώνω ότι το γεωγραφικό σχέδιο που στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα αποτελείται από στοιχεία (Α, Β, Γ, Δ, Α) και εμβαδά: 1) Αντιστοιχεί σε τμήμα του υπ. αριθμ. 3 (Π=10999999) της Διανομής έτους 1934. του Αγροκτήματος 3 βρίσκεται εκτός ορίων εκτός Γ.Π.Σ. εκτός Ζ.Ο.Ε και εκτός ορίων 3) Δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν. 1337/84 οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα 4) Το αγροτεμάχιο 3 είναι αρτίο και ο

**ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ**

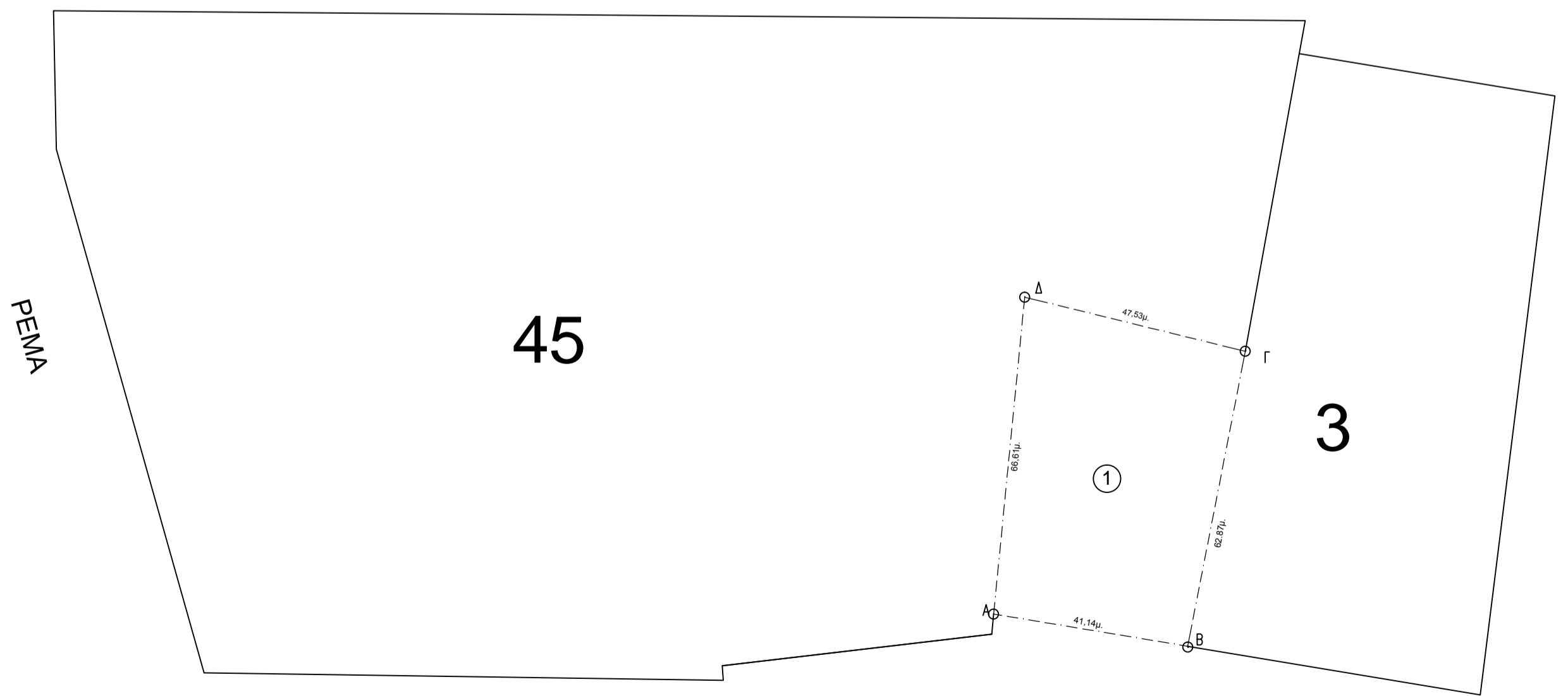
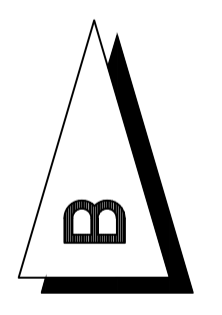
Π.Δ. 24-05-85 ΦΕΚ 270 Δ' 31-05-85 ΠΑΡΕΚ. 17-10-78 ΦΕΚ 538Δ' & ΝΟΜΟΣ 3212 ΦΕΚ 308/31-12-03 ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΕΠΙ ΕΓΚΛΙΣΤΩΝ, ΕΠΙΧΡΙΑΚΩΝ ΚΑΙ ΔΗΜΟΤΙΚΩΝ ΟΔΩΝ ΚΑΝΟΝΑΣ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ

Ελάχιστο εμβαδόν 4000,00τ.μ. Ελάχιστο πρόσωπο 45,00μ Ελάχιστο βάθος 50,00μ Ελάχιστο εμβαδόν 2.000,00 τ.μ. Ελάχιστο πρόσωπο 25,00μ Ελάχιστο βάθος 40,00μ

ΜΕΓΙΣΤΗ ΚΑΛΥΨΗ : γενικά 10% - για βιομηχανικά 30% - μεταλλική κατασκευή 40% ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ : γενικά 0,20 - για βιομηχανικά 0,90 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΡΙΩΝ : γενικά 7,50μ - για βιομηχανικά 11,00μ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟ ΠΛΑΤΙΑ ΟΡΙΑ : γενικά 15,00μ - για βιομηχανικά 10,00μ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ:	ΚΗΠΟΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	πολιτικός μηχανικός Δ.Π.Θ.
ΜΑΥΡΟΜΙΧΑΛΗ 13, ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟ ΤΗΛ. 2563025530		
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	ΖΑΧΑΚΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ	
ΘΕΣΗ:	ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ - ΣΙΤΑΡΙΑ Δ.ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΚΗΠΟΥΡΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	πολιτικός μηχανικός Δ.Π.Θ.
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	
ΑΡ	αποτύπωση αγροτεμαχίου	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ		
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2013	

49



32