

ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΥΝΤΕΤΑΜΕΝΩΝ ΣΤΡΩΜΩΝ & ΠΛΑΥΡΩΝ

Ε = 2.132,70 m²

ΚΟΡΥΦΗ	X	Y	ΚΟΡΥΦΕΣ	ΠΛΑΥΡΑ
A	19870.68	424170.33	333	
B	19873.23	424173.33	1517	
Γ	19880.69	424183.34	3.92	
Δ	19889.02	424189.39	12.14	
E	19899.36	424194.90	21.07	
Z	19906.33	424181.83	17.33	
H	19920.76	424185.28	6.29	
Θ	19926.82	424183.58	4.64	
I	19931.46	424183.57	3.88	
K	19933.39	424180.64	8.87	
Λ	19932.34	424195.08	12.51	
M	19933.66	424192.00	15.16	
N	19926.76	424176.10	13.40	
O	19910.03	424178.81	10.66	
Π	19902.43	424171.94	7.60	
P	19893.32	424179.71	25.10	

ΓΕΩΡΓΙΟΝΚΕ
 Στέφανος με πη. αρ. 0114210/2011
 αρχική γραμμολογία της Α.Υ.Π.
 Αιωνία Κεφαλαιόχρητη του οποίου
 αποτελεί αναπόσπαστο μέρος.
 Αρ. Πρωτ. 22.2.2011
 Αρ. Πρωτ. 22.2.2011
 Αρ. Πρωτ. 22.2.2011
 Αρ. Πρωτ. 22.2.2011

ΑΠΑΝΗ ΜΙΧΑΗΛΙΟΥ (1463177)

Η υποσημειωμένη Αιωνία Βιομηχανική Πηχ. Πολιτιστική Μεταρρύθμιση Αιωνίου Κτηρίου Τ.Π. έκτασης 2.132,70 κ.μ. και η γραμμολογία με στοιχεία 16, 14, 13, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6, 5, 4, 3, 2, 1, 0 (Α.Υ.Π. Α.Υ.) της Δημοτικής Ενότητας Πολύδροι, της Περιφερειακής Ενότητας Έφορας, του Δήμου Καρπενησίου, Π.Ε. Καρπενησίου της:

- Είναι κατά συνθήκη. Άρτια και Οικοδομήσιμη ως προς τα εμβαδά και τα δικαιώματα, καθώς βρίσκεται εκτός ορίων οικισμών πλάσ εκτός 500 μ. από τα όρια του οικισμού, Π.Δ. 34.05.1985/ΦΕΚ 270 Α/11-05-1985 & Π.331201/ΦΕΚ 308 Α/11-12-2003
- Βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός ορίων του οικισμού "Πολιτιστικών", που είναι χωρικό με έκταση από 500 κατοίκους και ορίζεται από οικισμολογικό σύνορο μήκους 300,00 μέτρων.
- Από εμβαδά της διατάξης του Ν. 1337/83 περί εισαγωγής σε γης και εδάφη.
- Εντός ορίων των διατάξεων ενόχρου γειτονικού οριζή της Α.Υ.Π., ή στην περίπτωση αυτή, ή εδάφη.
- Βρίσκεται εκτός Καρπενησίου Αρχαιολογικού Χώρου.
- Το αρχικό γραμμάτιο είναι Α Δ Μ Η Τ Ο και τα εναπομείναντα καταχωρησθέντα κτηματολόγια 480 αριθμούς, 9 9 υποδιόριστοι (έκτος, που αφορά στην Κατηγορία Α', όπως αυτή ορίζεται από το άρθρο 2, παρ. 1α, του Ν. 4036/12 και σύμφωνα με την Πρ. 1464/7426 / 13.06.2012 (ΑΔΑ ΒΛΑΘΩ-ΓΣΦ).

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016

Η ΜΙΧΑΗΛΙΟΥ
ΑΝΝΙΝΟΥ Ν. ΕΥΡΥΔΙΚΗ
 ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠΙΧΡ. Τ.Ε.
 ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 5024
 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 0007
 ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΣ - ΕΜΜ. Τ.Ε. Δ.Ε. 1510 0201 0201
 Α.Ο.Μ. 29723768 - Ε.Β.ΟΥ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ

ΑΠΑΝΗ ΥΠΟΠΕΡΙΟΧΗΣ ΟΡΙΩΝ

Οι κτηνικοί υποσημειωμένοι ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗΣ & ΓΕΩΡΓΙΟΥ του ΑΓΓΥΡΟΠΑΝΑΓΗ διέλυσαν όλη τη δόση του γραμμάτιου με στοιχεία "Α.Υ.Π. - Ο.Π.Ρ.Α.", και εμβαδόν 2.132,70 κ.μ., που βρίσκεται στην θέση "Βαλάνια" του δήμ. διαίτης Μαρκοπούλου, εκτός σχεδίου του οικισμού "Βαλάνια", της Δημοτικής Ενότητας Πολύδροι, του Δήμου Καρπενησίου, Π.Ε. Καρπενησίου, υποσημειωμένη από εμάς.

ΟΙ ΑΙΔΙΟΤΗΣ:

FB TB

ΕΜΒΛΟΜΕΤΡΙΣΗ

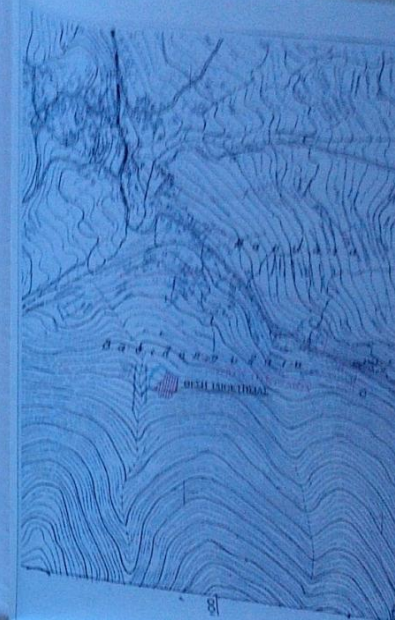
Ε (Α-Β, Γ, ... Ο-Π-Ρ-Α) = 2.132,70 κ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διήμερο είναι ανάμεσα σε κτηνικό σύνορο ποταμιού Π.Ε.Α 97
- Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υποσημειωμένων ορισμένων από τις ενσωματώσεις του κτηματολ. (Π.Ε.Π.)
- Η εδαφική από το Π.Ε.Α 97 αρχαιολογική με εμβαδόν 0,79 και έκταση γης του Ελληνικού Στρατού, Πρωτοσύνη (Π.Ε.Π.).

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Π.Δ. 24-5-1985 / ΦΕΚ 270 Α' / 31-5-1985
- Ν. 2212/03 (ΦΕΚ 308 Α' / 31-12-2003)
- Ελάχιστο εμβαδόν ημεδίου 1.4000 μ².
- Παρέκλιση 2.000 μ² για τα κτίρια εντός ζώνης και υποσημειωμένα προ 24-4-1977 σύμφωνα με τη διατάξη του άρθρου 25 παρ. 6 του Ν.2508/97 και των εγκυκλίων 2/2311/91/6/26-2-98 & 35/16280/5386/6-6-98).
- Παρέκλιση 750 μ² για τα έδρατα πρόσωτα > 10 μ. σε Εθνικούς, Επιχειρησιακούς, Δημοτικούς και Κοινοτικούς δρόμους και νερόπνοια όπως είναι προ 12-11-1962
- Παρέκλιση 1.200 μ² για τα έδρατα πρόσωτα > 20 μ. στους παραπάνω δρόμους και υψόμετρο μέγιστο προ 12-9-1964.
- Τα κτίρια εντός της ζώνης των μελών κτηνικών και οικισμών, τα οποία είναι, κατά την 24-4-1977, ημεροδωρισμένα της του από 5-4-1977 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Α') ελάχιστο εμβαδόν 2000 κ.μ.
- Μέγιστο ποσοστό κάλυψης 10%.
- Μέγιστος συνολικός δόμησις 0,20.
- Ελάχιστη απόσταση από όριο ημεδίου > 15 μ. (εκτός παρεκκλίσεων).
- Μέγιστος επιτρεπόμενος αριθμός ορόφων = 2.
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος 7,50μ. + 1,20 μ. στέγη
- Μέγιστη επιτρεπόμενη επιφάνεια κτιρίου 200 μ² (για κατοικία) σε ημεδίο μέγιστο 4.000 μ².



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 611/7 ΣΕ ΚΑΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΠΑΝΤΕΛΗΣ & ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΘΕΣΗ: "ΒΑΛΙΑΝΑΤΑ" κτηματικής περιφέρειας Βασιλοπούλων εκτός σχεδίου περιοχή του δήμ. διαίτης Μαρκοπούλου της Δημοτικής Ενότητας ΠΥΛΑΡΟΥ, του Δήμου ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ Ν. ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΑΝΝΙΝΟΥ ΕΥΡΥΔΙΚΗ ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΟΜΙΚΗΣ ΕΡΓΩΝ Τ.Ε.

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016 ΚΛΙΜΑΚΑ: ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ 1:200 ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ Τ1

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΘΕΩΡΗΣΕΙΣ

ΑΝΝΙΝΟΥ Ν. ΕΥΡΥΔΙΚΗ ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΠΙΧΡ. Τ.Ε. ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Μ. ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ 5024 ΑΡ. ΜΗΤΡΩΟΥ Τ.Ε.Ε. 0007 ΚΑΡΠΕΝΗΣΙΟΣ - ΕΜΜ. Τ.Ε. Δ.Ε. 1510 0201 0201 Α.Ο.Μ. 29723768 - Ε.Β.ΟΥ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΩΝ