

ΛΗΨΗ 1



ΛΗΨΗ 2



ΛΗΨΗ 3



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΤΟΥ (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α1) ΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΜΕΣΗΜΒΡΙΑ"  
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ: (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α1)= 4268,81τ.μ.

Παρατηρήσεις:

1. το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ' 87
2. οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνήθεις των κορυφών
3. η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ' 87 έγινε με πολυγωνική όδωση και κώνοντας χρήση των Τριγωνομετρικών Σημείων της Γ.Υ.Σ. (ΜΕΣΗΜΒΡΙΑ: Χ= 640844.789 Υ= 4525017.246, ΡΑΧΟΥΛΑ: Χ= 647187.849 Υ= 4527799.592) με γραμμική παραμόρφωση K= 0,999846
4. η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ' 87 πραγματοποιήθηκε με την χρήση του Γεωδαιτικού Σταθμού NIKON NPL-352

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το τεμάχιο με στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α1) και με εμβαδόν 4268,81τ.μ., που βρίσκεται εκτός σχεδίου στο Αγρόκτημα "ΜΕΣΗΜΒΡΙΑ" του Δήμου Αλεξανδρούπολης ότι:  
α) είναι άρτιο και υλοποιήσιμο κατά παρέκκλιση σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα  
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, εκτός Γ.Π.Σ. και εκτός περιοχή ΝΑΤΟΥΡΑ  
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83  
δ) εντός του τεμαχίου δε διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ, αγωγός φυσικού αερίου, οδός προϋφιστάμενη του 1923  
ε) εντός του γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα (ελιές)  
στ) η περιοχή είναι υπό κτηματογράφηση  
ζ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20 μέτρων από αυτό δεν διέρχεται ρέμα

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος.....ΔΟΥΚΑΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ..... δηλώνω ότι:  
τα αρχικά και υλοποιήσιμα όρια του οικοπέδου με στοιχεία (Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α1) και με εμβαδόν 4268,81τ.μ., που βρίσκεται στο Αγρόκτημα "ΜΕΣΗΜΒΡΙΑ" του Δήμου Αλεξανδρούπολης υπεδείχθησαν από εμένα και ενθουσίαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του τεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

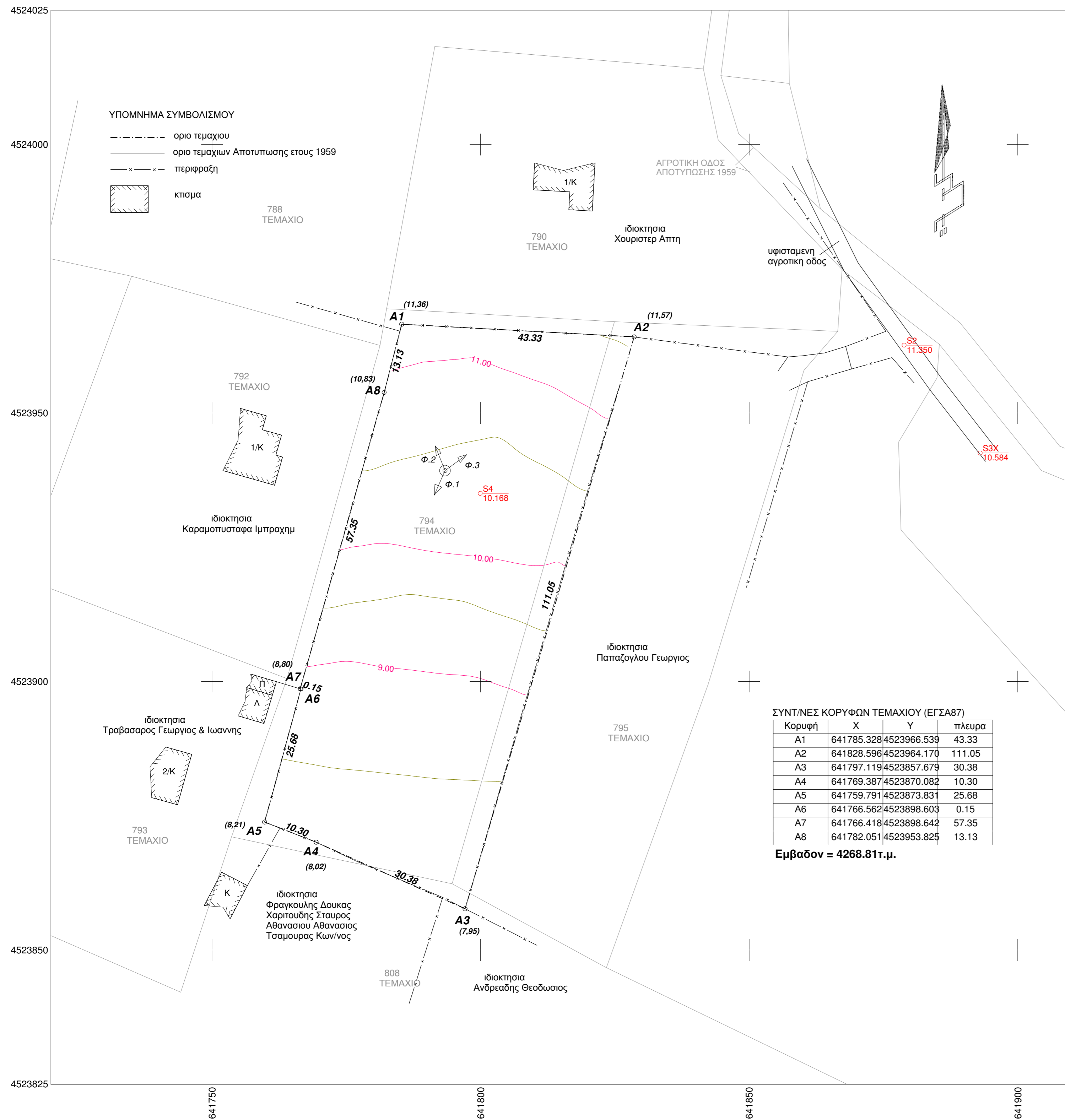
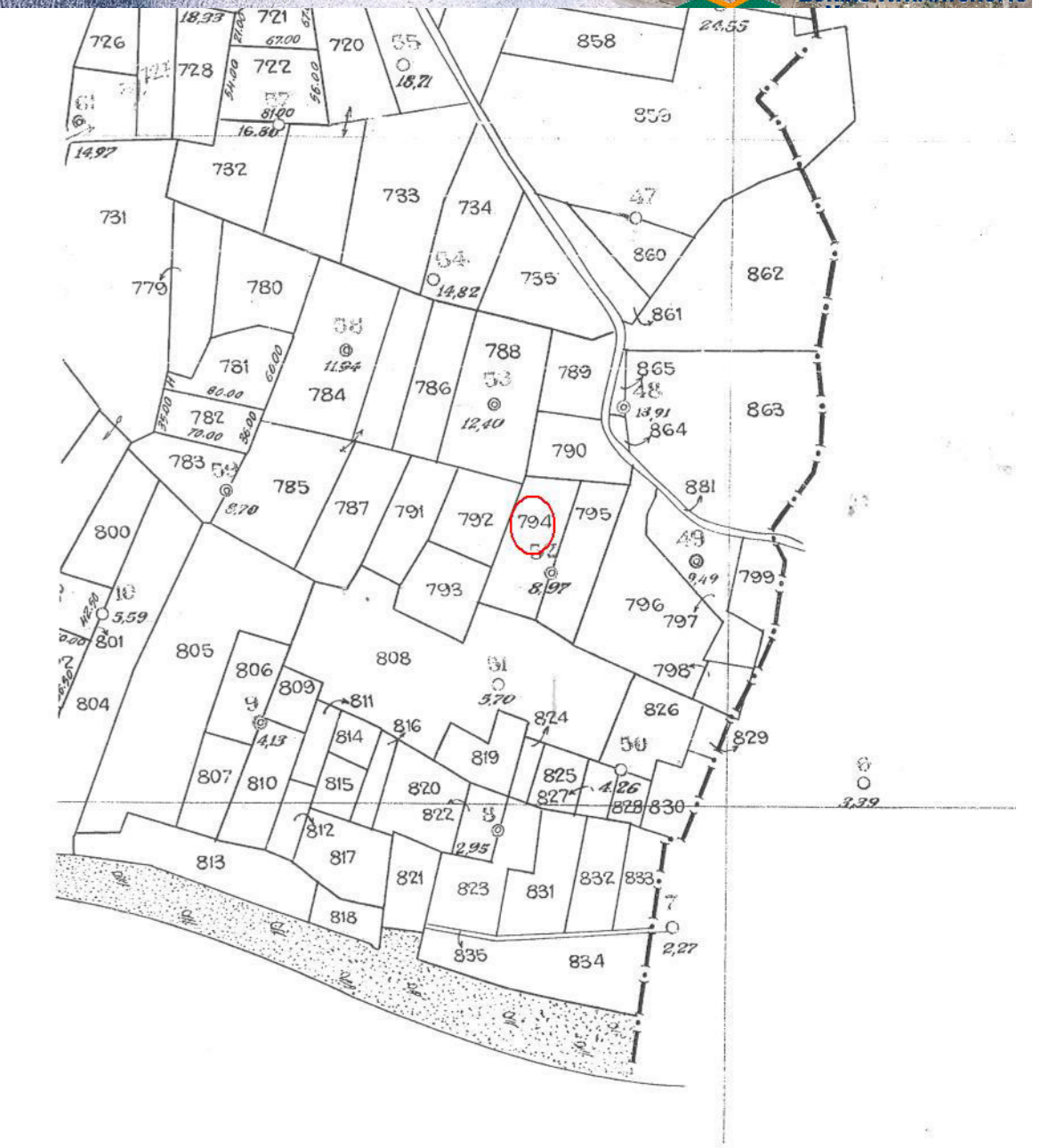
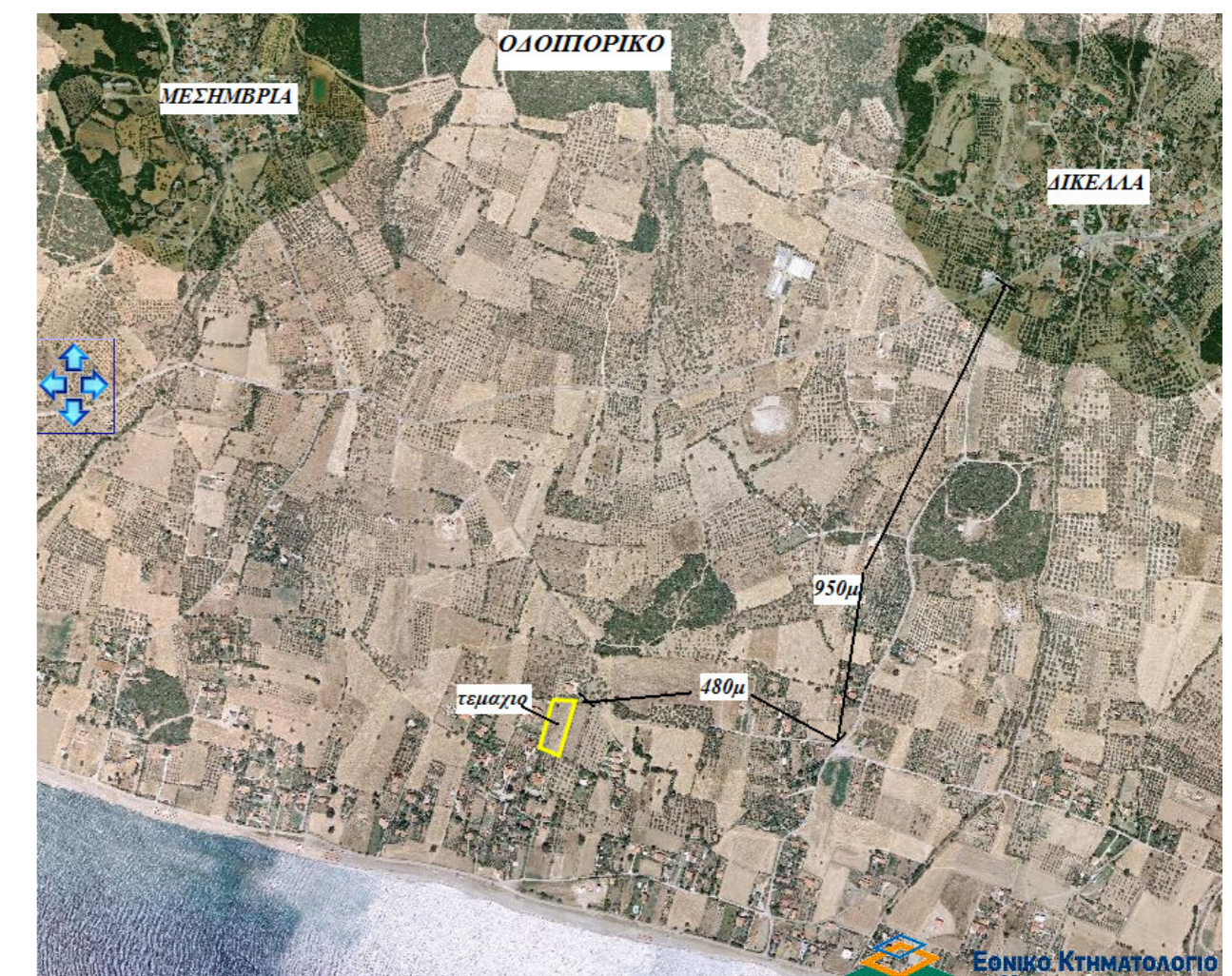
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ: Υπ' αριθμ. 37590/1985 συμβόλαιο αγοραπωλησίας (Χ.Καρνοστακής), Εμβ:4.143τ.μ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-5-85, Φ.Ε.Κ. 270Δ/31-5-85, άρθρο 1, 6 ΚΑΤΟΙΚΙΑ  
Ν.3212/24-12-2003, Φ.Ε.Κ. 308Α/31-12-2003

Ελάχιστο εμβαδόν: 4000τ.μ.,  
Ελάχιστο πρόσωπο: 25μ,  
Κάλυψη: μέχρι 4000τ.μ.: 200τ.μ.  
δόμηση: όπως κάλυψη  
μεγιστη δόμηση: 400τ.μ.  
αποστάσεις από τα όρια: 15,00μ  
μέγιστος αρ. ορόφων : 2  
μέγιστο ύψος : 4,00μ για μονόροφο, 7,50μ για διάροφο + 1,20μ για στέγη  
Κατά τα λοιπά σύμφωνα με Ν.Ο.Κ. Ν.4067/9-4-2012



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δ. ΚΟΥΤΣΟΣ - ΚΑΤΕΡΙΝΑ Δ. ΑΠΟΣΤΟΛΙΔΟΥ  
ΑΓΡΟΝΟΜΟΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Π.Θ.

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΔΟΥΚΑΣ ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΘΕΣΗ: ΑΓΡΟΚΤΗΜΑ "ΜΕΣΗΜΒΡΙΑ"  
ΔΗΜΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: T1

ΚΑΙΜΑΚΑ 1 : 500  
ΙΣΟΜΙΑΣΤΑΣΗ 0,50μ

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2017

ΣΦΡΑΓΙΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ: ΘΕΩΡΗΣΗ