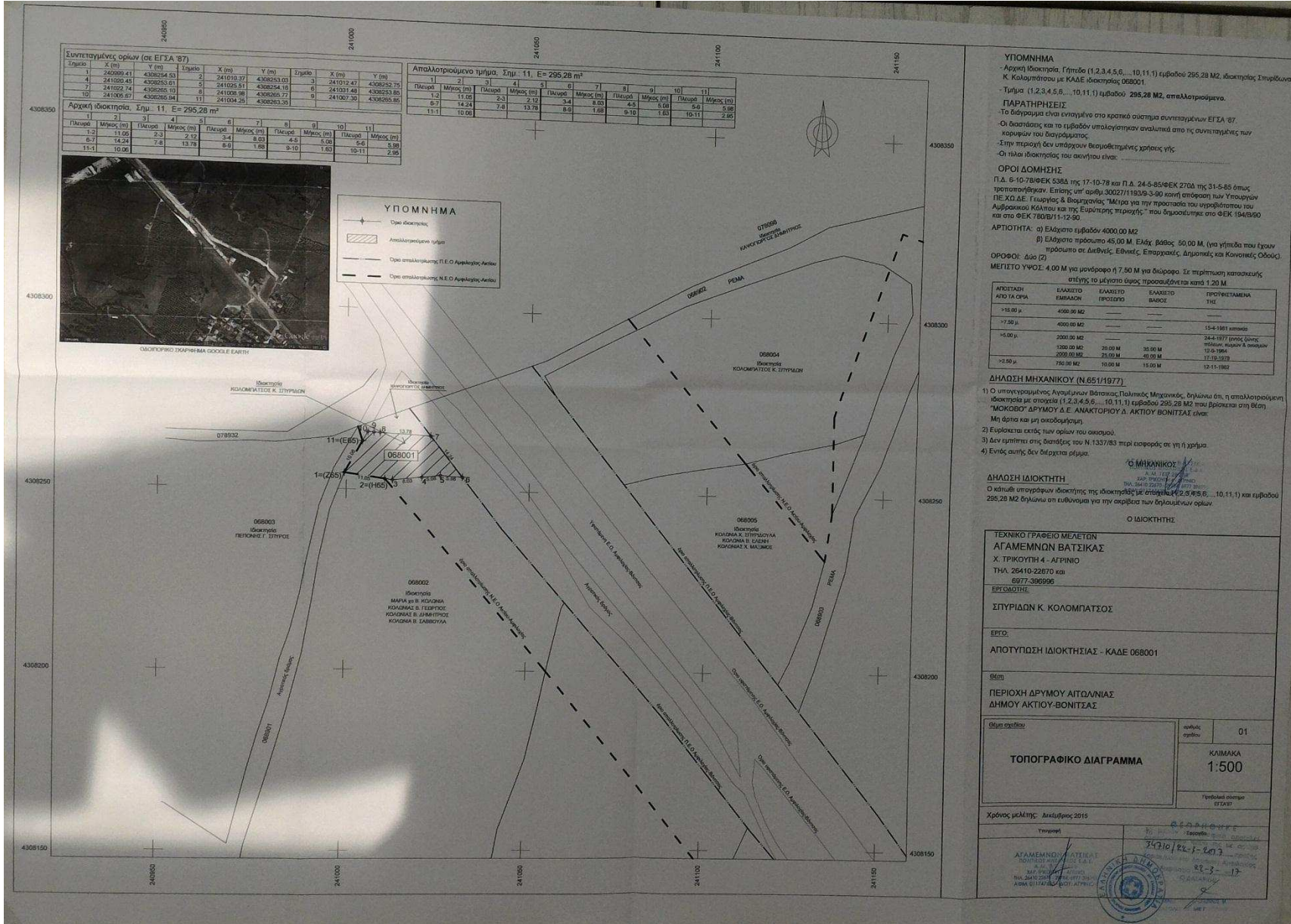
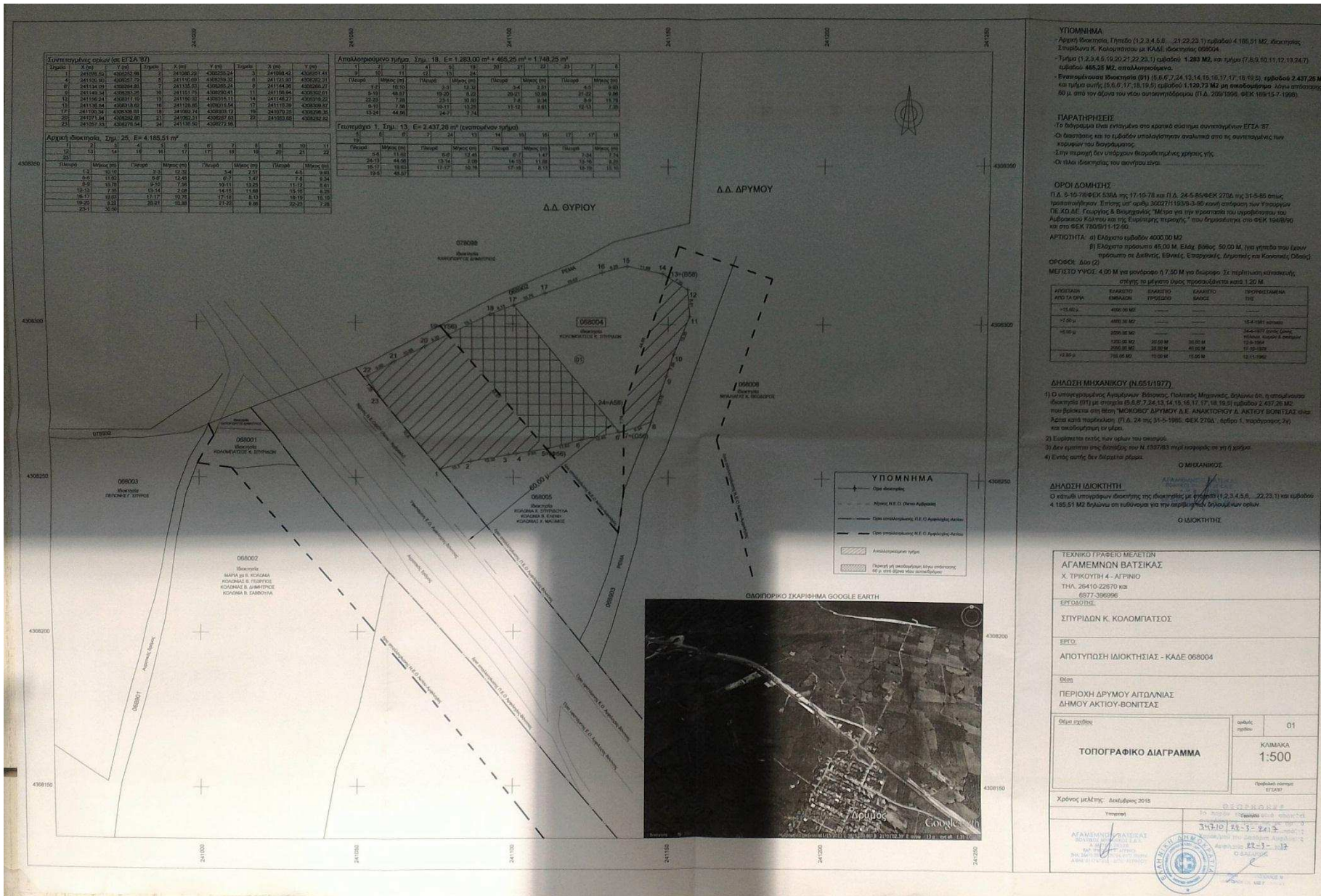


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ





ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ
 1) Άρνη ιδιοκτησίας (1,2,3,4,5,6, 21,22,23,1) τμήματα 4.185,51 Μ2, διακρίτης 1,57μ. Βλ. Κ. Κοινοβ. με ΚΑΔΕ 068004.
 2) Τμήμα (1,2,3,4,5,6,10,20,21,22,23,1) τμήματα 1.283,20 Μ2, κατ'ήμην (7,8,9,10,11,12,13,24,7) τμήματα 485,25 Μ2, αποκαταστάσιμα.
 3) Ενταφιασμένα τμήματα (8,9,10,7,24,13,14,15,16,17,17,18,19,3) τμήματα 2.437,26 Μ2, κατ'ήμην (15,16,9,17,18,19,3) τμήματα 1.120,72 Μ2 με αναδιαμορφωμένο όριο αποστάσεως 60 μ. από τον άξονα του νέου αυτοκινητοδρόμου (Π.Δ. 2096/1996, Φ.Ε.Κ. 169/15-7-1996).

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 Το διάγραμμα είναι ενταφιασμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 Οι διακρίσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά στο περ. συντεταγμένων των κορυφών του διαγράμματος.
 Στην περιοχή δεν υπάρχουν διαμορφωμένες χρήσεις γης.
 Οι βλά. διακρίσεις, που αναφέρονται.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ. 6-10-78/Φ.Ε.Κ.538Α ημερ. 17-10-78 και Π.Δ. 28-5-85/Φ.Ε.Κ.270Α ημερ. 31-5-85 όπως τροποποιήθηκαν. Επίσης υπ' αριθμ. 3522/71/1539-3-85 κοινή απόφαση των Υπουργών Π.Ε. ΚΑΔΕ, Γεωργίας & Βιοποικιλίας, Μέσης και Π.ν. Πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας Λυκειακού Κλάδου και της Ευρωπαϊκής Ένωσης, που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 1949/89 και στο Φ.Ε.Κ. 730/91/1-12-90.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ: α) Ελάχιστο εμβαδόν 4000,00 Μ2
 β) Ελάχιστος πρόβολος 45,00 Μ. Ελάχισ. ύψος 5,00 Μ. (για γλάστρα που είναι πρόβολος σε Διεύθυνση, Εξωτερική, Εσωτερική και Κοινοτική Οδούς).

ΟΡΟΦΟΙ: Δύο (2)
ΜΕΓΕΤΟΣ ΥΨΟΥS: 4,00 Μ για τον όροφο 1, 7,50 Μ για τον όροφο 2ε. Σε περίπτωση κατακόρυφου στήριξη το μέγιστο ύψος προσαρμόζεται από 1,50 Μ.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑ ΤΗ ΔΕΥΤΕΡΑ	ΕΚΔΟΣΗ ΕΜΒΑΔΩΝ	ΕΚΔΟΣΗ ΠΡΟΣΒΟΛΩΝ	ΕΚΔΟΣΗ ΚΑΛΩΣΤΩΝ	ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΤΙΜΗ
+1,50 μ	400,00 Μ2	---	---	15,4-19,81 ευρώ
+7,50 μ	400,00 Μ2	---	---	35,4-19,77 ευρώ (όμοιο μέγεθος, ίδιου κλάδου)
+10,00 μ	300,00 Μ2	30,00 Μ	---	19,0-19,64
+12,50 μ	200,00 Μ2	30,00 Μ	---	17,00-17,82
+15,00 μ	100,00 Μ2	30,00 Μ	---	12,15-12,60

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)
 1) Ο υποκαταστάσιμος Αρμόδιος, Βασίλειος Μιχαηλίδης, δηλώνει ότι, ο υποκαταστάσιμος διακρίτης (8,9,10,7,24,13,14,15,16,17,17,18,19,3) τμήματα 2.437,26 Μ2 που βρίσκεται στη θέση "ΜΟΝΟΒΕΤΩ ΔΡΥΜΟΥ Δ.Ε. ΑΝΑΚΤΟΥ Δ. ΑΚΤΙΟΥ ΒΟΝΙΤΣΙΑΣ" είναι έγκαιρα κατά παράβαση (Π.Δ. 28 ημερ. 31-5-1985, Φ.Ε.Κ.270Α, άρθρο 1, παράγραφος 2η) και αναδιαμορφωμένη γη.
 2) Ενώθηκε και εκτός των ορίων του οικοπέδου.
 3) Δεν εμπίπτει στην διαταγή του Ν. 1537/83 περί καταργήσεως της γης 0.
 4) Είναι αυτής της διατάξεως μέρος.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο κύριος υποκαταστάσιμος διακρίτης της διακρίτης με αριθμ. (1,2,3,4,5,6, 21,22,23,1) και εμβαδόν 4.185,51 Μ2 δηλώνει ότι ευθύνεται για την κατάρτιση του διαγράμματος ορίων.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΓΑΜΕΜΝΟΝ ΒΑΤΣΙΚΑΣ
 Χ. ΤΡΙΚΟΥΤΗ 4 - ΑΓΡΙΝΙΟ
 ΤΗΛ. 26410-22670 και 6977-369996
 ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ

ΣΤΥΡΙΑΔΩΝ Κ. ΚΟΙΝΟΒ. ΓΙΑΤΟΣ

ΕΠΙΣΤ.

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΚΑΔΕ 068004

Όμιλος

ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΥΜΟΥ ΑΙΤΩΛΙΑΣ
 ΔΗΜΟΥ ΑΚΤΙΟΥ-ΒΟΝΙΤΣΙΑΣ

Θέση σχεδίου

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΛΩΣΤΩΝ 01
 ΚΑΛΩΣΤΩΝ 1:500

Προβλεπόμενος έργο

Χρόνος μελέτης: Δεκέμβριος 2018

Υπογραφή

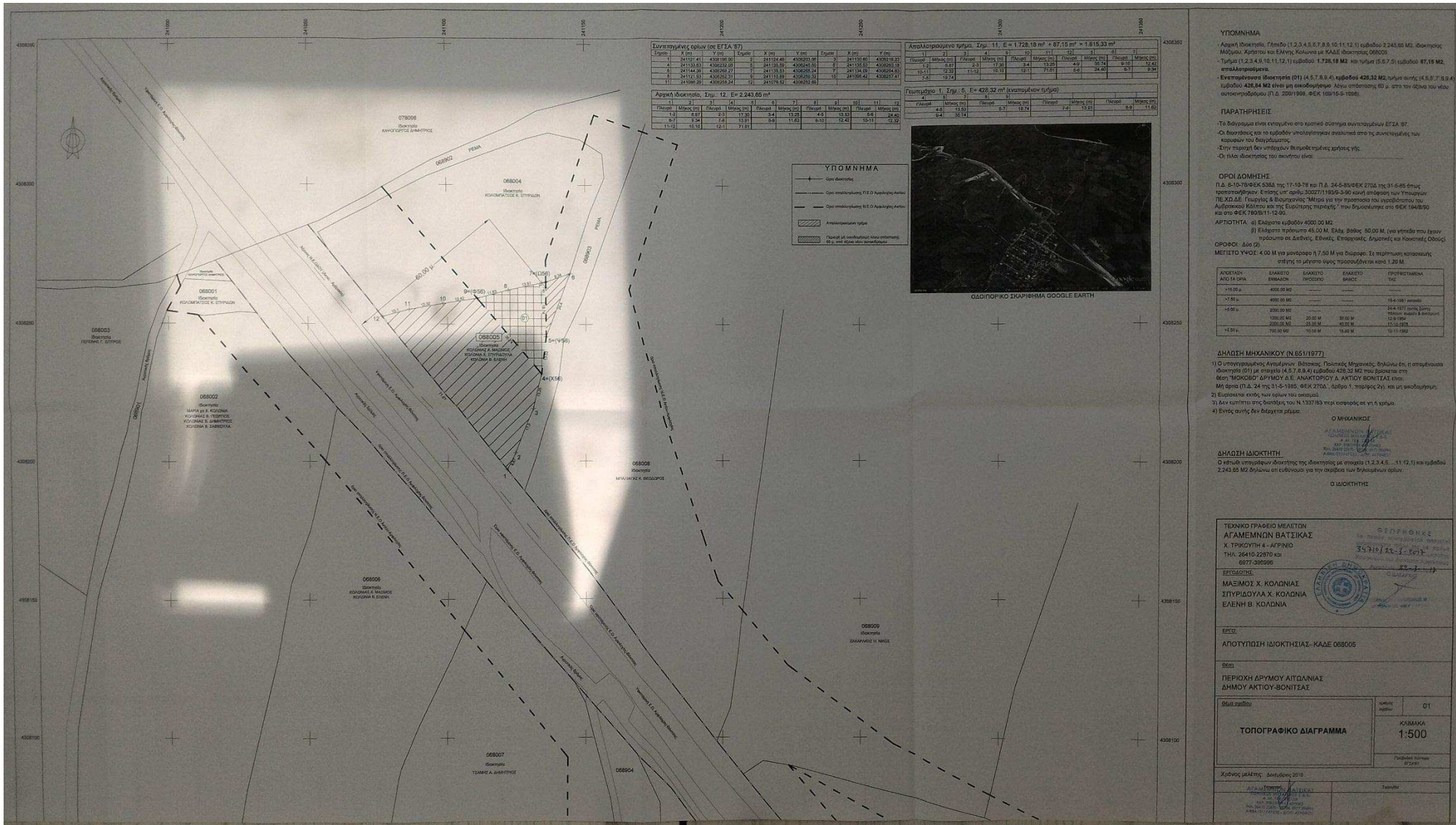
ΑΓΑΜΕΜΝΟΝ ΒΑΤΣΙΚΑΣ
 ΒΟΛΩΝΑΚΗΣ Ε.Ε.Ε.Ε.
 Μ.Π. Π.Ε. Τ.Ε.Χ. Π.Ε. Τ.Ε.Χ.
 Σελίδα 10 από 10
 ΑΝΩ ΕΠΙΣΤΑΣΕΙΣ

34710 34-3-2413

Ο ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ

ΚΑΛΩΣΤΩΝ 01

ΚΑΛΩΣΤΩΝ 1:500



ΥΠΟΜΗΜΑ

- Λογική Διοικητής: Πίνακας (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1) εμβαδού 2.243,65 Μ², διακεκομμένη Λογική Κλήρονα και Ελληνική Κλήρονα με ΚΑΔΕ Διοικητικής 080805
- Τμήμα (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1) εμβαδού 1.728,16 Μ² και τμήμα (0,6,7,5) εμβαδού 0,7,16 Μ², επιμειωμένο
- Επιπρόσθετο Διοικητής (01) (4,5,7,8,9,4) εμβαδού 428,32 Μ², τμήμα αυτής (4,5,6,7,8,9,4) εμβαδού 428,32 Μ² είναι μη αποκολλημένο λόγω απόστασης 60 μ. από τον οδικό χώρο του οπισθοχώρησής (Π.Δ. 2009/1999, Φ.Ε.Κ. 1041/9-1999)

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κτηματολόγιο απομειωμένων ΕΓΣΑ 97
- Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του διαγράμματος
- Στην περιοχή δεν υπάρχουν θρησκευόμενα κτίρια κ.λπ.
- Οι πλάι διοικητής του ακινήτου είναι:

ΟΡΟΦΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 51-78/Φ.Ε.Κ. 6364 της 11-10-78 και Π.Δ. 24-5-55/Φ.Ε.Κ. 2704 της 31-5-55 όπως τροποποιήθηκαν. Επίσης υπ' αριθμ. 30027/1999-3-50 κοινή απόφαση των Υπουργών Π.Ε.Χ.Δ.Ε. (Γραμμάς & Βουργαλιάνος) Άμεσα για την προσαρμογή του υπολοίπου του Αρχαιολογικού Κλάσσης και της Εξουσιοδότησης παρεχόμενης από τον Φ.Ε.Κ. 1041/99 και στο Φ.Ε.Κ. 780/Β11-12-90.

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ α) Ελάχιστο εμβαδόν 4000,00 Μ²
 β) Ελάχιστο πρόσωπο 45,00 Μ. Ύψος 30,00 Μ. (για γήπεδο που είναι πρόσωπο σε Διεύθυνση, Εθνικής, Επαγγελματικής και Κοινωνικής Οδοδότησης ΟΡΟΦΟΙ. Διοτ. 2)

ΜΕΤΡΩΤΟ ΥΨΟΣ 4,00 Μ για πρόσωπο Α 7,50 Μ και ύψος Α. Το πλάτος κατασκευής στήλης το μέγιστο μέγιστο προσοδόντα κατά 1,20 Μ.

ΑΠΕΛΘΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΑ.	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΎΨΟΣ	ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΤΥΠΑ
115,00 μ	4000,00 Μ ²	45,00 Μ	30,00 Μ	194-198 κτιστά
140,00 μ	2000,00 Μ ²	45,00 Μ	30,00 Μ	242-247 κτιστά, κτιστά κτιστά & ανοικτά 12-18 Μ
145,00 μ	1900,00 Μ ²	30,00 Μ	30,00 Μ	17-22, 23-29
145,00 μ	700,00 Μ ²	10,00 Μ	18,00 Μ	12, 13, 18-20

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N 651/1977)

- 1) Ο υπογεγραμμένος Αναμένειαν, Βλάχος, Πολύκαρος Μπαγιάνος, δηλώνει ότι η σημερινή Διοικητής (01) με στοιχεία (4,5,7,8,9,4) εμβαδού 428,32 Μ² που βρίσκεται στη θέση ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΥΜΟΥ Δ.Σ. ΑΝΑΚΤΟΡΟΥ Α. ΑΚΤΟΥ ΒΟΝΙΤΣΑΣ είναι: Μά δρονα (Π.Δ. 24 της 31-5-1985, Φ.Ε.Κ. 2704, άρθρο 1, παρ. 2) και μη αποκολλημένο. 2) Ευρισκόμενα κτίρια των ορίων του ακινήτου. 3) Δεν κληρονομήθηκε στην Διοικητής με στοιχεία (1,2,3,4,5...11,12,1) και εμβαδού 2.243,65 Μ² δηλώνει ότι ευρισκόμενα για την περιοχή των δηλωμένων ορίων. 4) Έχοντας συνείδηση των παραπάνω δηλώνει:

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΑΓΑΜΕΜΝΟΝ ΒΑΤΣΙΚΑΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
 Π.Ε.Δ. ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
 ΑΔΑ: ΩΦΞ6ΟΡ1Φ-ΨΥ3

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπεύθυνος υπογράφει Διοικητής της Διοικητής με στοιχεία (1,2,3,4,5...11,12,1) και εμβαδού 2.243,65 Μ² δηλώνει ότι ευρισκόμενα για την περιοχή των δηλωμένων ορίων.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
 ΑΓΑΜΕΜΝΟΝ ΒΑΤΣΙΚΑΣ
 Χ. ΤΡΙΚΟΥΤΗ 4 - ΑΓΡΙΝΙΟ
 ΤΗΛ. 26410-22670 και
 68771-390596

30/10/2018

ΜΑΞΙΜΟΣ Χ. ΚΟΛΩΝΙΑΣ
 ΣΤΥΡΙΑΔΟΥΛΑ Χ. ΚΟΛΩΝΙΑ
 ΕΛΛΗΝΗ Β. ΚΟΛΩΝΙΑ

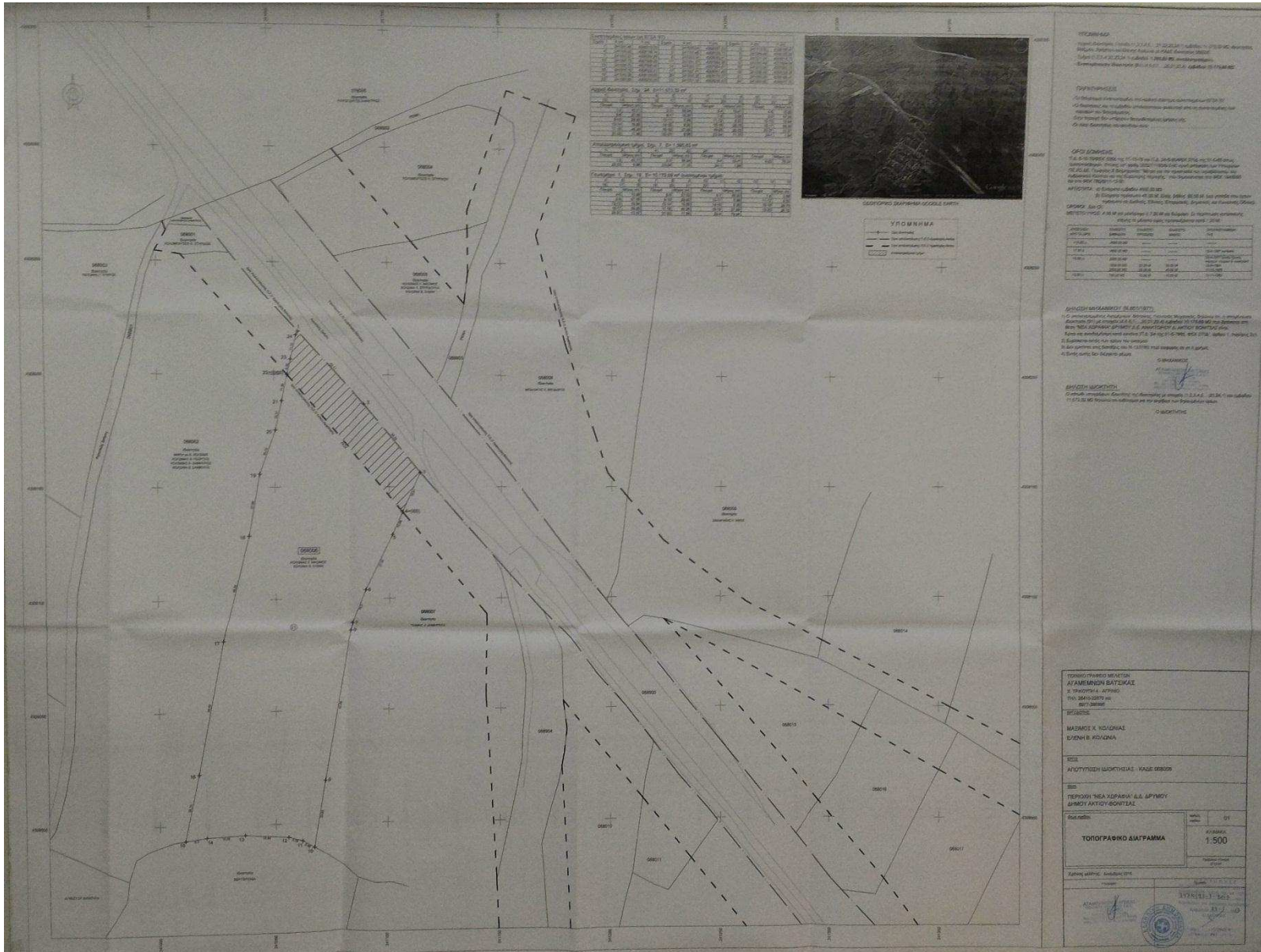
ΕΠΙΣΤΡΟΦΗ

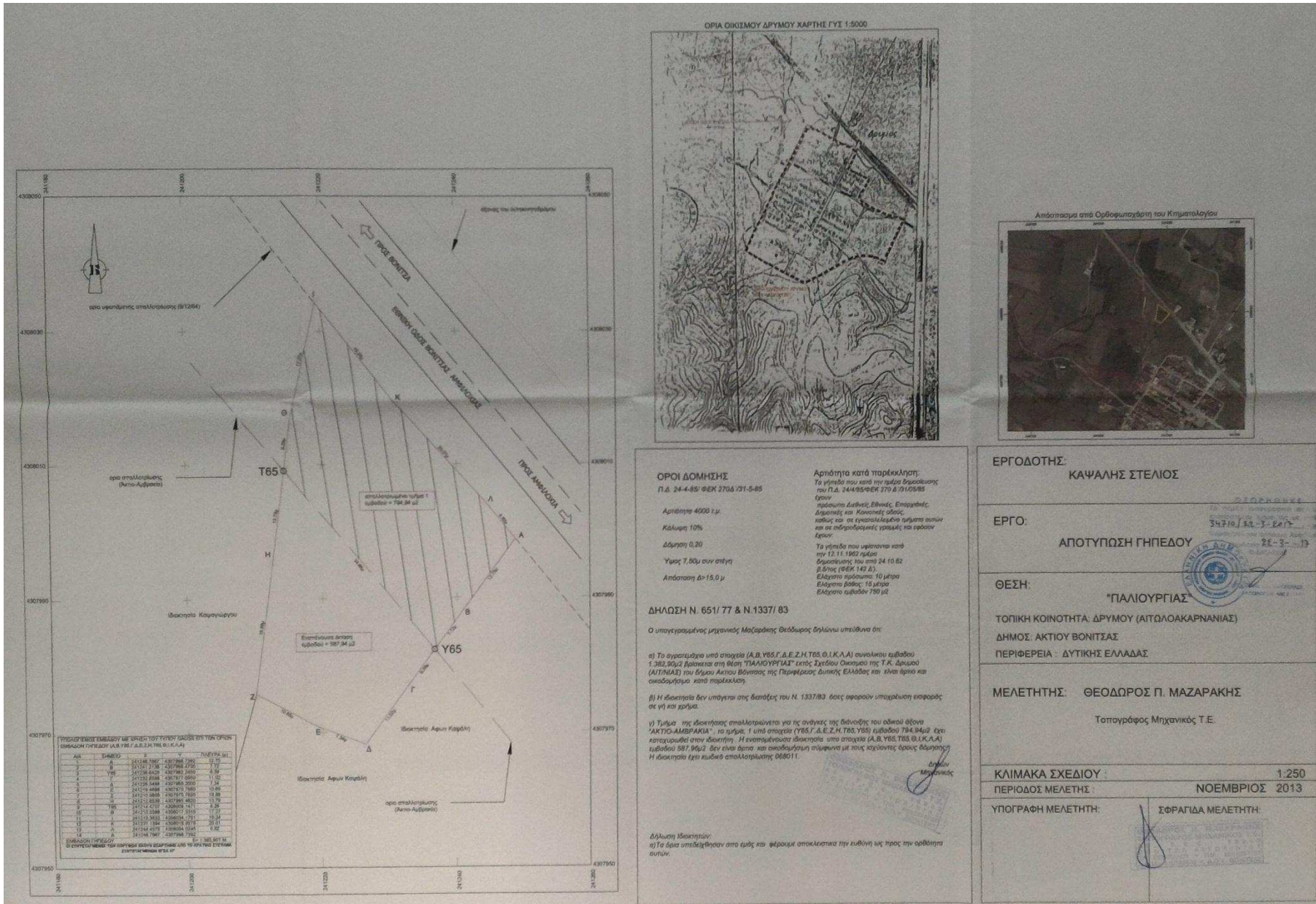
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ-ΚΑΔΕ 080805

Μέγεθος: 01

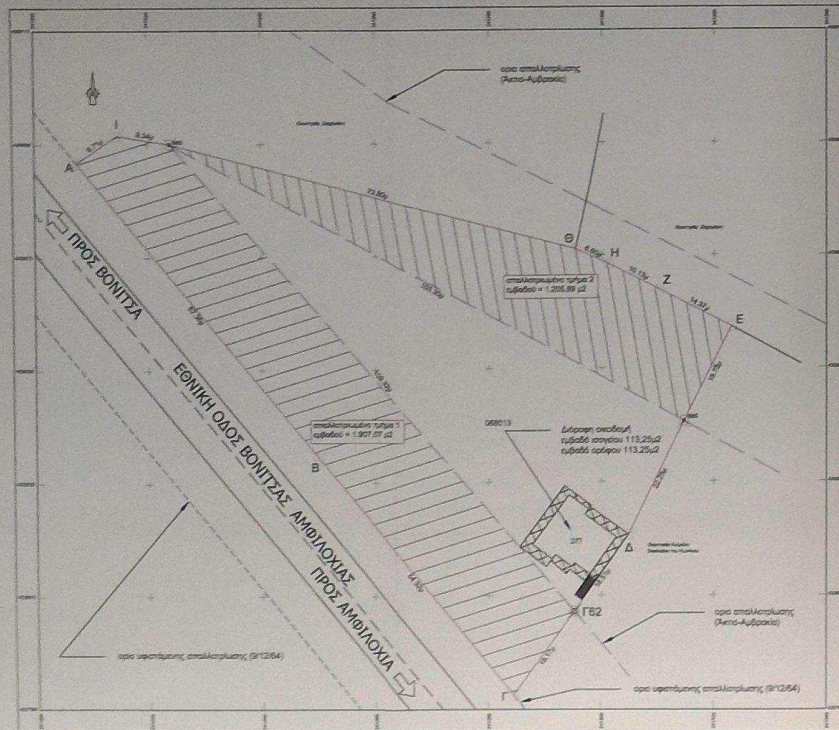
ΚΥΜΑΚΑ 1:500

Χρόνος μελέτης: Δεκέμβριος 2018





ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 24-4-85/ ΦΕΚ 270Δ/731-5-85

Αρτηρότητα 4000 τ.μ.

Κάλυψη 10%

Δύμηση 0,20

Ύψος 7,50μ συν στέγη

Απόσταση Δ>15,0 μ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΜΒΑΔΟΥ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΤΥΠΟΥ GAUSS ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΕΜΒΑΔΟΥ ΓΥΡΩΣΤΟΥ (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Α60,Ι,Α)

Α/Α	ΕΜΒΕΔ	X	Y	ΠΛΕΥΡΑ (μ)
1	A	241207,2749	4208286,8928	67,36
2	B	241249,9948	4208204,4280	54,20
3	Γ	241294,4929	4207982,4917	18,17
4	Γ62	241295,2296	4208007,1519	18,51
5	Η	241304,8648	4208220,6022	22,25
6	Θ60	241314,8179	4208240,3770	29,72
7	Ε	241323,0984	4208257,2885	34,37
8	Ζ	241312,2874	4208263,1765	19,13
9	Η	241301,2764	4208268,2665	6,80
10	Θ	241299,2564	4208271,1775	23,80
11	Α60	241223,9152	4208289,9154	9,34
12	Ι	241214,7054	4208291,5075	8,71
13	Α	241207,2749	4208286,8928	

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΥΡΩΣΤΟΥ Ε= 5.732,987 μ²
 Η ΕΠΙΧΡΕΙΑΣΙΜΟΣ ΤΩΝ ΚΑΡΤΩΝ ΕΣΤΙΝ ΕΞΑΡΤΗΘΕΝ ΑΠΟ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΕΥΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΕΣΤΙΝ ΕΓ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 & Ν.1337/83

Ο υπογεγραμμένος μηχανικός Μазαράκης Θεόδωρος δηλώνω υπεύθυνα ότι:

α) Το αγροτεμάχιο υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Γ62,Δ,Β60,Ε,Ζ,Η,Θ,Α60,Ι,Α) συνολικού εμβαδού 5.132,95μ² βρίσκεται στη θέση "ΠΑΛΙΟΥΡΓΙΑΣ" υπό Σχεδίου Οικισμού της Τ.Κ. Δρυμού (ΑΙΤΙΝΙΑΣ) του Δήμου Ακτιού Βόνιτσας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης.

β) Η ιδιοκτησία δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 όσες αφορούν υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.

γ) Τμήματα της ιδιοκτησίας απαλλοτριώνονται για τις ανάγκες της διάνοξης του οδικού άξονα "ΑΚΤΙΟ-ΑΜΒΡΑΚΙΑ", τα τμήματα 1 υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Γ62,Α60,Ι,Α) εμβαδού 1.907,07μ² και 2 υπό στοιχεία (Α60,Β60,Ε,Ζ,Η,Θ,Α60) εμβαδού 1.205,89μ² έχουν κατοχυρωθεί στον ιδιοκτήτη. Η εναπομείνουσα ιδιοκτησία υπό στοιχεία (Α60,Β60,Δ,Γ62,Α60) εμβαδού 2.019,99μ² δεν είναι άρτια και οικοδομήσιμη σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης. Η ιδιοκτησία έχει κωδικό απαλλοτρίωσης 068013.

Δήλωση Ιδιοκτητών:
 α) Τα όρα υπεδείχθησαν από εμάς και φέρουμε αποκλειστικά την ευθύνη ως προς την ορθότητα αυτών.

Θεόδωρος Μазαράκης

Οι Ιδιοκτήτες

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΚΑΨΑΛΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ

ΕΡΓΟ: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ: "ΠΑΛΙΟΥΡΓΙΑΣ"

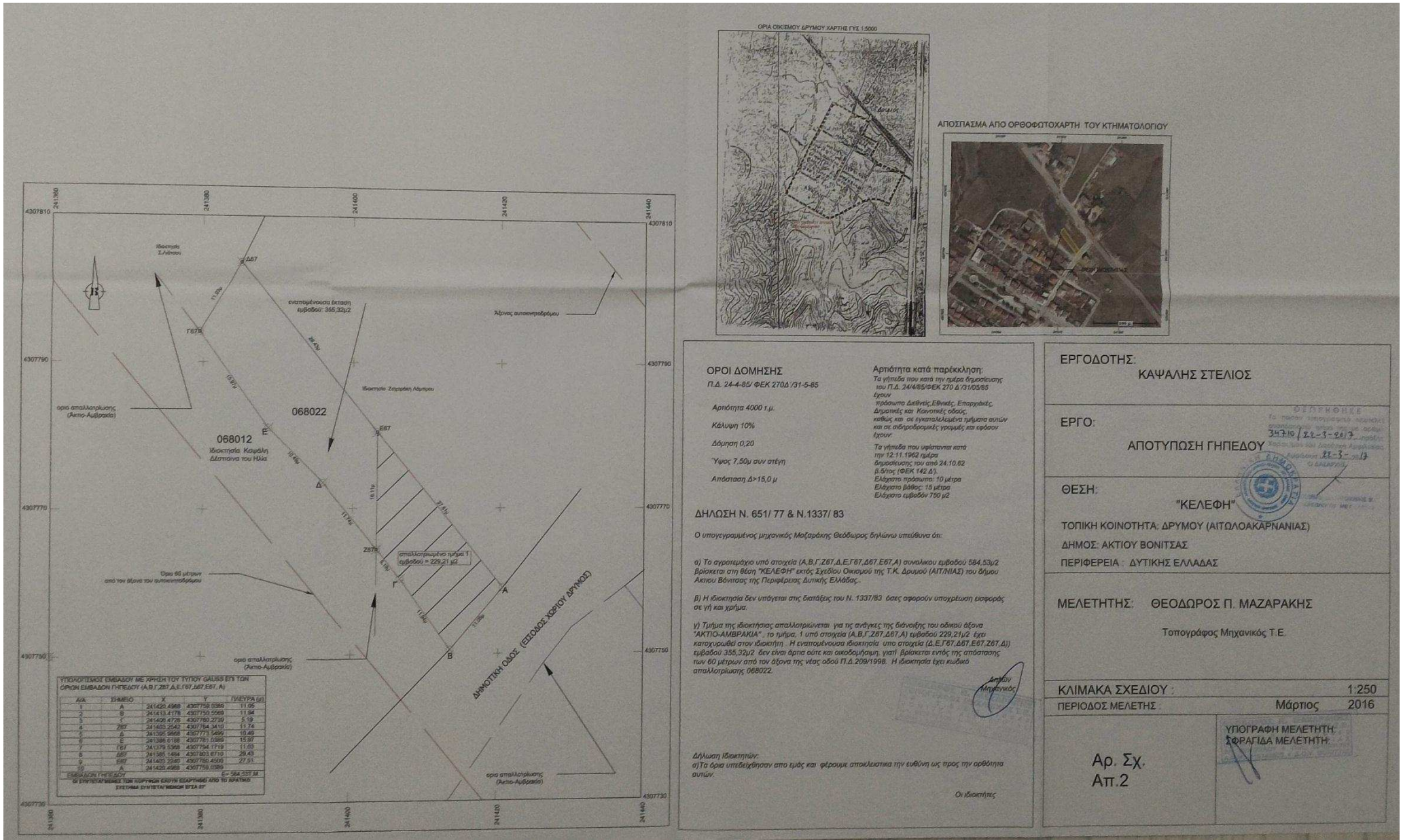
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΔΡΥΜΟΥ (ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ)
 ΔΗΜΟΣ: ΑΚΤΙΟΥ ΒΟΝΙΤΣΑΣ
 ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ: ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΘΕΟΔΩΡΟΣ Π. ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ
 Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500
 ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2013

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ: ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:

34710/22-3-2013
 22-3-2013
 Ο ΔΗΛΩΣΗ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΑΠΟ ΟΡΘΟΦΩΤΟΧΑΡΤΗ ΤΟΥ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ. 24-4-85/ ΦΕΚ 270Δ /31-5-85

Αρτιότητα 4000 μ.
 Κάλυψη 10%
 Δόμηση 0,20
 Ύψος 7,50 συν στέγη
 Απόσταση Δ>15,0 μ

Αρτιότητα κατά παρέκκλιση:
 Τα γήπεδα που κατά την αίτηση δημοσίευσης του Π.Δ. 24/4/85/ΦΕΚ 270 Δ/31/5/85 έχουν πρόκειται δωθένες, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές οδούς, καθώς και οι εγκατελεσμένα τμήματα αυτών και οι σιδηροδρομικές γραμμές και κερσόν έχουν.
 Τα γήπεδα που υφίστανται κατά την 12/11/1962 αίτηση δημοσίευσης του από 24.10.82 β.δ.δ.ος (ΦΕΚ 142 Δ), Ελάχιστο πρόσωπο: 10 μέτρα
 Ελάχιστο βάθος: 15 μέτρα
 Ελάχιστο εμβαδόν 750 μ²

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 & Ν. 1337/83
 Ο υπογεγραμμένος μηχανικός Μαζαράκης θεώρειται δηλώνει υπεύθυνα ότι:
 α) Το αγροτεμάχιο υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Γ,Ε,Ε,Δ,Ε,Ε,Α) συνολικού εμβαδού 584,53μ² βρίσκεται στη θέση "ΚΕΛΕΦΗ" εκτός Σχεδίου Οικισμού της Τ.Κ. Δρυμού (ΑΙΤ/ΝΙΑΣ) του δήμου Ακτιού Βόνιτσας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας.
 β) Η ιδιοκτησία δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 όσες αφορούν υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.
 γ) Τμήμα της ιδιοκτησίας απαλλοτριώνεται για τις ανάγκες της διάνοξης του οδικού άξονα "ΑΚΤΙΟ-ΑΜΒΡΑΚΙΑ", το τμήμα, 1 υπό στοιχεία (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Γ,Ε,Ε,Δ,Ε,Ε,Α) εμβαδού 229,21μ² έχει κατοχυρωθεί στον ιδιοκτήτη. Η εναπομείνουσα ιδιοκτησία υπό στοιχεία (Δ,Ε,Γ,Ε,Ε,Δ,Ε,Ε,Δ,Ε,Ε,Α) εμβαδού 355,32μ² δεν είναι άρτια ούτε και οικοδομήσιμη, γιατί βρίσκεται εντός της απόστασης των 60 μέτρων από τον άξονα της νέας οδού Π.Δ.209/1998. Η ιδιοκτησία έχει κωδικό απαλλοτριώσεως 068022.

Δήλωση ιδιοκτητών:
 α) Τα όρια υπεδείχθησαν στο εμάς και φέρουμε αποκλειστικά την ευθύνη ως προς την ορθότητα αυτών.
 Οι ιδιοκτήτες

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
 ΚΑΨΑΛΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ

ΕΡΓΟ:
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ:
 "ΚΕΛΕΦΗ"

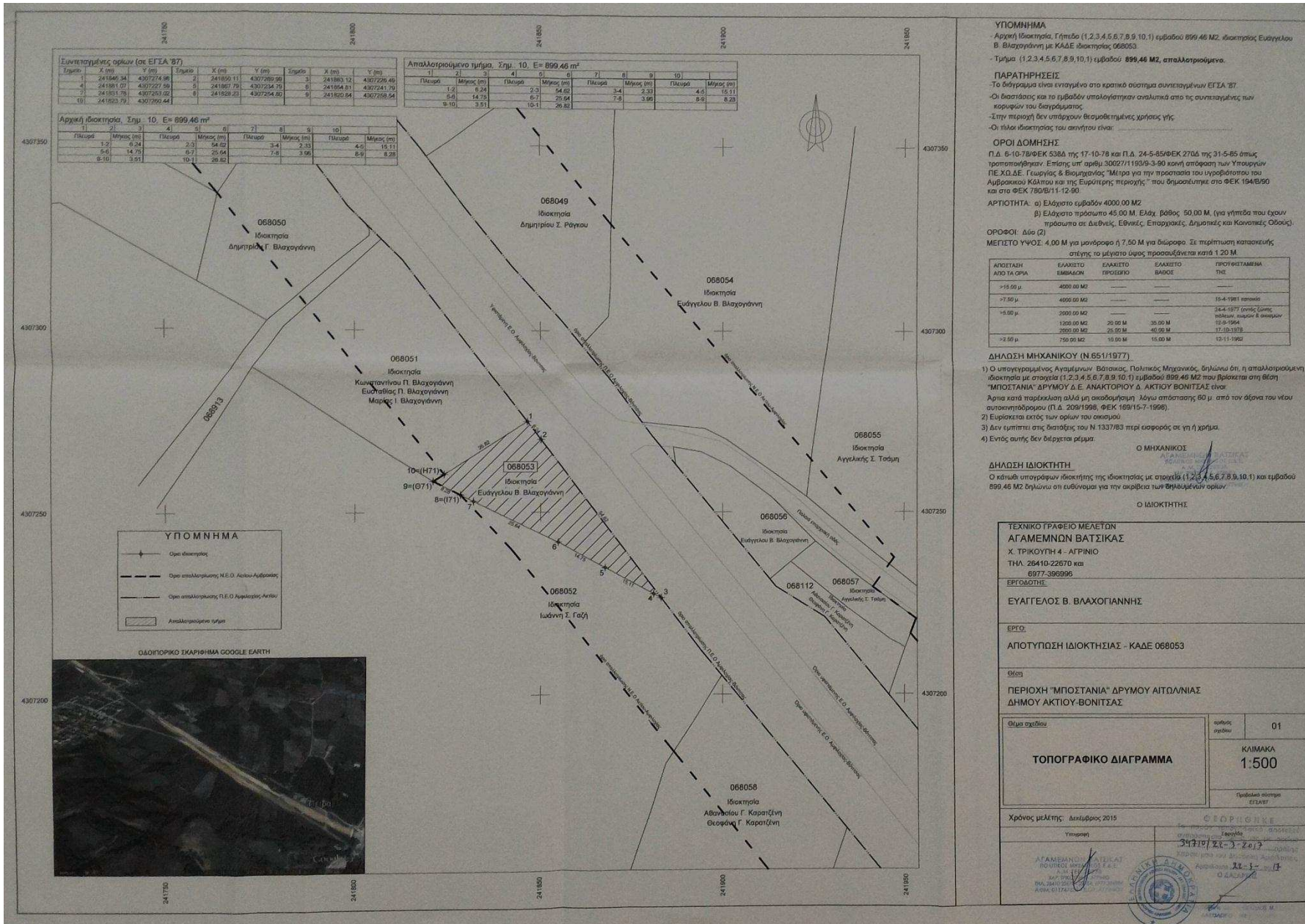
ΤΟΠΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΔΡΥΜΟΥ (ΑΙΤ/ΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ)
ΔΗΜΟΣ: ΑΚΤΙΟΥ ΒΟΝΙΤΣΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ: ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΘΕΟΔΩΡΟΣ Π. ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ
 Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:250
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Μάρτιος 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:
 ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:

Αρ. Σχ. Απ.2



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 - Αρχική Ιδιοκτησία, Γήμετο (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1) εμβαδού 899.46 Μ2, ιδιοκτησίας Ευάγγελου Β. Βλαχογιάννη με ΚΑΔΕ ιδιοκτησίας 068053.
 - Τμήμα (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1) εμβαδού **899.46 Μ2, απαλλοτριωμένο.**

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 - Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΓΑ '87.
 - Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του διαγράμματος.
 - Στην περιοχή δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης.
 - Οι πλάκες ιδιοκτησίας του απηγήτου είναι:

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ. 6-10-78/ΦΕΚ 536Δ της 17-10-78 και Π.Δ. 24-5-85/ΦΕΚ 270Δ της 31-5-85 όπως τροποποιήθηκαν. Επίσης υπ' αριθμ. 3802/71150/9-3-90 κοινή απόφαση των Υπουργών Π.Ε.Χ.Δ.Ε. Έσωρας & Βιομηχανίας "Μέτρα για την προστασία του υφροδότητος του Αμβρακικού Κόλπου και της Ευρύτερης περιοχής", που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 194/Β/90 και στο ΦΕΚ 780/Β/11-12-90.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: α) Ελάχιστο εμβαδόν 4000.00 Μ2
 β) Ελάχιστο πρόσκλιμα 45.00 Μ. Ελάχ. βάθος 50.00 Μ. (για γήπεδα που έχουν πρόσκλιμα σε διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδοί).

ΟΡΟΦΟΙ: Δύο (2)
ΜΕΠΕΤΟ ΥΨΟΣ: 4.00 Μ για μονόοροφα ή 7.50 Μ για διώροφα. Σε περίπτωση κατασκευής στήλης το μέγιστο ύψος προσοδεύεται κατά 1.20 Μ.

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΥΑ ΟΡΑ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΚΛΙΜΑ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ	ΠΡΟΓΩΓΗΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ
>=15.00 μ.	4000.00 Μ2	---	---	---
>7.50 μ.	4000.00 Μ2	---	---	19-4-1991 κατοικία
>=5.00 μ.	2000.00 Μ2	---	---	24-4-1977 (ανάξ. ζώνης) πολυκ. κωδών Β οικισμών 19-4-1994
	1500.00 Μ2	20.00 Μ	35.00 Μ	---
	2000.00 Μ2	25.00 Μ	40.00 Μ	17-10-1978
>=2.50 μ.	750.00 Μ2	10.00 Μ	15.00 Μ	10-11-1992

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν 651/1977)
 1) Ο υπαγεγραμμένος Αγαμέμνων Βατσίκας, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνει ότι, η απαλλοτριωμένη ιδιοκτησία με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1) εμβαδού 899.46 Μ2 που βρίσκεται στη θέση "ΜΠΟΣΤΑΝΙΑ" ΔΡΥΜΟΥ Δ.Ε. ΑΝΑΚΤΟΡΙΟΥ Δ. ΑΚΤΙΟΥ ΒΟΝΙΤΣΑΣ είναι Άρτια κατά περιβάλλον αλλά μη ακατομήνη λόγω απόστασης 80 μ. από τον άξονα του νέου αυτοκινητοδρόμου (Π.Δ. 209/1998, ΦΕΚ 169/15-7-1998).
 2) Ευρίσκειται επίσης των ορίων του οικοπέδου.
 3) Δεν εμπήκει στις διατάξεις του Ν 1337/83 περί εισφοράς σε γη ή χρήμα.
 4) Εντός αυτής δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ ΒΑΤΣΙΚΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο κύριος υπαγράφων ιδιοκτησίας της ιδιοκτησίας με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,1) και εμβαδού 899.46 Μ2 δηλώνει ότι ενδύναται για την ακριβεία των σημειωμένων ορίων.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ ΒΑΤΣΙΚΑΣ
 Χ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 4 - ΑΓΡΙΝΙΟ
 ΤΗΛ. 26410-22670 και 6977-396996

ΕΡΓΟΔΩΤΗΣ:
 ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Β. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΡΓΟ:
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΚΑΔΕ 068053

Θέση:
 ΠΕΡΙΟΧΗ "ΜΠΟΣΤΑΝΙΑ" ΔΡΥΜΟΥ ΑΙΤΩΛΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΚΤΙΟΥ-ΒΟΝΙΤΣΑΣ

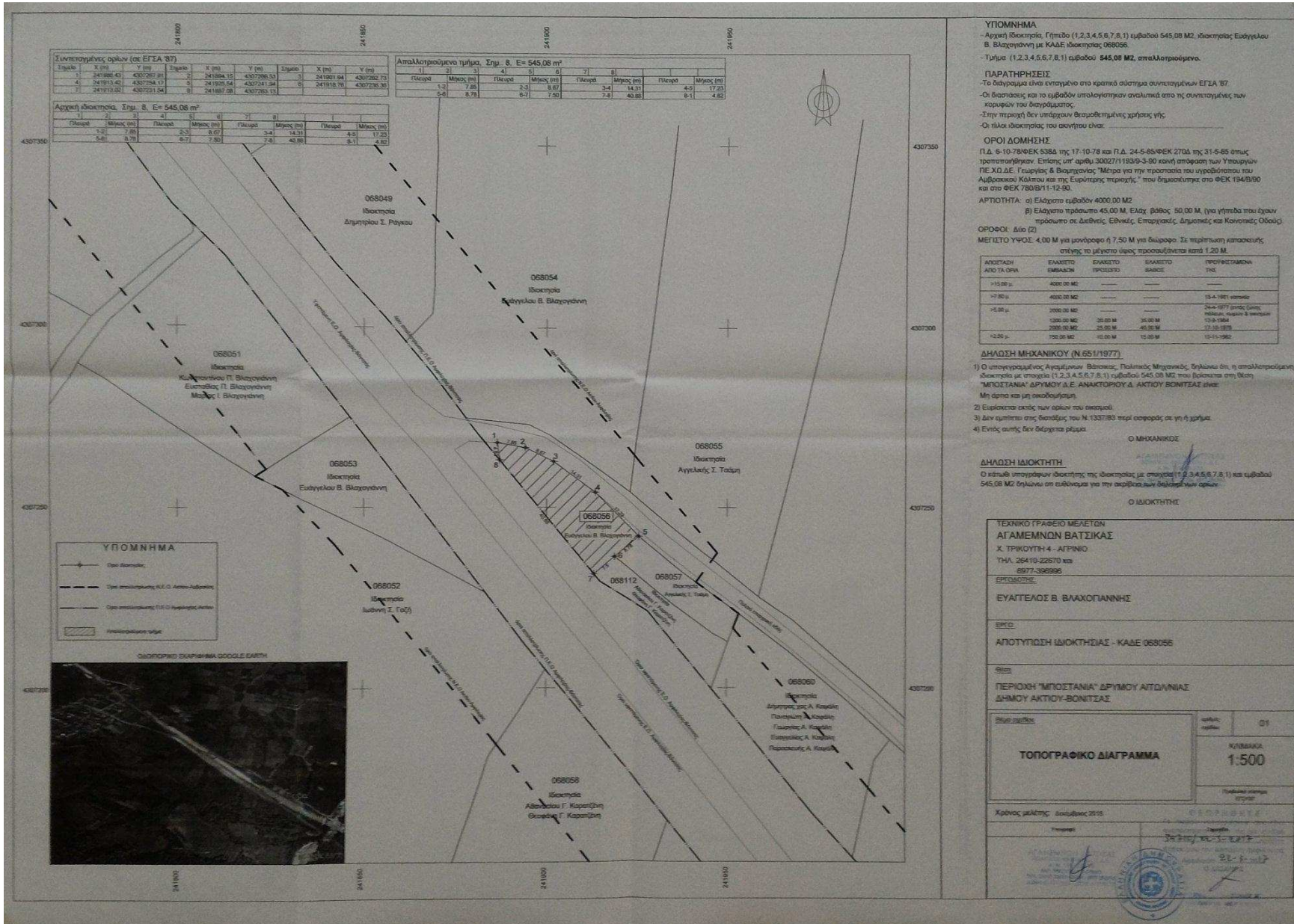
Θέμα σχεδίου	Αριθμός σχεδίου	01
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Κλίμακα	1:500
	Πρόβαλο σχέτριο	ΕΓΓΑ'87

Χρόνος μελέτης: Δεκέμβριος 2015

Υπογραφή: *Γεωργίου Κ.*
 Γεωργίου Κ. Γεωργίου
 ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ ΒΑΤΣΙΚΑΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΤΗΛ. 26410-22670 και 6977-396996
 ΑΔΜΑ 012745/01/07/2007

Σφραγίδα: *Γεωργίου Κ.*
 Γεωργίου Κ. Γεωργίου
 ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ ΒΑΤΣΙΚΑΣ
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΤΗΛ. 26410-22670 και 6977-396996
 ΑΔΜΑ 012745/01/07/2007





ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

-Αρχειά ιδιοκτησία. Γήπεδο (1,2,3,4,5,6,7,8,1) εμβαδού 545,08 Μ2. Ιδιοκτήτριας: Ευαγγελία Β. Βλαχογιάννη με ΚΑΔΕ Ιδιοκτησίας: 068056.

-Τμήμα (1,2,3,4,5,6,7,8,1) εμβαδού **545,08 Μ2**, απαλλοτριωμένο.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

-Το διαγράμμα είναι ανταμνησίον στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.

-Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστηκαν αναλυτικά στο ης συντεταγμένες των κορυφών των διαγράμματος.

-Στην περιοχή δεν υπάρχουν θεσμιθελτιμής χρήσης γης.

-Οι ήλιοι Ιδιοκτησίας του ακινήτου είναι:

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ. 6-10-78ΦΕΚ 538Δ της 17-10-78 και Π.Δ. 24-5-85ΦΕΚ 270Δ της 31-5-85 όπως τροποποιήθηκαν. Επίσης υπ' αριθμ 30027/193/9-3-90 κοινή απόφαση των Υπουργών Π.Ε.Χ.Δ.Ε. Γεωργίας & Βιομηχανίας "Μέτρα για την προστασία του υφροδρόσου του Αμφιθεατρικού Κλάου και της Ευριπτείας περιοχής", που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 194/Β/90 και στο ΦΕΚ 780/Β/11-12-90.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: α) Ελάχιστο εμβαδόν 4000,00 Μ2
β) Ελάχιστο πρόσωτο 45,00 Μ. Ελάχισ βάθος 50,00 Μ. (για γήπεδα που έχουν πρόσωτο σε Διεθνείς, Εθνικές, Επαρχιακές, Δημοτικές και Κοινοτικές Οδοούς).

ΟΡΟΦΟΙ: Δίκο (2)

ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 4,00 Μ για μονόροφο ή 7,50 Μ για δωροφο. Σε περίπτωση κατασκευή στήλης το μέγιστο ύψος προσορθηθεία είναι 1,20 Μ.

ΑΝΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΒΑΘΟΣ	ΠΡΟΠΥΡΝΑΜΕΝΑ ΤΗΣ
>10,00 μ	4000,00 Μ2	---	---	---
>7,50 μ	4000,00 Μ2	---	---	15-1-1981 κοινώς
>5,00 μ	2000,00 Μ2	---	---	24-4-1977 όπως είναι μελέτη Καραγιάν & Σπυριδίου
>2,50 μ	1000,00 Μ2	30,00 Μ	30,00 Μ	12-9-1984
	2000,00 Μ2	25,00 Μ	40,00 Μ	17-10-1978
	1000,00 Μ2	10,00 Μ	10,00 Μ	12-11-1982

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.65/1977)

1) Ο υπογεγραμμένος Αγγελόπουλος Βασίλειος, Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνει ότι η απαλλοτριωμένη ιδιοκτησία με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,1) εμβαδού 545,08 Μ2 που βρίσκεται στη θέση "ΜΠΟΣΤΑΝΙΑ" ΔΡΥΜΟΥ Δ.Ε. ΑΝΑΚΤΟΡΟΥ Δ. ΑΚΤΙΟΥ ΒΟΝΙΤΣΙΑΣ είναι:

Μη άρνη και μη οικοδομήσιμη.

2) Ευρίσκεται εκτός των ορίων που αναφέρονται.

3) Δεν ευρίσκται στις διαστάσεις του Ν. 1337/83 περί ασφαρίας σε γη ή χρήση.

4) Εντός αυτής δεν υπάρχουν κτίσματα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με στοιχεία (1,2,3,4,5,6,7,8,1) και εμβαδού 545,08 Μ2 δηλώνει ότι ειθέναμε για την ακριβή των δηλωθέντων ορίων.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ ΒΑΤΣΙΚΑΣ

Χ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 4 - ΑΓΡΙΝΙΟ
ΤΗΛ: 264 10-22670 και 6977-386996

ΕΡΓΟΔΩΤΗΣ: **ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Β. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ**

ΕΡΓΟ: **ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΚΑΔΕ 068056**

Θέση: **ΠΕΡΙΟΧΗ "ΜΠΟΣΤΑΝΙΑ" ΔΡΥΜΟΥ ΑΠΘΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΚΤΙΟΥ ΒΟΝΙΤΣΙΑΣ**

Σημ. ούρα:

αριθμ. ούρα:	01
Κλίμακα:	1:500
Πρόβλεπόμενα ούρα:	

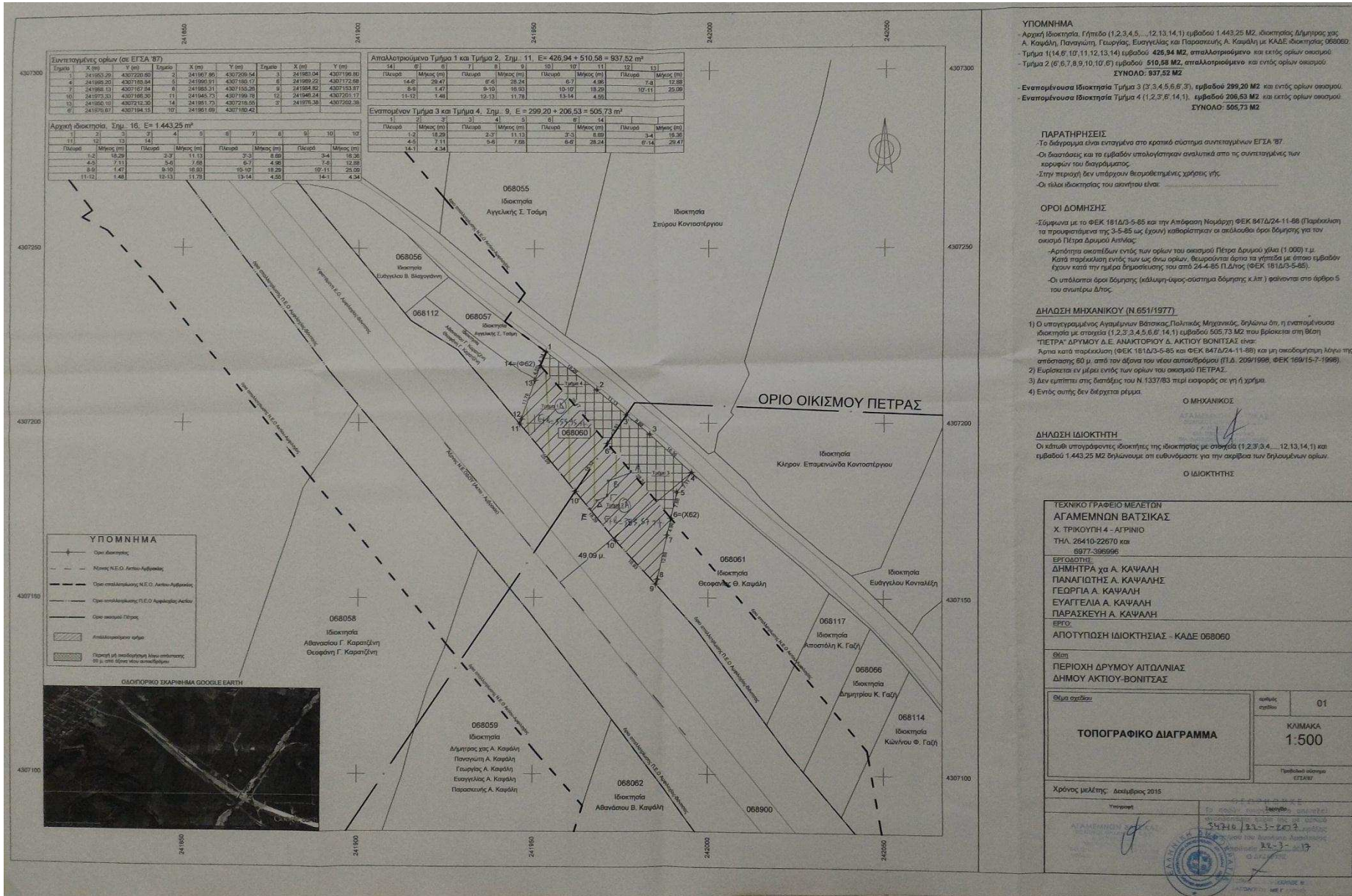
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

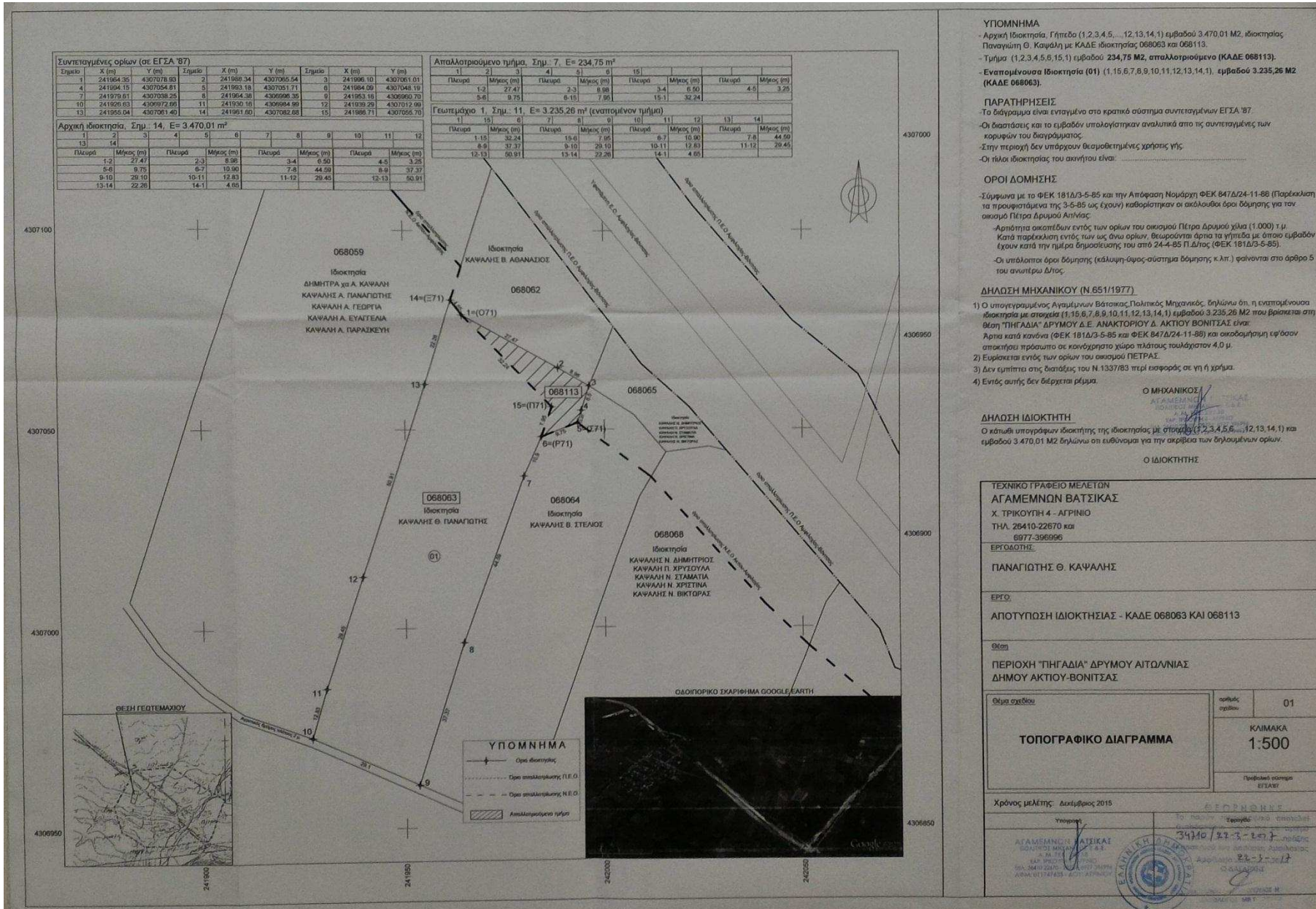
Χρόνος μελέτης: Δεκέμβριος 2015

Φωτογραφία: [Stamp]

Υπογραφή: [Signature]

Σφραγίδα: [Stamp]





ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 Αρχική Ιδιοκτησία: Γήπεδο (1,2,3,4,5...12,13,14,1) εμβαδού 3.470,01 Μ2, ιδιοκτησίας Παναγιώτη Θ. Καψάλη με ΚΑΔΕ Ιδιοκτησίας 068063 και 068113.
 Τμήμα (1,2,3,4,5,6,15,1) εμβαδού 234,75 Μ2, αποαλλοτριωμένο (ΚΑΔΕ 068113).
 Εναπομείνουσα Ιδιοκτησία (01) (1,15,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1), εμβαδού 3.235,26 Μ2 (ΚΑΔΕ 068063).

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
 -Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών του διαγράμματος.
 -Στην περιοχή δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γής.
 -Οι ήλιοι ιδιοκτησίας του ακινήτου είναι:

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Σύμφωνα με το ΦΕΚ 181Δ/3-5-85 και την Απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 847Δ/24-11-88 (Παρέκλιση τα προκείμενα της 3-5-85 ως έχουν) καθορίστηκαν οι ακόλουθοι όροι δόμησης για τον οικισμό Πέτρα Δρυμού Αιτωλίας:
 -Αρτότητα οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού Πέτρα Δρυμού χίλια (1.000) τ.μ.
 Κατά παρέκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όπιο εμβαδόν (χρυσό κατά την ημέρα δημοσίευσής του από 24-4-85 Π.Δ.τος Φ.Κ.ΕΚ 181Δ/3-5-85).
 -Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (εδύση-όψος-συστήμα δόμησης κ.λπ.) φαίνονται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ.τος.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)
 1) Ο υπογεγραμμένος Αγαμέμνων Βατσίκας Πολιτικός Μηχανικός, δηλώνω ότι η οικοπεμείνουσα ιδιοκτησία με στοιχεία (1,15,6,7,8,9,10,11,12,13,14,1) εμβαδού 3.235,26 Μ2 που βρίσκεται στη θέση "ΠΗΓΑΔΙΑ" ΔΡΥΜΟΥ Δ.Ε. ΑΝΑΚΤΟΡΙΟΥ Δ. ΑΚΤΙΟΥ ΒΟΝΙΤΣΑΣ είναι:
 Άρτια κατά κανόνα (ΦΕΚ 181Δ/2-5-85 και ΦΕΚ 847Δ/24-11-88) και οικοδομήσιμη εφόσον αποκτήσει πρόσβαση σε κοινόχρηστο χώρο πλάτους τουλάχιστον 4,0 μ.
 2) Ευρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού ΠΕΤΡΑΣ.
 3) Δεν εμπόει στις διαστάσεις του Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη ή χρέμα.
 4) Ενός αυτής δεν δέχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ ΒΑΤΣΙΚΑΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο κάτωθι υπογράφων ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με στοιχεία (1,2,3,4,5,6...12,13,14,1) και εμβαδού 3.470,01 Μ2 δηλώνω ότι ευθύνεται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ ΒΑΤΣΙΚΑΣ
 Χ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 4 - ΑΓΡΙΝΙΟ
 ΤΗΛ. 26410-22670 και 6977-396996

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Θ. ΚΑΨΑΛΗΣ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΚΑΔΕ 068063 ΚΑΙ 068113

Θέση:
ΠΕΡΙΟΧΗ "ΠΗΓΑΔΙΑ" ΔΡΥΜΟΥ ΑΙΤΩΛΩΝΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΑΚΤΙΟΥ-ΒΟΝΙΤΣΑΣ

Θέση σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

αριθμός σχεδίου: 01

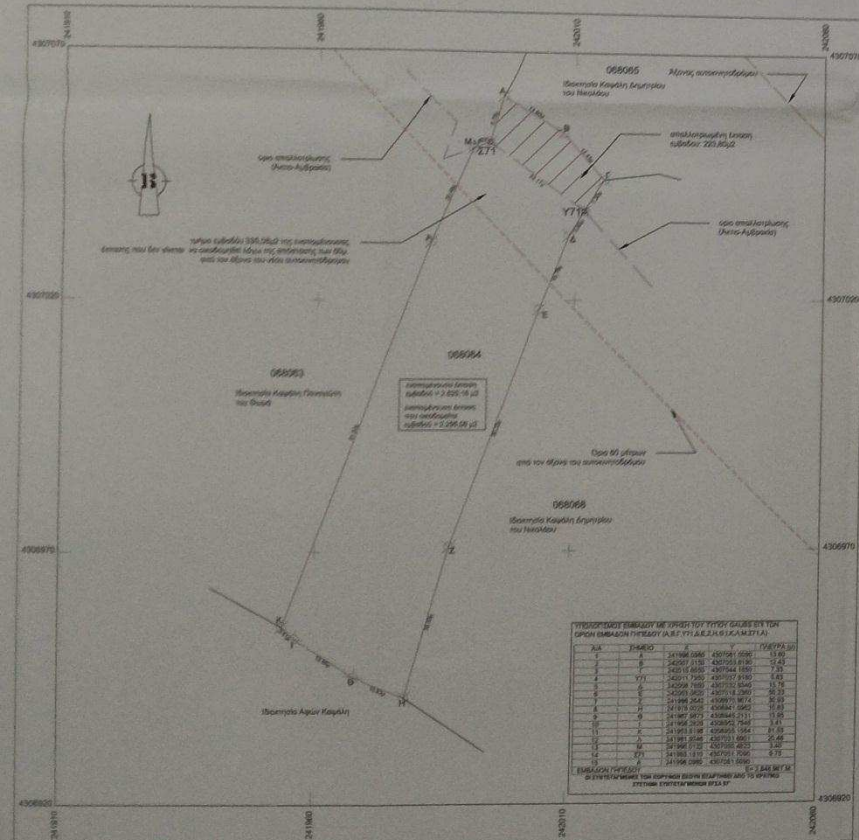
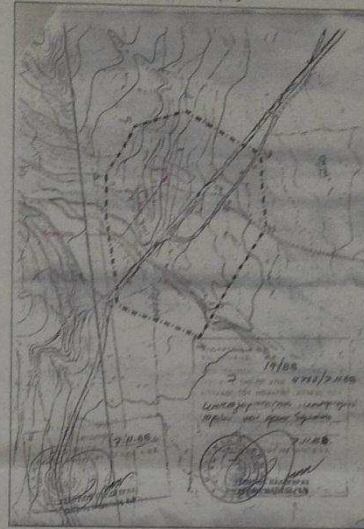
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

Χρόνος μελέτης: Δεκέμβριος 2015

Υπογραφή: [Signature]
Επώνυμο: ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ ΒΑΤΣΙΚΑΣ
Α.Π.Τ.: 1990
ΑΔΑ: 69644265
ΑΔΑ: 611247453 - ΑΔΤΤ: ΑΓΡΙΝΙΟΥ

ΕΓΚΡΙΣΗ: [Stamp]
Αριθμός: 3470/24-11-2015
Αρμόδιος: [Signature]
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ: [Signature]

σχέδιο οικισμού Πέτρας



ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Απόφαση Νομάρχη 47327-11-1988
 Π.Δ. 24-4-85/ΦΕΚ 2700/31-5-85
 Αρδίατητα 1000 τ.μ.
 Κάλυψη 50%
 Δόμητρα max 240,2
 Ύψος 7,50μ συν στέγη
 Απόσταση Δ>3+ΔΗ

ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77 & Ν.1337/83
 Ο υπογεγραμμένος μηχανικός Μαζαράκης Θεόδωρος δηλώνει υπεύθυνα ότι:
 α) Το αγροτεμάχιο υπό στοιχεία (Α.Β.Γ.Υ71.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.ΣΤ1.Α) συνολικού εμβαδού 2.848,98μ² βρίσκεται στη θέση "ΠΗΓΑΔΙΑ" εντός Οικισμού της Δ.Δ.Πέτρας (ΑΙΤΝΙΑΣ) του Δήμου Ακτιού Βόνιτσας της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας και είναι άραιο και οικοδομήσιμο σύμφωνα με τους ισχύοντες όρους δόμησης.
 β) Η ιδιοκτησία δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν. 1337/83 όσον αφορά υποχρέωση εισφοράς σε γη και χρήμα.
 γ) Τμήμα της ιδιοκτησίας απαλλοτριώνεται για τις ανάγκες της δόμησης του οικισμού όσον αφορά την έκταση 330,08μ² βρίσκεται σε απόσταση μικρότερη ή ίση από τον άξονα του νέου οικισμού και δεν οικοδομήσιμα σύμφωνα με το Π.Δ.209/1998. Η ιδιοκτησία έχει εκδοθεί απαλλοτριωτική 068064.
 Ο μηχανικός
 Θεόδωρος Μαζαράκης

Δήλωση Ιδιοκτήτη:
 α) Τα όρια υπεδείχθησαν στο εμπράκειο και φέρουμε αποκλειστικά την ευθύνη ως προς την ορθότητα αυτών.
 Ο ιδιοκτήτης

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:
 ΚΑΦΑΛΗΣ ΣΤΕΛΙΟΣ

ΕΡΓΟ:
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ:
 "ΠΗΓΑΔΙΑ"

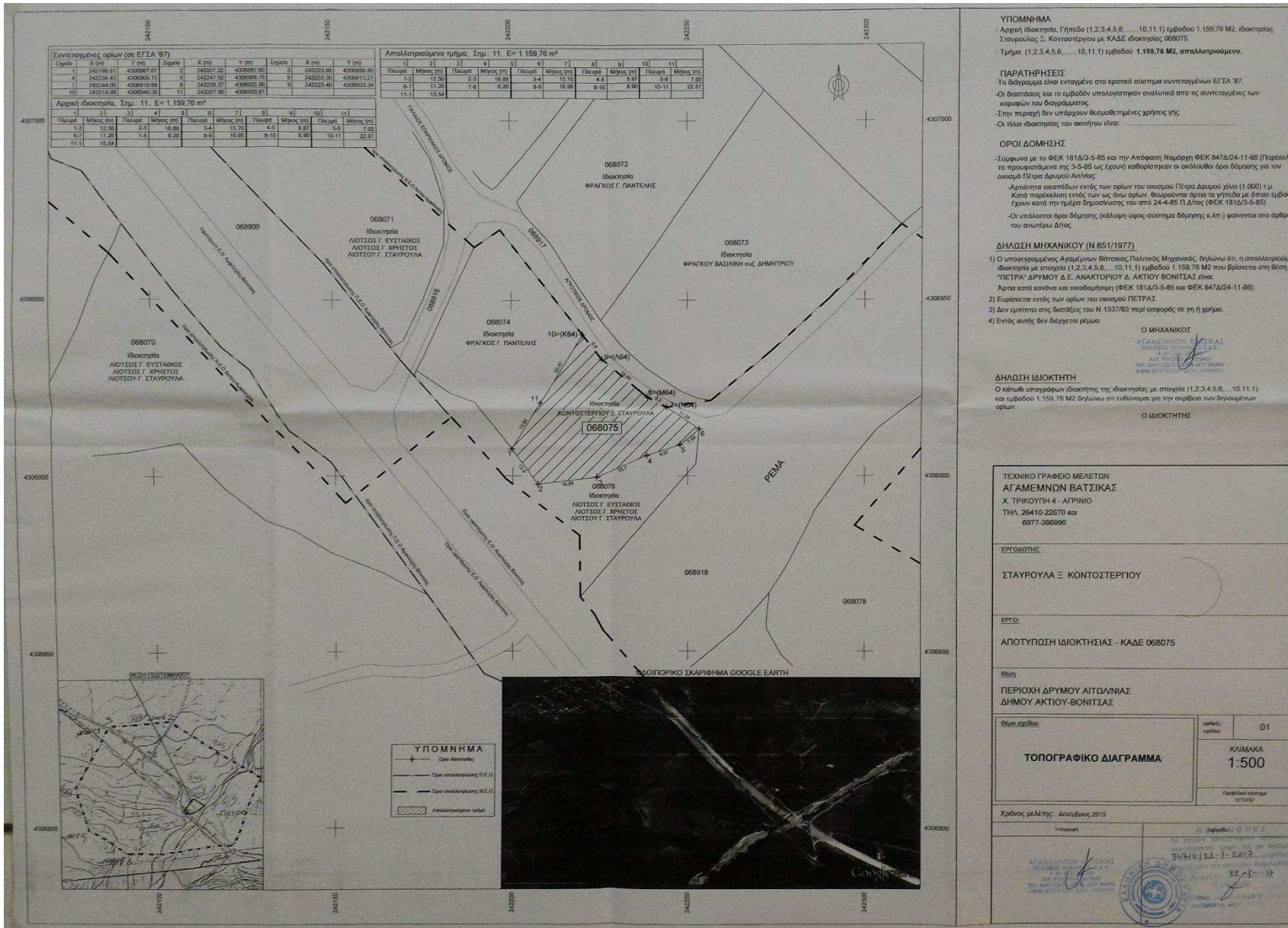
Δ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: ΠΕΤΡΑ (ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ)
ΔΗΜΟΣ: ΑΚΤΙΟΥ ΒΟΝΙΤΣΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ: ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΘΕΟΔΩΡΟΣ Π. ΜΑΖΑΡΑΚΗΣ
 Τοπογράφος Μηχανικός Τ.Ε.

ΚΛΙΜΑΚΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: 1:500
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: Μάρτιος 2016

ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:
 ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΜΕΛΕΤΗΤΗ:

Αρ. Σχ. ΑΠ.1



ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 Αρχική ιδιοκτησία, Γήμενο (1,2,3,4,5,6, ... 10,11,1) εμβαδού 1.159,76 M², ιδιοκτησίας Σταυρούλας Σ. Κοτσέρτζη με ΚΑΔΕ ιδιοκτησίας 068075.
 Τμήμα (1,2,3,4,5,6, ... 10,11,1) εμβαδού 1.159,76 M², αποαπορροούμενο.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνηγεγμένων ΕΓΣΑ '87.
 -Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογισμένα αναλυτικά από τις συνηγεγμένες των κορυφών του διαγράμματος.
 -Στη περιοχή δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης.
 -Οι πλην ιδιοκτησίας, του ακινήτου είναι:

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 -Σύμφωνα με το ΦΕΚ 181Δ/3-5-85 και την Απόφαση Νομάρχη ΦΕΚ 847Α/24-11-88 (Παράρτημα τα προωρατάμενα της 3-5-85 ως έχουν) καθορίζονται οι ακόλουθοι όροι δόμησης για τον οικισμό Πετρα Δρυμού Αιτωλίας.
 -Απρότητα ορισμένων εντός των ορίων του οικισμού Πετρα Δρυμού γλάσι (1.000) τ.μ. Κατά παρέκκλιση εντός των ως άνω ορίων, θεωρούνται άδεια τα γήπεδα με όμοια εμβαδόν έχουν κατά την ημετέρα δημοσίευσή τους από 24-4-85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85).
 -Οι υπόλοιποι όροι δόμησης (κάλυψη-υψος-σύστημα δόμησης κ.λπ.) φαίνεται στο άρθρο 5 του ανωτέρω Δ/τος.

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)
 1) Ο υπογεγραμμένος Ανομόνως Θεσπικός Μηχανικός δηλώνει ότι η αποαπορροούμενη ιδιοκτησία με στοιχεία (1,2,3,4,5,6, ... 10,11,1) εμβαδού 1.159,76 M² που βρίσκεται στη θέση "ΠΕΤΡΑ" ΔΡΥΜΟΥ Δ.Ε. ΑΝΑΚΤΟΡΙΟΥ Δ. ΑΚΤΙΟΥ ΒΟΝΙΤΣΑΣ είναι:
 Άρρα κατά κανόνα και οικοδομήσιμη (ΦΕΚ 181Δ/3-5-85 και ΦΕΚ 847Α/24-11-88).
 2) Ευρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού ΠΕΤΡΑΣ.
 3) Δεν εμπόδισι στις διαστάσεις του Ν. 1337/83 περί εισφοράς σε γη ή χρέμα.
 4) Εντός αυτής δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΓΑΠΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΚΑΚΑΣ
 ΓΕΩΜΕΤΡΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Σ.Φ.
 21017
 Δ/Ρ ΠΕΤΡΑΣ
 ΤΗΛ. 26410 22670
 ΑΒΑΝΤΙΩΤΕΣ ΑΝΤΙΣΤΡΩΦΕΙΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο κατωθι υπογεγραμμένος ιδιοκτήτης της ιδιοκτησίας με στοιχεία (1,2,3,4,5,6, ... 10,11,1) και εμβαδού 1.159,76 M² δηλώνει ότι ευθύνεται για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων.
Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ ΒΑΤΣΙΚΑΣ
 Χ. ΤΡΙΚΟΥΠΗ 4 - ΑΓΡΙΝΙΟ
 ΤΗΛ. 26410 22670 και
 6977-396996

ΕΡΓΟΔΩΤΗΣ:
ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ Ε. ΚΟΤΣΕΡΤΖΗ

ΕΡΓΟ:
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΚΑΔΕ 068075

Θέση
ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΥΜΟΥ ΑΙΤΩΛΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΑΚΤΙΟΥ-ΒΟΝΙΤΣΑΣ

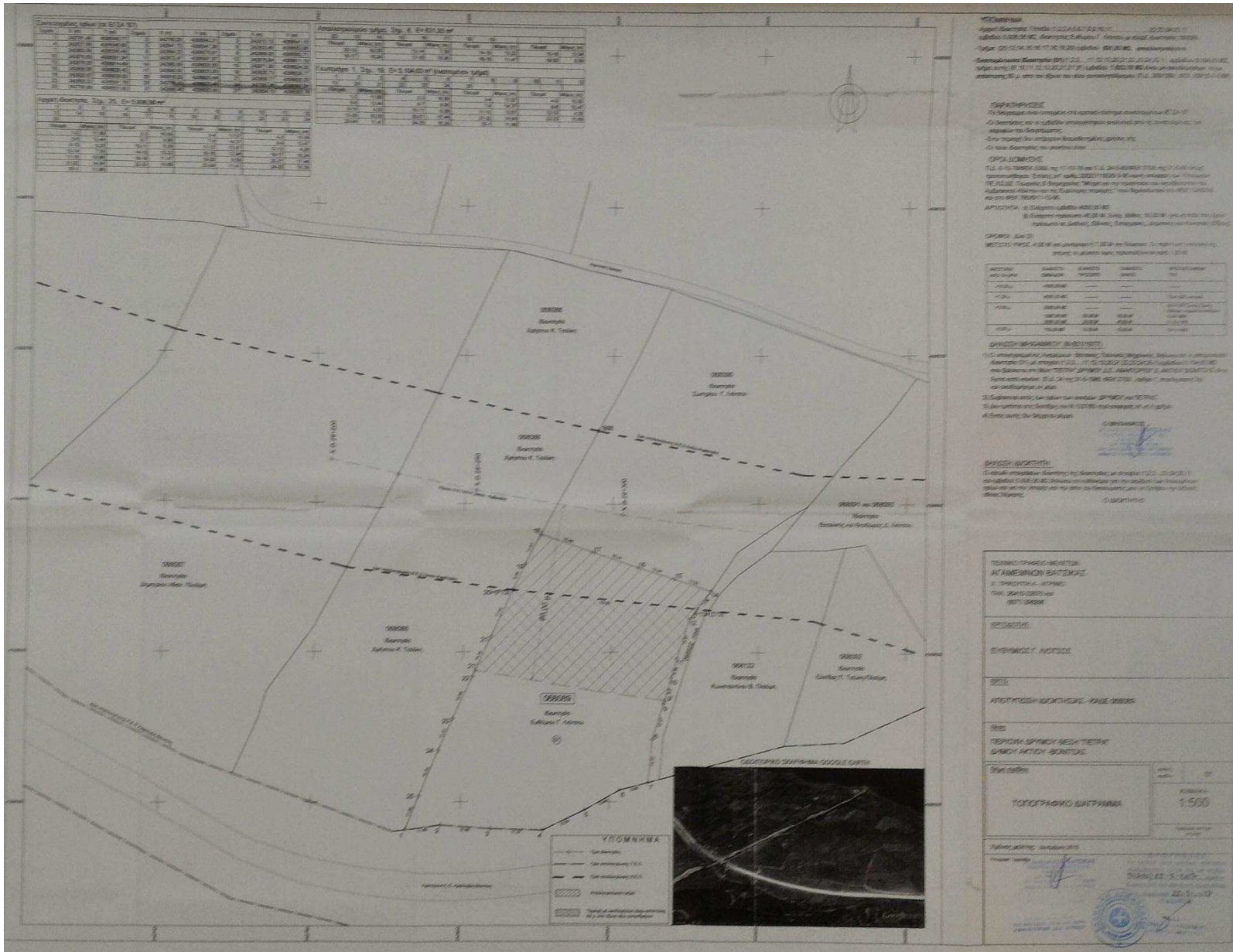
Θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

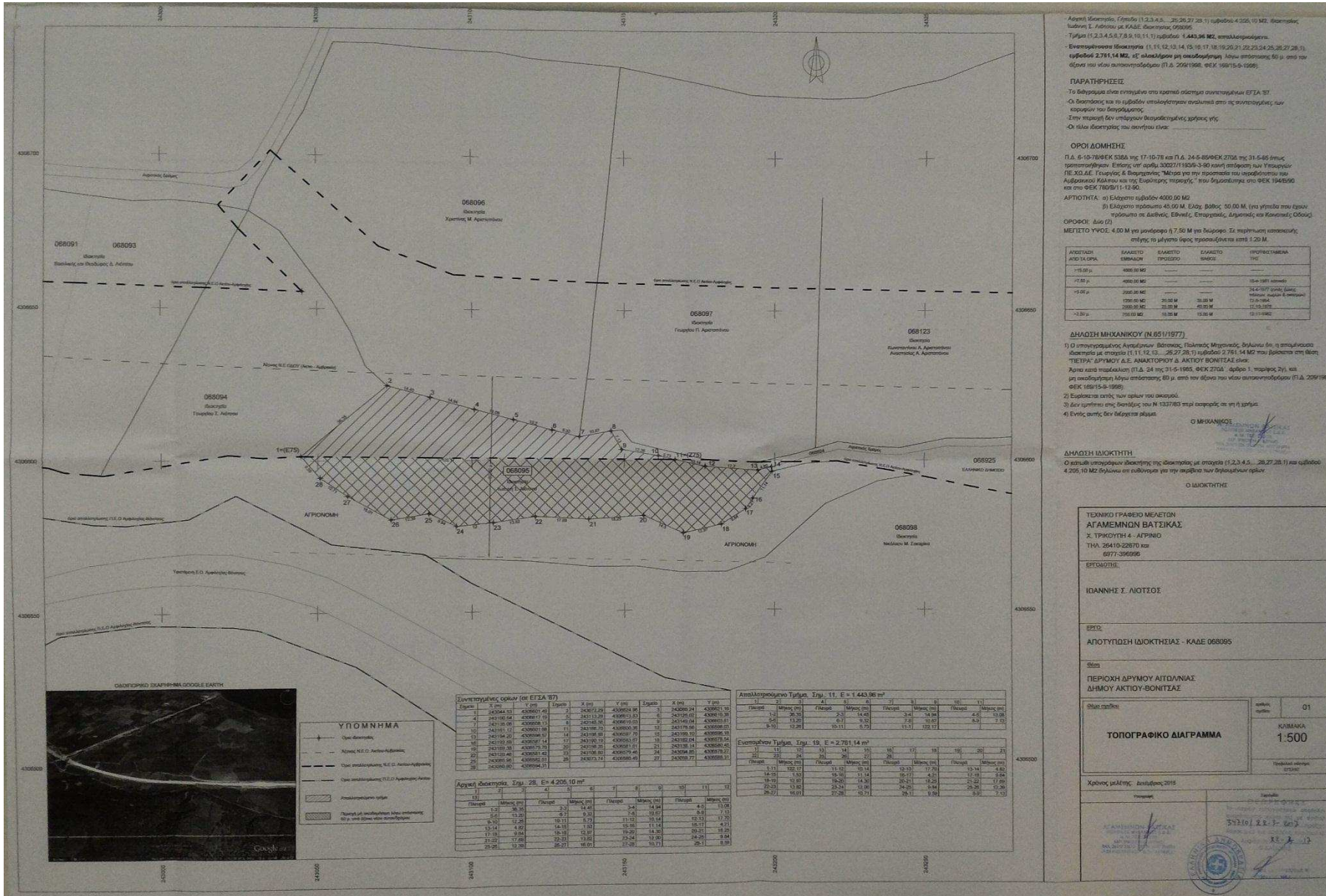
Κλίμακα: 1:500

Χρόνος μελέτης: Δεκέμβριος 2015

Υπογραφή:

Σφραγίδα:





- Αρχική Διοίκηση, Έγκριση 11.2.3.4.5... 25.26.27.28.1) αριθμ. 4.205.10 ΜΖ, Διακρίτης, Ιωάννης Σ. Λιάτσος με ΚΑΔ: Διακρίτης 090905
 - Τμήμα 11.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11) αριθμ. 4.443.26 ΜΖ, αποκαταστάσεων
 - Ενεργειακά Διακρίτης 11.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.1) αριθμ. 2.781.14 ΜΖ, ως ολοκληρωμένη οικοδομή, Αξία απόστασης 60 μ. από τον όριο που είναι αποκαταστάσεων Π1.Δ. 2054/1996, Φ.Ε.Κ. 198/15-6-1996

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 Το διαγραμμό είναι ενταγμένο στο κρατικό σχέδιο οικοδομημάτων ΕΓΤΑ '87
 -Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά στις ως ανωτέρω περιγραφές των κομμάτων του διαγραμμού.
 Στην περιοχή δεν υπάρχουν διαμετρικές γραμμές, γρίδες κ.λπ.
 -Οι νέες διακρίσεις που αναγράφονται είναι:

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ. 9-10/78 Φ.Ε.Κ. 538Α της 17-10-78 και Π.Δ. 24-6-85 Φ.Ε.Κ. 270Α της 31-5-85 όπως τροποποιήθηκαν. Επίσης, ως άρθρο 33(2) 11/85 Φ.Ε.Κ. 3-80 στην παρ. 1 του Υποεγκύλιου Π.Ε.Χ.Ο.Δ.Ε. Γεωργός & Βασιλειάδης, "Μέτρα για την προστασία των ηφαιστειακών Αφρικανών Κάλυψης και της Ευρώπης, πύργου", που δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 194/80 και στο Φ.Ε.Κ. 7/80 Π11-13-80.
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: α) Ελάχιστο εμβαδόν 4000.00 ΜΖ
 β) Ελάχιστο πρόσωπο 45.00 Μ. Εύρος Βόθρου 50.00 Μ. (για γρήβινα που είναι πρόσωπο σε Διεύθυνση, Εθνική, Επαρχιακή, Δημοτική και Κοινοτική Οδό).
ΟΡΟΦΟΙ: Δύο (2)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 4.00 Μ για μονόροφο ή 7.50 Μ για διώροφο. Σε περιπτώσεις κατασκευή στήλης το μέγιστο ύψος προσαρμόζεται κατά 1.20 Μ.

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΟ ΟΡΟΣ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΣΩΠΟΥ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΜΑΡΤΟΥ	ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΠΡΟΪΚΤΑΜΕΝΑ ΤΗΣ
< 10.00 μ	4000.00 ΜΖ	---	---
10.00 μ - 17.50 μ	4000.00 ΜΖ	---	1500.00 ΜΖ
17.50 μ - 19.00 μ	5000.00 ΜΖ	---	3447.00 ΜΖ (μετά από κλάση)
19.00 μ - 23.00 μ	1200.00 ΜΖ	20.00 Μ	30.00 Μ
23.00 μ - 25.00 μ	2000.00 ΜΖ	30.00 Μ	40.00 Μ
> 25.00 μ	3000.00 ΜΖ	40.00 Μ	50.00 Μ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/1977)
 1) Ο υπογράφων Αποστόλης Βασιλειάδης, Πολίτης Μηχανικός, δηλώνει ότι, η αποκατάσταση Διακρίτης με στοιχεία 11.11.12.13... 26.27.28.1) αριθμ. 2.781.14 ΜΖ που βρίσκεται στη θέση "ΠΕΤΡΑ" ΔΡΥΜΟΥ Δ.Σ. ΑΝΑΚΤΟΡΟΥ Δ. ΑΚΤΙΟΥ ΒΟΝΙΤΣΑΣ είναι:
 Άρτια κατά παράδοση (Π.Δ. 24 της 31-5-1985, Φ.Ε.Κ. 270Α, άρθρο 1, παρ. 1ος 2), και με αποκαταστάσεις λόγω απόστασης 60 μ. από τον όριο που είναι αποκαταστάσεων Π1.Δ. 2054/1996, Φ.Ε.Κ. 198/15-6-1996.
 2) Ευρισκόμενα κοντά των ορίων του οικοπέδου.
 3) Δεν υφίσταται στην θέση της οδού Ν 1337/83 στην παρ. 1 της η γρίδας.
 4) Είναι, αυτής, δεν διατρέχει οδός.

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο κατάνω υπογράφων ιδιοκτήτης της Διακρίτης με στοιχεία 11.2.3.4.5... 26.27.28.1) και εμβαδόν 4.205.10 ΜΖ δηλώνει ότι ευθύνεται για την περιοχή των διακρίσεων ορίων.

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:
 ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΛΙΑΤΣΟΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ ΒΑΤΣΙΚΑΣ
 Σ. ΤΡΚΟΥΤΗ 4 - ΑΓΡΑΝΙΟ
 ΤΗΛ. 26410-22670 και 6877-39596
ΕΡΓΟΔΩΤΗΣ:
 ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΛΙΑΤΣΟΣ

ΕΡΓΟ:
 ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΚΑΔΕ 068096
 Όσον
 ΠΕΡΙΟΧΗ ΔΡΥΜΟΥ ΑΙΤΙΔΑΝΙΑΣ
 ΔΗΜΟΥ ΑΚΤΙΟΥ-ΒΟΝΙΤΣΑΣ

Όνομα σημείου	Αριθμ. σημείου	ΚΩΔΙΚΑΣ
	01	1.500

Χρόνος μέτρησης: Σεπτέμβριος 2015
 Ημερομηνία: 27.09.2015
 ΟΜΟΛΟΓΗΣΗ
 ΟΜΟΛΟΓΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ ΒΑΤΣΙΚΑΣ
 ΣΤΕΦΑΝΟΣ Κ. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ
 ΑΝΤΙΣΤΑΣΗ
 ΟΜΟΛΟΓΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΑΓΑΜΕΜΝΩΝ ΒΑΤΣΙΚΑΣ
 ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

Συντεταγμένες ορίων (δη ΕΓΣΑ '87)

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	242044.63	430965.03	2	242072.29	430964.98
3	242100.04	430965.03	4	242126.91	430965.03
5	242153.08	430965.13	6	242180.04	430965.03
7	242180.04	430965.13	8	242180.04	430965.03
9	242180.04	430965.13	10	242180.04	430965.03
11	242180.04	430965.13	12	242180.04	430965.03
13	242180.04	430965.13	14	242180.04	430965.03
15	242180.04	430965.13	16	242180.04	430965.03
17	242180.04	430965.13	18	242180.04	430965.03
19	242180.04	430965.13	20	242180.04	430965.03
21	242180.04	430965.13	22	242180.04	430965.03
23	242180.04	430965.13	24	242180.04	430965.03
25	242180.04	430965.13	26	242180.04	430965.03
27	242180.04	430965.13	28	242180.04	430965.03
29	242180.04	430965.13	30	242180.04	430965.03
31	242180.04	430965.13	32	242180.04	430965.03
33	242180.04	430965.13	34	242180.04	430965.03
35	242180.04	430965.13	36	242180.04	430965.03
37	242180.04	430965.13	38	242180.04	430965.03
39	242180.04	430965.13	40	242180.04	430965.03

Άρτια Διακρίτης. Σημ. 28. Ε = 4.205,10 m²

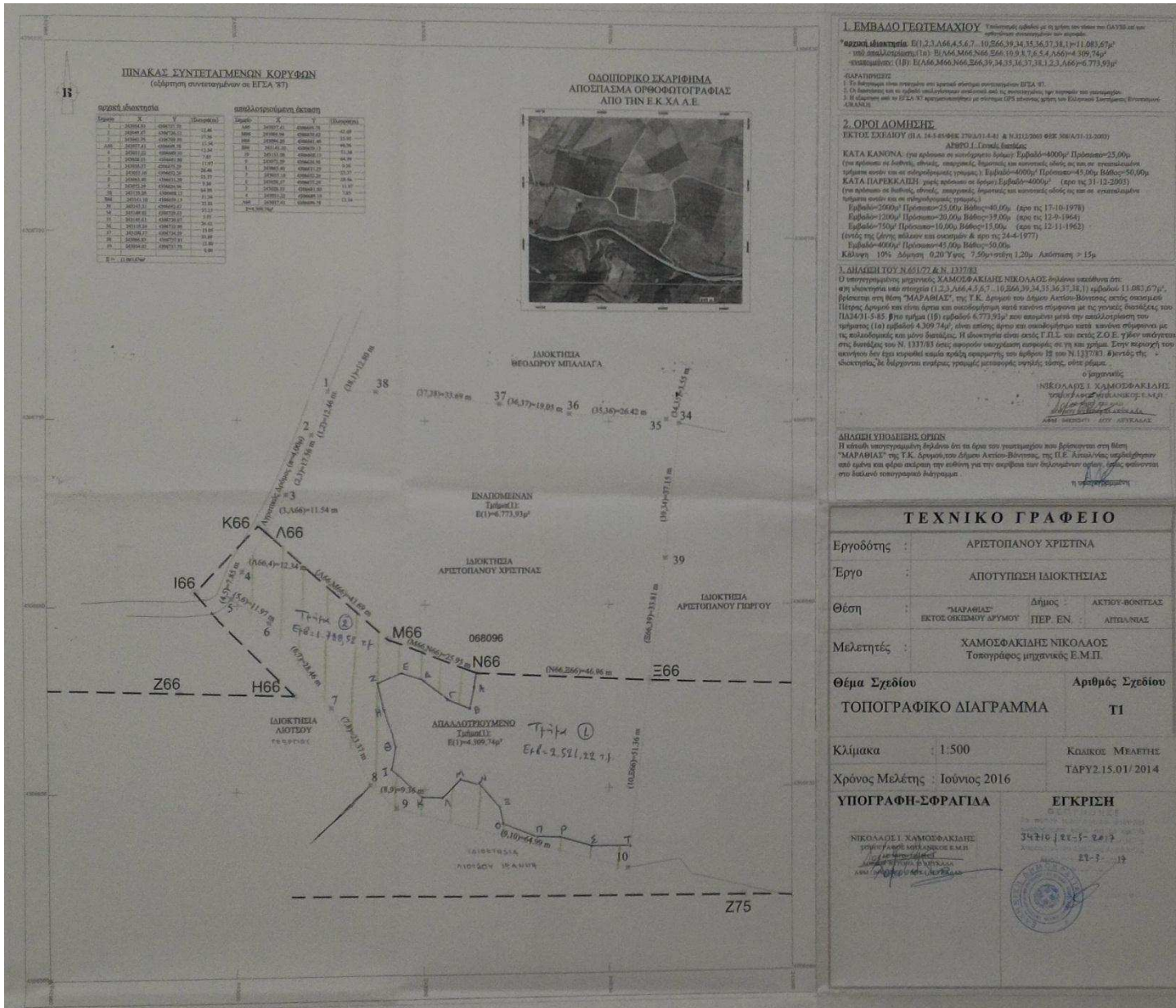
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	242180.04	430965.13	2	242180.04	430965.03
3	242180.04	430965.13	4	242180.04	430965.03
5	242180.04	430965.13	6	242180.04	430965.03
7	242180.04	430965.13	8	242180.04	430965.03
9	242180.04	430965.13	10	242180.04	430965.03
11	242180.04	430965.13	12	242180.04	430965.03
13	242180.04	430965.13	14	242180.04	430965.03
15	242180.04	430965.13	16	242180.04	430965.03
17	242180.04	430965.13	18	242180.04	430965.03
19	242180.04	430965.13	20	242180.04	430965.03
21	242180.04	430965.13	22	242180.04	430965.03
23	242180.04	430965.13	24	242180.04	430965.03
25	242180.04	430965.13	26	242180.04	430965.03
27	242180.04	430965.13	28	242180.04	430965.03
29	242180.04	430965.13	30	242180.04	430965.03
31	242180.04	430965.13	32	242180.04	430965.03
33	242180.04	430965.13	34	242180.04	430965.03
35	242180.04	430965.13	36	242180.04	430965.03
37	242180.04	430965.13	38	242180.04	430965.03
39	242180.04	430965.13	40	242180.04	430965.03

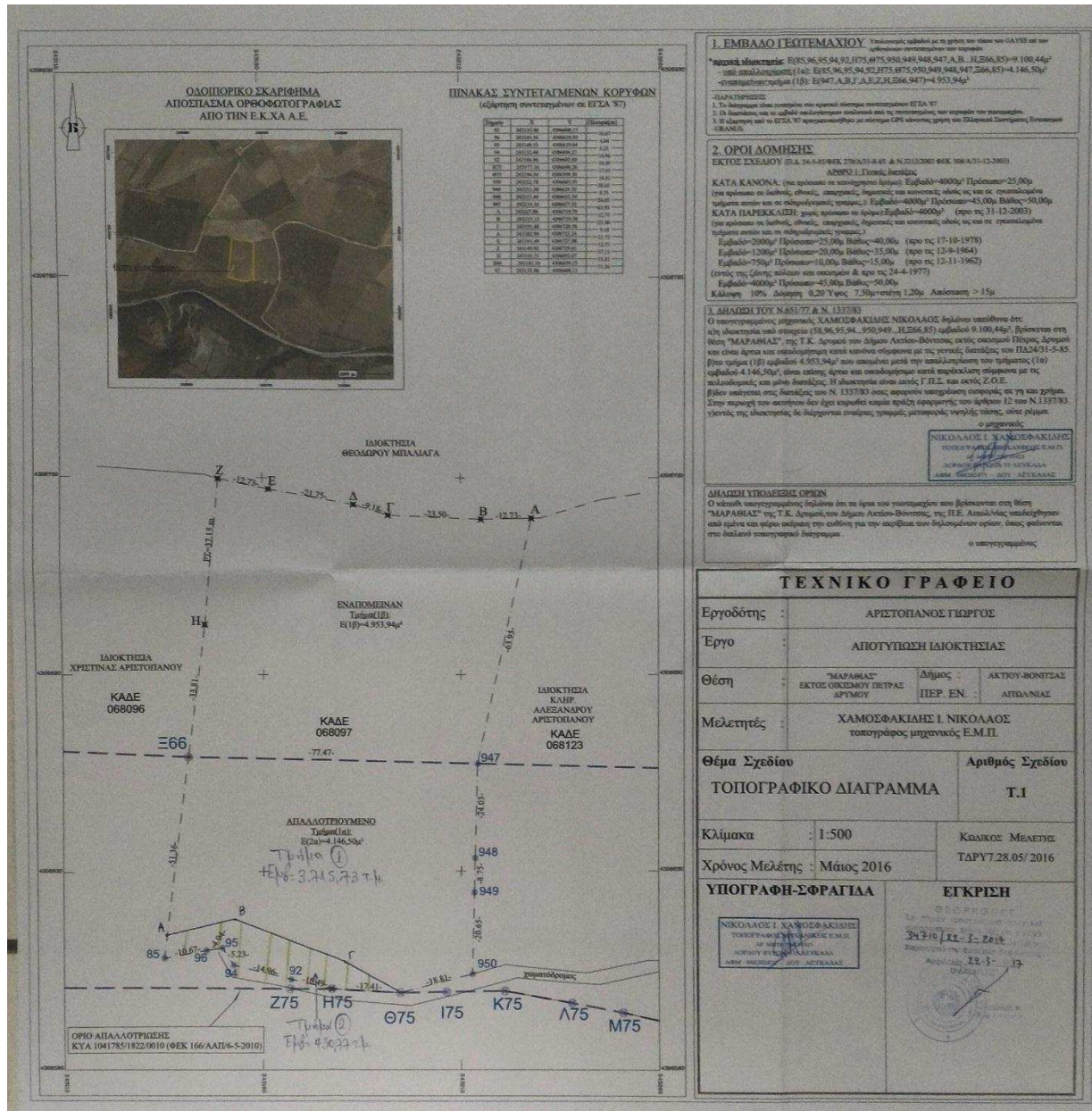
Απαιτούμενο Τμήμα. Σημ. 11. Ε = 1.443,98 m²

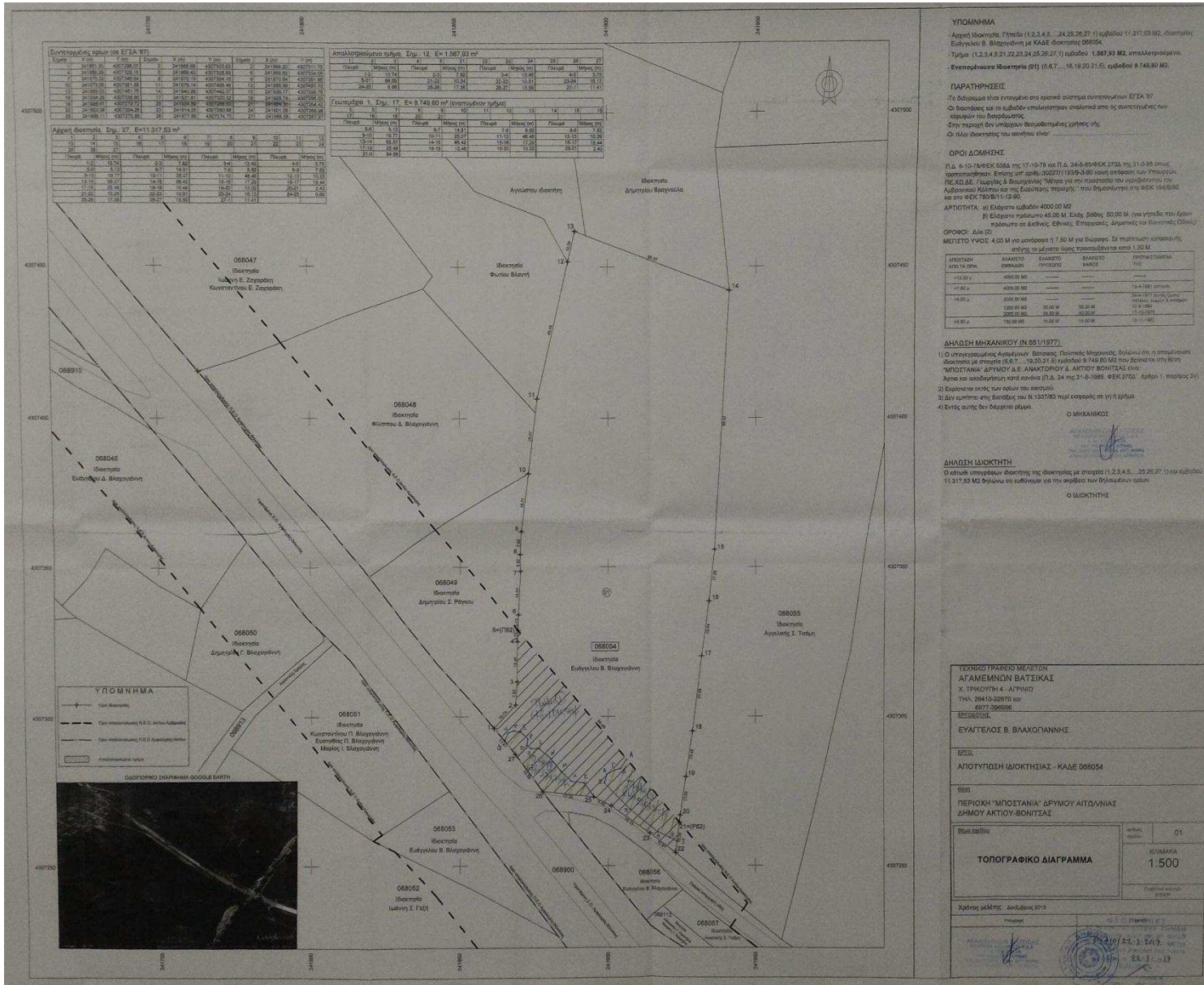
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	242180.04	430965.13	2	242180.04	430965.03
3	242180.04	430965.13	4	242180.04	430965.03
5	242180.04	430965.13	6	242180.04	430965.03
7	242180.04	430965.13	8	242180.04	430965.03
9	242180.04	430965.13	10	242180.04	430965.03
11	242180.04	430965.13	12	242180.04	430965.03
13	242180.04	430965.13	14	242180.04	430965.03
15	242180.04	430965.13	16	242180.04	430965.03
17	242180.04	430965.13	18	242180.04	430965.03
19	242180.04	430965.13	20	242180.04	430965.03
21	242180.04	430965.13	22	242180.04	430965.03
23	242180.04	430965.13	24	242180.04	430965.03
25	242180.04	430965.13	26	242180.04	430965.03
27	242180.04	430965.13	28	242180.04	430965.03
29	242180.04	430965.13	30	242180.04	430965.03
31	242180.04	430965.13	32	242180.04	430965.03
33	242180.04	430965.13	34	242180.04	430965.03
35	242180.04	430965.13	36	242180.04	430965.03
37	242180.04	430965.13	38	242180.04	430965.03
39	242180.04	430965.13	40	242180.04	430965.03

Ενεργειακό Τμήμα. Σημ. 19. Ε = 2.781,14 m²

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	242180.04	430965.13	2	242180.04	430965.03
3	242180.04	430965.13	4	242180.04	430965.03
5	242180.04	430965.13	6	242180.04	430965.03
7	242180.04	430965.13	8	242180.04	430965.03
9	242180.04	430965.13	10	242180.04	430965.03
11	242180.04	430965.13	12	242180.04	430965.03
13	242180.04	430965.13	14	242180.04	430965.03
15	242180.04	430965.13	16	242180.04	430965.03
17	242180.04	430965.13	18	242180.04	430965.03
19	242180.04	430965.13	20	242180.04	430965.03
21	242180.04	430965.13	22	242180.04	430965.03
23	242180.04	430965.13	24	242180.04	430965.03
25	242180.04	430965.13	26	242180.04	430965.03
27	242180.04	430965.13	28	242180.04	430965.03
29	242180.04	430965.13	30	242180.04	430965.03
31	242180.04	430965.13	32	242180.04	430965.03
33	242180.04	430965.13	34	242180.04	430965.03
35	242180.04	430965.13	36	242180.04	430965.03
37	242180.04	430965.13	38	242180.04	430965.03
39	242180.04	430965.13	40	242180.04	430965.03







ΥΠΟΜΗΜΑ
 Αρχειοθετημένη Γημετρία (1.2.3.4.5... 24.25.26.27.1) εκτάσεων (1.317,03 Μ2, ιδιοκτησία Ευαγγελίου Β. Βλαχογιάννη) με ΚΑΔΕ 068054.
 Τμήμα (1.2.3.4.5.21.22.23.24.25.26.27.1) εκτάσεων 1.347,83 Μ2, απαλλοτριωμένο.
 Έπισημοποιημένη ιδιοκτησία (01) (5.6.7... 18.19.20.21.6), εκτάσεων 8.748,00 Μ2.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
 Το δόγμα είναι ενταγμένο στο αρχείο συστημάτων κοινόχρηστων ΕΓΣΑ 37.
 Ο διαγράμμιος και τα εμβαδόν υπολογισμένων οφειλών στις αποκτηθείσες μετρήσεις των κορυφών του διαγράμμιου.
 Δεν παύουν να υπάρχουν θεωρητικές μετρήσεις της.
 Ο τίτλος ιδιοκτησίας του αρχείου είναι:

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 Π.Δ. 6-10-74/ΦΕΚ 538Α της 17-10-74 και Π.Δ. 26-6-80/ΦΕΚ 370Δ της 31-0-80 όπως τροποποιήθηκαν. Επίσης επί αριθμ. 0402771/1939-3/80 κατά τη φάση των Υποψηφίων Π.Ε.Χ.Δ.Ε. Γεωργίου Β. Βλαχογιάννη Μήτρα για την προσαρμογή του υποβλήσαστος του Αρτοποιού Κόλλου και της Επιστολής, παραρτήρ. του Υπουργείου στο Φ.Ε.Κ. 1048/82 και στο Φ.Ε.Κ. 79/801/1-12-80.

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ: α) Εμβαδόν εμβαδόν 4000,00 Μ2
 β) Εμβαδόν πεδύσεως 40,00 Μ. Εύρος βόθρου 50,00 Μ. (για γηπέδο που δεν πρόκειται να εδραστεί Εθνικός Επιστολικός, Αθλητικός και Κοινωνικός Ομίλος)

ΟΡΟΦΟΙ: Δύο (2)
 4,00 Μ για μήκους 17,50 Μ για πλάτους. Σε περίπτωση κατασκευής απόψεως το μέγιστο ύψος προσαρμόζεται από 1,20 Μ.

ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΑΠΟ ΤΗ ΔΡΟΜΟ	ΕΚΑΤΕΡΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	ΕΚΑΤΕΡΟ ΠΡΟΣΩΠΟ	ΠΡΟΚΡΙΤΑ ΓΕΝΕΙΑ ΤΥΠΟ
17,50 Μ	4,00 Μ Μ2	4,00 Μ Μ2	164-188) οριζόντιο
14,00 Μ	2,00 Μ Μ2	2,00 Μ Μ2	244-271) οριζόντιο οριζόντιο, οριζόντιο οριζόντιο
12,00 Μ Μ2	2,00 Μ Μ2	2,00 Μ Μ2	172-194)
10,00 Μ	2,00 Μ Μ2	2,00 Μ Μ2	172-194)

- ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N 5511977)**
- Ο υπογράφωνας Αρχιτέκτονας Βασίλειος Πολυμέρας Μηχανικός, δηλώνει ότι η σημερινή ιδιοκτησία με στοιχεία 05.6.7... 19.20.21.6) εμβαδόν 9.748,00 Μ2 που βρίσκεται στη θέση "ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΑΡΧΑΙΟΥ Δ. ΑΝΑΚΤΟΡΟΥ Δ. ΑΝΤΙΟΥ ΒΕΝΙΖΕΛΑ" είναι:
 - Επισημοποιημένη κατά κλίμακα (Π.Δ. 24 της 31-6-1985 - ΦΕΚ 270Δ - άρθρο 1 - παράρτηρ. 2)
 - Επισημοποιημένη των ορίων του ακινήτου.
 - Δεν εμπόδιστε στις διαστάσεις του Ν.1537/83 περί εισαγωγής και για τη γη.
 - Πεντάγωνος δεν διατηρεί οριζόντιο.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΠΟΛΥΜΕΡΑΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ
 Ο ιδιοκτήτης υπογράφων διακήρυξη της ιδιοκτησίας με στοιχεία (1.2.3.4.5... 25.26.27.1) και εμβαδόν 11.317,53 Μ2 δηλώνει να την παραβεί και δηλώνει οτι είναι:

Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ
 ΑΓΑΠΕΜΕΝΩΝ ΒΑΤΣΙΚΑΣ
 Χ. ΤΡΙΚΟΠΗΤΗ 4 - ΑΡΧΑΙΟ
 ΤΗΛ. 26410-22070 και
 6977-269996

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Β. ΒΛΑΧΟΓΙΑΝΝΗΣ

ΕΓΓΩ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ - ΚΑΔΕ 068054

6800

ΠΕΡΙΟΧΗ "ΜΠΟΣΤΑΝΙΑ" ΔΡΥΝΟΥ ΑΙΤΩΛΙΑΝΑΣ
 ΔΗΜΟΥ ΑΚΤΙΟΥ-ΒΟΝΙΤΣΑΣ

Εμβαδόν εκτάσεων: 01

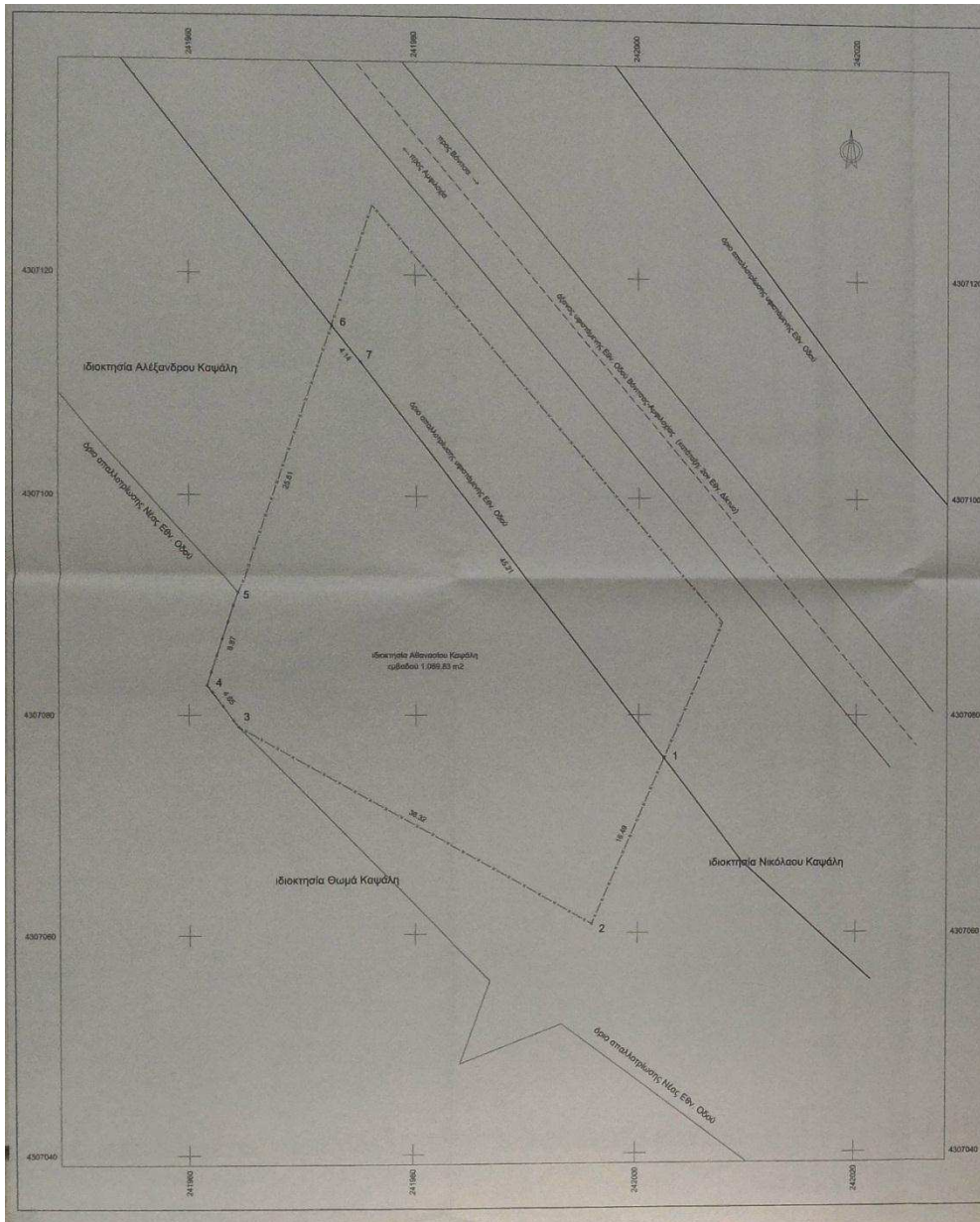
ΚΑΛΩΝΑ 1.500

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Χρόνος μελέτης: Δεκέμβριος 2013

ΚΑΛΩΝΑ

ΚΑΛΩΝΑ



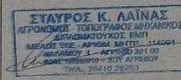
Συνοπτικός ορθογώνιος ΕΓΣΑ 67

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	242037.296	4307078.902	2	241995.840	4307095.824	3	241954.350	4307078.925
4	241987.947	4307092.850	5	241964.537	4307091.123	6	241972.650	4307119.363
7	241978.102	4307112.128						

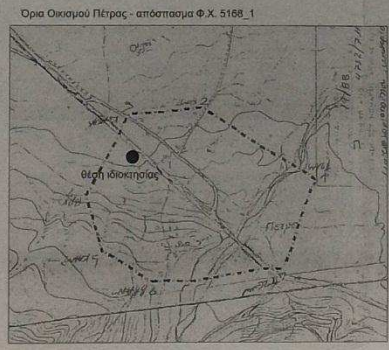
Οικόπεδο Σημέτα 7, Εμβαδόν: 1.069,83 m²

1	2	3	4	5	6	7	
Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)	Πλευρά	Μήκος (m)
0,6	25,81	2,3	29,21	2,4	4,83	4,9	9,87
		6,7	4,14			7,1	45,21

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
 Οικόπεδο (1-2-3-4-5-6-7-1), ιδιοκτήρας Αθανασίου Καψάλη, εμβαδόν 1.069,83 m².
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77
 Ο υπονεοειρημένος Σταύρος Λαΐνας, Τοπογράφος Μηχανικός, δηλώνει ότι το οικόπεδο (1-2-3-4-5-6-7-1), εμβαδόν 1.069,83 m², ιδιοκτήρας Αθανασίου Καψάλη, βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Πέτρα, της Τ.Κ. Δρυμού, Δ.Ε. Ανακτορίου, του Δήμου Ακτίου Βόνιτσας.
 Είναι άδεια και οικοδομήσιμο κατά κανόνα.
 Σημείωση: Τα όρα υπέβλεπε ο ιδιοκτήτης.
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ο ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ



Όρια δόμησης Οικισμού Πέτρα
 ελάχιστο εμβαδόν: 500 m²
 Κατά πορτοκίλη εντός των ως άνω ορίων θεωρούνται άδεια τα οικόπεδα με σήμα εμβαδόν έχουν κατά την ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ.τος Φ.Ε.Κ. 101, Δ/ 3.5.85)
 Σημείωση: Ως ελάχιστη απόσταση των κτηρίων από τον δρόμο που διαπερνάει τον οικισμό, σε παράρτη εντός του οικισμού, ορίζεται η απόσταση των 15 m, σύμφωνα με το Π.Δ. 209/98 Φ.Ε.Κ. 169Α (15-7-98)
 Οι υπόλοιποι όρια δόμησης φανερώνται στο Π. Δ.γμα της 24.4 - 3.5.1985 (Δ' 181) όπως αυτό τροποποιήθηκε - συμπληρώθηκε με το Φ.Ε.Κ. 289 - 4.11.2011)



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΣΤΑΥΡΟΣ ΚΩΝ. ΛΑΪΝΑΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΚΑΛΑΜΟΥ 1, ΑΓΡΙΝΟ 26100
 ΤΗΛ 26410 28263, 6979321272

ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟ
 ΚΑΝΑΛΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ

ΠΡΟΣΒΛΕΨΗ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Όμιλος
 ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΕΤΡΑ, ΔΗΜΟΥ ΑΚΤΙΟΥ ΒΟΝΙΤΣΑΣ

Όμιλος αναβάνου
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ

ΚΑΙΜΑΚΙΑ
 1:200

Χρόνος μελέτης: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2010

Υπογραφή: [Signature]

ΣΤΑΥΡΟΣ Κ. ΛΑΪΝΑΣ
 ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ-ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΕΛΜΤ
 ΜΕΛΟΣ ΤΗΣ ΑΡΧΗΣ ΚΑΤΗΓ. 14421
 ΚΑΛΑΜΟΥ 1, ΑΓΡΙΝΟ 26100
 ΤΗΛ 26410 28263, 6979321272

