

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

(Π.Δ. 6-10-1978/17.10.1978, ΦΕΚ 538Δ, Π.Δ. 24-05-1985, ΦΕΚ 133Δ, ΟΠΩΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΘΗΚΑΝ)

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ

Εμβαδό γηπέδου:  $E = 2.332,17 \mu^2$   
 Περίμετρος γηπέδου:  $\Pi = 221,35 \mu$

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΗΜΕΙΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ

Πίνακας Συντεταγμένων των κορυφών του 1,2,3.....  
 Εμβαδόν τετραγώνου = 2332,17 τ.μ. - Περίμετρος = 221,35 μ.

α/α	X	Y	Αποστάσεις
1	205209.31	4297684.42	—
2	205217.22	4297714.35	1 - 2: 30.96
3	205206.15	4297718.80	2 - 3: 11.93
4	205199.25	4297723.64	3 - 4: 8.42
5	205201.31	4297729.27	4 - 5: 5.99
6	205202.86	4297735.20	5 - 6: 6.13
7	205202.95	4297736.08	6 - 7: 0.88
8	205196.44	4297737.15	7 - 8: 6.60
9	205189.56	4297738.23	8 - 9: 6.97
10	205178.08	4297740.95	9 - 10: 11.80
11	205174.35	4297741.91	10 - 11: 3.85
12	205167.36	4297748.98	11 - 12: 9.95
13	205165.12	4297752.13	12 - 13: 3.87
14	205160.75	4297747.79	13 - 14: 6.16
15	205153.97	4297736.08	14 - 15: 13.53
16	205161.52	4297732.15	15 - 16: 8.50
17	205166.67	4297722.00	16 - 17: 11.25
18	205162.43	4297719.19	17 - 18: 6.41
19	205160.74	4297712.91	18 - 19: 6.51
20	205159.18	4297706.11	19 - 20: 6.97
21	205178.32	4297696.62	20 - 21: 21.36
1	205209.31	4297684.42	21 - 22: 33.31

- ΚΑΝΟΝΑΣ :  $E = 4.000 \mu^2$   
 ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ :  
 $E = 2.000 \mu^2$ , εάν είναι εντός ζώνης ή για γήπεδα που την 31.05.1985 είχαν πρόσωπο σε διεθνείς, εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς καθώς και σε εγκατελεσμένα τμήματα τους και σε σιδηροδρομικές γραμμές και εφόσον έχουν:
- α. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟ 12.11.1962:  
 Ελάχιστο Πρόσωπο: 10,00 μ.  
 Ελάχιστο Βάθος: 15,00 μ.  
 Ελάχιστο Εμβαδό: 750,00 μ<sup>2</sup>
  - β. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟ 12.09.1964:  
 Ελάχιστο Πρόσωπο: 20,00 μ.  
 Ελάχιστο Βάθος: 35,00 μ.  
 Ελάχιστο Εμβαδό: 1.200,00 μ<sup>2</sup>
  - γ. ΓΙΑ ΓΗΠΕΔΑ ΠΡΟ ΤΟΥ 1978:  
 Ελάχιστο Πρόσωπο: 25,00 μ.  
 Ελάχιστο Βάθος: 40,00 μ.  
 Ελάχιστο Εμβαδό: 2.000,00 μ<sup>2</sup>

ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = ΔΟΜΗΣΗ  
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟ ΟΡΙΑ:  $d = 15,00 \mu$ .  
 ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ: 7,50 μ. + ΣΤΕΓΗ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Ο υπογεγραμμένος Παπαχρήστος Χρήστος, Γπτυχιούχος πολιτικός μηχανικός, κάτοικος Λευκάδας, δηλώνω ότι το γήπεδο που αποτύπωσε και συντάξα στο παρόν τοπογραφικό διάγραμμα με τα στοιχεία (1,2,3.....19,20,21,1) βρίσκεται εκτός οικισμού του Δ. Δ. Αγ. Νικήτα του Δ. Λευκάδας του Ν. Λευκάδας στη θέση "ΜΕΓΑΛΗ ΡΑΧΗ" και είναι άρπιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκλιση σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία. Δεν διέρχεται από πυλώνες υψηλής τάσεως ρεύματος και από ρέματα. Δεν αποτελεί προϊόν κατάμησης ούτε τμήμα μεγαλύτερης έκτασης. Η απόστασή του από τη θάλασσα είναι  $d > 500 \mu$ . Τα όρια υπεδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη ο οποίος φέρει και την ευθύνη για την ορθότητά τους.

Λευκάδα, 02-03-2016

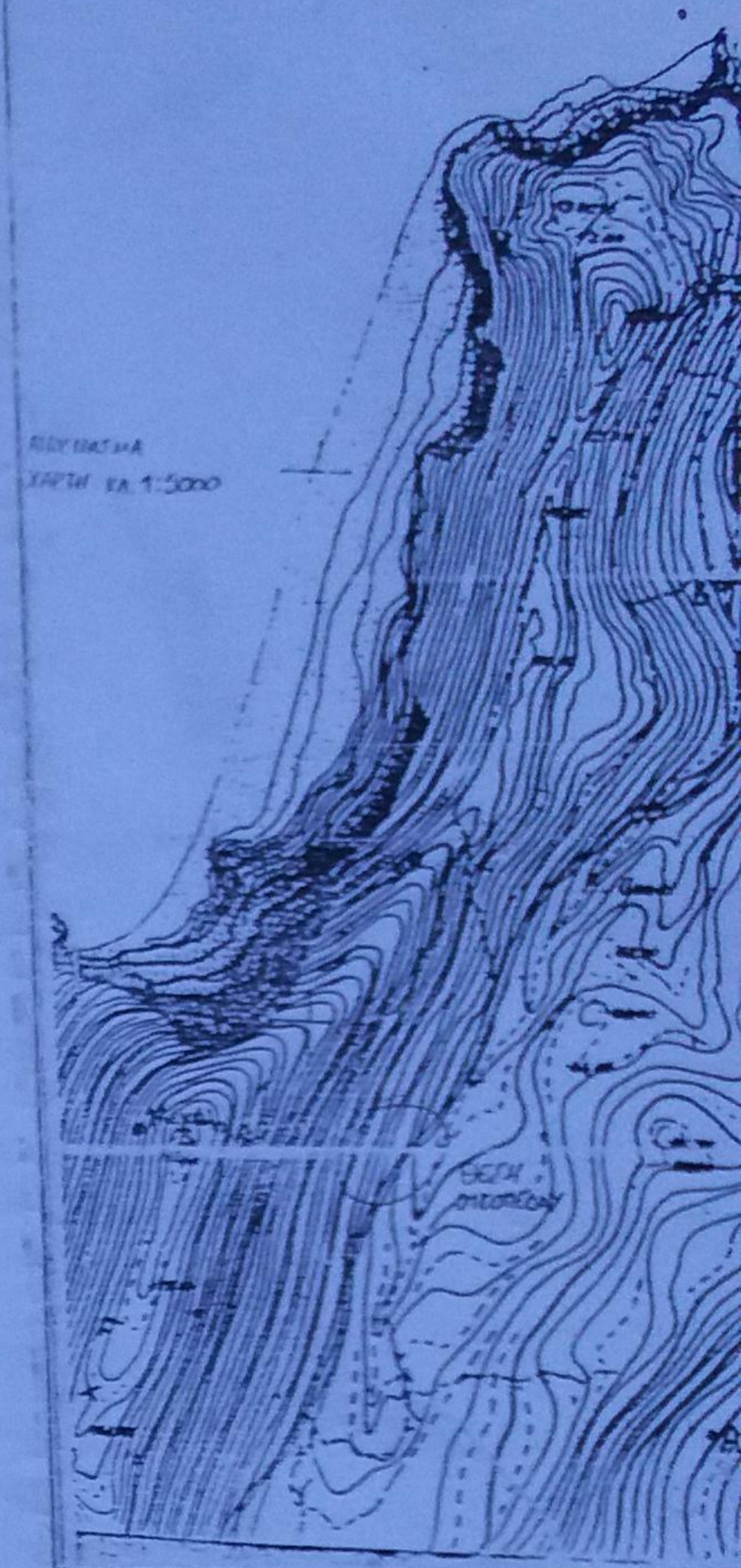
Ο υπογεγραμμένος  
**ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ**  
 ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.  
 Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 14182/ΑΡΜ. ΚΑΤΑΡΤΟΥ ΕΣΤΕΜ 46147  
 Α. ΣΚΙΑΔΕΛΕΥ 15 ΛΕΥΚΑΔΑ  
 ΤΗΛ. 26450 36558  
 ΕΠ. 26450 36558

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Ο υπογεγραμμένος **ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ** δηλώνω ότι τα όρια τα υπέδειξα εγώ ο ίδιος επί τόπου και τα οποία είναι ορθά.

Λευκάδα, 02-03-2016  
 Ο δηλών

ΒΙΒΛΙΟΤΗΚΗ  
 ΧΑΡΤΗ ΚΑ. 1-5000



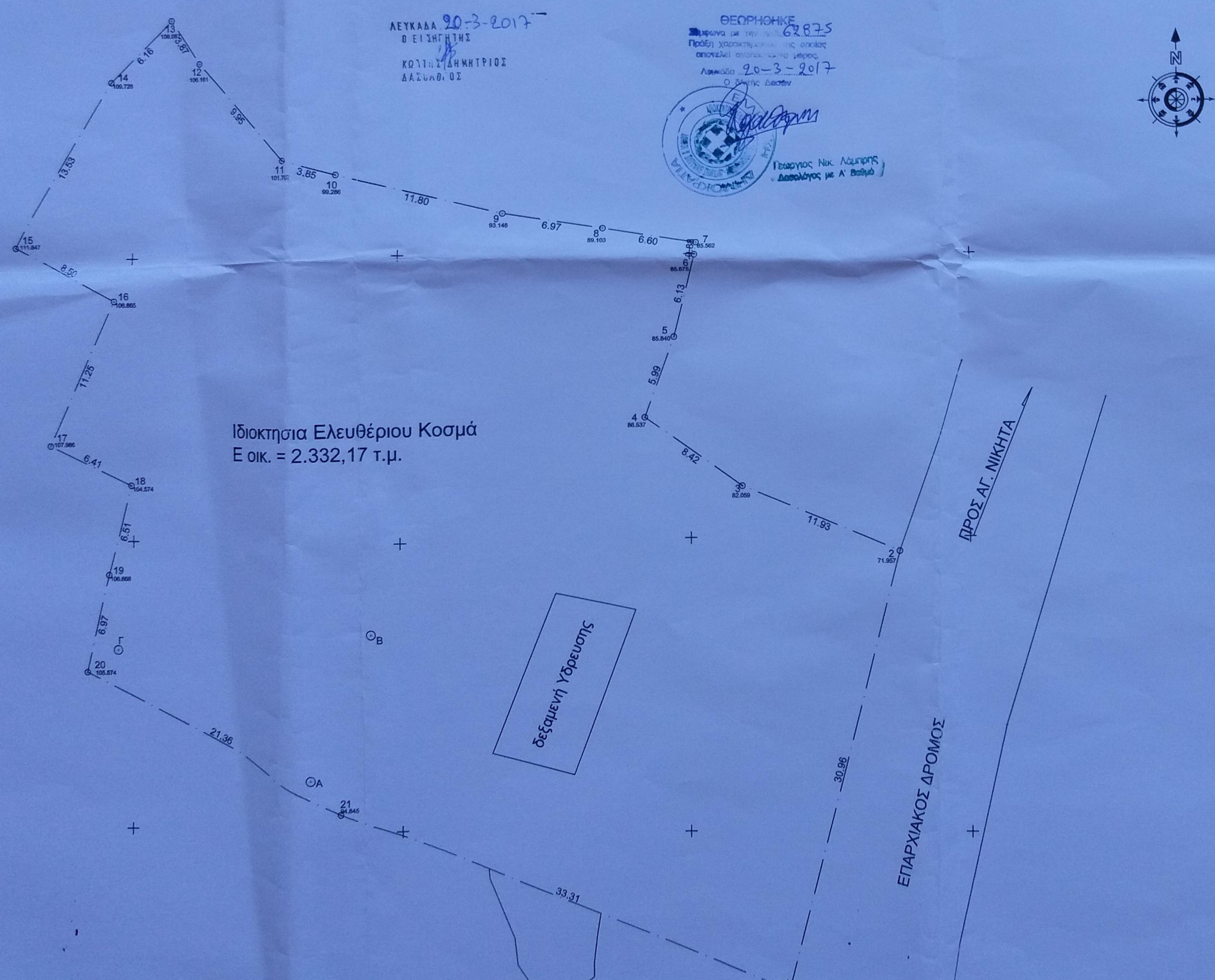
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. - ΚΑ

4297755

4297735

4297715

4297695



ΛΕΥΚΑΔΑ 20-3-2017  
 Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ  
 ΚΩΣΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  
 ΔΑΣΥΛΟΓΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
 σύμφωνα με την αριθμ. 62825  
 Πρόση χαρακτηριστικού της οικίας  
 αποτελεί οριστικό μέρος.  
 Λευκάδα 20-3-2017  
 Ο Υπότης Δασών  
 Γεωργιος Νικ. Λαμπρινός  
 Δασολόγος με Α' βαθμό



Ιδιοκτησία Ελευθέριου Κοσμά  
 Ε οικ. = 2.332,17 τ.μ.



Ελεγκτής: Γ. Λαδάς Τ. 31 133  
 264025376 447701334 461425790

εργοδότης	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΚΟΣΜΑΣ
έργο	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡ
νομός	ΛΕΥΚΑΔΑΣ
θέση	ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓ. ΝΙΚΗΤΑ
διεύθυνση	Δ.Δ. ΑΓ. ΝΙΚΗΤΑ

φάση	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ
σύνταξη	ΜΑΡΤΙΟΣ 2016

μελετητής  
 ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΣ  
 πτυχιούχος π  
 σφραγίδα