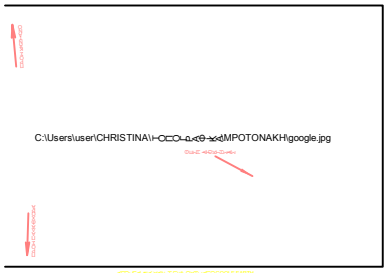
ΘΕΩΡΗΣΗ

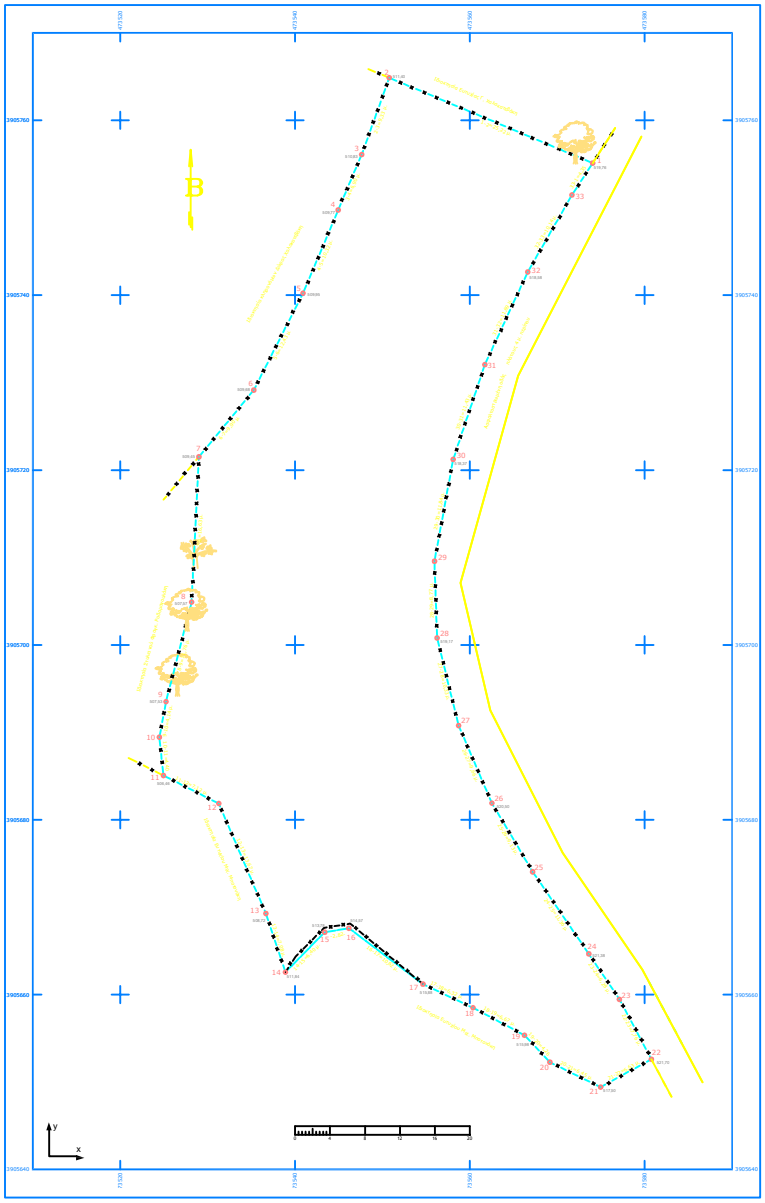
Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα θεωρείται και επισυνάπτεται στο υπ' αριθμ. 264/22-03-2017 έγγραφό μας του οποίου αποτελεί στο εξής αναπόσπαστο μέρος

Χανιά 22-03-2017 Χανιά 22-03-2017

Ο Εισηγητής Η Δ/ντρια Δασών Χανίων

Δ. Δημητρίου Π. Σκλαβάκη





Συντεταγμένες κορυφών του περιγράμματος της ιδιοκτησίας Ε.Τ.Σ.Α.'87		
Α/Α	Χ(m)	Υ(m)
1	473574,039	2905755,117
2	473550,779	2905754,874
3	473547,628	2905756,087
4	473544,928	2905746,740
5	473540,913	2905740,239
6	473535,265	2905726,154
7	473528,992	2905721,508
8	473528,162	2905704,897
9	473525,236	2905683,508
10	473524,424	2905681,558
11	473524,934	2905685,064
12	473531,283	2905681,853
13	473536,655	2905669,279
14	473538,880	2905662,557
15	473541,390	2905667,130
16	473546,160	2905667,594
17	473554,632	2905661,191
18	473560,349	2905658,498
19	473563,164	2905653,263
20	473568,164	2905652,263
21	473574,956	2905649,418
22	473580,768	2905652,606
23	473577,112	2905659,456
24	473573,606	2905664,668
25	473567,188	2905674,043
26	473562,522	2905681,894
27	473558,715	2905690,370
28	473557,248	2905698,772
29	473555,948	2905708,572
30	473558,090	2905721,215
31	473561,711	2905732,056
32	473566,620	2905742,666
33	473571,678	2905751,459

Εμβαδόν ιδιοκτησίας Ε = 2.991,98 τ.μ.

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟΣ

ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24-5-1955-ΦΕΚ270Δ/21-5-1955 & Π. 2212-ΦΕΚ280Δ/21-12-2003)

Αριθμητικά κατά κανόνες:

(επί κράτους και εκτός/εντός δήμου)

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. - Πρόσωπο = 40,00 μ. - Βάθος = 50,00 μ.

Αριθμητικά κατά παρέκκλιση:

(εκτός κράτους και δήμου)

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 31-12-2003)

(επί κράτους και Δήμου, Κοινότ. Δημοτικής Δημοτικής και Κοινοτικής εδώς εν και σε συγκεκριμένα τμήματα τους και σε ειδικευόμενες περιοχές)

Εμβαδόν = 2000 τ.μ. - Πρόσωπο = 25,00 μ. - Βάθος = 40,00 μ. (προ 17-10-1978)
Εμβαδόν = 1200 τ.μ. - Πρόσωπο = 20,00 μ. - Βάθος = 35,00 μ. (προ 12-8-1964)
Εμβαδόν = 750 τ.μ. - Πρόσωπο = 10,00 μ. - Βάθος = 15,00 μ. (προ 12-11-1962)

(εντός της Πόλης των 500 μ. πέριξ του ανακτόρου)

Εμβαδόν = 4000 τ.μ. (προ 24-04-1977)

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4000 τ.μ.)
Μέγιστη δόμηση = 200 τ.μ.
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000 τ.μ. έως 8000 τ.μ.
Δόμηση 200 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου-4000)x0.02
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 8000 τ.μ. και άνω)
Δόμηση 280 τ.μ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου-8000)x0.01 Μέγιστη δόμηση = 400τ.μ.

Ύψος κτίσματος: 7,50 μ (2 όροφοι)

Κάλυψη: 10%

ΠΡΟΣΦΑΤΗ ΙΣΟΚΙΜΗΣΗ - ΣΑΒΒΑΤΙΑ

Σ' αυτό το τμήμα η ιδιοκτησία αποτελείται από τα τμήματα 1,2,3,7,8...11,12...21,22...32,33,1) εμβαδού 2.991,98 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Πόλα Μεγάλ" Μπουτσουνιών Κλεισβούου του Δήμου Κάντανου Σελίνου υποβλήθηκαν από κρίνο και ειδίκευμα για την σκόβεια των δηλουμένων ορίων της ιδιοκτησίας.

Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΟΥ ΚΑ. ΠΑΛΑΙΟΛΟΓΟΥ

Η κάτωθι υπογεγραμμένη Μπουτσινιάκη Χριστή, δηλώνω ότι:
- Το όριο της ιδιοκτησίας με σταυρούς (1,2,3...7,8...11,12...21,22...32,33,1) εμβαδού 2.991,98 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Πόλα Μεγάλ" Μπουτσουνιών Κλεισβούου του Δήμου Κάντανου Σελίνου υποβλήθηκαν από κρίνο και ειδίκευμα για την σκόβεια των δηλουμένων ορίων της ιδιοκτησίας.

Η ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

ΣΠΟΥΔΑΣΤΗΣ: ΚΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ - ΙΣΟΟΙΔΑΘΟΝΩΝ ΣΙΧΑΣΙΩΝ

ΙΔΙΟΚΤΟΝΟΣ-ΕΣΟΥΔΟΣΟΣ
τηλ.697871022, 694489238
email: aristina-l@live.gr, mpakion@otenet.gr

ΣΙΩΚΙΗ-ΙΩΙΗ ΚΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ ΣΙΧΑΣΙΩΝ

ΑΡΘΡΗΣΗ ΣΙΧΑΣΙΩΝ ΧΑΝΙΩΝ

ΟΔΟΣ ΙΔΙΟΚΤΟΝΟΣ ΚΑΛΑΙΟΛΟΓΟΣ

ΟΔΟΣ ΕΣΟΥΔΟΣΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΧΑΝΙΑ-ΚΑΝΤΑΝΟΣ-ΑΣΠΡΟ-ΧΑΣΑΝΟΣ-ΚΑΛΑΜΑΚΙ

Εμβαδόν ιδιοκτησίας Ε = 2.991,98 τ.μ.

ΚΛΙΜΑΚΑ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΣΧΕΔΙΟ ΑΡΙΘΜΟ
1:200	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2016	Τ.3

25-11-2016

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι εντυπώνιμο στο κρατικό σύστημα ΕΤΣΑ '87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συνέχειες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΤΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού HEPOS