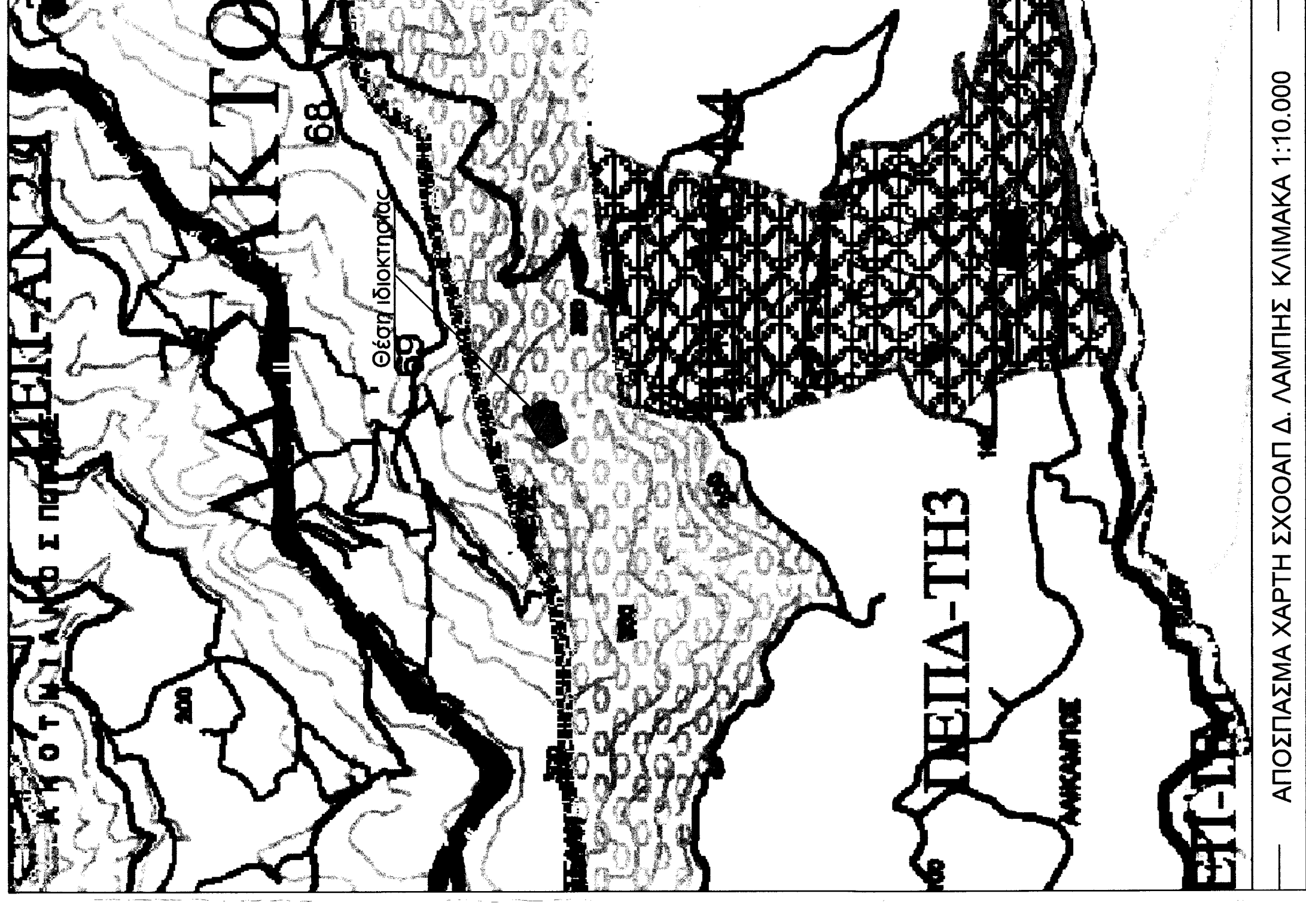
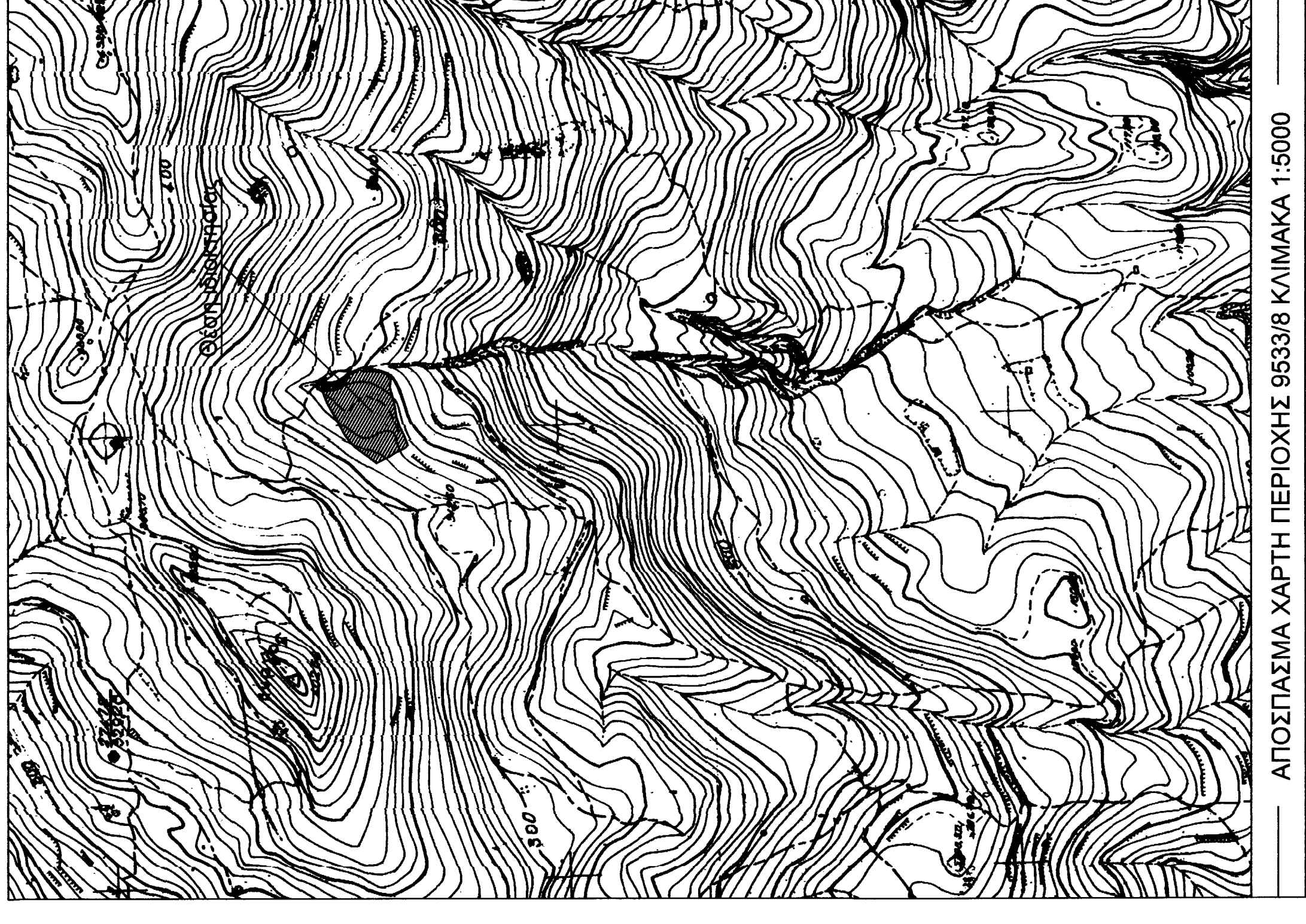


- ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
- Με τα σημεία: 1 - 2 - 3 - - 35 - 36 - 37 - 1 περιγράφεται γεωμετρικό που ανήκει στον Παπαδάκη Μιχαήλ του Γεωργίου και βρίσκεται στη θέση "Μοιρά" της κτηματικής περιφέρειας της Τοπικής Κοινότητας Σακτουριών, της Δημοτικής Ενότητας Λάμπης του Δήμου Αγίου Βασιλείου, της Περιφερειακής Ενότητας Ρεθύμνης της Περιφέρειας Κρήτης εκτός ορίων οικισμού και εκτός της ζώνης των 500 μ από τα όριά του. Το γεωμετρικό ανήκει σε περιοχή γεωργού - κτηνοτροφικών ζωνών (ΠΕΠΔ-ΓΚ1), όπως αυτή καθορίστηκε με το ΣΧΟΟΑΠ του Δήμου Λάμπης (ΦΕΚ 161 Α.Α.Π./8-5-2012). Δεν ανήκει σε περιοχή Natura 2000 του Ν.3937/11 (ΦΕΚ 60 Α /31-03-11) και δεν υπάγεται στις διατάξεις του Ν.1337/83 (ΦΕΚ 33 Α /4-3-83) περί εσφορών σε γη και χρήση. Δεν ανήκει σε περιοχή κτηματογράφησης για το Εθνικό Κτηματολόγιο και απέχει από την πλησιέστερη ακτή της θάλασσας περίπου 1.300 μέτρα.
 - Η επιφάνεια του γεωμετρικού έχει εμβαδόν με αναλυτικό υπολογισμό:
 $E = 1/2 * \sum X[i] * (Y[i-1] - Y[i+1])$, όπου i = σημεία περιγράμματος.
 $E = 6.003,03 \text{ μ}^2$
 - Το γεωμετρικό είναι άρτιο κατά παρέκκλιση και οικοδομήσιμο εφόσον υφίσταται ως έχει προ της 31-12-2003 σύμφωνα με υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη και μπορεί να μεταβιβάσεται.
- ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ, ΟΡΟΙ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Στις ΠΕΠΔ - ΓΚ επιτρέπονται:
- κατοικία μέχρι 150 μ².
 - εγκαταστάσεις γεωργικών, δασικών, κτηνοτροφικών και λοιπών αγροτικών εκμεταλλεύσεων,
 - θερμοκηπιακές καλλιέργειες με ποσοστό κάλυψης 70% μόνο όπου οι κλίσεις του εδάφους δεν υπερβαίνουν το 25%.
- β) Όροι και περιορισμοί δόμησης: Ισχύουν οι διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης (ΦΕΚ 308 Α /31-12-2003) και β) του Ν.3212/2003 (ΦΕΚ 308 Α /31-12-2003)
- α) Αρτιότητα: Ελάχιστο εμβαδόν 4.000 μ² και ελάχιστο πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο 25 μ. Δεν υπάρχει απαίτηση πρόσωπου για τα υφιστάμενα την 31-12-2003.
- β) Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10 %
- γ) Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,2
- δ) Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
- ε) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 7,5 μ (+1,20 για κατασκευή στέγη)
- Η Υπηρεσία Δόμησης, για να εσώσει βεβαίωση αρτιότητας - οικοδομησιμότητας, απαιτεί την προσο- μιση σχετικών βεβαιώσεων του Δασαρχείου και της Αρχαιολογίας, καθώς επίσης και τα δικαιολογητικά της Εγκυκλίου 7 (Α.Π.9622/1473/Α-3-1992) του ΥΠΕΧΩΔΕ (Γ' Δ/νη Δ.οικίσμων - Δ/νη Νομοθετικού Έργου - Τμήμα Νομικό) με θέμα: "Κρόνος Δημοτουργίας οικοπέδου για την εφαρμογή της κατά παρέκκλιση αρτιότητας και ποσοσταπικά στοιχεία οπέδους του", για το ότι υπάρχει ως έχει σήμερα προ της 31-12-2003, ή σχετική δικαστική απόφαση εφόσον δεν προκύπτει από τον τίτλο κτήσης.
4. Τα όρια υποδείχθηκαν από τον ιδιοκτήτη με δική του ευθύνη.
5. Οι συντεταγμένες των ορίων είναι στο Κρατικό Σύστημα - ΕΓΣΑ '87. Η εξάρτηση πραγματοποιήθηκε με όργανο GPS ακριβείας (τύπου HiPer Pro) της εταιρείας TOPCON με τη μέθοδο RTK(Real Time Kinematic) με χρήση του Σταθμού του οικισμού Μυρθός Δήμου Αγίου Βασιλείου της ίδιας εταιρείας με συντελές: [x , y , H] = [5386339,583 , 3894900,168 , 185,802].
6. Δεν διέχρεται δικό μέρος του γεωμετρικού ούτε δικτύο ηλεκτρικού ρεύματος υψηλής τάσης.
7. Το παρόν συντάχθηκε σύμφωνα με το Ν.6511/77, άρθρο 5
- Ο Μηχανικός
- Ρεθύμιο, Μάρτιος 2014

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	554199,060	3885209,277	2	554196,186	3885212,184	3	554193,008	3885218,418
4	554180,948	3885222,551	5	554187,073	3885228,607	6	554181,911	3885238,883
7	554179,188	3885243,964	8	554180,494	3885245,344	9	554190,193	3885258,915
10	554196,603	3885267,278	11	554203,430	3885273,998	12	554211,408	3885279,824
13	554205,598	3885281,562	14	554212,324	3885287,828	15	554219,880	3885293,654
16	554265,598	3885304,596	17	554268,183	3885303,324	18	554270,880	3885301,292
19	554265,488	3885295,595	20	554265,678	3885291,761	21	554265,644	3885285,873
22	554272,097	3885279,476	23	554280,634	3885270,850	24	554285,127	3885263,797
25	554280,830	3885258,486	26	554280,526	3885251,980	27	554280,502	3885245,688
28	554280,007	3885243,474	29	554279,934	3885238,790	30	554277,234	3885232,152
31	554271,632	3885228,337	32	554262,843	3885225,151	33	554253,705	3885228,505
34	554242,091	3885223,760	35	554230,075	3885221,912	36	554221,085	3885218,871
37	554210,178	3885213,600						

Γεωμετρικό, Σημ.: 37, E= 6003.03 μ ²	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36
	37											



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΑΝΤΙΝΑΚΗΣ
 ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
 ΚΟΝΔΥΛΙΑΚΗ 88 - 74100 ΡΕΘΥΜΝΟ
 ΤΗΛ. 28310-51786

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΠΙΘ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Θύρα

"Μοιρά" κτημ. περιφ. Τοπικ. Σακτουριών, Δημ. Ενότη. Λάμπης
 Δήμος Αγίου Βασιλείου, Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνης, Περιφέρεια Κρήτης

Θέμα σχεδίου

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500

Ποσειδάων σύστημα
 ΕΓΣΑ '87

Χρόνος μελέτης: ΜΑΡΤΙΟΣ 2014

Υπογραφή

Σφραγίδα