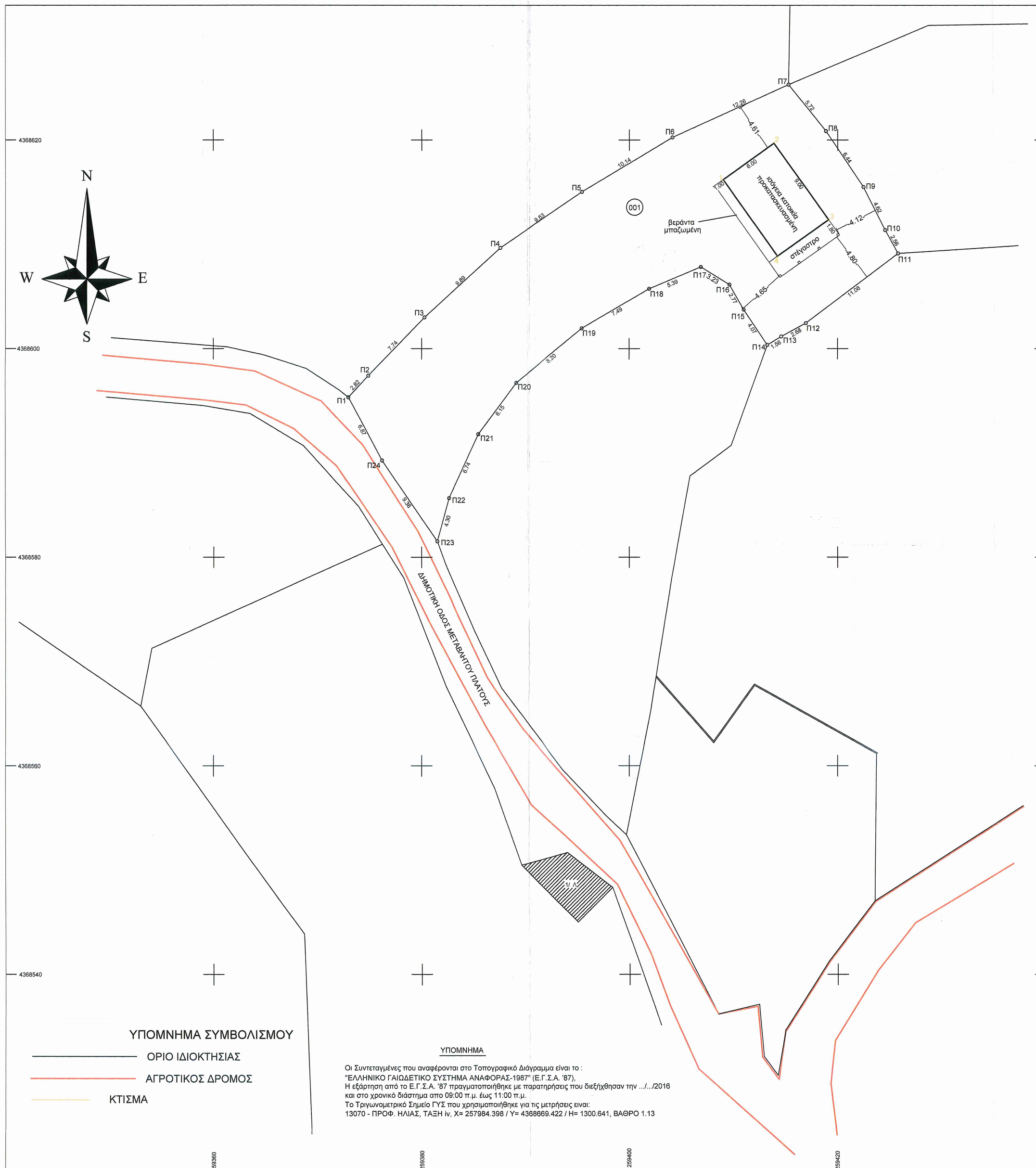


ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΟΥ

- ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
- ΑΓΡΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
- ΚΤΙΣΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οι Συντεταγμένες που αναφέρονται στο Τοπογραφικό Διάγραμμα είναι το :
"ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΓΑΙΩΔΕΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ-1987" (Ε.Γ.Σ.Α. '87).
Η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. '87 πραγματοποιήθηκε με παρατηρήσεις που διεξήχθησαν την .../.../2016
και στο χρονικό διάστημα απο 09:00 π.μ. έως 11:00 π.μ.
Το Τριγωνομετρικό Σημείο ΓΥΣ που χρησιμοποιήθηκε για τις μετρήσεις ειναι:
13070 - ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑΣ, ΤΑΞΗ ιν, Χ= 257984.398 / Υ= 4368669.422 / Η= 1300.641, ΒΑΘΡΟ 1.13

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν.651/77)

ΔΗΛΩΝΩ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Π1-Π2-Π3...Π22-Π23-Π24-Π1
ΚΑΙ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 765,00 Τ.Μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΟΔΩΡΙΑΝΑ
ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΑΡΤΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ
ΟΤΙ :

α)ΕΙΝΑΙ ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ
ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΟΥ ΙΣΧΥΟΥΝ ΣΗΜΕΡΑ

β)ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΟΔΩΡΙΑΝΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΤΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

γ)ΔΕΝ ΕΜΠΙΠΤΕΙ ΣΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 1337/83

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΡΟΚΑΣ Ν ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ
ΓΠΚ 914 ΔΟΥΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΑΦΜ 025562897
ΤΗΛ 6976928727

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Π1-Π2-Π3-Π4-Π5-.....Π22-Π23-Π24-Π1=765.00 Τ.Μ..

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. ΤΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΙΝΑΙ ΕΝΤΑΓΜΕΝΟ ΣΤΟ ΚΡΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΕΓΣΑ '87
2. ΟΙ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΤΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΛΟΓΙΣΘΗΚΑΝ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΑΠΟ ΤΙΣ ΣΥΝ/ΝΕΣ ΤΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΟΠΩΣ ΑΥΤΟ ΕΙΝΑΙ ΠΕΡΙΦΡΑΓΜΕΝΟ ΚΑΙ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ
3. ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ Ο.Τ. ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΕΝΑΕΡΙΕΣ ΓΡΑΜΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ ΥΨΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΤΗΣ Δ.Ε.Η., ΑΓΩΓΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ ΑΕΡΙΟΥ, ΟΔΟΣ ΠΡΟΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ 1923 Η ΡΕΜΑ ΚΑΙ
4. ΕΝΤΟΣ ΤΩΝ ΟΜΟΡΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ.

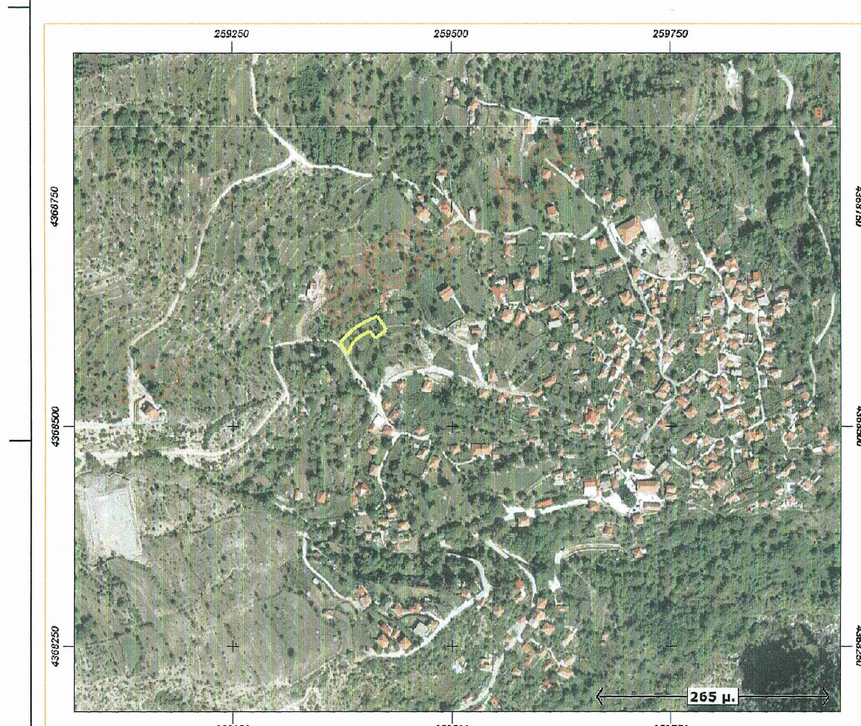
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΑΝΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΑΡΤΑΣ
ΠΡΟΫΦΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΕΤΟΥΣ '23 ΚΑΙ ΣΤΑΣΙΝΟΣ

α) Π.Δ. 2-3-81 Φ.Ε.Κ. 138/Δ/13-3-81
β) Π.Δ. ΤΗΣ 6-12-82 ΦΕΚ 588Δ/23-12-82 ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ : Ε = 500.00τ.μ. ΓΙΑ ΤΟΥΣ ΜΟΝΙΜΟΥΣ Η ΚΑΤΑΓΟΜΕΝΟΥΣ ΑΠ' ΑΥΤΟΝ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟ ΤΟΥ 13-3-81 ΕΜΒΑΔΟΝ =300,00 Τ.Μ.
ΓΙΑ ΤΑ ΠΡΟ ΤΟΥ 25-7-79 ΕΜΒΑΔΟΝ = 150,00 Τ.Μ.
ΟΠΟΙΟ ΕΧΟΥΝ ΣΤΙΣ 2-7-1968
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 0.8 ΚΑΙ ΜΕ ΤΟ Π.Δ. ΤΗΣ 6-12-82 ΜΕΓΙΣΤΟ Ε=200,00Τ.Μ.
ΚΑΛΥΨΗ : 60,00 %
ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ : 7,50Μ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ : 2
ΑΠΟΦΑΣΗ ΝΟΜΑΡΧΟΥ : 4357/29-9-1983 Φ.Ε.Κ. 524/Δ/14-10-83
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ

ΥΨΟΜΕΤΡΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ Π1=970.69 Π2=970.95 Π3=971.41 Π4=971.53 Π5=971.77 Π6=971.92
Π7=972.37 Π8=970.77 Π9=970.00 Π10=968.92 Π11=968.49 Π12=967.41 Π13=967.51 Π14=967.41
Π15=967.17 Π16=966.92 Π17=968.42 Π18=968.79 Π19=968.36 Π20=968.44 Π21=968.15
Π22=968.50 Π23=968.56 Π24=969.48



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ (001) ΣΕ ΕΓΣΑ '87		
α/α	Χ	Υ
Π1	259372.9925	4368595.3482
Π2	259374.8972	4368597.4234
Π3	259380.2698	4368602.9975
Π4	259387.6021	4368609.7133
Π5	259395.4417	4368615.0345
Π6	259404.1374	4368620.2482
Π7	259415.3000	4368625.3125
Π8	259418.8822	4368620.8563
Π9	259422.4510	4368615.5057
Π10	259424.5442	4368611.3684
Π11	259425.7885	4368609.1335
Π12	259416.9567	4368602.4434
Π13	259414.6903	4368601.2127
Π14	259413.2650	4368600.3516
Π15	259411.0012	4368603.7365
Π16	259409.6219	4368606.1375
Π17	259406.8728	4368607.8290
Π18	259401.8982	4368605.7455
Π19	259395.4390	4368601.9513
Π20	259389.1053	4368596.7432
Π21	259385.4346	4368591.8149
Π22	259382.6437	4368585.6839
Π23	259381.5078	4368581.5325
Π24	259376.2263	4368589.2840
	Εοικοπέδου = 765,00μ²	

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΣΕ ΕΓΣΑ '87		
Α/Α	Χ	Υ
1	X=259409.01	Y=4368616.20
2	X=259413.90	Y=4368619.68
3	X=259419.13	Y=4368612.36
4	X=259414.24	Y=4368608.87
Ε = 9,00x6,00 = 54,00Τ.Μ.		

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν.4030/2011)

Ο ΚΑΤΩΘΙ ΥΠΟΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟΣ ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ :

ΤΑ ΑΡΧΙΚΑ ΚΑΙ ΥΛΟΠΟΙΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Π1-Π2-Π3-Π4-...-Π22-Π23-Π24-Π1 ΚΑΙ ΜΕ ΕΜΒΑΔΟΝ 765,00 Τ.Μ. ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΠΙ ΔΙΑΝΟΙΓΜΕΝΗΣ ΟΔΟΥ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΘΕΟΔΩΡΙΑΝΑ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝΤης ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΤΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ ΥΠΕΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΕΜΕΝΑ ΚΑΙ

ΕΥΘΥΝΟΜΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΚΡΙΒΕΙΑ ΤΩΝ ΔΗΛΟΥΜΕΝΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ ΚΑΙ ΓΙΑ ΤΗΝ ΥΠΑΡΞΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΑΙΤΙΑ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΝΑ ΖΗΤΗΣΩ ΤΗΝ ΕΚΔΟΣΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ.

ΧΣ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΣΕΡΔΕΝΕ ΧΡΙΣΤΙΝΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΕΡΓΟ : ΝΕΑ ΙΣΟΓΕΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ΠΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΗ) ΚΑΙ ΠΕΡΙΤΟΙΧΗΣΗ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΡΟΚΑΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ - ΠΤΥΧ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.

ΘΕΣΗ : ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΕΟΔΩΡΙΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΕΝΤΡΙΚΩΝ ΤΖΟΥΜΕΡΚΩΝ ΤΗΣ Π.Ε. ΑΡΤΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΗΠΕΙΡΟΥ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	Α-1

Ο Εισηγητής

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ
ΗΠΕΙΡΟΥ – ΔΥΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
Το παρόν ανήκει στο υπ'αριθ 39448/22-3-2017
Έγκριση της Δ/νσης Δασών Άρτας

ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α. ΚΟΛΟΒΟΥΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ
ΜΕ(Α ΒΑΘΜΟ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2016

Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΑΡΤΑΣ
ΕΠΙΛΕΓΗΜΕΝΟΣ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΣΦΡΑΓΙΔΑ
	ΡΟΚΑΣ Ν ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΠΤΥΧ ΠΟΛ ΜΗΧΑΝΟΣ ΤΕ ΓΠΚ 914 ΔΟΥΚΑΤΕΡΙΝΗ ΑΦΜ 025562897 ΤΗΛ 6976928727