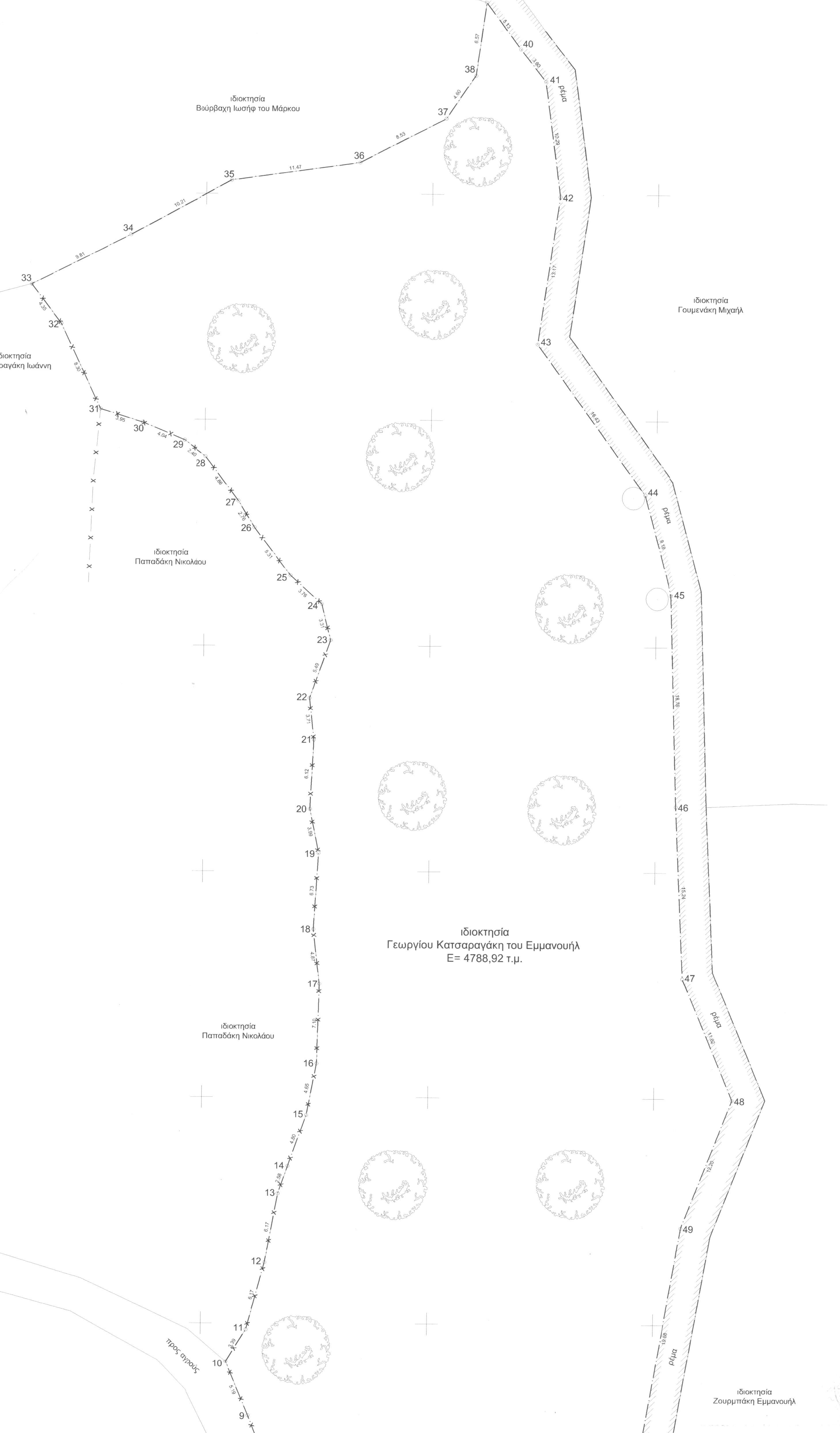
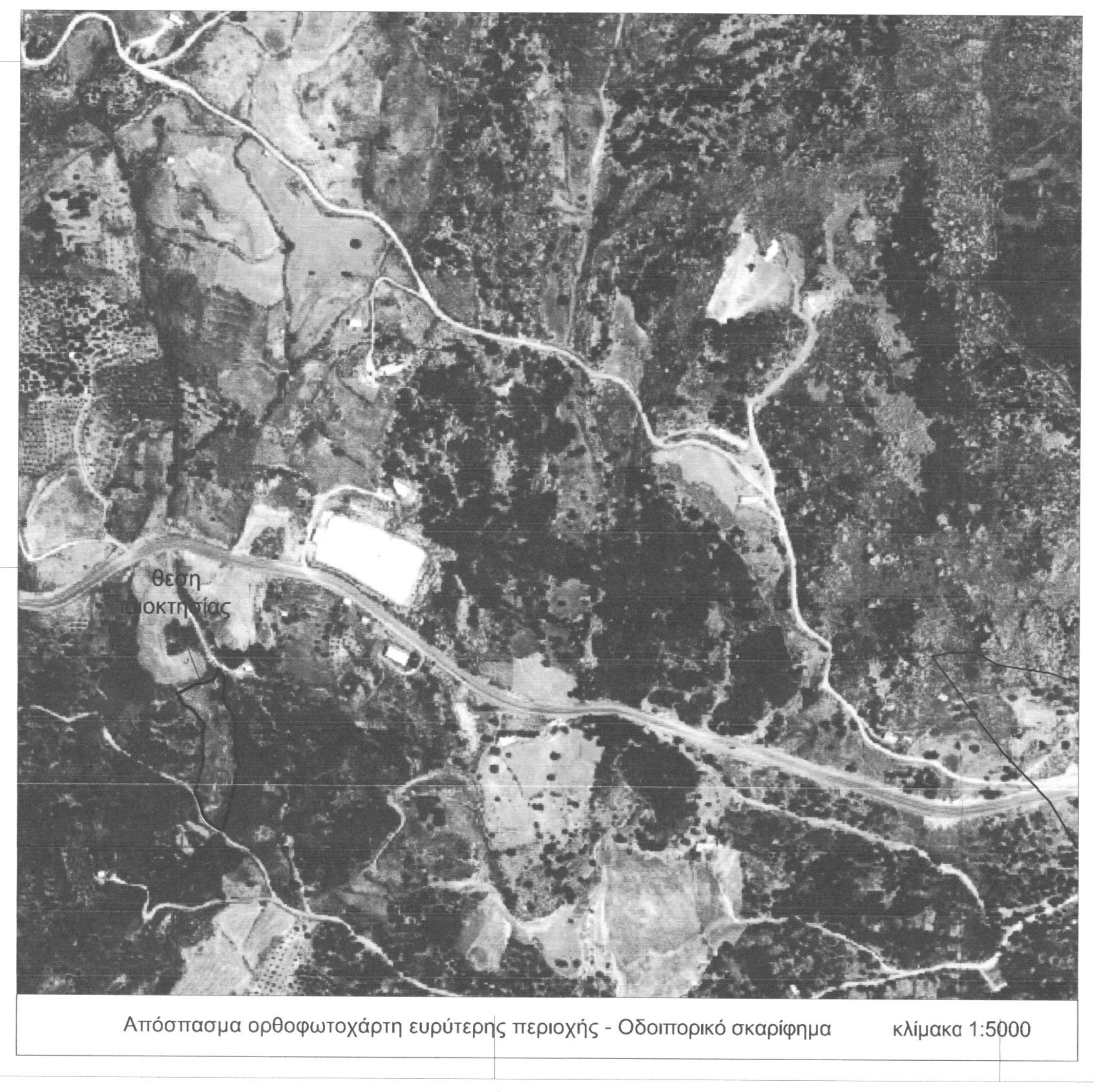


	ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ			
ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ - ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ				
Σημείο	Xi	Yi	X(i+1)-X(i-1)	Yi*[X(i+1)-X(i-1)]
1	533369.534	3895551.629	-7.28	-28350656.09
2	533363.994	3895554.277	-10.99	-42802792.18
3	533358.546	3895557.647	-8.87	-34572684.56
4	533355.119	3895560.282	-5.86	-22829151.92
5	533352.686	3895562.850	-5.92	-23044591.59
6	533349.203	3895568.018	-4.91	-19116331.38
7	533347.779	3895573.716	-2.98	-11624391.97
8	533346.219	3895578.275	-4.54	-17680861.12
9	533343.240	3895585.758	-4.97	-19366125.48
10	533341.248	3895590.549	-0.21	-830929.46
11	533343.027	3895593.438	3.40	13252029.76
12	533344.650	3895599.390	2.77	10786135.59
13	533345.795	3895605.450	2.00	7790431.78
14	533346.650	3895607.885	2.48	9675131.74
15	533348.279	3895612.397	2.52	9813826.75
16	533349.169	3895616.962	1.11	4318680.96
17	533349.388	3895624.057	-0.33	-1292957.62
18	533348.837	3895628.895	-0.11	-444880.82
19	533349.273	3895635.607	-0.35	-1375159.37
20	533348.484	3895639.517	-0.46	-1788098.54
21	533348.814	3895645.633	-0.07	-290225.60
22	533348.410	3895649.325	1.43	5568830.71
23	533350.244	3895654.502	1.03	4022652.84
24	533349.442	3895657.713	-3.59	-13978009.44
25	533346.656	3895660.238	-6.00	-23387206.67
26	533343.439	3895664.466	-4.66	-18152238.14
27	533341.996	3895666.821	-4.37	-17042373.64
28	533339.064	3895670.722	-4.86	-18921662.26
29	533337.139	3895672.160	-5.65	-22017170.34
30	533333.412	3895673.714	-7.50	-29214436.31
31	533329.640	3895674.872	-7.29	-28406871.60
32	533326.120	3895682.393	-6.13	-23899232.34
33	533323.505	3895685.867	6.13	23898474.52
34	533332.255	3895690.311	17.72	69049942.06
35	533341.230	3895695.185	20.33	79190133.43
36	533352.583	3895696.785	18.93	73761512.50
37	533360.164	3895700.694	10.17	39635638.00
38	533362.757	3895704.497	3.53	13758849.14
39	533363.696	3895710.997	3.97	15474932.79
40	533366.729	3895706.858	5.25	20452850.58
41	533368.946	3895704.015	3.58	13953632.64
42	533370.311	3895693.812	-0.58	-2273916.48
43	533368.362	3895680.787	7.67	29881429.91
44	533377.981	3895667.472	12.01	46780733.27
45	533380.371	3895658.609	2.90	11293903.87
46	533380.880	3895639.852	1.16	4527123.07
47	533381.533	3895624.630	5.10	19870022.99
48	533385.981	3895613.890	-0.06	-225945.61
49	533381.475	3895602.551	-7.98	-31105996.81
50	533377.996	3895583.278	-5.77	-22483358.89
51	533375.703	3895577.698	-2.67	-10407814.94
52	533375.324	3895573.843	-1.82	-7095398.20
53	533373.882	3895567.921	-4.05	-15787957.67
54	533371.272	3895559.807	-4.35	-16937894.04
			E=	**4788.92**



Απόσπασμα ορθοφωτοχάρτη ευρύτερης περιοχής - Οδοιπορικό σκαρίφημα κλίμακα 1:5000

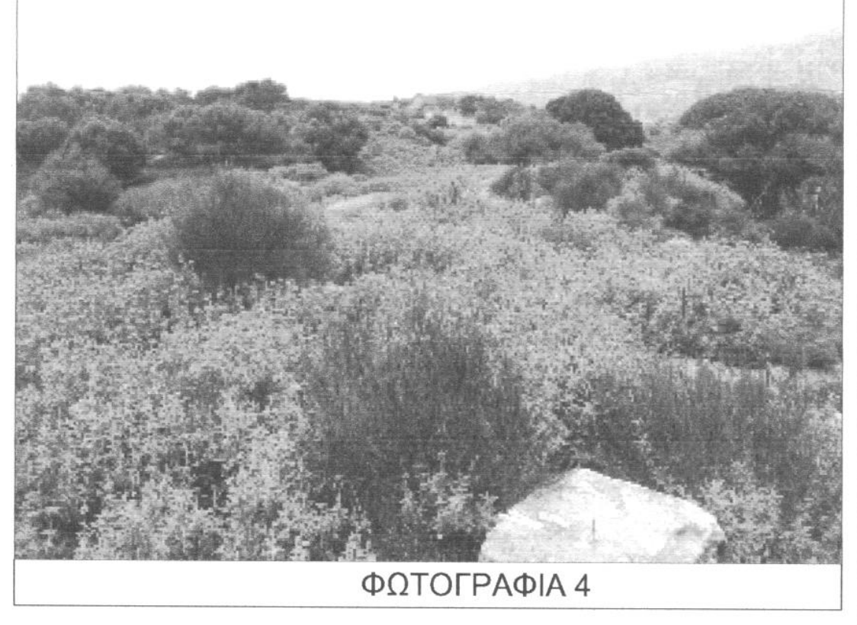
Τοπογραφικό διάγραμμα κλιμ. 1:200

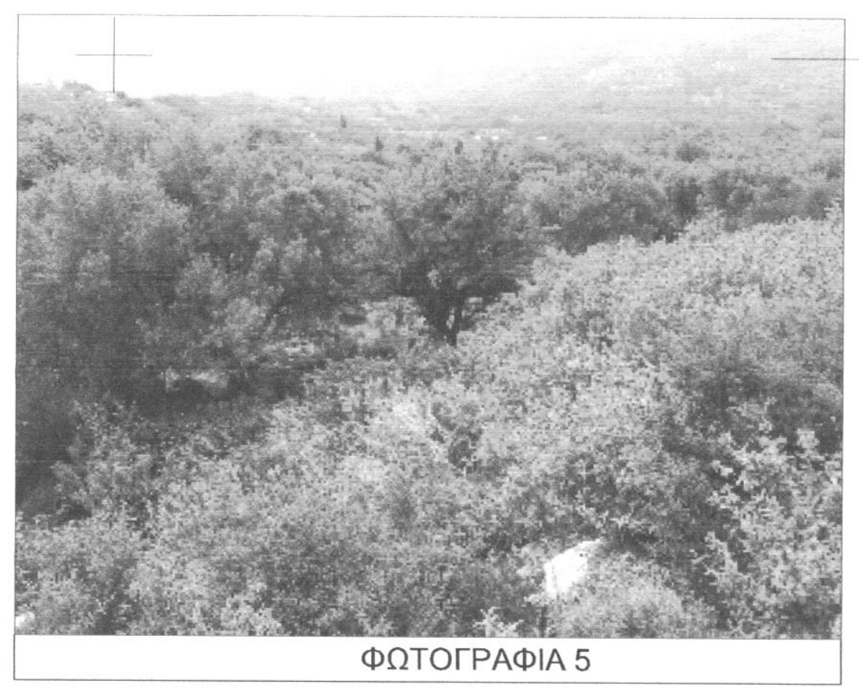
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΕΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

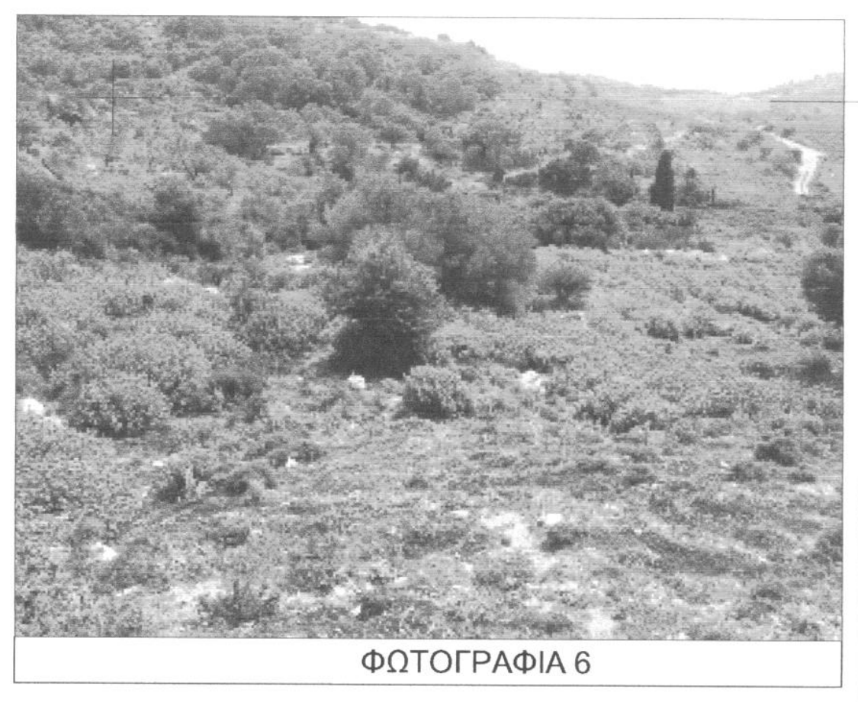
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 1

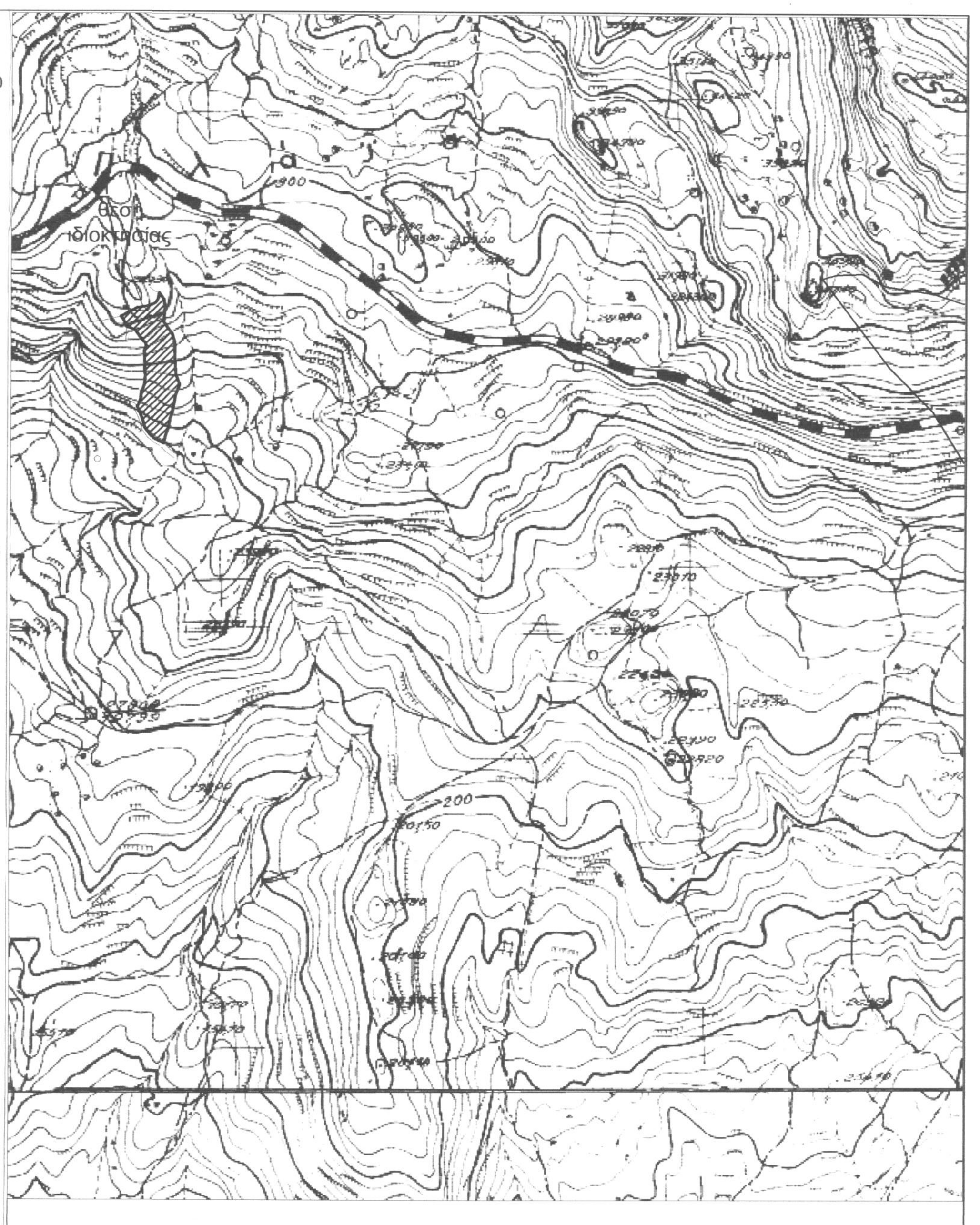
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 2

ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 3


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 4


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 5


ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑ 6



Απόσπασμα χάρτη ευρύτερης περιοχής ΓΥΣ 2108 & 3102-4 κλίμακα 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω, σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία " 1 - 2 - 3 - ..... - 53 - 54 - 1" και εμβαδόν 4788.92 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Πνηγορούματα" εκτός ορίων οικισμού Σελλίων, της ομώνυμης Τ.Κ., της Δ. Ενότητας Φοίνικα του Δήμου Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου Περιφέρεια Κρήτης ιδιοκτησίας Κατσαραγάκη Γεωργιου του Εμμανουήλ με την υπ'αριθμό 3225/11-10-2002 αποδοχή κληρονομιάς του Υποθηκοφυλακείου Σπηλίου στα βιβλία μεταγραφής αριθμός 41519 και τόμος 415, ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά κανόνα ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, αλλα εντός ζώνης 500μ. του οικισμού Σελλίων της Τ.Κ. Σελλίων, Δημοτικής ενότητας Φοίνικα του Δήμου Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου Περιφέρεια Κρήτης , εκτός ΖΟΕ & ΣΧΟΟΑΠ, υφίσταμενο ως έχει προ της 24-04-1977, χωρίς να αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ ή αγωγός φυσικού αερίου,
ε) σε απόσταση μικρότερη των 20 μ από αυτό διέρχεται ρέμα (4258 / 2014 αρ. 1 εως 10 πλησίων ρέματος)
στ) είναι εκτός περιοχής natura και εκτός αρχαιολογικής ζώνης (Σελλιά-Βουκελάρης/ΦΕΚ 172 ΑΑΠ/ 18-05-2012).
ζ) εντός του γεωτεμαχίου υπάρχουν δέντρα ,
η) η απόσταση από τη θάλασσα είναι περίπου 1400 μ.
θ) εντός του γηπέδου **δεν** ισχύουν Ειδικοί όροι δόμησης.
ι) τα όρια του γηπέδου υποδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη & η αποτύπωση έγινε παρουσία του.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ Ι. ΠΑΠΑΔΟΓ[illegible]ΑΚΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΠΛΑΚΙΑΣ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Τ.Κ. 74060
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. Α.Μ. [illegible]470
Α.Φ.Μ. 137455459 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΤΗΛ./ΦΑΧ: 28320 31710

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
$E_{1-2-3-.....-53-54-1}$ = 4788.92 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ ' 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών και τον τύπο του Gausse.
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος GREECE- HEPOS

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΕΚΤΟΣ ΟΡΊΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ (Π.Δ. 24.05.1985 - ΦΕΚ 270Δ / 31.05.1985 όπως εχει τροποποιηθεί & ισχύει)

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ - Πρόσωπο =25.00μ
Αρτιότητα κατά παρέκκλιση : (χωρίς πρόσωπο σε χαρακτήρισμένο δρόμο)
Εμβαδόν = 4000τμ (προ 31.12.2003)

(ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΟΙΚΙΑ)

Συντελεστής Δόμησης: (για γεωτεμάχια με εμβαδόν έως 4.000τμ)
σ.δ. = 0,20 Μέγιστη Δόμηση = 200τμ
(για γεωτεμάχια με εμβαδόν από 4000τμ έως8000τμ)
Δόμηση = 200τμ. + (Εμβ. Γεωτεμαχίου - 4000) x 0,02
Μέγιστη Δόμηση = 200+15.78 = 215.78 τμ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/ 2011)

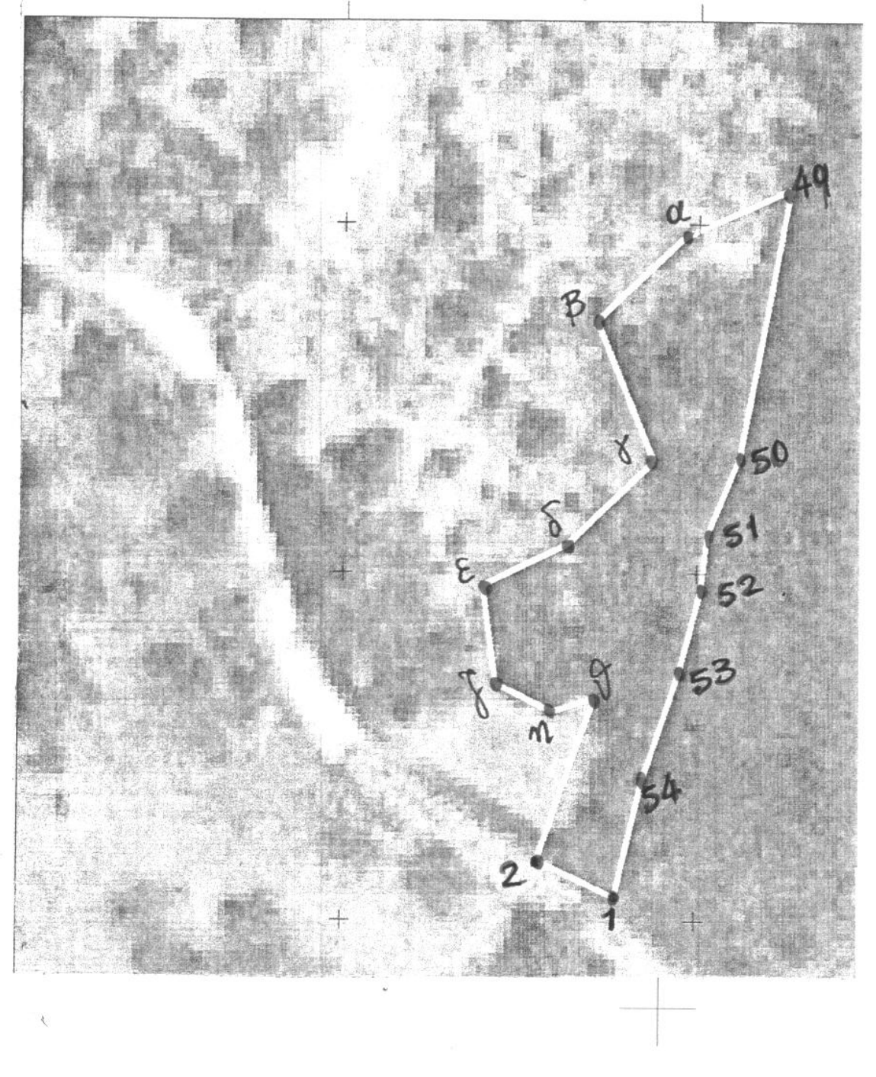
Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Κατσαραγάκης Γεώργιος του Εμμανουήλ δηλώνω ότι:

- τα όρια και το ιδιοκτησιακό καθεστώς του γεωτεμαχίου με στοιχεία "1 - 2 - 3 - ..... - 53 - 54 - 1" και εμβαδόν 4788,92 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "Πνηγορούματα" εκτός ορίων οικισμού Σελλίων της Δημοτικής ενότητας Φοίνικα του Δήμου Αγίου Βασιλείου Π.Ε. Ρεθύμνου Περιφέρεια Κρήτης υπεδείχθησαν από εμένα , και
- ευθύνομαστε για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μας να ζητήσουμε την έκδοση άδειας δόμησης

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ & ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΗ Α.Ε.

Δασικό Τμήμα



Δασικό τμήμα

	Ιδιότητα: ΔΑΣΙΚΟ ΤΜΗΜΑ		
	Α/Α	X	Y
1	0	533369.53	3895551.63
54	1	533371.27	3895559.81
53	2	533373.88	3895567.92
52	3	533375.32	3895573.84
51	4	533375.70	3895577.70
50	5	533378.00	3895583.28
49	6	533381.47	3895602.55
α	7	533374.00	3895599.00
β	8	533368.00	3895593.00
γ	9	533372.00	3895583.00
δ	10	533366.00	3895577.00
ε	11	533360.00	3895574.00
ζ	12	533361.00	3895567.00
η	13	533365.00	3895565.00
θ	14	533368.00	3895566.00
2	15	533363.99	3895554.28

Εμβαδόν: 424.54 τ.μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

—— X —— X ——	ΠΛΕΓΜΑ
———————	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
—— · —— · ——	ΟΡΙΟ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
———————	ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
┬┬┬┬┬┬┬┬	ΡΕΜΑ
┬┬┬┬┬┬┬┬	(φρύδι) ΠΡΑΝΕΣ (πόδι)
●	ΔΕΝΤΡΟ (ΕΛΙΑ)
⊕ +00.00	ΑΠΟΛΥΤΟ ΥΨΟΜΕΤΡΟ
Φi	ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ

ΣΧΕΔΙΟ ΑΡΧΕΙΟΥ

Τεχνικό Γραφείο
Παντελής Ι. Παπαδογιαννάκης
Πτυχ. Πολιτικος Μηχανικός Τ.Ε.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ο ΕΝΕΡΓΗΣΑΣ ΤΗΝ ΑΥΤΟΨΙΑ

θεση: "ΠΝΗΓΟΡΟΥΜΑΤΑ" ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΣΕΛΛΙΩΝ, Δ.Δ ΣΕΛΛΙΩΝ, ΔΗΜ. ΕΝ. ΦΟΙΝΙΚΑ
ΔΗΜΟΥ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ , ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΕΘΥΜΝΟΥ, ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

Ειρήνη Ελ. Κατσούγκρη
MSc Δασολόγος

εμβαδόν γεωτεμαχίου: Ε = 4788.92 τ.μ.

ιδιοκτητης: ΚΑΤΣΑΡΑΓΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ

μελετητης: ΠΑΠΑΔΟΓΙΑΝΝΑΚΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ
πολιτικος μηχανικος τ.ε.

Προσηρτημένο 294 στο έγγραφό μας
[illegible] 23-1-2017
[illegible] Δασών Ρεθύμνου

κλιμακα
1 : 200
1 : 5000
1 : 5000

ημερομηνια
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2016

ΧΑ[illegible] ΚΑΡΠΙΟΛΑΚΗ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

αρ.σχεδιου
Τ1

υπογραφη σφραγιδα

ΠΑΝΤΕΛΗΣ Ι. ΠΑΠΑΔΟ[illegible]ΑΚΗΣ
ΠΤΥΧ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
ΠΛΑΚΙΑΣ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ Τ.Κ. 74060
ΜΕΛΟΣ Ε.Ε.Τ.Ε.Μ. Α.Μ. [illegible]
Α.Φ.Μ. 137455459 ΔΟΥ ΡΕΘΥΜΝΟΥ
ΤΗΛ./ΦΑΧ: 28320 31710

ΠΛΑΚΙΑΣ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - ΡΕΘΥΜΝΟ 74060 - Τηλ./Fax. : 28320 31710