





α) Τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. και εμβαδόν 8991 τ.μ. αγροκτηματο-  
 Γιαννιτσών (Διανομή 1929 - Τακτοποίηση 1962), που βρίσκεται επί αγροτικής οδού στη  
 Δημοτική Ενότητα Γιαννιτσών, του Δήμου Πέλλας της Π.Ε. Κεντρικής Μακεδονίας  
 υπεδειχθήσαν από εμένα και

β) ευθυνομαι για την ακριβεία των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την  
 υπαρξη και την αιτία του δικαιώματος μου να ζητήσω την εκδοση άδειας δομησης.

Ο ΔΗΛΩΝ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ

	ΓΕΙΤΟΝΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ (ΔΙΩΡΟΦΟ ΜΕ ΠΛΑΚΑ) ΓΕΙΤΟΝΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ (ΔΙΩΡΟΦΟ ΜΕ ΣΤΕΓΗ)	① ΘΕΣΗ ΛΗΨΗΣ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	— ΟΡΙΟ ΟΔΟΥ
	ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	- - - - - ΟΡΙΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ
	ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΥΠΟΣΤΕΓΑ	- · - · - · - ΑΞΟΝΑΣ ΟΔΟΥ
		ΚΡΑΣΠΕΔΟ ΟΔΟΥ
		⌋ ΣΤΥΛΟΣ ΔΕΗ/ΟΤΕ/ΦΩΤΙΣΜΟΥ
		— ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΤΟΙΧΕΙΟ
		— ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΜΕ ΣΤΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
		— ΎΨΟΜΕΤΡΟ ΟΔΟΥ

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ Ν.651/1977

Ο υπογεγραμμένος Διπλ. Πολιτικός Μηχανικός Στεφανός Τοπαλογλου δηλώνω υπεύθυνα  
 ότι το με αριθμό 3264 γεωτεμαχίο με τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α. και εμβαδόν 8991 τ.μ.,  
 αγροκτηματο- Γιαννιτσών, που βρίσκεται επί αγροτικής οδού στη Δημοτική Ενότητα  
 Γιαννιτσών, του Δήμου Πέλλας της Π.Ε. Κεντρικής Μακεδονίας:

- α) είναι αρτίο και οικοδομησιμο - κατά κανόνα - κατά τις κείμενες Πολεοδομικές Διατάξεις,
- β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εντός Γ.Π.Σ. Γιαννιτσών σε περιοχή  
 "Αστικών εξυπηρετήσεων και λειτουργιών".
- γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του Ν.1337/1983 και ως εκ τούτου δεν οφείλεται εισφορά  
 σε γη και χρήμα,
- δ) εντός αυτού δε διέρχονται εναερίες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ,  
 αγωγός φυσικού αερίου,
- ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν  
 δέντρα,
- ζ) εντός αυτού η σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δε διέρχεται ρεμα.
- η) Από το αγροτεμαχίο δεν διέρχεται η Ν.Ε.Ο. Θεσ/νίκης - Φλώρινας, ούτε ο αγωγός ΟΤΘ.

Γιαννίτσα, 20.02.2017  
 Ο Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ



ΣΤΕΦΑΝΟΣ Π. ΤΟΠΑΛΟΓΛΟΥ  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 83063  
 Α.Φ.Μ. 066937280 Δ.Ο.Υ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ  
 ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 102 - ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ  
 ΤΗΛ. 23820-22924 - ΚΙΝ. 6972 700233

ΕΡΓΟ	ΠΕΡΙΦΡΑΣΗ ΓΗΠΕΔΟΥ	
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ: 3264 ΕΠΙ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ	
ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΑΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΤΟΠΑΛΟΓΛΟΥ ΣΤΕΦΑΝΟΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	
ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ1	ΚΛΙΜΑΚΑ 1 = 500

ΕΛΕΓΚΤΗΣ

ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ, ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2017  
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΣΟΦΙΑ ΒΑΣΟΥΡΛΗ  
 ΔΙΔΑΚΤΡΙΑ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ Π. ΤΟΠΑΛΟΓΛΟΥ  
 ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 83063  
 Α.Φ.Μ. 066937280 Δ.Ο.Υ. ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ  
 ΕΛ. ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ 102 - ΓΙΑΝΝΙΤΣΑ  
 ΤΗΛ. 23820-22924 - ΚΙΝ. 6972 700233

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

### A) ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΕΙΣ

- α) Εμβαδον γηπεδου (Αρ.:3264) =  $8991 \mu^2$  (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Α.)  
β) Το διαγραμμα είναι ενταγμενο στο κρατικο συστημα συντεταγμενων ΕΓΣΑ '87.  
γ) Οι διαστασεις και τα εμβαδα υπολογιστηκαν αναλυτικα απο τις συντεταγμενες των κορυφων.  
δ) Το εμβαδον του οικοπεδου υπολογιστηκε με γεωδαιτικη μεθοδο, με χρηση γεωδαιτικου σταθμου και του πολυγωνομετρικου δικτυου της ΓΤΣ. Χρησιμοποιηθηκε το Τριγωνομετρικο Σημειο ΓΤΣ "Τ6:ΜΑΝΤΡΙ" (Φ.Χ.:80-ΤΑΞΗ:ΙΓ) με συν/νες:  $X=364116,656 / Y=4513607,876 / Z=3,32$   
ε) Το γηπεδο με αριθμο 3264 αγροκτηματος Γιαννιτσων (Διανομη 1929-Τακτοποιηση 1962) βρισκεται επι Αγροτικης Οδου, εκτος σχεδιου και εκτος οικισμου και είναι αρτιο και οικοδομησιμο κατα κανονα συμφωνα με τις ισχουσες πολεοδομικες διαταξεις.

### B) ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ [ΓΙΑ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟ ΧΩΡΟ-ΑΡΘΡΟ:3, ΠΔ24/31.05.1985]:

- 1.- ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΕΩΣ: Π.Δ. 6/10/1978 ΤΕΤΧΟΣ Δ', ΦΕΚ 538 ΚΑΙ Π.Δ. 24/05/1985 ΦΕΚ 270, Δ' ΤΕΤΧΟΣ 31/05/1985 ΚΑΙ Ν.3212-ΦΕΚ308Α/31.12.2003.
- 2.- ΕΛΑΧΙΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ:  $4000 \mu^2$  - ΠΡΟΣΩΠΟ:  $25 \mu$
- 3.- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΕΩΣ: 30%
- 4.- ΕΠΙΤΡ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΟΦΩΝ: 3 - ΜΕΓΙΣΤΟ ΎΨΟΣ:  $11,00 \mu$
- 5.- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ Σ.Δ. ΓΗΠΕΔΟΥ: 0,90
- 6.- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΓΚΟΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ:  $5,50 * \sigma.δ.$
- 7.- ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ:  $10 \mu$
- 8.- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΕΞΩΣΤΩΝ και Η.Χ.: 40%

### Γ) ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ

- 1.- ΚΑΛΥΨΗ:  $30% * 8991 = 2697,30 \mu^2$
- 2.- ΔΟΜΗΣΗ:  $0,90 * 8991 = 8091,90 \mu^2$
- 3.- ΑΝΟΙΚΤΟΙ Η.Χ.+ΕΞΩΣΤΕΣ:  $0,40 * 8091,90 = 3236,76 \mu^2$
- 4.- ΑΝΟΙΚΤΟΙ Η.Χ.:  $0,20 * 8091,90 = 1618,38 \mu^2$
- 5.- ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ:  $5,50 * 8091,90 = 44505,40 \mu^3$

### Δ) ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ-ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

- 1.- ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΥ: 10978/25.11.2005 ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΟΥ ΓΙΑΝΝΙΤΣΩΝ ΕΤΑΓΓΕΛΙΑΣ ΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ (ΤΟΜΟΣ:1322/ΑΡ.:86)
- 2.- ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΑΔΕΙΕΣ: -
- 3.- ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ:
- 4.- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ:
- 5.- ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ (Υ.ΔΟΜ. ΠΕΛΛΑΣ):

### ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΓΤΣ(3371/2)





A.T. 3262  
E=11340 μ<sup>2</sup>

A.T. 3263  
E=8100 μ<sup>2</sup>

A.T. 3264  
E=8991 μ<sup>2</sup>

A.T. 3332

-63,00-

-45,50-

5,98

ΓΡΑΜΜΗ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ

ΓΡΑΜΜΗ ΜΕΣΑΙΑΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ

ΓΡΑΜΜΗ ΧΑΜΗΛΗΣ ΤΑΣΗΣ ΔΕΗ

-176,06-

-180,00-

-180,00-

15

17

16

16

15

14

13

12

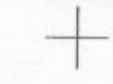
12

13

14

15

11



A.T. 3244

$\Upsilon=4515500$  +

+ A.T. 3251  
E=8800  $\mu^2$

-200,00-

A.T. 3250  
E=8000  $\mu^2$

$\Upsilon=4515450$  +

-200,00 +

ΣΥΣΤΗΜΑ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: ΕΓΣΑ '87

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΚΟΡΤΦΩΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ: 3264			
ΚΟΡΤΦΕΣ	X	Υ	Z
A	364722,776	4515276,506	+11,30
B	364721,980	4515231,012	+10,85
Γ	364717,962	4515226,582	+10,85
Δ	364541,929	4515229,663	+13,40
E	364542,804	4515279,655	+15,25

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ ΙΣΟΤΥΩΝ: 0,25  $\mu$

A.T. 3249  
E=12800  $\mu^2$

$\Upsilon=4515400$  +

-200,00-