

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Έκταση (Ε') εμβαδού 3.273,27 τ.μ. με στοιχεία κορυφών Α-Β-1-2-3-4-5-Ε-Α ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση ανήκουσα στην περίπτωση (α) της παρ. 6 του άρθρου 3 του Ν.998/79 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159Α) μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

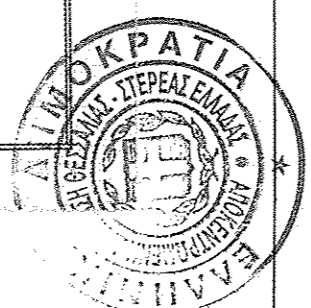
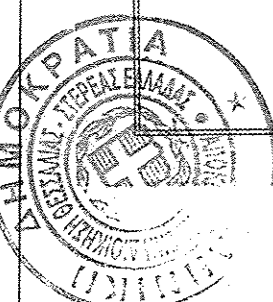
Επιφάνεια εμβαδού 673,72 τ.μ. και στοιχεία περιμέτρου 1-2-3-4-5-Δ-Γ-1 η οποία σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/14, ΦΕΚ-159 Α, δεν μπορεί να χαρακτηριστεί με τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 14 του Ν. 998/79, διότι κατά το παρελθόν αποτελούσε έκταση δασικής μορφής και απώλεσε τη δασική βλάστηση λόγω εκχέρωσης.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΕΜΒΛΑΔΟΥ 673,72 τ.μ.

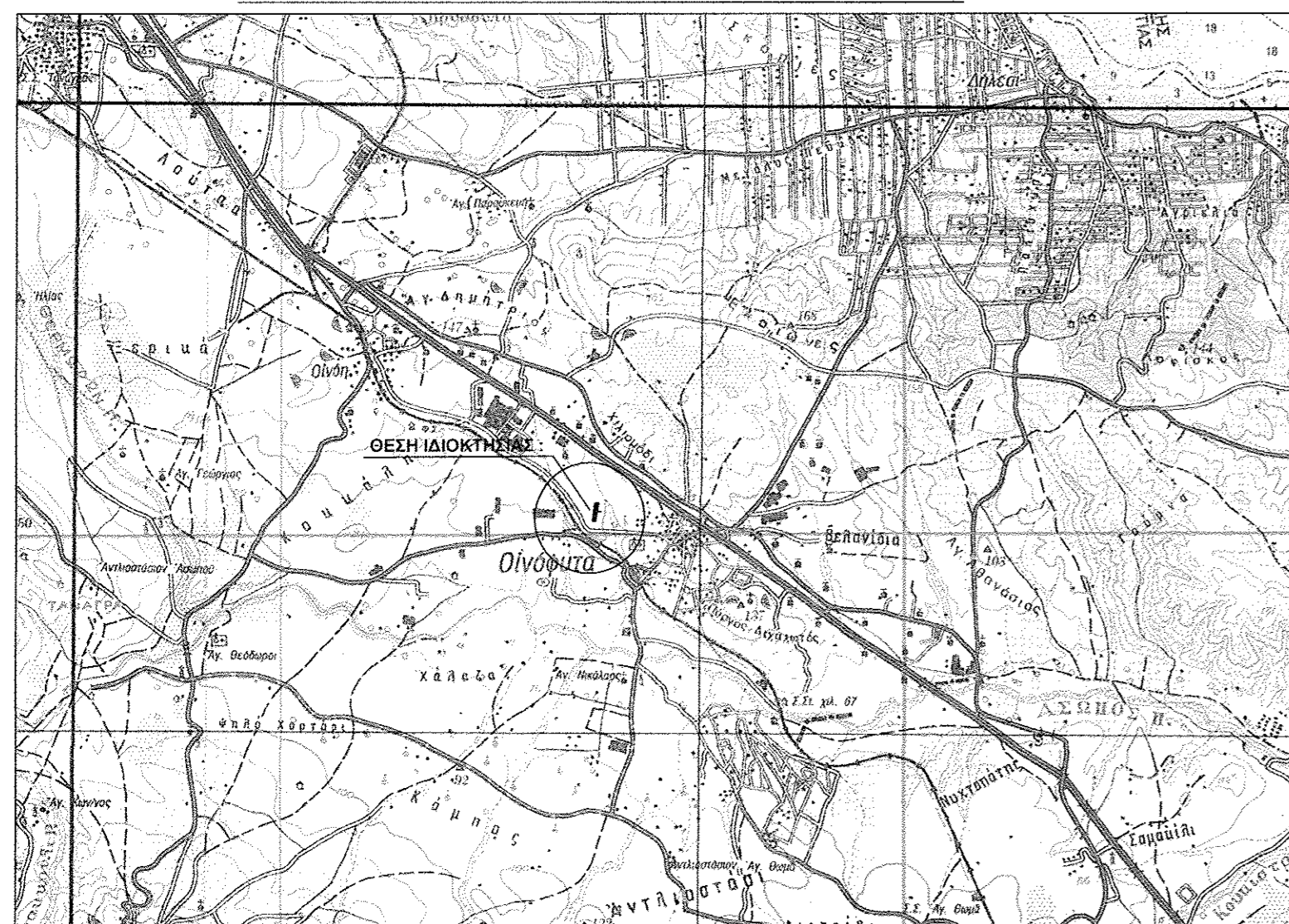
ΣΗΜΕΙΟ 1:	X =	Y =	ΜΗΚΟΣ 1-2 =	μ.
ΣΗΜΕΙΟ 1:	467.515,695	4240234,454	16,9	μ.
ΣΗΜΕΙΟ 2:	467.505,650	4240220,859	17,46	μ.
ΣΗΜΕΙΟ 3:	467.504,201	4240203,463	7,17	μ.
ΣΗΜΕΙΟ 4:	467.509,273	4240198,390	15,36	μ.
ΣΗΜΕΙΟ 5:	467.524,177	4240202,117	16,06	μ.
ΣΗΜΕΙΟ Δ:	467.526,723	4240217,978	18,89	μ.
ΣΗΜΕΙΟ Γ:	467.529,145	4240236,713	13,64	μ.

Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

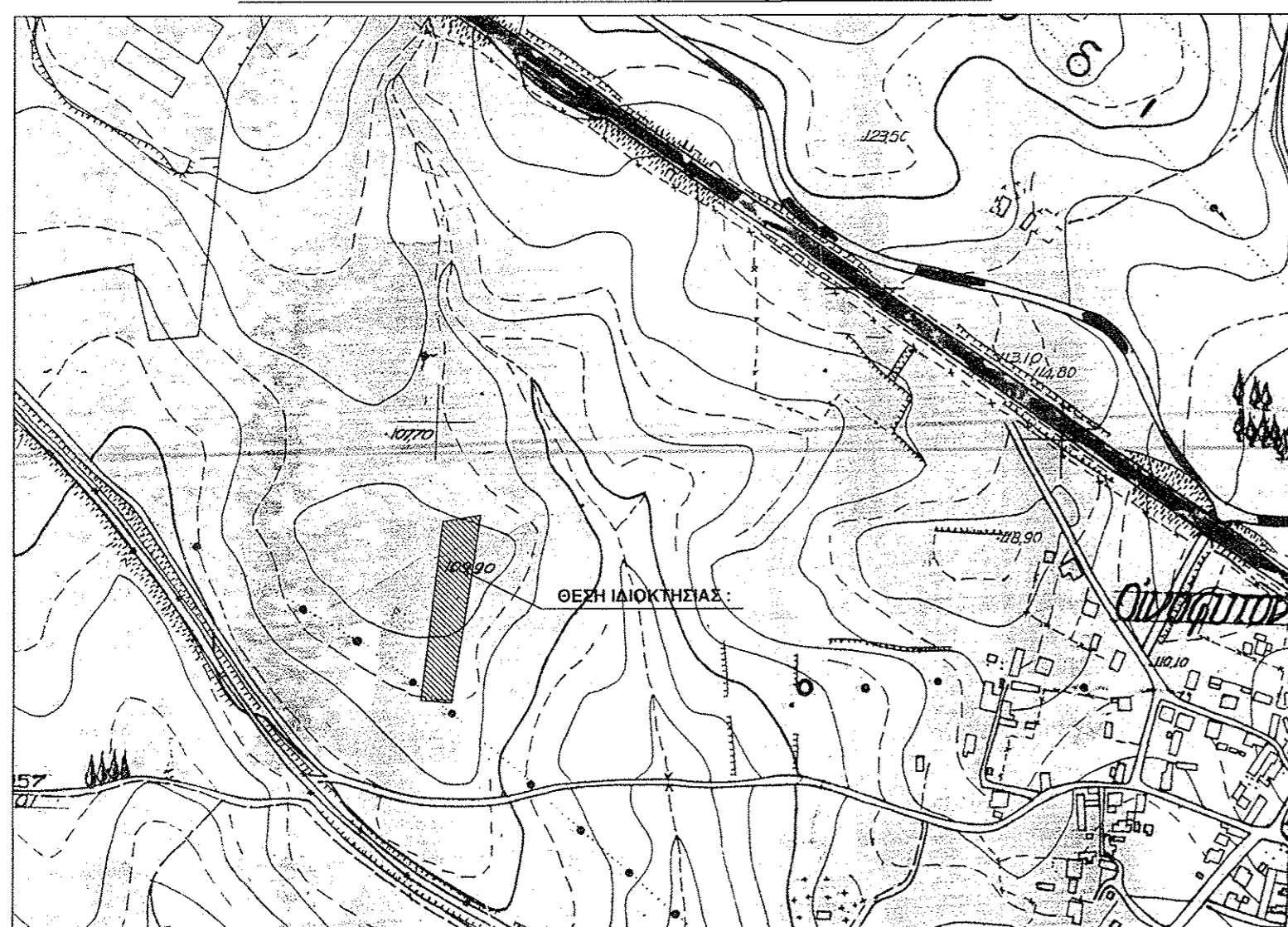
ΜΑΡΙΝΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. ΧΑΛΚΙΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000

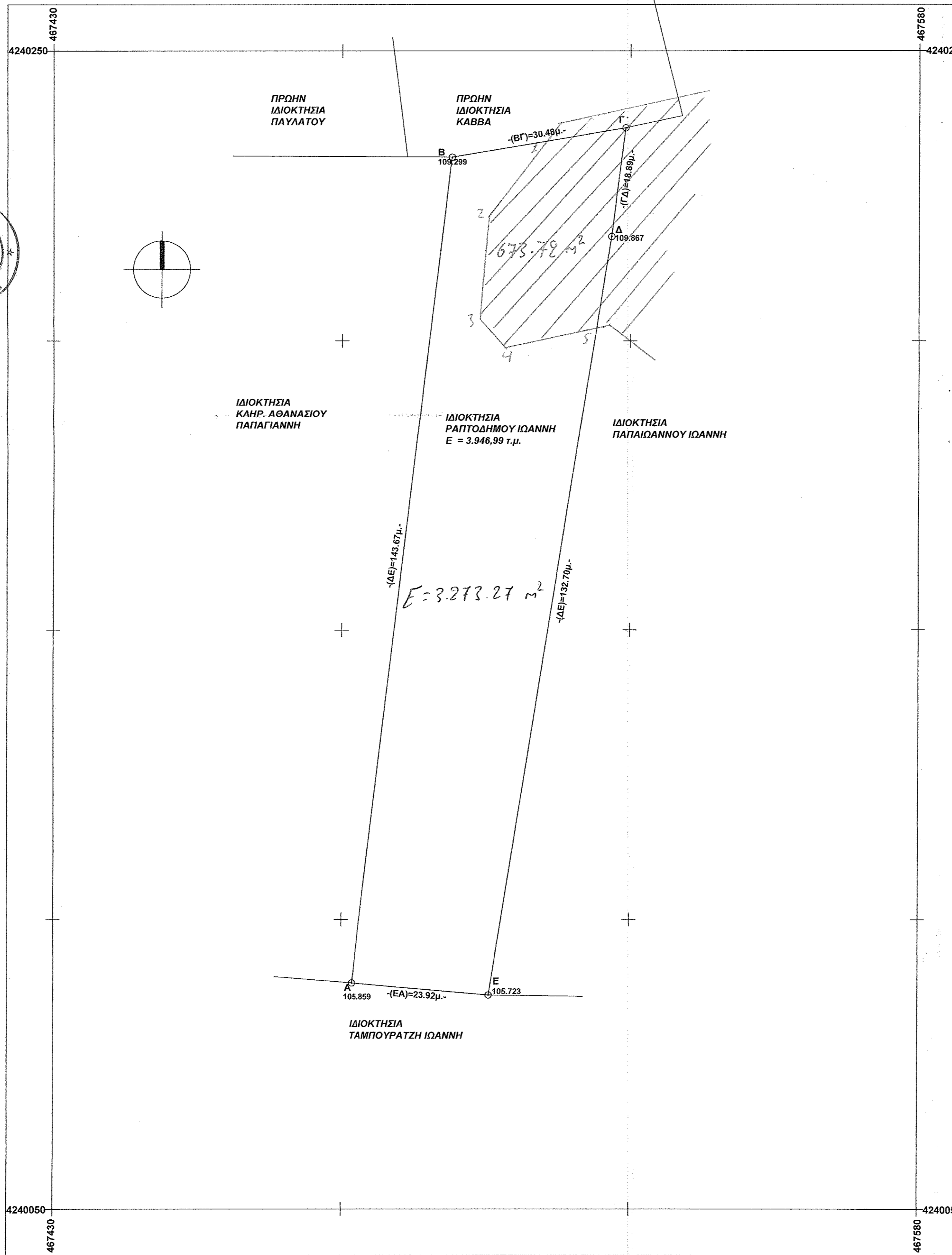


ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. ΓΥΣ 6414/7 (ΧΑΛΚΙΣ) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



Γενικοί Όροι και Περιορισμοί Δόμησης σε Εκτός Σχεδίου περιοχές Π.Δ. 24-5-1985/ ΦΕΚ 270 Δ' ΤΗΣ 31-5-1985 & ΝΟΜΟΣ 3212 ΦΕΚ 308Α' ΤΗΣ 31-12-03

Ελάχιστο Εμβαδό : 4000 m2
Ελάχιστο Πρόσωπο : κατά το Άρθρο 1
Επιτρεπόμενη Κάλυψη : 10% (γενικώς)
Επιτρεπόμενη Δόμηση : σ.δ. = 0,2 (γενικώς)
Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,50 m (γενικώς)
Απόσταση από τα πλάγια όρια : 15,00 m (γενικώς)



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87

a/a	X (m)	Y (m)
Α	467481.869	4240089.025
Β	467499.087	4240231.665
Γ	467529.145	4240236.713
Δ	467526.723	4240217.978
Ε	467505.697	4240086.954

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συνύψων ΕΓΣΑ'87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συνύψων των κορυφών μεθόδους των ορθογώνιων συνύψων : $E = \frac{1}{2} \cdot \sum_{i=1}^n x_i \cdot (y_{i+1} - y_i)$
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κώνονια χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

Από τον πίνακα των συνύψων προκύπτει :

ΕΜΒ. ΓΗΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) = 3.946,99 τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

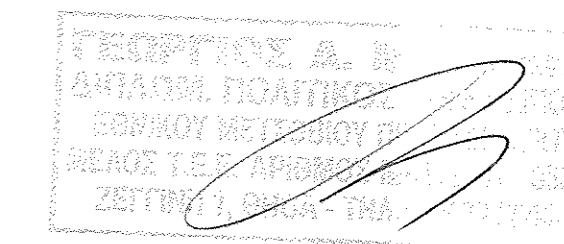
Το γήπεδο που απεικονίζεται στο παρόν διάγραμμα υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α) εμβαδού 3.946,99 τ.μ. ευρίσκεται στην θέση " Νταμπάσι " στην εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Οινόφυτων του Δήμου Τανάγρας, Νομού Βοιωτίας.

Το υπόψη γήπεδο υπάγεται στις διατάξεις του Π.Δ. της 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ' για την εκτός σχεδίου δόμηση και βάσει αυτού είναι άρτιο και οικοδομήσιμο .

Το γήπεδο δεν βρίσκεται σε περιοχή νομοθετημένης ΖΟΕ και Γ.Π.Σ., και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83.

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2017

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Ραπτοδήμου Ιωάννης

" Τα όρια του γηπέδου με στοιχεία " Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α " και εμβαδόν 3.946,99 τ.μ. που βρίσκεται στην θέση " Νταμπάσι " της Δημοτικής Ενότητας Οινόφυτων του Δήμου Τανάγρας υποδείχθησαν από εμένα , και

* ευθυνόμην για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου.

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2017

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΡΑΠΤΟΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΡΑΠΤΟΔΗΜΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ

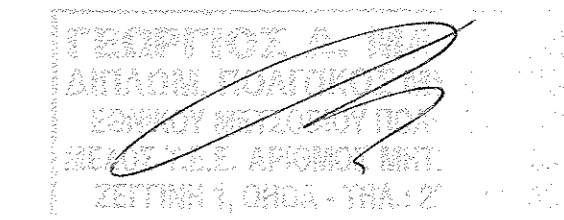
ΜΕΛΕΤΗ :

ΤΕΧΝΙΚΟ
ΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΜΑΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

ΖΕΤΤΙΝΗ 1 Τ.Κ.32200 / ΤΗΛ (22620) - 29704
Fax : (22620)- 28498

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ



ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΜΑ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΙ
Ένταξη στις πινακίδες 6414-7 (1:5.000)
& ΧΑΛΚΙΣ (1:50.000)
ΤΗΣ ΓΥΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
1:5.000 & 1:50.000

ΘΕΣΗ : 'ΝΤΑΜΠΑΣΙ' ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2017

ΔΗΜΟΣ : ΤΑΝΑΓΡΑΣ

ΝΟΜΟΣ : ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ

