

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Εκταση (Ε') εμβαδού 3.246,16 τ.μ. με στοιχεία κορυφών Ε-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Γ ως μη δασικού χαρακτήρα έκταση ανήκουσα στην περίπτωση (α) της παρ. 6 του άρθρου 3 του Ν.998/79 όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του άρθρου 32 του Ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159Α) μη υπαγόμενη στις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας.

Επιφάνεια εμβαδού 1.239,48 τ.μ. και στοιχεία περιμέτρου Γ-Δ-5-6-7-8-9-Κ-Λ-Μ-Γ η οποία σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 14 του Ν. 998/79 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 34 του Ν. 4280/14, ΦΕΚ-159 Α, δεν μπορεί να χαρακτηριστεί με τη διαδικασία που προβλέπεται στο άρθρο 14 του Ν. 998/79, διότι κατά το παρελθόν αποτελούσε έκταση δασικής μορφής και απώλεσε τη δασική βλάστηση λόγω εκχέρσωσης.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑΣ ΕΜΒΛΑΔΟΥ 1.239,48 τ.μ.

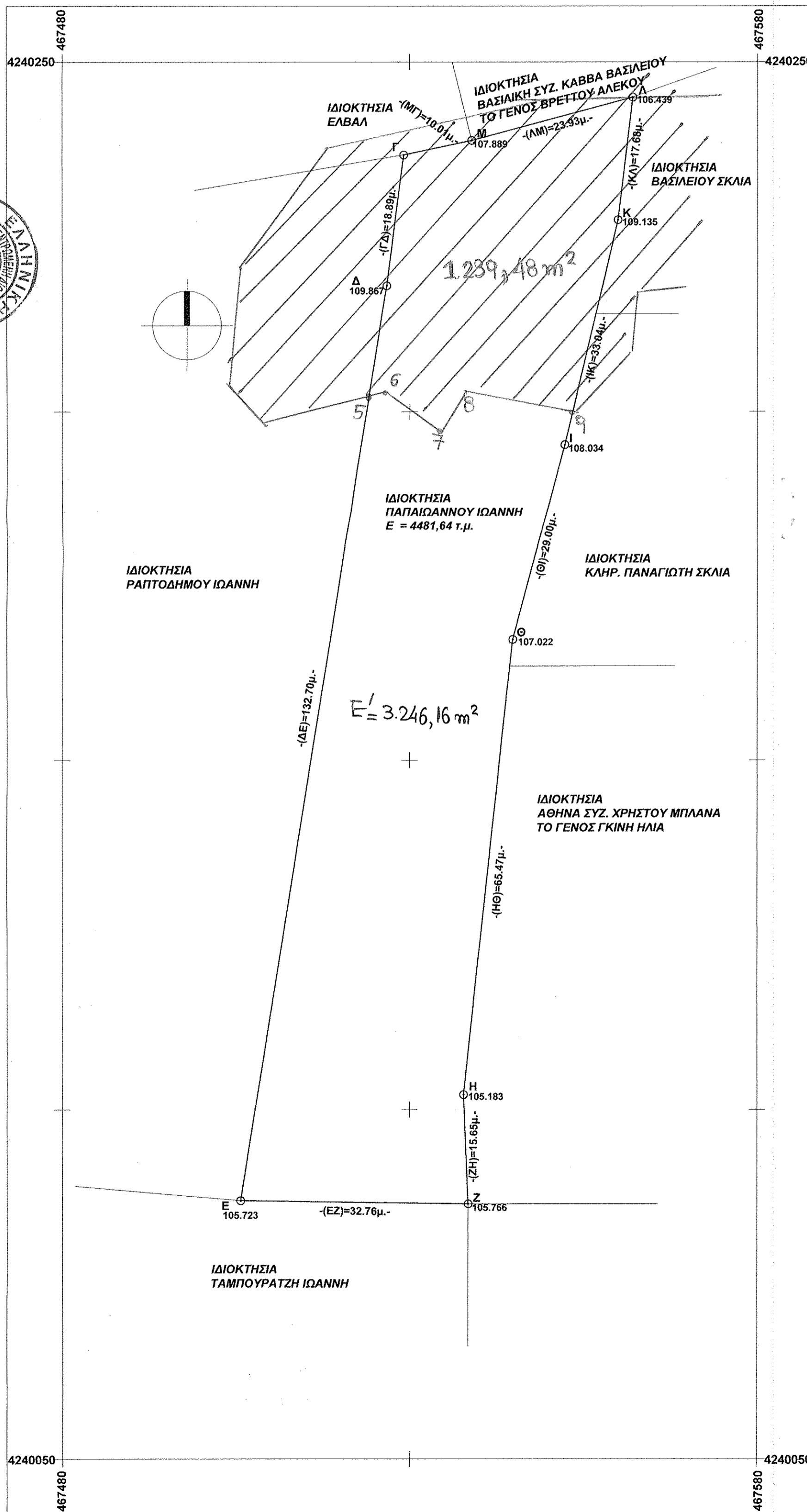
ΣΗΜΕΙΟ Γ:	X =	Y =	ΜΗΚΟΣ Γ - Δ =	18,89	μ.
ΣΗΜΕΙΟ Δ:	X = 467526,723	Y = 4240217,978	ΜΗΚΟΣ Δ - 5 =	16,06	μ.
ΣΗΜΕΙΟ 5:	X = 467524,177	Y = 4240202,117	ΜΗΚΟΣ 5 - 6 =	2,56	μ.
ΣΗΜΕΙΟ 6:	X = 467526,662	Y = 4240202,739	ΜΗΚΟΣ 6 - 7 =	9,86	μ.
ΣΗΜΕΙΟ 7:	X = 467534,632	Y = 4240196,940	ΜΗΚΟΣ 7 - 8 =	6,84	μ.
ΣΗΜΕΙΟ 8:	X = 467538,255	Y = 4240202,739	ΜΗΚΟΣ 8 - 9 =	15,44	μ.
ΣΗΜΕΙΟ 9:	X = 467553,445	Y = 4240199,976	ΜΗΚΟΣ 9 - Κ =	28,19	μ.
ΣΗΜΕΙΟ Κ:	X = 467559,951	Y = 4240227,403	ΜΗΚΟΣ Κ - Λ =	17,68	μ.
ΣΗΜΕΙΟ Λ:	X = 467562,063	Y = 4240244,960	ΜΗΚΟΣ Λ - Μ =	23,93	μ.
ΣΗΜΕΙΟ Μ:	X = 467538,940	Y = 4240238,782	ΜΗΚΟΣ Μ - Γ =	10,01	μ.

Η ΣΥΝΤΑΚΤΡΙΑ

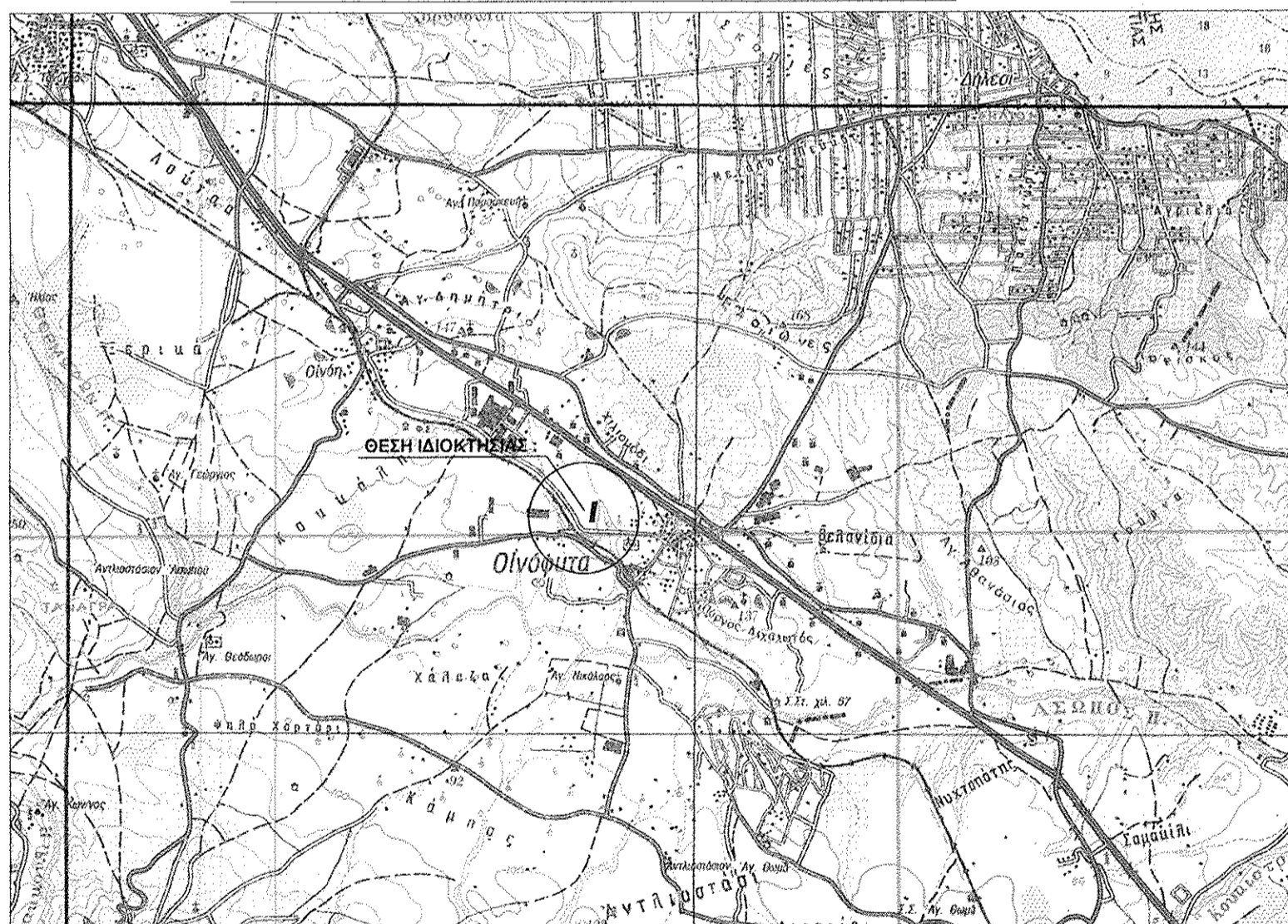
ΜΑΡΙΝΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

Γενικοί Όροι και Περιορισμοί Δήμοσης σε Εκτός Σχεδίου περιοχές Π.Δ. 24-5-1985/ ΦΕΚ 270 Δ' ΤΗΣ 31-5-1985 & ΝΟΜΟΣ 3212 ΦΕΚ 308Α ΤΗΣ 31-12-03

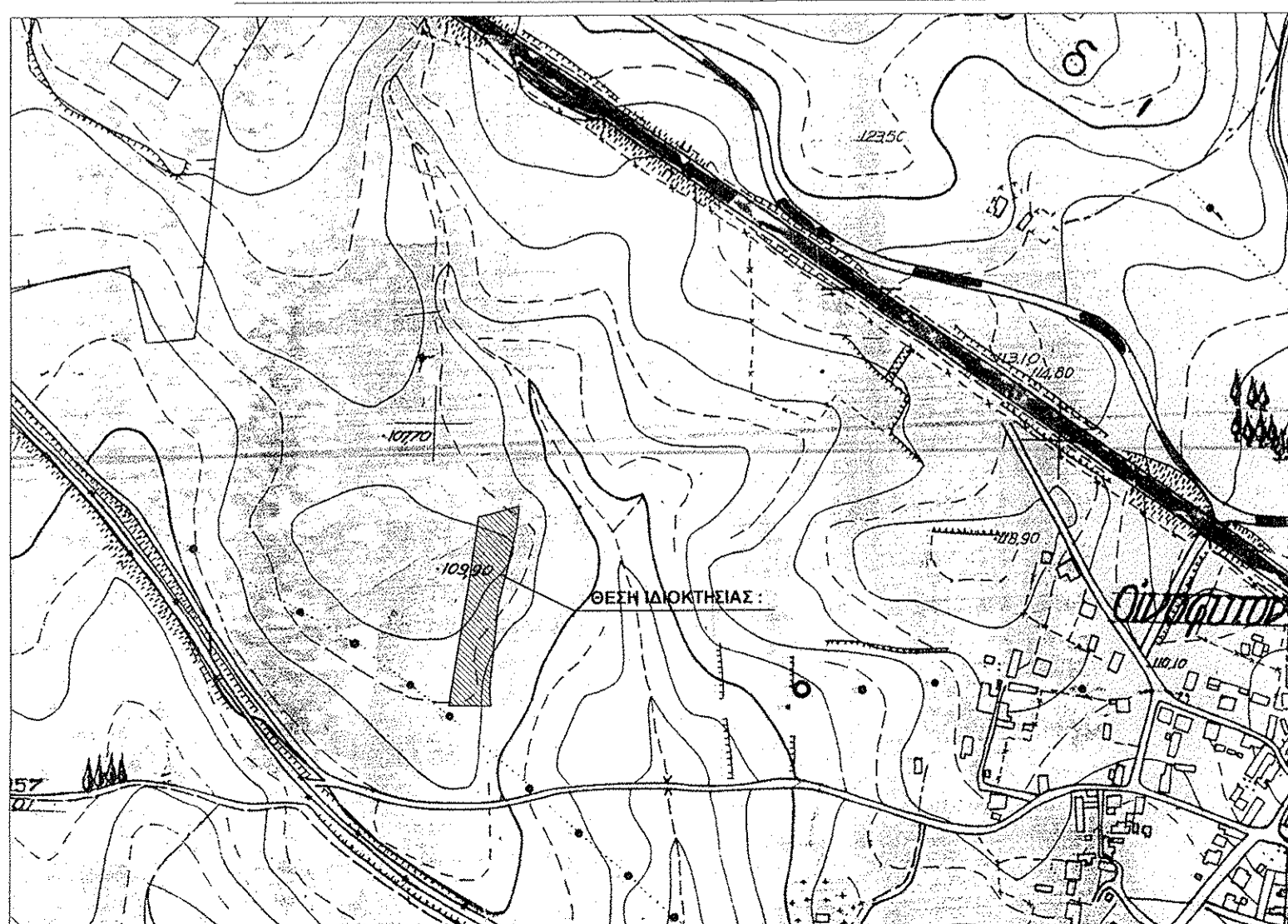
- Ελάχιστο Εμβαδό : 4000 m2
- Ελάχιστο Πρόσωπο : κατά το Άρθρο 1
- Επιτρεπόμενη Κάλυψη : 10% (γενικώς)
- Επιτρεπόμενη Δόμηση : σ.δ. = 0,2 (γενικώς)
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος : 7,50 m (γενικώς)
- Απόσταση από τα πλάγια όρια : 15,00 m (γενικώς)



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. ΧΑΛΚΙΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50.000



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ Φ.Χ. ΓΥΣ 6414/7 (ΧΑΛΚΙΣ) ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000



ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΗΠΕΔΟΥ ΣΤΟ ΠΡΟΒΟΛΙΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ ΕΓΣΑ'87

	X (m)	Y (m)
Γ	467529.145	4240236.713
Δ	467526.723	4240217.978
Ε	467505.697	4240086.954
Ζ	467538.457	4240086.518
Η	467537.806	4240102.152
Θ	467544.804	4240167.251
Ι	467552.326	4240195.260
Κ	467559.951	4240227.403
Λ	467562.063	4240244.960
Μ	467538.940	4240238.782

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ :

- Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ'87
- Οι διαστάσεις και το εμβαδό υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών μεθόδους των ορθογώνιων συν/νων : $E = \frac{1}{2} \cdot \sum_{i=1}^n x_i \cdot (y_{i+1} - y_i)$
- Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ '87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - HEPOS.

Από τον πίνακα των συν/νων προκύπτει :

ΕΜΒ. ΓΗΠΕΔΟΥ ΥΠΟ ΣΤΟΙΧΕΙΑ : (Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Γ) = 4.481,64 τ.μ.

ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651 / 77

Το γήπεδο που απεικονίζεται στο παρόν διάγραμμα υπό στοιχεία (Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Γ) εμβαδού 4.481,64 τ.μ. ευρίσκεται στην θέση ' Νταμπάσι ' στην εκτός σχεδίου, εκτός ζώνης περιοχής της Δημοτικής Ενότητας Οινόφυτων του Δήμου Τανάγρας, Νομού Βοιωτίας. Το υπόψη γήπεδο υπάγεται στις διατάξεις του Π.Δ. της 24/31-5-85 ΦΕΚ 270Δ' για την εκτός σχεδίου δόμηση και βάσει αυτού είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Το γήπεδο δεν βρίσκεται σε περιοχή νομοθετημένης ΖΟΕ και Γ.Π.Σ., και δεν οφείλει εισφορά σε γη και χρήμα σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.1337/83.

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2017

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΜΑΜΑΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 35527
ΖΕΓΓΙΝΗ 1, ΘΗΒΑ - ΤΗΛ. 22620 28448

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Παπαϊωάννου Ιωάννης και εμβαδόν 4.481,64 τμ που βρίσκεται στην θέση " Νταμπάσι " της Δημοτικής Ενότητας Οινόφυτων, του Δήμου Τανάγρας υποδείχθησαν από εμένα, και * ευθυνόμαι για την ακρίβεια των δηλωμένων ορίων του γηπέδου.

ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2017

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ : ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΜΕΛΕΤΗ :

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΑΜΑΛΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΜΠ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΖΕΓΓΙΝΗ 1 Τ.Κ.32200 / ΤΗΛ (22620) - 29704
Fax : (22620)- 28498

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΜΑΜΑΛΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 35527
ΖΕΓΓΙΝΗ 1, ΘΗΒΑ - ΤΗΛ. 22620 28448

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ

ΘΕΜΑ :

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΙ Ένταξη στις πινακίδες 6414-7 (1:5.000) & ΧΑΛΚΙΣ (1:50.000) ΤΗΣ ΓΥΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:500
1:5.000 & 1:50.000

ΘΕΣΗ : 'ΝΤΑΜΠΑΣΙ' ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΟΙΝΟΦΥΤΩΝ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 2017

ΔΗΜΟΣ : ΤΑΝΑΓΡΑΣ
ΝΟΜΟΣ : ΒΟΙΩΤΙΑΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ

ΥΠΟΓΡΑΦΗ - ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ
900/40292
13-3-2017
Ο Δασάρχης
ΑΜΟΝΙΑΣ ΚΩΝΙΝΩΣ
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ