

**ΟΡΓΙ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Π.Δ. 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ)

- 1) αρπότητα: 4000,00 τ.μ.  
ειδικότερα τα ακοπέδα τα ευρισκόμενα εντός ζώνης και τα οποία είχαν κατά την 24.4.77 ελ. εμβαδόν 2000,00 τ.μ.  
είναι αρπα και οικοδομήσιμα
- 2) κάλυψη: 10 %
- 3) μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0,20  
αλλά ειδικότερα για κατοικία το εμβαδόν δεν μπορεί να υπερβεί τα 200,00 τ.μ.
- 4) μέγιστος αριθμός ορόφων: 2 (δύο)  
στέγη υποχρεωτική.
- 5) μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 μ. + 1,20 μ.  
για τα εντός ζώνης. Απόσταση από Άξονα Επαρχιακού Δρόμου: 15,00 μ.

**ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ (Ε.Γ.Σ.Α. 87)**

α/α	X	Y	α/α	X	Y
A	200414,719	4224648,143	B	200424,439	4224651,464
Γ	200437,591	4224655,577	Δ	200450,300	4224659,325
E	200465,977	4224663,690	Z	200477,463	4224668,265
H	200498,322	4224669,953	Θ	200490,682	4224664,854
I	200489,121	4224662,914	K	200479,890	4224644,871
L	200479,743	4224643,919	M	200480,878	4224633,851
N	200481,177	4224636,683	Ξ	200480,878	4224633,851
O	200483,480	4224630,410	Π	200483,976	4224627,546
P	200474,109	4224625,871	Σ	200488,968	4224624,052
T	200462,455	4224624,162	Υ	200458,588	4224622,103
Φ	200451,968	4224621,671	Χ	200446,435	4224619,431
Ψ	200443,561	4224618,628	Ω	200439,894	4224619,792
A1	200436,165	4224620,514	B1	200426,568	4224621,716
Γ1	200423,556	4224630,908	Δ1	200419,953	4224642,918

**ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ**

E (Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Α) = 2291,52 τ.μ.

**ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ**

- 1) το διαγράμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων Ε.Γ.Σ.Α. 87
- 2) οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίστηκαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
- 3) η εξάρτηση από το Ε.Γ.Σ.Α. 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κίνοντας χρήση του Τριγωνομετρικού Σημείου της Γ.Υ.Σ. Γ.Υ.Σ. ΑΠΟΣΘΩΜΑΣ με αριθμό 3022 του Φ.Χ.Α.Γ.Α. ΕΙΡΗΝΗ (1:50000) και με συντεταγμένες: X=201346,761 Ψ=4224118,076 H=71,81

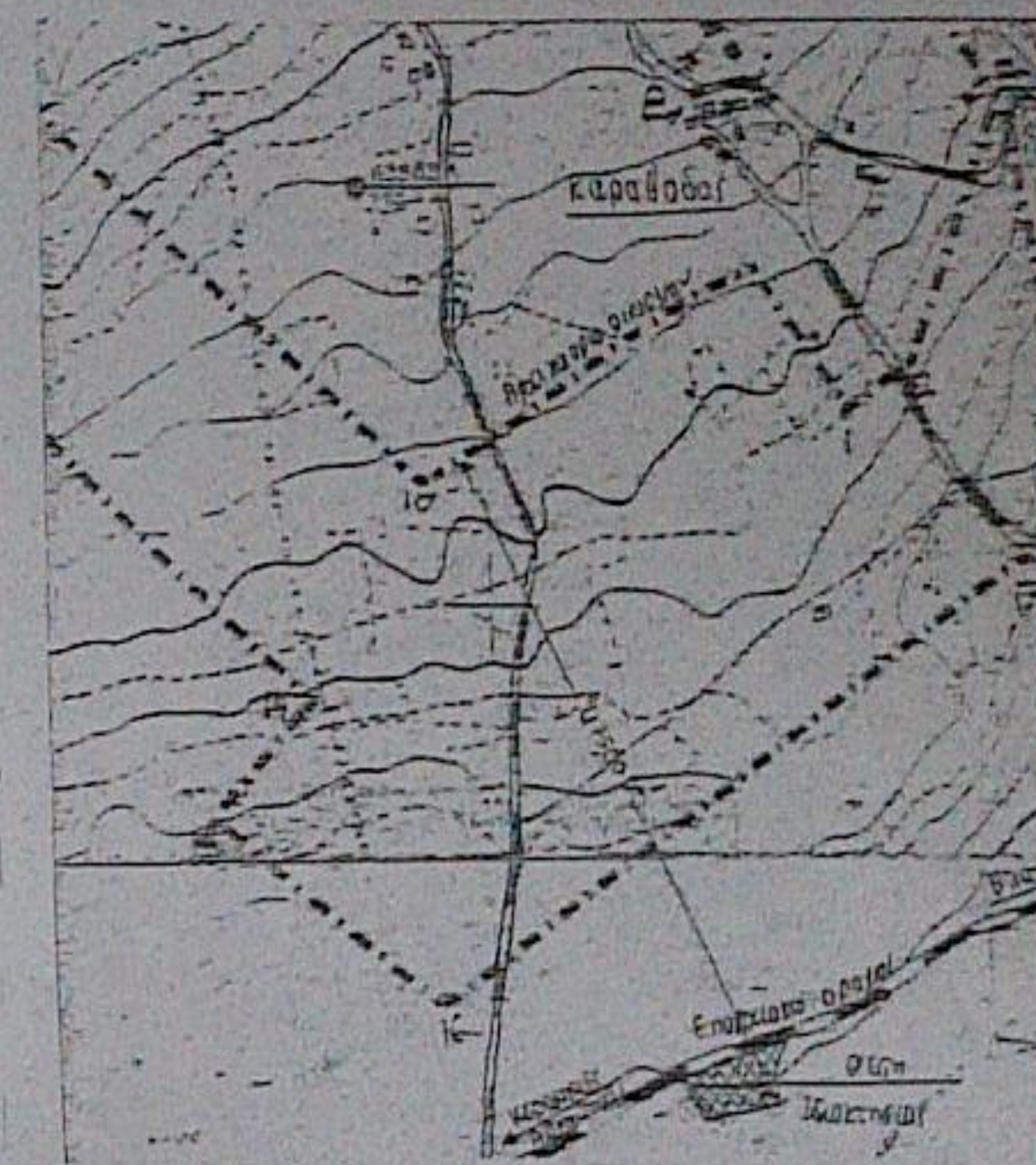
**ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν.651/77**

Δηλώνεται ότι:

- 1) το παρόν Αγροτεμάχιο υπό στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α, Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Α είναι κατά παρέκκλιση αρπα και ακοδομήσιμο ως ευρισκόμενο εντός ζώνης από τα όρια του Οικισμού Καραβάδος και σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις περί όρων δόμησης εκτός Σχεδίου.
- 2) το παρόν Αγροτεμάχιο δεν διέρχονται ενδοίαιες γραμμές μεταφοράς Υψηλής Τάσης της Δ.Ε.Η. και σε απόσταση 20,00 μ. δεν διέρχεται ρέμα.
- 3) από το παρόν Αγροτεμάχιο δεν διέρχονται ενδοίαιες γραμμές μεταφοράς Υψηλής Τάσης της Δ.Ε.Η. και σε απόσταση 20,00 μ. δεν διέρχεται ρέμα.
- 4) το παρόν Αγροτεμάχιο βρίσκεται σε απόσταση μεγαλύτερη των 800,00 μ. από τη θάλασσα.

Ο Δηλών Μηχανικός

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δ. ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
Α.Μ.Β.Ε. Τ.Ε.Μ. 8164  
Α.Μ.Π.Γ.Κ. 202  
Λεωφόρος Γ. Βεργάτη 12 - Αργόστον Κεφαλονιάς  
ΤΗΛ: 2671023849



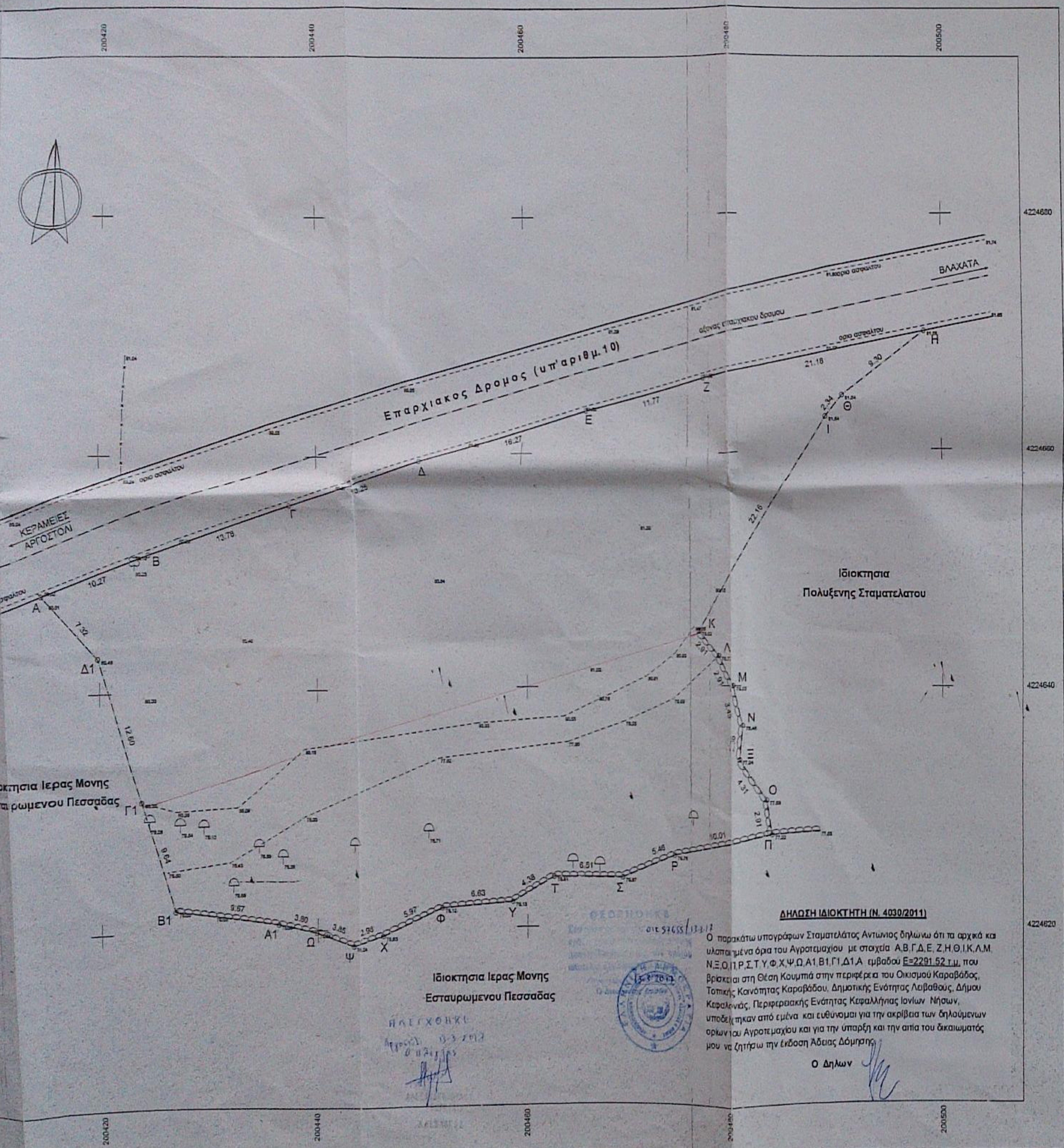
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ  
**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δ. ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ**  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
Λεωφόρος Βεργάτη 12 Αργόστον  
ΤΗΛ 2671023849 email avgodm@otenet.gr

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ  
**ΣΤΑΜΑΤΕΛΑΤΟΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ**

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ  
Όμιλ  
περ Οικ ΚΑΡΑΒΑΔΟΣ - ΘΕΣΗ ΚΟΥΜΠΙΑ  
Τ.Κ. ΚΑΡΑΒΑΔΟΥ - Δ.Ε. ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ - ΔΗΜΟΣ ΚΕΦΑΛΟΝΙΑΣ

Θέμα σχεδίου	αριθμός σχεδίου	ΚΛΙΜΑΚΑ <b>1:200</b>
Χρόνος μελέτης: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2015		
Υπογραφή	Σφραγίδα	

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Δ. ΑΥΓΟΥΣΤΑΤΟΣ  
ΠΤΥΧΙΟΥΧΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ  
Α.Μ.Β.Ε. Τ.Ε.Μ. 8164  
Α.Μ.Π.Γ.Κ. 202  
Λεωφόρος Γ. Βεργάτη 12 - Αργόστον Κεφαλονιάς  
ΤΗΛ 2671023849



**ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/2011)**

Ο παρακάτω υπογράφων Σταματελάτος Αντώνιος δηλώνω ότι τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του Αγροτεμαχίου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Ο,Π,Α, Ρ,Σ,Τ,Υ,Φ,Χ,Ψ,Ω,Α1,Β1,Γ1,Δ1,Α εμβαδού Ε=2291,52 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Κουμπιά στην περιφέρεια του Οικισμού Καραβάδος, Τοπικής Κοινότητας Καραβάδος, Δημοτικής Ενότητας Λειβαθούς, Δήμου Κεφαλονιάς, Περιφερειακής Ενότητας Κεφαλληνίας Ιονίων Νήσων, υποδείχθηκαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλούμενων ορίων του Αγροτεμαχίου και για την ύπαρξη και την απία του δικαιωμάτων μου να ζητήσω την έκδοση Άδειας Δόμησης.

Ο Δηλών



Ιδιοκτησία Ιερας Μονης  
Εσταυρωμενου Πεσσαδας

ΗΛΕΙΧΟΝΚΙ  
Αρμόδιος 13/3/2017  
Ο ΗΛΕΙΧΟΝΚΙ