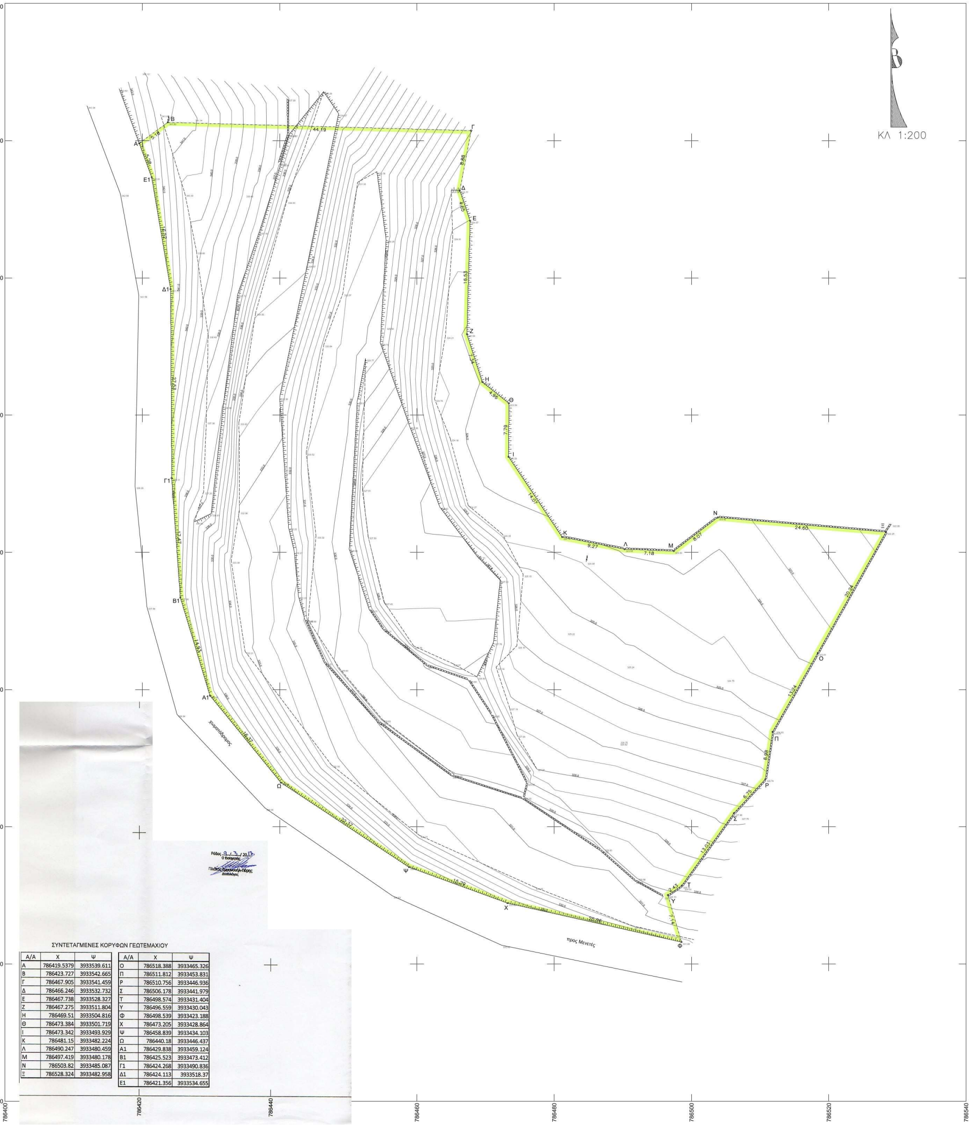


ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

Α/Α	Χ	Ψ
Α	786419.5379	3933539.611
Β	786423.727	3933542.665
Γ	786467.905	3933541.459
Δ	786466.246	3933532.732
Ε	786467.738	3933528.327
Ζ	786467.275	3933511.804
Η	786469.51	3933504.816
Θ	786473.384	3933501.719
Ι	786473.342	3933493.929
Κ	786481.15	3933482.224
Λ	786490.247	3933480.459
Μ	786497.419	3933480.178
Ν	786503.82	3933485.087
Ξ	786528.324	3933482.958

Α/Α	Χ	Ψ
Ο	786518.388	3933465.326
Π	786511.812	3933453.831
Ρ	786510.756	3933446.936
Σ	786506.178	3933441.979
Τ	786498.574	3933431.404
Υ	786496.559	3933430.043
Φ	786498.539	3933423.188
Χ	786473.205	3933428.864
Ψ	786458.839	3933434.103
Ω	786440.18	3933446.437
Α1	786429.838	3933459.124
Β1	786425.523	3933473.412
Γ1	786424.268	3933490.836
Δ1	786424.113	3933518.37
Ε1	786421.356	3933534.655

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (Ν. 651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-...-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Α και εμβαδόν 6.922,88 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "κράμπα" της Δημοτικής Ενότητας Μενετών του Δήμου Καρπάθου Περιφερειακής Ενότητας Δωδεκανήσου ότι:

α) είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις κατά κανόνα πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα.
β) βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός Ζ.Ο.Ε.
γ) δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα.
δ) εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης Δ.Ε.Η.
ε) εντός αυτού και κατά μήκος του προσώπου του εν θέματι γεωτεμαχίου δεν υπάρχουν δέντρα.
στ) εντός αυτού ή σε απόσταση μικρότερη των 20μ από αυτό δεν διέρχεται ρέμα.

Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ (Ν. 4030/11)

Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Εμμανουήλ Καμαράτος δηλώνω ότι:
τα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-...-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Α και εμβαδόν 6.922,88 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση "κράμπα" της Δημοτικής Ενότητας Μενετών του Δήμου Καρπάθου Περιφερειακής Δωδεκανήσου υπεδείχθησαν από εμένα και ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός μου να ζητήσω την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

$E_{Α-Β-Γ-Δ-...-Χ-Ψ-Ω-Α1-Β1-Γ1-Δ1-Ε1-Α}$ =6.922,88 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ:
1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ 87
2. Οι διαστάσεις και τα εμβαδά υπολογίστικαν αναλυτικά από τις συντεταγμένες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ 87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS και κάνοντας χρήση του τριγωνομετρκού σημείου της Γ.Υ.Σ 144016 με συντεταγμένες Χ=785238.77, Ψ=3932678.407, Η=686.391+1.8=688,191

για την εξάρτηση του τοπογραφικού
ο μηχανικός

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

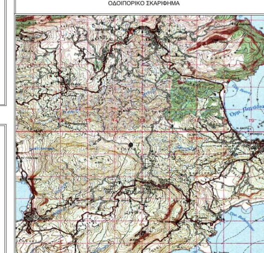
ΕΚΤΟΣ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π.Δ. 24.05.1985-ΦΕΚ 270Δ/31.05.1985&Ν.3212-ΦΕΚ 308Α/31.12.2003

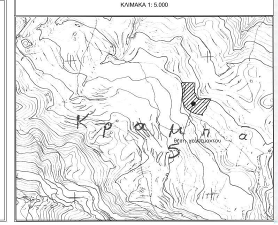
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΓΙΑ ΚΤΙΡΙΑ ΓΕΩΡΓΟΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΑ

Αρτιότητα κατά κανόνα: (για πρόσωπο σε κοινόχρηστο δρόμο)
δυναμικότητα μεγαλύτερη από 100Τ. και μικρότερη από 1.000Τ κρέας ετησίως
εμβαδόν : 5.000μ2
Σ.Δ : 0,9
κάλυψη : 30%
Πλάγιες αποστάσεις : 5μ.
Ύψος κτίσματος : 10μ (δύο όροφοι) + 1.5μ κεκλιμένη στέγη

ΟΔΟΙΠΟΡΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΥΡΥΤΕΡΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ (ΦΥΛΛΟ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. 87997)
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 5.000



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΝΙΝΑ ΚΑΜΑΡΑΤΟΥ
ΕΡΓΟ	
ΘΕΣΗ	ΘΕΣΗ "ΚΑΡΙ" ΟΒΟΥΣ ΝΗΣΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΣ ΔΩΔΕΚΑΝΗΣΟΥ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΑΡ.ΣΧΕΔΙΟΥ	Τ1
ΚΛΙΜΑΚΑ : 1/200	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2016	
Σφραγίδα-Υπογραφή	Θεώρηση
ΓΕΡΓΑΤΣΟΥΛΗΣ Δ. ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΕΘΝΙΚΟ ΜΕΤΣΟΒΙΟ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟ Α.Μ. ΤΕΕ 40437 ΚΑΡΠΑΘΟΣ Α.Φ.Μ.027719740 Δ.Ο.Υ. ΡΟΔΟΥ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΡΟΔΟΣ 15-05-2017 Η Δ/ΝΤΡΙΑ ΔΑΣΩΝ ΜΠΑΛΑΤΣΟΥΚΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ MSc