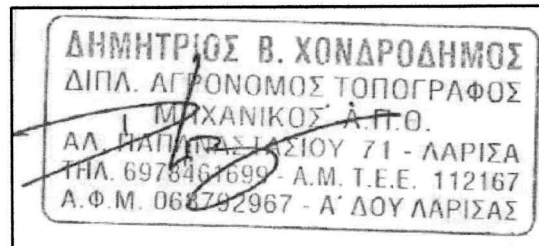


ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ (N.651/77)

Δηλώνω σύμφωνα με το νόμο για το γεωτεμάχιο με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α" και εμβαδόν 5611.82 τμ, που βρίσκεται στο Πλαταμώνα, Δήμου Δίου-Ολύμπου, Π.Ε. Πιερίας, ότι:

- A. είναι άρτιο και οικοδομήσιμο ως προς το εμβαδόν και τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις που ισχύουν σήμερα,
- B. βρίσκεται εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμών, εντός Ζ.Ο.Ε. (περιοχή 2) και εκτός Γ.Π.Σ ,
- C. είναι εκτός ζώνης Natura,
- D. δεν εμπίπτει στις διατάξεις του νόμου 1337/83 περί εισφορών σε γη και χρήμα,
- E. εντός αυτού δεν διέρχονται εναέριες γραμμές μεταφοράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ και δεν διέρχεται αγωγός φυσικού αερίου,
- F. απόσταση από θάλασσα 575μ.

Δεκέμβριος 2016
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ [N.4030/2011]

- Ο κάτωθι υπογεγραμμένος Πλιάγκας Αναστάσιος , δηλώνω ότι :
- τα αρχικά και υλοποιημένα όρια του γεωτεμαχίου με στοιχεία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α", όπως εμφανίζεται στο παρόν τοπογραφικό, υποδείχθησαν από εμένα, και
 - ευθύνομαι για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων του γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την αιτία του διακωμάτός μου να ζητήσω την έκδοση οικοδομικής άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ

E = 5611.82 τ.μ.

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

1. Το διάγραμμα είναι ενταγμένο στο κρατικό σύστημα συν/νων ΕΓΣΑ87
2. Οι διαστάσεις και το εμβαδόν υπολογίσθηκαν αναλυτικά από τις συν/νες των κορυφών
3. Η εξάρτηση από το ΕΓΣΑ87 πραγματοποιήθηκε με σύστημα GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος Εντοπισμού - He.Po.S.

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ [Π.Δ./24-5-85 ΦΕΚ 270/31-5-85 & Ν. 3212/03 ΦΕΚ 308Α/31.12.2003 [N. 3937/2011 ΦΕΚ Α60/31-03-2011]

1. α) E = 4000 τμ Π = 25μ σε κοινόχρηστο δρόμο [Εγγρ. - 1256/1-3-05] [παρέκκλιση : 4000τμ προ 31.12.2003]
 β) Π = 45μ Β = 50μ E = 4000τμ
 Συντελεστής Δόμησης ΠΔ/24.5.85
 Ποσοστό Κάλυψης ΠΔ/24.5.85
 Ύψος κτίσματος : 7.50μ
 γ) Για περιοχές εντός Natura E = 4000.00 τμ προ 31/03/2011
 E = 10000.00 τμ για δημιουργία
 μετά 31/03/2011

ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ [Ισχύουν μόνο για περιοχές εκτός Natura]

2. α) E = 2000 τμ την 24-4-77 (εντός ζώνης πόλεων, κόμων, οικισμών)
- β) Για γήπεδα με πρόσωπο σε Διεθνείς, Εθνικές κλπ οδούς
 αα) Π = 10μ Β = 15μ E = 750τμ προ 12-11-62
 ββ) Π = 20μ Β = 35μ E = 1200τμ προ 12-09-64
 γγ) Π = 25μ Β = 40μ E = 2000τμ προ 17-10-78
 δδ) E = 4000τμ από 17-10-78 εως 31-5-85

ΖΟΕ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ (ΦΕΚ 240Δ/09.05.1991)
 Κατώτατο όριο κατάτμησης : 4στρμ

εία "Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Κ-Λ-Μ-Ν-Ξ-Ο-Π-Α" και
ου Δίου-Ολύμπου, Π.Ε. Πιερίας, ότι:

τις διαστάσεις σύμφωνα με τις πολεοδομικές

ς Ζ.Ο.Ε. (περιοχή 2) και εκτός Γ.Π.Σ ,

σφορών σε γη και χρήμα,
ράς υψηλής τάσης της ΔΕΗ και δεν

Δεκέμβριος 2016
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΟΝΔΡΟΔΗΜΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΛ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 71 - ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. 6978461699 - Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 112167
Α.Φ.Μ. 068792967 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ

Εμβαδό οικοπέδου			
α/α	X (m)	Y (m)	S (m)
A	380775.13	4427951.97	
B	380785.64	4427957.52	11.89
Γ	380790.44	4427959.53	5.20
Δ	380796.76	4427974.03	15.82
E	380804.11	4427978.90	8.81
Z	380809.37	4427980.59	5.53
H	380814.68	4427981.92	5.48
Θ	380823.22	4427983.72	8.73
I	380846.19	4427988.01	23.37
K	380865.43	4427966.64	28.75
Λ	380862.12	4427941.07	25.78
M	380861.98	4427940.07	1.01
N	380856.43	4427900.10	40.35
Ξ	380825.51	4427900.70	30.93
O	380807.77	4427905.01	18.25
Π	380781.10	4427940.82	44.65
A	380775.13	4427951.97	12.64

E = 5611.82τ.μ.

α/α	X (m)	Y (m)
1	380806.66	4427949.86
2	380811.65	4427943.79
3	380810.23	4427942.62
4	380812.46	4427939.94
5	380812.82	4427940.20
6	380814.17	4427938.54
7	380815.57	4427939.66
8	380818.02	4427936.70
9	380824.70	4427942.13
10	380818.16	4427950.18
11	380819.63	4427951.37
12	380815.07	4427956.98

ω ότι :
στοιχεία
ρίζεται στο παρόν τοπογραφικό,

ου γεωτεμαχίου και για την ύπαρξη και την
οδομικής άδειας δόμησης.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΓΣΑ87
τις συνίνες των κορυφών
GPS κάνοντας χρήση του Ελληνικού Συστήματος

1.12.2003]

γρ. - 1256/1-3-05]
12.2003]

E = 4000.00 τμ προ 31/03/2011
E = 10000.00 τμ για δημιουργία
μετά 31/03/2011

tura]

οδούς
μ προ 12-11-62
0τμ προ 12-09-64
0τμ προ 17-10-78
εως 31-5-85

Τεχνικό Γραφείο

Αλ. Παπαναστασίου 71 | 2410 530758 | 2410 530738 (fax)

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΟΝΔΡΟΔΗΜΟΣ

Αγρονόμος & Τοπογράφος Μηχανικός ΑΠΘ, MSc
κιν. 6978 461699 | dchondrodimos@gmail.com

ΔΑΝΑΗ Κ. ΧΑΡΑΜΗ

Πολιτικός Μηχανικός ΑΠΘ
κιν. 6973 215228 | danae-charami@hotmail.com

ΕΞΑΡΤΗΜΕΝΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

Εργοδότης : Πλιάγκας Αναστάσιος
Περιοχή Μελέτης : Πλαταμώνας
Δήμος Δίου - Ολύμπου
Π.Ε. Μαγνησίας / Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας
Χρόνος Μελέτης : Δεκέμβριος 2016

ΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΟΜΕΝΑ ΣΧΕΔΙΑ

1. Τοπογραφικό Διάγραμμα ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 500
2. Απόσπασμα Χάρτη ΓΥΣ ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 50000
3. Ορθοφωτοχάρτης Κτηματολόγιο Α.Ε. ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 5000

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΕΓΧΟΣ_ΘΕΩΡΗΣΗ_
ΕΓΚΡΙΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Β. ΧΟΝΔΡΟΔΗΜΟΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΑΛ. ΠΑΠΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ 71 - ΛΑΡΙΣΑ
ΤΗΛ. 6978461699 - Α.Μ. Τ.Ε.Ε. 112167
Α.Φ.Μ. 068792967 - Α' ΔΟΥ ΛΑΡΙΣΑΣ